

HEKOTEK KINNISVARA OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20. 07. 2006

Registrikood: 10996041

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.12.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Juriidiline aadress: Põrguvälja tee 9, Rae vald, 75301 Harjumaa

Tel: +372 6051 450

Fax: +372 6051 451

Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine, ost ja müük.

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Handwritten signature

SISUKORD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2005.a TEGEVUSARUANNE	20.07.2006
2005.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Dividendivõlad	12
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Muud äritulud	13
Lisa 11. Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13. Muud ärikulud	14
Lisa 14. Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15. Bilansivälised kohustused	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
HEKOTEK KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI	18

2005.A TEGEVUSARUANNE

Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja 2006
vallasvara haldamine, rentimine, ost ja müük.

Ettevõtte käive jäi võrreldes eelneva aastaga samale tasemele. Senise ainsa.....
kinnisvarainvesteeringu (Põrguvälja tee 9 kinnistu) kõrval alustas ettevõtte 2005.aastal
Jüri alevikus korterelamu rajamist. Selle objekti ehitus peaks lõppema 2006.aasta
jooksul.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu kroonides	7 091 856	7 091 856
Puhasrentaablus %		
puhaskasum / müügitulu x 100	52 %	67 %
ROA %		
puhaskasum / varad kokku x 100	7 %	9 %
ROE %		
puhaskasum / omakapital kokku x 100	8 %	10 %

Hekotek Kinnisvara juhatus on 3-liikmeline. 2005.a. juhatuse liikmetele tasu ei maks-
tud. 2005 aastal ettevõttel põhikohaga töötajaid ei olnud.

2005.A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

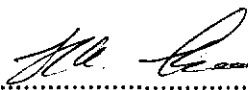
20.07.2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

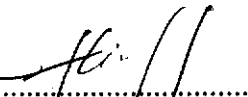
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Hekotek Kinnisvara OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hekotek Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Heikki Koivunen
juhatuse esimees



Heiki Einpaul
juhatuse liige



Avo Raigla
juhatuse liige

Jüris, 22 juuni 2006

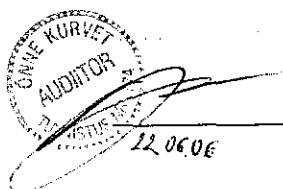


22.06.06

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

		31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	28 086	0
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	217 389	1 085 948
Käibevara kokku		245 475	1 085 948
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	Lisa 4	52 354 344	52 205 996
Põhivara kokku		52 254 344	52 205 996
VARAD KOKKU		52 499 819	53 291 944
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	Lisa 5, 6, 7	4 686 414	6 874 661
Lühiajalised kohustused kokku		4 686 414	6 874 661
KOHUSTUSED KOKKU		4 686 414	6 874 661
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 8	24 293 300	24 293 300
Ülekurss		17 365 222	17 365 222
Kohustuslik reservkapital		237 938	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 260 410	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		3 656 535	4 758 761
OMAKAPITAL KOKKU		47 813 405	46 417 283
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52 499 819	53 291 944



Kasumiaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004
20. 07. 2006

		2005	
Müügitulu	Lisa 9	7 091 856	7 091 856
Muud äritulud	Lisa 10	300 000	300 001
Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	Lisa 11	-104 682	-41 368
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	-13 022	-8 212
Tööjõukulud			
Palgakulu		-36 000	-36 000
Sotsiaalmaks		-11 988	-12 060
Tööjõukulud kokku		-47 988	-48 060
Kinnisvarainvesteeringu kulum	Lisa 4	-2 894 427	-2 535 456
Muud ärikulud		-100	0
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		4 331 637	4 758 761
Finantstulud ja - kulud	Lisa 14	86	0
KASUM (- KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 331 723	4 758 761
Tulumaks (dividendid)	Lisa 7	-675 188	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		3 656 535	4 758 761



2006.06

Rahavoogude aruanne
Kaudmeetod

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.07.2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 331 637	4 758 761
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu kulum	2 894 427	2 535 456
Saadud intressid	86	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	868 559	-1 085 948
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-5 123 848	6 874 661
Kokku rahavood äritegevusest	2 970 861	13 082 930
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 769 156	-13 082 930
Lõpetamata ehitis	-1 173 619	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 942 775	-13 082 930
 RAHAVOOD KOKKU	28 086	0
 Raha ja pangakontod perioodi alguses	0	0
Raha ja pangakontode muutus	28 086	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	28 086	0



