

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15-05-2006

Muutli juhanti

ARTECH ENGINEERING OÜ

08.07.2005-31.12.2005

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Artech Engineering OÜ
Äriregistri kood	11151558
Aadress	Pärnu mnt.139C, 11317 Tallinn
Telefon	655 8061
Põhitegevusala	Tehnovõrkude ja rajatiste projekteerimine, ehitamine, tehniline kontroll ja hooldamine
Majandusaasta algus	08. juuli 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Juhataja	Aldo Kotli
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Osakapital	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Kauba, materjali ja teenuste kulud	10
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12
Kahjumi katmise ettepanek	13
Artech Engineering OÜ osanikud seisuga 31.12.2005	14

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering on asutatud 01. juulil 2005.a. Tallinnas tehnovõrkude ja rajatiste projekteerimiseks, ehitamiseks, tehnilise kontrolli teostamiseks ja hooldamiseks, opereerimiseks, tehnovõrkude kaudu teenuste müümiseks. Lisaks telekommunikatsioonivõrgu opereerimiseks ja teenuste müügiks, tarkvara arendusalasteks tegevusteks. Ettevõtte alustas tegevust juulis 2005 a-l. Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember.

OÜ Artech Engineering esimeseks suurimaks teostatud teenustööks kujunes elektrisüsteemide ehitustöö Pärnu mnt.139e äri- ja büroohoones.

2005. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 428 411 krooni.

Majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 2005 majandusaastal 419 078 krooni.

Puhaskahjumi tekkimine aruandeaastal oli planeeritud.

Lõppenud majandusaastal investeeriti tegevuse alustamiseks vajalikku bürootehnikasse kogusummas 71 622 krooni.

Sõlmiti 5 aastane kasutusrendileping AS-ga Hansa Liising, kasutamaks mahtuniversaallautot Mitsubishi Grandis.

2005 aastal töötas kokku OÜ-s Artech Engineering 4 töötajat, kes olid tööl lühiajaliste töölepingutega, tulenevalt ehitustööde lühiajalisusest Pärnu mnt.139e objektil. Palgakulu moodustus majandusaastal 129 674, juhatuse liikmele on aruandeaastal makstud tasusid 92 424 krooni. Aruande aastal lahkus ettevõttest juhatuse liige Jaanus Ruumet, uueks juhatuse liikmeks valiti Rein Rotmeister. Aruande koostamise perioodil asus juhatuse liikme kohale Aldo Kotli.

2006 majandusaastal prioriteedid on valmistada ettevõtte ette sisenemaks tehnovõrkude projekteerimis-, hooldus- ja ehitusturule. Oma pädevusvaldkonnas osaleda aktiivselt grupi ettevõtete arendustegevuses (ehitav büroo-tootmishoone Pärnu mnt.139e, vabaajakeskus Pärnu mnt 139e, hotell Tatari 6a, erakliendile suunatud arendustegevus Hiiu-Suurtüki 4 jms.). Palgata vajalik tööjõud, investeerida vajalikku riist- ja tarkvarasse, hankida vastavad pädevussertifikaadid. Alustada telekommunikatsiooni- ja kütteteenuste osutamisega ning energiamüügiga oma grupi ettevõtete kinnistute piirides.

Osaühingu omanikud on otsustanud omakapitali jäägi äriseadustiku nõuetele vastavusse viimiseks tõsta osakapitali rahalise sissemaksega.

Aldo Kotli juhataja



8.05.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Artech Engineering OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Artech Engineering OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.05.2006., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Artech Engineering OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aldo Kotli

juhataja



8.05.2006

15-05-2006

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2005	08.07.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		55 910	200 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		79 122	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		12 005	-
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	44 357	-
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		135 484	-
Käibevara kokku		191 394	200 000
Materiaalne põhivara	3		
<i>Inventar ja tööriistad (jääkmaksumuses)</i>		66 648	-
VARAD KOKKU		258 042	200 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2005	08.07.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>		311 300	-
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		128 528	-
<i>Võlad töövõtjatele</i>		21 541	-
<i>Maksuvõlad</i>	2	14 751	-
<i>Muud viitvõlad</i>		1 000	-
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		165 820	-
Lühiajalised kohustused kokku		477 120	-
Kohustused kokku		477 120	-
OMAKAPITAL	4		
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Aruandeaasta kahjum		-419 078	-
Omakapital kokku		-219 078	200 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		258 042	200 000



