

21-10-2005

19c

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ AGENOR

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10700098
Aadress:	Kelgumäe 27/6, Peetri küla Rae vald, Harjumaa, 75301 Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 688 572
Faks:	+372 6 688 571
E-mail:	info@agenor.ee
Interneti kodulehekül:	www.agenor.ee
Põhitegevused:	- kinnisvara arendus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri

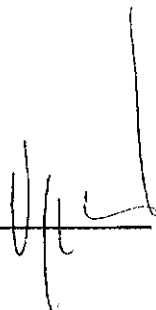
Juhatuse liige

21-10-2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8-9
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Ärikuh ja muud äritulud.....	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 6 Mitmesugused nõuded.....	11
Lisa 7 Viitlaekumised.....	11
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted.....	11
Lisa 9 Ettemaksed.....	12
Lisa 10 Varud.....	12
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 13 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 14 Maksud.....	13
Lisa 15 Viitvõlad.....	14
Lisa 16 Pikaajalised võlakohustused.....	14
Lisa 17 Omakapital.....	14
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE...	16

Juhatuse liige



OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

21-10-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ Agenor käive 29,33 miljonit krooni, mis on kaks korda rohkem kui 2003. aastal.

2004.aastal jätkati ehitustegevust. Plaanide kohaselt sooritatakse viimane kinnistu müük koos ehituslepinguga 2005.a. juulis, korterite müük septembris. Sama aasta lõpuks peaks jääma veel 4-6 maja ehituse lõppjärk vormistada.

2004. aastal oli OÜ Agenor keskmine töötajate arv 10 töötajat. 2004. a. oli töötajate palgakulu 1,27 milj. krooni, s.h. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 91,2 . tuhat krooni.

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

21-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2004. a	2003.a.	Lisad
Müügitulu	29 333 577	14 455 705	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 182 917	-11 267 863	3
Muud tegevuskulud	-1 172 938	-643 447	3
Tööjõukulud	-1 268 845	-614 029	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-165 166	-166 340	11
Muud äritulud ja kulud	511 037	-129 099	3
Äri kasum	8 054 748	1 634 907	
Finantstulud ja -kulud	-729 059	-735 909	4
Aruandeaasta puhaskasum	7 325 689	899 018	

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 25.06.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004 a	31.12.2003.a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	375 392	18 043	
Nõuded ostjate vastu	1 018 542	748 300	5
Mitmesugused nõuded	646 100	4 931 191	6,8
Viitlaekumised	1 448	0	7
Ettemaksed	19 104	47 623	9
Varud	5 052 177	7 086 830	10
Käibevara kokku	7 112 763	12 831 987	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 994 624	0	12
Materiaalne põhivara	5 786 999	6 013 001	11
Põhivara kokku	11 781 623	6 013 001	
VARAD KOKKU	18 894 386	18 844 988	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	6 711 153	13 011 000	13
Ostjate ettemaksed	1 420 000	804 420	
Võlad tarnijatele	982 428	1 259 156	
Mitmesugused võlad	118 172	0	
Maksuvõlad	140 516	99 965	14
Viitvõlad	231 531	89 475	15
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>9 603 800</i>	<i>15 264 016</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	353 560	1 969 635	16
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>353 560</i>	<i>1 969 635</i>	
Kohustused kokku	9 957 360	17 233 651	
Omakapital			17
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 567 337	668 319	
Aruandeaasta kasum	7 325 689	899 018	
Omakapital kokku	8 937 026	1 611 337	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	18 894 386	18 844 988	

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.10.05

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

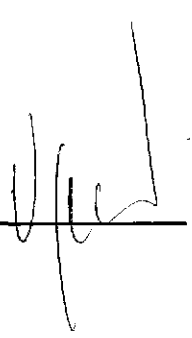
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kas./kahj.	Aruande- aasta kas./kahj.	Omakapital kokku
31.12.2002. a	40 000	0	0	672 319	712 319
Reservkapitali moodustamine	0	4 000		-4 000	0
2002.a. kasum	0	0	668 319	-668 319	0
2003.a. kasum				899 018	899 018
31.12.2003. a	40 000	4 000	668 319	899 018	1 611 337
2003.a. kasum	0	0	899 018	-899 018	0
2004.a. kasum				7 325 689	7 325 689
31.12.2004. a	40 000	4 000	1 567 337	7 325 689	8 937 026