22.06.06

Handwritten signature

Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Omakapitali sissemakse	24 293 300	17 365 222	0	0	41 658 522
Kokku 22.12.2003	24 293 300	17 365 222	0	0	41 658 522
2004.a puhaskasum	0	0	0	4 758 761	4 758 761
Muutus kokku	0	0	0	4 758 761	4 758 761
Kokku 31.12.2004	24 293 300	17 365 222	0	4 758 761	46 417 283
Kohustuslik reservkapital	0	0	237 938	-237 938	0
Dividendidena jaotamiseks	0	0	0	-2 260 413	-2 260 413
2005.a puhaskasum	0	0	0	3 656 535	3 656 535
2005.a muutus kokku	0	0	237 938	1 158 184	1 396 122
Kokku 31.12.2005	24 293 300	17 365 222	237 938	5 916 945	47 813 405



22.06.06

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

20.07.2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Hekotek Kinnisvara 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kooskõlas Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt Eesti kroonides. Hekotek Kinnisvara kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatus

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded

Nõudena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär 2005.aastal on:

Ehitised 3% ja 5% aastas

Rajatised 3% ja 5% aastas

Tootmiseseadmed 10% aastas

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse. Kasutusrendimakseid kajastatakse kasumiaruandes tuluna rendiarve esitamise kuul.



22.06.06

Handwritten signature

Kohustused

SISSE TULNUD

07. 2006

Kohustused on võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud pika- ja lühiajalised kohustused. Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, realiseerimisprintsipi alusel. Müügituludeks on kinnisvarainvesteeringu renditulu. Muudes tuludes kajastatakse kinnisvarale seatud hüpoteegi tagatislepingu riskitasu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama kohustusliku reservkapitali. See moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest ja igal majandusaastal kantakse vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte osakapitalist.



22.06.06

20.07.2006

Lisa 2. Raha

31.12.2005 31.12.2004

Pangaarve Hansapangas	28 086	0
Raha kokku	28 086	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

31.12.2005 31.12.2004

Maksude ettemaksed (Lisa 6)	209 054	1 077 674
Ettemaksed teenuste eest	8 335	8 274
Nõuded ja ettemaksed kokku	217 389	1 085 948

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

2003.a. soetas ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemaksena kinnisvara soetusmaksu-
musega 41 658 522 krooni. 2004.a. investeeriti täiendavalt kinnisvarasse 13 082 930
krooni ja 2005.a. 2 942 775 krooni. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmak-
sumuse printsiibil ja amortiseeritakse kuludesse eeldatavalt kasulikust tööeest lähtudes.
Kinnisvarainvesteeringute renditulu 2005.aastal oli 7 091 856 krooni.

	Maa	Ehitised	Muu kinnisvara	Lõpetamata ehitis	Kokku kinnisvara
Algbilanss 22.12.2003					
Soetusmaksumuses	881 904	36 591 341	4 185 277	0	41 658 522
Kulum	X	0	0	0	0
Jääkväärtuses	881 904	36 591 341	4 185 277	0	41 658 522
2004.a toimunud muutused					
Sissetulek					
Soetusmaksumuses	0	6 182 087	6 900 843	0	13 082 930
2004.a. kulum	X	-2 015 052	-520 404	0	-2 535 456
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumuses	881 904	42 773 428	11 086 120	0	54 741 452
Kulum	X	-2 015 052	-520 404	0	-2 535 456
Jääkväärtuses	881 904	40 758 376	10 565 716	0	52 205 996



22.06.06

Handwritten signature

2005.a toimunud muutused					SISSE TULNUD
Sissetulek					20.07.2006
Soetusmaksumuses	0	892 687	876 469	1 173 619	2 942 775
2005.a. kulum	X	-2 168 948	-725 479	0	-2 894 427
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	881 904	43 666 115	11 962 589	1 173 619	57 684 227
Kulum	X	-4 184 000	-1 245 883	0	-5 429 883
Jääkväärtuses	881 904	39 482 115	10 716 706	1 173 619	52 254 344

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

31.12.2005 31.12.2004

Võlad tarnijatele (Lisa 16)	1 702 825	6 826 601
Võlad töövõtjatele	27 554	27 086
Maksuvõlad (Lisa 6)	20 434	20 974
Muud võlad (Lisa 7)	2 935 601	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 686 414	6 874 661

Lisa 6. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	11 880	0	11 880
Kinnipeetud tulumaks	0	8 230	0	8 554
Töötuskindlustusmaksed	0	324	0	540
Käibemaks	209 054	0	1 077 674	0
Maksud kokku	209 054	20 434	1 077 674	20 974

Lisa 7. Dividendivõlad

2005 2004

Dividendide võlg	2 260 413	0
Dividendide tulumaksu võlg	675 188	0
s.h arvestatud tulumaksukulu 24/76	713 815	0
s.h ümberarvestus seisuga 31.12.2005	-38 627	0
Dividendivõlad kokku	2 935 601	0

ÕNIE KURVE
AUDITOR
22.06.06

Hei //

Lisa 8. Osakapital

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.07.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital nimiväärtuses	24 293 300	24 293 300
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtused:		
1.osa	145 000	145 000
2.osa	8 737 700	8 737 700
3.osa	89 900	89 900
4.osa	14 984 300	14 984 300
5.oda	191 400	191 400
6.osa	145 000	145 000
Kokku osad nimiväärtuses	24 293 300	24 293 300

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 2 260 413 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu summas 675 188 krooni

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 5 621 098 krooni (31. detsember 2004: 4 520 823 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 328 245 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 292 853 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 435 825 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 084 998 krooni.