Kasumiaruanne

	Lisa	08.07.2005 - 31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	5	428 411
Kokku äritulud		428 411
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused	6	-369 826
Mitmesugused tegevuskulud	7	-299 710
Tööjõu kulud		
* Palgakulu		-129 674
* Sotsiaalmaksud		-42 878
Tööjõu kulud kokku	10	-172 552
Kulum	3	-4 974
Ärikulud		-427
Kokku ärikulud		-847 489
ÄRIKAHJUM		-419 078
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-419 078



Rahavoogude aruanne

	Lisa	08.07.2005 - 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-419 078
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	4 974
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:		
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Nõuded ostjate vastu		-79 122
Muud lühiajalised nõuded		-12 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	-44 357
Võlad tarnijatele		128 528
Võlad töövõtjatele		21 541
Maksuvõlad	2	14 751
Muud viitvõlad		1 000
Kokku rahavood äritegevusest		-383 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	3	-71 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-71 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Lühiajaline laen	8	311 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		311 300
RAHAVOOD KOKKU		-144 090
Raha perioodi alguses		200 000
Raha perioodi lõpus		55 910
Raha jäägi muutus		-144 090

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kogunenud kahjum	Kokku
Saldo 08.07.2005	200 000	-	200 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-419 078	-419 078
Saldo 31.12.2005	200 000	-419 078	-219 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Artech Engineering OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 7 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

15.05.2006
SILMEND

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 10.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

31.12.2005		
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	44 327	-
Üksikisiku tulumaks	-	5 496
Sotsiaalmaks	-	8 720
Töötuskindlustusmaks	30	-
Kohustuslik kogumispension	-	528
Maksuintressid	-	7
Kokku	44 357	14 751

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetused	71 622	71 622
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	71 622	71 622
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4 974	4 974
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	4 974	4 974
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	66 648	66 648

Lisa 4. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 08.07.2005	3	200 000
Saldo 31.12.2005	3	200 000

Põhikirja kohaselt on Artech Engineering OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

Piirkond	2005
Tulud teenuste müügist	428 411
Kokku	428 411

Artech Engineering OÜ tegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Kauba, materjali ja teenuste kulud

	2005
Kaubad, materjal	343 008
Ostetud teenused	26 818
Kokku üldhalduskulud	369 826



Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2005
Bürookulud	136 881
Autokulud	99 146
Komanderingukulud	57 577
Muud kulud	6 106
Kokku muud äritulud	299 710

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Osahingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

Artech Engineering OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Ost	Müük
Emaettevõtte	101 074	270 411
Emaettevõtte	28 858	53 995
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	417 257	-

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Artech Engineering OÜ on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 92 424 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Kokku
Nõuded		
Lynn Group AS	emettevõtte	257
Ambit Arendus OÜ	emettevõtte	6 850
Kokku nõuded		7 107
Kohustused		
Lynn Group AS	emettevõtte	89 274
Kokku kohustused		89 274

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal saadi emettevõttelt lühiajalist laenu summas 311 300 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2006.

Artech Engineering OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Registriosakond

SISSE TULNUD

15-05-2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Artech Engineering OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aldo Kotli

juhataja



8.05.2006

Kahjumi katmise ettepanek

2005. aasta puhaskahjum

- 419 078

Kokku kogunenud kahjum seisuga 31.12.2005:

- 419 078

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi kandmiseks
eelnevate perioodide kogunenud kahjumi kontole

- 419 078

Kogunenud kahjumi jääk

- 419 078

Aldo Kotli

juhataja



8.05.2006

Artech Engineering OÜ

Artech Engineering OÜ osanikud seisuga 31.12.2005

Ärvoorkohus
Registriosakond
KESSE TULNUD
15-05-2006

Omanikud	Osakaal	Osakute arv
Lynn Group OÜ	40%	1 tk.
Ambit Arendus OÜ	40%	1 tk.
Fend Kinnisvarahalduse OÜ	20%	1 tk.