OÜ Agenor osakapital jaguneb 4 osaks nimiväärtustes 12800, 4000, 16000 ja 7200 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.10.05

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Kasum	7 325 689	899 018	
Kasumi korrigeerimised :	160 766	166 340	
Põhivara amortisatsioon	165 166	166 340	II
Kasum/kahjum põhivara müügist	-4400	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-826 791	-5 231 083	
Nõuded ostjate vastu	-270 242	-736 500	5
Mitmesugused nõuded	-583 620	-4 738 711	6
Viitlaekumised	-1 448	0	7
Ettemaksed	28 519	244 128	9
Varude muutus	2 034 653	-4 079 918	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	639 631	2 064 985	
Ostjate ettemaksed	615 580	804 420	
Võlad tarnijatele	-276 728	1 110 557	
Mitmesugused võlad	118 172	0	
Maksuvõlad	40 551	99 965	14
Viitvõlad	142 056	89 475	15
Rahavood äritegevusest kokku	9 333 948	-6 180 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-264 497	5 095 738	11
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	329 734	0	11
Antud laenud	-1 980 913	0	6
Laenude tagasimaksed	855 000	0	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 060 676	5 095 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 150 263	8 328 620	16
Laenude tagasimaksed	-9 066 186	-7 313 120	16
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-7 915 923	-1 015 500	
RAHAVOOD KOKKU	357 349	-69 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 043	87 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	375 392	18 043	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357 349	-69 420	

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.10.05

Allkiri/Signature J

Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Agenor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha jääke.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidsaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahe bilansis vastavalt kas kohustuste või nõudena.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (lisas 5 real – "muud finantstulud ja -kulud")

Juhatusel liige

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 17.06.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2800 kroonist ja kasuliku tööeaga üle 2,5 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on üle 2800 krooni, kuid mille kasulik tööiga on alla 2,5 aasta, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar, tööriistad	33,3-50%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeetvõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeetvõtte kontrolli all olevaks, kui emaeetvõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupaev/Date 15.06.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 2 Müügitulu**

OÜ Agenor neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Omatoodete müük	19 749 026	7 036 830
Ostukaupade müük	9 566 592	7 012 600
Teenused	17 959	406 275
Kokku	29 333 577	14 455 705

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud*Muud äritulud*

	2004. a	2003. a
Saadud leppetrahvid	885 000	0
Põhivara müügikasum	329 734	0
Muud äritulud kokku	1 214 734	20

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	2003. a
Ostukaubad	-4 026 057	-25 000
Materjalid, teenused	-14 985 031	-10 935 427
Muud kulud	-171 829	-307 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-19 182 917	- 11 267 863

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Kulutused veele ja energiale	-257 865	-86 259
Transpordi ja tehnikaga seotud kulud	-367 254	-65 145
Büroo, reklaami ja muud kulud	-547 819	-492 043
Muud tegevuskulud kokku	-1 172 938	- 643 447

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	-950 488	-469 989
Sotsiaalmaksud	-318 357	-114 040
Tööjõukulud kokku	-1 268 845	-614 029

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
MKS alusel arvest. maksuintressid, ettev. tm, sots. maks	-46 518	-33 949
Kahjum põhivara mahakandmisest	-325 333	0
Muud ärikulud	-331 846	-95 170
Muud ärikulud kokku	-703 697	-129 119

Muud äritulud ja -kulud esitatakse OÜ Agenor kasumiaruandes saldeerituna.

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.09.05

Allkiri/Signature [signature]

Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-892 079	-740 542
Intressitulud	506 105	4 633
Trahvid, viivised	-343 085	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-729 059	-735 909

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	1 018 542	760 100
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-11 800
Nõuded ostjate vastu kokku	1 018 542	748 300

Lisa 6 Mitmesugused nõuded

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajalised laenud	20 000	280 000
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	626 100	4 608 711
Lühiajalised nõuded	0	42 480
Muud lühiajalised nõuded kokku	646 100	4 931 191

Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu seisuga 31.12.2004.a. sisaldavad endas tütarettevõttele antud pikaajalistelt tagastamata laenudelt arvestatud intresse seisuga 31.12.2004.a. summas 492904 krooni ja laekumata arveid summas 133 196 krooni.

