

OÜ Messiehitus
01.01.2005 – 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2005**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2005**

Ärinimi: **OÜ Messiehitus**

Registrikood: **10009947**

Aadress: **Liimi 1
Tallinn**

Sidevahendid: **telefon 656 3790
faks 656 3002
email messiehitus@messiehitus.ee**

Põhitegevusala: **Üldehitus- ja remonditööd**

Tegevjuht: **Jaanus Mesak**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

SECRET

20 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 2).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Ostjate tasumata summad.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Seotud osapooled	9
Tulu kajastamine	10
Rahavoogude aruanne.....	10
Sidusettevõtja	10
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Maksud.....	12
Lisa 7. Võlad tarnijatele	12
Lisa 8. Müügitulu.....	12
Lisa 9. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	13
Lisa 10. Sidusettevõtja	13
Lisa 11. Omakapital.....	14
Allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	15

Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekirja

1. 11. 2006
SIS- ja
20.06.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Messiehituse põhitegevuseks on üldehituse- ja remonttööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine.

2005. aastal oli OÜ Messiehituse müügitulu 53,8 miljonit, mis on 43 % enam kui 2004. aastal. Müügitulu suurenemine toimus eelkõige projektijuhtimise kasvu arvelt suuremahuliste tootmishoonete ehitamisel.

2006. aasta eesmärgiks on tulu ja efektiivsuse suurendamine ning turupositsiooni kindlustamine.

2005. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud, küll aga on plaanis oma tegevust laiendada kinnisvara arendusse järgneval aastal.

Tegevjuhi tasu 2005. aastal oli 167 107 krooni. Juhatuse liikmele juhatus töö eest tasu ei makstud.

Tööjõukulud olid 2005. aastal 5 735 172 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 40 inimest.

FINANTSSUHTARVUD	2005	2004
Põhitegevuse rentaablus	8,8%	8,0%
Puhaskasumi rentaablus	3,0%	1,6%
Omakapitali tootlus	50%	28%
Varade tulukus	14,8%	5,5%

Juhataja
Jaanus Mesak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNEKINNITUS
SISSE
20-06-2006**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Messiehitus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Messiehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Jaanus Mesak

Tallinn, 16. juuni 2006

Bilanss
 (kroonides)

20.06.2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 636 529	1 541 680
Ostjate tasumata summad	2	10 518 990	6 290 845
Kindlustuse ettemaksed		9 719	0
Ettemaksed tarnijatele		82 843	284 317
Käibevara kokku		12 248 081	8 116 842
Põhivara			
Sidusettevõtja aktsiad	10	95 010	0
Materiaalne põhivara	3	1 015 719	653 073
Immateriaalne põhivara		7 000	0
Põhivara kokku		1 117 729	653 073
VARAD KOKKU		13 365 810	8 769 915
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		143 605	165 611
Võlad tarnijatele	7	7 590 674	5 302 854
Võlad töövõtjatele		529 214	314 375
Maksuvõlad	6	690 364	360 733
Intressivõlad		0	1 284
Lühiajalised kohustused kokku		8 953 857	6 144 857
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	4	314 384	166 287
Pikaajalised kohustused kokku		314 384	166 287
KOHUSTUSED KOKKU		9 268 241	6 311 144
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 282 771	1 678 833
Aruandeaasta kasum		1 638 798	603 938
OMAKAPITAL KOKKU		4 097 569	2 458 771
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 365 810	8 769 915

.....
 Juhatusesimees
 Jaanus Mesak

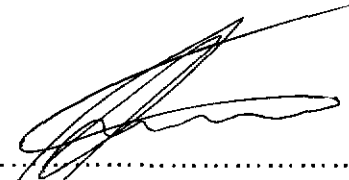
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Allkiri/signature k
 EDO Eesti AS

SKEEM 2

20.06.2006

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	53 778 658	37 605 706
Müüdud kaupade ja teenuste kulud	9	49 068 395	34 580 239
Brutokasum		4 710 263	3 025 467
Üldhalduskulud	5	3 168 897	2 460 645
Muud äritulud		84 430	88 104
Muud ärikulud		22 274	49 749
Ärikasum		1 603 522	603 177
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-16 242	761
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtja aktsiatelt		51 518	0
Finantstulud ja -kulud kokku		35 276	761
Kasum enne tulumaksustamist		1 638 798	603 938
Aruandeaasta kasum		1 638 798	603 938

