

OÜ ABC Haldus  
Pinna 3 - 73, Tallinn, 13615  
Äriregistri number 11079080

SISSISUHTID  
20-06-2006

13

*Imbi Hunt*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

14.10.2004.a. – 31.12.2005.a.

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Juhatuseliige  | Igor Bogatõrjov                                          |
| Telefon        | 564-591-88                                               |
| Fax            | 6-001-521                                                |
| Elektronpost   | <a href="mailto:info@abchaldus.ee">info@abchaldus.ee</a> |
| Kodulehekülg   | <a href="http://www.abchaldus.ee">www.abchaldus.ee</a>   |
| Põhitegevusala | Kinnisvara korrashoid                                    |

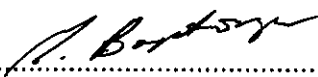
## SISUKORD

.....Lk.....

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                      | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1. Raha .....                                                          | 9  |
| Lisa 2. Ettemaksed teenuste eest .....                                      | 9  |
| Lisa 3. Võlad tarnijatele .....                                             | 9  |
| Lisa 4. Muud võlad .....                                                    | 9  |
| Lisa 5. Põhivara liikumine .....                                            | 10 |
| Lisa 6. Maksude ettemaksed .....                                            | 11 |
| Lisa 7. Osakapital .....                                                    | 11 |
| Lisa 8. Müügitulu .....                                                     | 11 |
| Osanike nimekiri .....                                                      | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele .....                    | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                            | 13 |

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

ESSI  
SISSE  
20-06-2006

## TEGEVUSARUANNE

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on kinnisvara korrashoid.

Netokäive (müügitulu) oli 136.9 tuh. krooni. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 11068 krooni.

2005.a. kasum oli 15263 krooni.

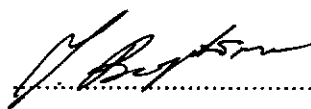
2005.a. töötajate palk oli 0 krooni.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liigile töötasu ei maksuti.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ ABC Haldus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Haldus finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

20-06-2005

OÜ ABC Haldus

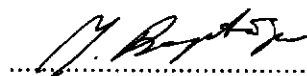
2005.a. majandusaasta aruanne

**RAAMATUPIDAMISBILANSS** seisuga 31.12.2005.a.  
Kroonides

|                                                 |        | <b>31.12.05</b> | <b>14.10.04</b> |
|-------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>AKTIVA (varad)</b>                           |        |                 |                 |
| <b>Käibevara</b>                                |        |                 |                 |
| Raha                                            | Lisa 1 | 48940           | 0               |
| Nõuded ja ettemaksed                            |        |                 |                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | Lisa 6 | 5903            | 0               |
| Ettemaksed teenuste eest                        | Lisa 2 | 601             | 0               |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |        | <b>55444</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Põhivara</b>                                 |        |                 |                 |
| Materiaalne põhivara                            |        |                 |                 |
| Masinad ja seadmed                              |        | 11068           | 0               |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)          |        | -1848           | 0               |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | Lisa 5 | <b>9220</b>     | <b>0</b>        |
| <b>AKTIVA (varad) kokku</b>                     |        | <b>64664</b>    | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       |        |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |        |                 |                 |
| Võlad ja ettemaksed                             |        |                 |                 |
| Võlad tarnijatele                               | Lisa 3 | 5551            | 0               |
| Muud võlad                                      | Lisa 4 | 3850            | 0               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |        | <b>9401</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Omakapital</b>                               |        |                 |                 |
| Osakapital nimiväärtuses                        | Lisa 7 | 40000           | 0               |
| Aruandeaasta kasum                              |        | 15263           | 0               |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |        | <b>55263</b>    | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> |        | <b>64664</b>    | <b>0</b>        |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

OÜ ABC Haldus

2005.a. majandusaasta aruanne

# KASUMIARUANNE

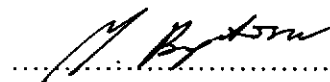
Skeem 1

Kroonides

|                                     | 31.12.05      | 14.10.04 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |               |          |
| Müügitulu Lisa 8                    | 136966        | 0        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               | <b>136966</b> | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |               |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21754         | 0        |
| Muud tegevuskulud                   | 98095         | 0        |
| Põhivara kulum                      | 1848          | 0        |
| Muud ärikulud                       | 114           | 0        |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               | <b>121811</b> | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>15155</b>  | <b>0</b> |
| Muud inantstulud ja -kulud          | 108           | 0        |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           | <b>15263</b>  | <b>0</b> |