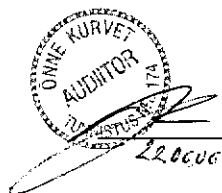
Lisa 9. Müügitulu

Eesti Vabariigis	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute rent	7 091 856	7 091 856
Müügitulu kokku	7 091 856	7 091 856

Lisa 10. Muud äritulud

	2005	2004
Tagatistasu	300 000	300 000
Ümardusvahed	0	1
Muud äritulud kokku	300 000	300 001

Tagatistasu on tagatislepingu järgi saadud tagatistasu ehk riskitasu.



Handwritten signature.

Lisa 11. Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused

	2005	2004
Vara hooldus, remont ja kindlustus	104 682	41 368
Kokku	104 682	41 368

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.07.2006

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Maamaks	8 212	8 212
Muud tegevuskulud	4 810	0
Kokku	13 022	8 212

Lisa 13. Muud ärikulud

	2005	2004
Maksuintressid	76	0
Maksuintressi tulumaks	24	0
Kokku	100	0

Lisa 14. Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Pangaintressi tulu	86	0
Finantstulud ja -kulud kokku	86	0

Lisa 15. Bilansivälised kohustused

Ettevõtte omanduses olevale Põrguvälja tee 9 kinnistule on seatud hüpoteek Hansapank AS'i kasuks. Kanne on tehtud 15.10.2003 ja hüpoteegi summa on 30 miljonit krooni.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega on tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõttega AS Hekotek.

		2005	2004
Ost - müük			
Müüdud kaubad ja teenused	(Lisa 9)	7 091 856	7 091 856
Ostetud kaubad ja teenused		1 476 931	13 082 930

Saldod			
Võlad tarnijatele (AS Hekotek)	(Lisa 5)	1 702 825	6 826 601



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Narva Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

HEKOTEK KINNISVARA OÜ OSANIKELE

20.07.2006

Olen auditeerinud **HEKOTEK KINNISVARA OÜ** (registrikood 10996041) 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 52 499 819 krooni, puhaskasum 3 656 535 krooni ja rahavood kokku 28 086 krooni) koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab **HEKOTEK KINNISVARA OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ja 2005.aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

HEKOTEK KINNISVARA Osahingul on 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. Seega on Äriseadustiku §136 ja §176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor
tunnistus nr 174

Õnne Kurvet

22.juuni 2006
Jüri

e-mail annekurvet@solo.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

OÜ AUDIITORBÜROO
Õnne Kurvet
aadress Narva mnt 7-636
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr EE100624137

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond

Hekotek Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum järgmiselt:

ISSE TULNU

20. 07. 2006

- kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist 182 827 krooni
- netodividendideks 3 000 000 krooni
- jaotamata kasumiks 473 708 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2004 4 758 761

Reservkapitaliks -237 938

2005.a. määratud dividendideks -2 260 413

2005.aasta puhaskasum 3 656 535

Kokku vaba omakapital 31.12.2005 5 916 945

Reservkapitaliks -182 827

Dividendide jaotamise ettepanek - 3 000 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale

2005.a. majandusaasta aruande ja

dividendide jaotamise ettepaneku kinnitamist

2 734 118

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

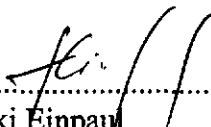
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.07.2006

Hekotek Kinnisvara OÜ 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2006 otsusega.



Heikki Koivunen
juhatuse esimees



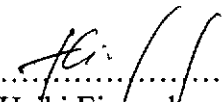
Heiki Einpaul
juhatuse liige



Avo Raigla
juhatuse liige

HEKOTEK KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Registrikood või isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses
1 Heiki Einpaul	36203220214	Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa	145 000 EEK
2 Hekotek Produkt OÜ	10687162	Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa	8 737 700 EEK
3 Heikki Arturi Koivunen	34101100385	Tartu mnt 16B-25, Tallinn	89 900 EEK
4 Ilmi Kuuskaru	45706160319	Tartu mnt 16B-25, Tallinn	14 984 300 EEK
5 Timo Juhani Myllyaho	250454-2799	Särkipadontie 5B, 62900 Alajärvi, Soome	191 400 EEK
6 Avo Raigla	36302150293	Viljandi mnt 36B/8, Tallinn	145 000 EEK.....
Kokku			24 293 300 EEK


.....
Heiki Einpaul

30. juuni 2006