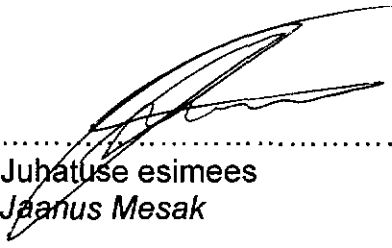

 Juhatuse esimees
 Jaanus Mesak

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Allkiri/signature K
 BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

 STS
 20-06-2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 603 522	603 177
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		257 693	219 409
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-28 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 036 390	-1 726 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 814 453	1 564 771
Makstud intressid		-35 446	-230
Kokku rahavood äritegevusest		603 832	631 944
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-218 645	-90 339
Materiaalse põhivara müük		0	39 492
Antud laenude tagasimaksed		0	995 000
Saadud intressid		17 920	991
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-200 725	945 144
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksed	4	-308 258	-160 039
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-308 258	-160 039
Rahavood kokku		94 849	1 417 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 541 680	124 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus		94 849	1 417 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 636 529	1 541 680


 Juhatusesimees
 Jaanus Mesak

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Allkiri/signature R
 BDO Eesti AS

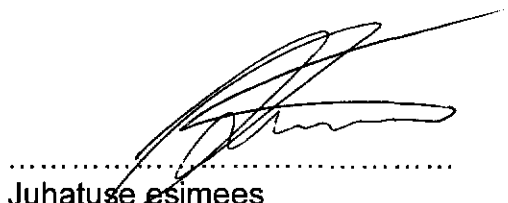
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

SISSE

20-06-2006

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik</u>	<u>Jaotamata</u>	<u>Kokku</u>
		<u>reservkapital</u>	<u>kasum</u>	
Saldo 31. detsembril 2003	40 000	4 000	1 810 833	1 854 833
Puhaskasumi jaotamine:	0	0	-132 000	-132 000
Osakapitali suurendamine	120 000	0	0	120 000
Reservkapitali suurendamine	0	12 000	0	12 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	603 938	603 938
Saldo 31. detsembril 2004	160 000	16 000	2 282 771	2 458 771
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 638 798	1 638 798
Saldo 31. detsembril 2005	160 000	16 000	3 921 569	4 097 569

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Juhatuse esimees
Jaanus Mesak

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Allkiri/signature R
 BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE

20-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Messiehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse ning arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooni määrad sõltuvad põhivara grupist on alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Transpordivahendid	20%
Masinad ja seadmed	30%
Muu materiaalne põhivara	30%

Seotud osapooled

OÜ Messiehitus käsitleb seotud osapooltena:

- OÜ Messiehitus tegevjuhtkonda;
- Punktis a) kirjeldatud isikute lähisugulasi;
- OÜ Messiehitus töötajaid.

Juhatuse esimees
Jaanus Mesak

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.06
Allkiri/signature R
BDO Eesti AS

SISSE- ja LÄHED

20.06.2006

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostajale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotus kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantsinvesteerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantsinvesteerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Sidusettevõtja

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

.....
Juhatuse esimees
Jaanus Mesak

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 18.06.06
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

SISSE

20.06.2006

Lisa 2. Ostjate tasumata summad**Ostjate tasumata summad**

Olulisemad ostjatelt laekumata summad ostjate lõikes on:

- Juriidilised isikud 6 558 601 krooni;
- Füüsilised isikud 3 179 028 krooni

Nimetatud nõuded laekusid jaanuaris, veebruaris ning märtsis 2006.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	196 321	634 661	374 850	1 205 832
Akumuleeritud kulum	-158 814	-150 493	-243 452	-552 759
Jääkmaksumus	37 507	484 168	131 398	653 073
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	163 590	401 695	55 055	620 340
Amortisatsioonikulu	-55 508	-157 287	-44 898	-257 693
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	359 911	1 036 356	429 905	1 826 172
Akumuleeritud kulum	-214 322	-307 780	-288 351	-810 453
Jääkmaksumus	145 589	728 576	141 554	1 015 719

Lisa 4. Kapitalirent

Messiehitus OÜ rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt nelja Ford Transit ja ühte Opel Movano kaubikut soetusmaksumusega 1 036 356 krooni. 2005. aastal arvestati neilt kulumit 157 287 krooni. Kapitalirendi makseid aruande perioodil tasuti 308 258 krooni. Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga kuni 1 aasta on 143 605 krooni ja üle 1 aasta 314 384 krooni.

Lisa 5. Kasutusrent

Messiehitus OÜ tasus 2005. aastal kasutusrendimakseid kokku 155 690 krooni ja 2004. aastal 160 605 krooni.