Lisa 7 Viitlaekumised

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud viitlaekumised	1 448	0
Viitlaekumised kokku	1 448	0

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

2003.aastal asutati OÜ Agenor tütarettevõtte OÜ Agenor Haldus. OÜ Agenor Haldus põhitegevusala on OÜ Agenor poolt ehitatud kinnisvaraobjektide haldamine. OÜ Agenor osaluse % tütarettevõttesse on 100%.
OÜ Agenor Haldus omakapital seisuga 31.12.04 on - 3 003 909 krooni (2003.a. -3 256 066 krooni), finantsinvesteeringu väärtus OÜ Agenor bilansis on 0.

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

21-10-2005

Lisa 9 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Maksude ettemaksed	16 448	26 376
Tulevaste perioodide kulud	2 656	21 247
Ettemaksed kokku	19 104	47 623

Lisa 10 Varud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lõpetamata toodang	3 848 982	2 333 471
Müügiks ostetud kaubad (elamumaa)	1 083 400	3 525 200
Ettemaksed tarnijatele	119 795	1 228 159
Varud kokku	5 052 177	7 086 830

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina d ja seadme d	Inventa r	Lõpetam ata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	5 017 033	214 872	82 420	698 676	6 013 001
Ostud	0	0	+8 991	+255 506	+264 497
Müügid	-329 733	0	0	0	-329 733
Müüdud ja maha kantud põhivara amortisatsioon	+4 400	0	0	0	+4 400
Aruandeaasta amortisatsioon	-56 710	-60 300	-48 156	0	-165 166
Jääkväärtus 31.12.2004. a	4 634 990	154 572	43 255	954 182	5 786 999

	Maa ja ehitised	Masina d ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	5 105 131	301 500	142 853	698 676	6 248 160
Akumuleeritud amortisats. 31.12.2003. a	-88 098	-86 628	-60 433	0	-235 159
Jääkväärtus 31.12.2003. a	5 017 033	214 872	82 420	698 676	6 013 001
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	4 775 398	301 500	151 843	954 182	6 182 923
Akumuleeritud amortisats. 31.12.2004. a	-140 408	-146 928	-108 589	0	-395 925
Jääkväärtus 31.12.2004. a	4 634 990	154 572	43 254	954 182	5 786 998

Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.10.05

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

21-10-2005

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	5 994 624	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 994 624	0

Lisa 13 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised laenud	1 294 000	1 109 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	5 417 153	11 902 000
Võlakohustused kokku	6 711 153	13 011 000

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt on Hansa Liisingult liisinglepingu alusel saadud summa 5 417 153 krooni maa müügi-tagasirendi tingimustel ning liisingfirma võimaluse ja sooviga finantseerida ja omandada vara eesmärgil anda vara lepingu tähtajaks liisinguvõtja kasutusse ning tulevikus omandisse. Laenujääk väheneb vastavalt sellele, kui müüakse ära liisinguobjektiks olev maa ja kokkuleppel liisinguandjaga tagastatakse pärast igat tehingut osa maa müügist saadud rahast.

Tagatiseks on Tähnase maaüksus asukohaga Harjumaa, Rae vald, Peetri küla.

Intressimäär aastas on 6 kuu euribor +4 %

Lisa 14 Maksud

	Maksuvõlad 31.12.04	Ettemaksed 31.12.04	Maksuvõlad 31.12.03	Ettemaksed 31.12.03
Käibemaks	0	16 448	0	26 376
Ettevõtte tulumaks	1 405	0	2 109	0
Üksikisiku tulumaks	56 516	0	36 239	0
Sotsiaalmaks	77 238	0	56 701	0
Kogumispensioni makse	2 522	0	1 650	0
Töötuskindlustusmaks	2 483	0	2 455	0
Maksuintressid	352	0	811	0
Maksuvõlad kokku	140 516	16 448	99 965	26 376

Üksikisiku, kogumispensioni ja töötuskindlustusmaksu võlg sisaldab töötajate detsembrikuu töötasudelt arvestatud makse summas 43 816 krooni, mille maksekohustus tekib 2005.a. veebruaris.

Käibemaksu ettemaks summas 16 448 krooni kajastatakse bilansis kirjel „Ettemaksed“.