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

OÜ ABC Haldus

2005.a. majandusaasta aruanne

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

|                                               | 31.12.05      | 14.10.04 |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>RAHAVOOD ARITEGEVUSEST</b>                 |               |          |
| Puhaskasum                                    | 15263         | 0        |
| Materiaalne põhivara amortisatsioon           | +1848         | 0        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>+17111</b> | <b>0</b> |
| <b>Käibevara jääkide muutus</b>               |               |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | -5903         | 0        |
| Ettemaksed teenuste eest                      | -601          | 0        |
| <b>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</b> |               |          |
| Tarnijatele tasumata arved                    | +5551         | 0        |
| Muud võlad                                    | +3850         | 0        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>+2897</b>  | <b>0</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ARITEGEVUSEST</b>           | <b>+20008</b> | <b>0</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>              |               |          |
| Põhivara muutmine                             | -11068        | 0        |
| Omakapital nimiväärtuses                      | +40000        | 0        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>        | <b>+28932</b> | <b>0</b> |
| <b>RAHAJAAGI MUUTUS</b>                       | <b>+48940</b> | <b>0</b> |
| Rahajääk perioodi alguseks                    | 0             | 0        |
| Rahajääk perioodi lõpuks                      | 48940         | 0        |
|                                               |               |          |
|                                               |               |          |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov ..... 31.05.2006.a.

OÜ ABC Haldus

2005.a. majandusaasta aruanne

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                     | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkap. | Eelmise perioodide<br>jaotamata kasum | Aruande<br>aasta kasum | Kokku<br>omakapital |
|-------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 1                                   | 2          | 3                         | 4                                     | 5                      | 6                   |
| Omakapital seisuga<br>14.10.2004.a. | 40000      | 0                         | 0                                     | 0                      | 40000               |
| 2005.a. kasum                       |            |                           |                                       | 15263                  | 15263               |
| Omakapital seisuga<br>31.12.2005.a. | 40000      | 0                         | 0                                     | 15263                  | 55263               |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

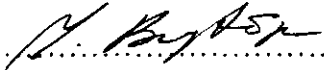


## Lisa 5.

## PÕHIVARA LIIKUMINE

|                     | Aasta algus 14.10.2004.a. |                  |               | Põhivara   |            | Kulum      |            | Aasta lõpus 31.12.2005.a. |                  |               |
|---------------------|---------------------------|------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|------------------|---------------|
|                     | Soetus maksumus           | Arvestatud kulum | Jääk maksumus | Sissetulek | Väljaminek | Sissetulek | Väljaminek | Soetus maksumus           | Arvestatud kulum | Jääk maksumus |
| Masinaid ja seadmed | 0                         | 0                | 0             | 11068      | 0          | 1848       | 0          | 11068                     | 1848             | 9220          |
| Põhivara kokku      | 0                         | 0                | 0             | 11068      | 0          | 1848       | 0          | 11068                     | 1848             | 9220          |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov .....  ..... 31.05.2006.a.

## Lisa 6.

10.05.2006  
 20.06.2006  
 SSS1

## MAKSUDE ETTEMAKSED

| Maksud             | Seisuga<br>14.10.2004.a. |          | Arvestatud   | Tasutud      | Seisuga<br>31.12.2005.a. |          |
|--------------------|--------------------------|----------|--------------|--------------|--------------------------|----------|
|                    | ettemaks                 | võlg     |              |              | ettemaks                 | võlg     |
| Käibemaks          | 0                        | 0        | 24654        | 30558        | 5904                     | 0        |
| Käibemaksu intress | 0                        | 0        | 1            | 0            | -1                       | 0        |
| <b>KOKKU</b>       | <b>0</b>                 | <b>0</b> | <b>24655</b> | <b>30558</b> | <b>5903</b>              | <b>0</b> |

## Lisa 7. Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2005 | 14.10.2004 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40000      | 0          |
| Osate arv (tk.)               | 400        | 0          |
| Osate nimiväärtus (kroonides) | 100        | 0          |

## Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|       | 2005   | 2004 |
|-------|--------|------|
| Eesti | 136966 | 0    |
| Kokku | 136966 | 0    |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                 | 2005   | 2004 |
|-----------------|--------|------|
| Haldusteenus    | 100979 | 0    |
| Muud müügitulud | 35987  | 0    |
| Kokku           | 136966 | 0    |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2006.a.

## OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2005.a.

| Nr. | Nimi            | Aadress | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>kroonides |
|-----|-----------------|---------|-------------|------------------------------|
| 1   | Igor Bogatõrjov | Tallinn | 35907190252 | 40000                        |
|     | KOKKU           |         |             | 40000                        |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov

 31.05.2006.a.

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ ABC Haldus 2005.a. majandusaasta allkirjastamine:

SISSE  
20-06-2006

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov ..... 31.05.2006.a.

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                                                            | Kroonides |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 14.10.2004.a.                                  | 0         |
| 2005.a. aruandeaasta kasum                                                                 | 15263     |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                                                     | 763       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 14500     |

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov .....  ..... 31.05.2006.a.