.....
Juhatusesimees
Jaanus Mesak

Altkirjastatud identitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Allkiri/signature R
 BDO Eesti AS

Lisa 6. Maksud

SPS : 1000

23 -66- 2369

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	632	703
Käibemaks	228 216	46 982
Üksikisiku tulumaks	165 149	112 943
Sotsiaalmaks	277 928	187 453
Kohustuslik kogumispension	7 495	4 192
Töötuskindlustusmaks	10 944	8 460
Kokku	690 364	360 733

Lisa 7. Võlad tarnijatele

Olulisemad võlad tarnijatele seisuga 31.12.2005 (maksetähtaeg saabumata):

Viimsi Keesvitus AS	1 805 400
AEK OÜ	702 100
Elektritoode Ettevõte AIA AS	699 569
Maleko AS	590 000
Baltifalt AS	522 569
Hanken OÜ	461 026
Betonimeister OÜ	358 349
Eesti Kraanavabrik OÜ	364 325
Saku Metall AS	317 358

Lisa 8. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	2005. aasta	2004. aasta
Festi	53 778 658	37 605 706

Tegevusalade lõikes:

Omatoodangu müük	53 557 846	36 055 668
Ostetud kauba müük	127 846	135 419
Remonttööd	92 966	1 414 619
Kokku	53 778 658	37 605 706

Juhatusesimees
Jaanus Mesak

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Allkiri/signature 
 BDQ Eesti AS

Lisa 9. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu

STB
20-06-2005

	2005	2004
Materjalikulud	20 275 635	14 779 120
Alltöövõtukulud	24 044 724	16 194 100
Tööjõukulud ja muud ehituskulud	4 748 036	3 607 019
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu kokku	49 068 395	34 580 239

Lisa 10. Sidusettevõtja

2005. a omandas OÜ Messiehitus 40% osaluse Venemaal, Pihkvas asuvas ettevõttes Estiko, millise põhitegevusala on üldehitus- ja remonditööd.

	Estiko
Osaluse % aasta alguses	0%
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	40%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	43 492
Osaluse % aasta lõpus	40%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	95 010
Realiseerimata kursivahed	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	95 010

.....
Juhatusesimees
Jaanus Mesak

Altkirjastatud identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 18.06.06
 Altkiri/signature R
 BDO Eesti AS

SISSELOUEND

20-06-2006

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	160 000	160 000

2005. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 0 krooni (2004 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 3 921 569 (31. detsember 2004: 2 282 771) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 921 570 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 171 378 krooni.

.....
Juhatuse esimees
Jaanus Mesak

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 18.06.06
Altkiri/signature R
BDO Eesti AS

Allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

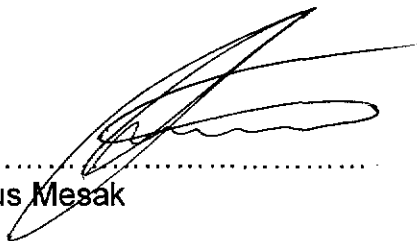
STSE

20-06-2006

OÜ Messiehitus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
16.juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 16.juuni.2006

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Jaanus Mesak	Tallinn	36403100331	160 000 EEK

Osaniku allkiri:


.....
Jaanus Mesak

SISSE

20.06.2006

OÜ Messiehitus
ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93) on auditeerinud OÜ Messiehitus, registrikood 10009947, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.05 alanud ja 31.12.05 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on üks miljon kuussada kolmkümmend kaheksa tuhat seitsesada üheksakümmend kaheksa (1 638 798) krooni ja bilansi summa on kolmteist miljonit kolmsada kuuskümmend viis tuhat kaheksasada kümme (13 365 810) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et OÜ Messiehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.05 finantsseisundit.

Tallinn, 18. juuni 2006

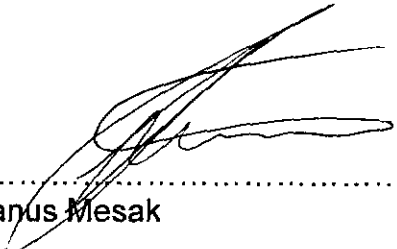
Mai Ever
JuhtivaaudiitorAet Orman
Vannutatud audiitor

2005. a majandusaasta aruanne
P. 101
SISSEVIIRTO
20-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Messiehitus juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 3 921 569 krooni alljärgnevalt:

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



.....
Jaanus Mesak