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupaev/Date 15.06.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

21-10-2005

Lisa 15 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele (väljamaksmata dets.töötasu)	62 020	38 004
Puhkusetasu kohustused	113 898	51 471
Võlad aruandvatele isikutele	1 450	0
Intressivõlad	54 163	0
Viitvõlad kokku	231 531	89 475

Lisa 16 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised laenud eraisikutelt	353 560	1 969 635
Pikaajalised võlakohustused kokku	353 560	1 969 635

Lisa 17 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 8 893 026 (2003: 1 567 337) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 758 700 (2003: 1 159 829) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 134 326 (2003: 407 508) krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

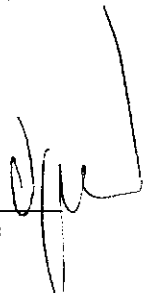
OÜ Agenor on 2004.aastal saanud laenu juhatuse liikmetelt 1 150 263 krooni ning tagastanud laenu 2 776 338 krooni ja laenujääk bilansipäeva seisuga on 353 560 krooni.(2003.a. 1969635 krooni).Saadud laenud on pikaajalised ja intressimäär on 0% Tütarettevõtte laenuvõlgnevus OÜ Agenorile on bilansis kajastatud kirjel " Pikaajalised finantsinvesteeringud " summas 5 994 624 krooni.(2003.a. 4 608 711), pikaajalist laenu anti 2004.a. tütarettevõttele 2 240 913 krooni (2003.a. 5 223 334 krooni) ja tagastati 855000 krooni (2003.a. 614 623 krooni).Laen on pikaajaline ja intressimäär on 7% aastas.

Kirjel „Mitmesugused nõuded” on kajastatud OÜ Agenor Halduse võlg OÜ Agenorile kaupade ja teenuste eest summas 133 196 krooni ja intressivõlg seisuga 31.12.2004 pikaajaliselt laenult summas 492 904 krooni.OÜ Agenor osutas teenuseid ja müüs kaupa 2004.aastal OÜ Agenor Haldusele summas 390 867 krooni (2003.a. tehinguid ei toimunud).

Agenor OÜ võlgnevus tütarettevõttele Agenor Haldus OÜ kaupade ja teenuste eest on bilansipäeva seisuga 118 172 krooni ja kajastatud kirjel „Mitmesugused võlad”.2004.a. müüs Agenor Haldus OÜ Agenor OÜ-le kaupu ja teenuseid summas 1 090 436 krooni (2003.a 118 000 krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/Date 20.06.05

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

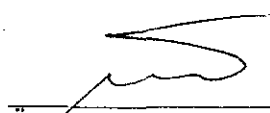
21-10-2005

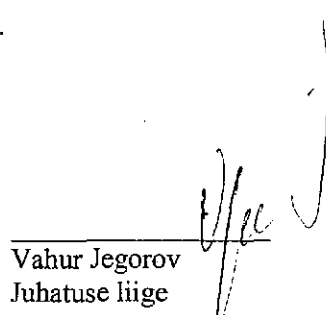
OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Agenor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Agenor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Ülar Teppo
Juhatuse liige


Vahur Jegorov
Juhatuse liige

15.juuni 2005. a

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.05
Allkiri/Signature
Auditoribüroo RKT

21-10-2005

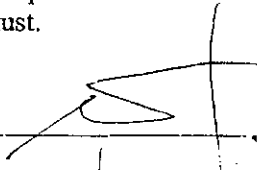
OÜ AGENOR
Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ülar Teppo

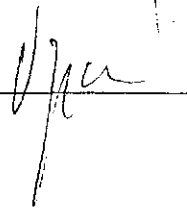
juhatuse liige



15.06.2005

Vahur Jegorov

juhatuse liige



15.06.2005

21-10-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Agenor osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Agenor osanikele (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-15. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

15. juuni 2005

21-10-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

2004.aasta puhaskasum	7 325 690
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	8 893 026

Dividendideks makstakse 400 tuh. krooni, jaotamata kasumiks jääb 8 493 026 krooni.

21-10-2005

OÜ Agenor osanike nimekiri

Ülar Teppo	I.K. 36604122720	1 osa ,	12 800 krooni.
Vahur Jegorov	I.K. 36606150234	1 osa ,	4 000 krooni
Liina Vaher	I.K. 47306020245	1 osa ,	16 000 krooni
Anneli Teppo	I.K. 46401232713	1 osa ,	7 200 krooni