

26-07-2006

16

Äriregistri kood

10779177

Linn või maakond

TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ANTATREX

Aadress

Pargi 16 Tallinn

Tegevjuht

Annika Haavisto

Telefon

6514656

Fax

6514656

E-mail

midri@midri.ee

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud

Omandivorm

Eraõiguslik

Majandusaasta algus

1.01.2005

Majandusaasta lõpp

31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi

osanike nimekiri

majandusaasta kasumijaotamise
ettepanek

26-07-2006

ÕÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Omakapital	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
JUHATUSE ALLKIRI 2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14


Annika Häavisto
Juhatuse liige

26-07-2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

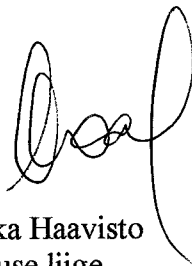
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Antatrex on asutatud 2001.aastal 100%-liselt OÜ Lastekeskus Midrimaailm tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Osühingu käive moodustus renditulust.

OÜ Antatex ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmele liikmeks oleku aja eest tasu ei makstud.



Annika Haavisto
Juhatuse liige

26-07-2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005
KASUMIARUANNE
kroonides
Skeem 1

	2005	2004	Lisad
Müügitulu	327000	410000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2395	-16212	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92333	-92334	4
Muud ärikulud	0	-136	
Ärikasum (-kahjum)	232272	301318	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-169851	-227443	
muud finantstulud ja -kulud	42	48	
Kokku finantstulud ja -kulud	-169809	-227395	
Kasum enne tulumaksustamist	62463	73923	
Aruandeaasta puhaskasum	62463	73923	



Annika Haavisto
Juhatuse liige

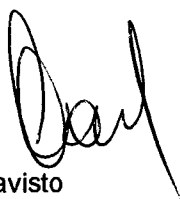
26-07-2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

BILANSS

kroonides

	31.12.2005	1.01.2005	Lisad
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	35687	34969	2
Nõuded ja ettemaksed	2660	3490	3
KÄIBEVARA KOKKU	38347	38459	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4201179	4293512	4
PÕHIVARA KOKKU	4201179	4293512	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4239526	4331971	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	162829	154078	5,6
Võlad ja ettemaksed	2660	3490	7
Lühiajalised kohustused kokku	165489	157568	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3798417	3961246	5,6
Pikaajalised kohustused kokku	3798417	3961246	
KOHUSTUSED KOKKU	3963906	4118814	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	10
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	169157	95234	
Aruandeaasta kasum	62463	73923	
OMAKAPITAL KOKKU	275620	213157	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4239526	4331971	



Annika Haavisto
Juhatuse liige

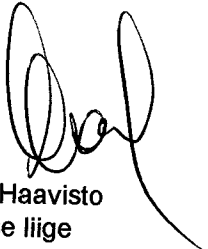
26-07-2006

OU ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40000	4000	95234	139234
Aruandeperioodi puhaskasum			73923	73923
Seisuga 31.12.2004	40000	4000	169157	213157
Aruandeperioodi puhaskasum			62463	62463
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	231620	275620

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud
vastavalt lisas 10

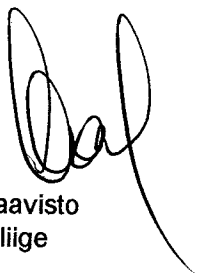


Annika Haavisto
Juhatuses liige

26-07-2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOOGUDE ARUANNE kroonides	(kaudmeetodil)	2005	2004	Lisad
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		232272	301318	
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		92333	92334	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		830	15680	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-830	-18772	
Makstud intressid		-169851	-227443	
Rahavood äritegevusest kokku		154754	163117	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-154078	-182621	6
Saadud intressid		42	48	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-154036	-182573	
RAHAVOOD KOKKU		718	-19456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34969	54425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		718	-19456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35687	34969	



Annika Haavisto
Juhatuses liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Antatrex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

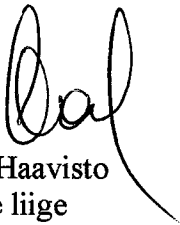
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingu päeval.


Annika Haavisto
Juhatuse liige

26-07-2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulu ja -kulud“ (lisas real - „muud finantstulud ja -kulud“ kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning „finantstulud ja -kulud pikaajalistelt investeringutelt“ kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on juhtkonna hinnangul 50 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“



Annika Haavisto
Juhatuse liige

26 -07- 2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77 Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud ära lisas Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidema välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Annika Haavisto
Juhatuse liige

26 -07- 2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 2	Raha	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas		32090	32090
Pangakontod		3597	2879
Kokku		35687	34969

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ematettevõtja vastu		2660	3490

Lisa 4	Kinnisvarainvesteeringud	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		350299	430602
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		23299	20602
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		327000	410000

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Soetusmaksumus 31.12.2004	4616666
Soetusmaksumus 31.12.2005	4616666
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-323154
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92333
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-415487
Jääkmaksumus 31.12.2004	4293512
Jääkmaksumus 31.12.2005	4201179

Soetusmaksumus 31.12.2003	4616666
Soetusmaksumus 31.12.2004	4616666
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-230820
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92334
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-323154
Jääkmaksumus 31.12.2003	4385846
Jääkmaksumus 31.12.2004	4293512



Annika Haavisto
Juhatuse liige

26 -07- 2006

OÜ ANTATREX

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	3961246	162892		1.08.2016	4,597

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	4115324	154078		1.08.2016	4,139

Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Antatrex rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kinnisvara asukohaga Pargi 16

Kapitalirendivõlgnevus 3961246

s.h. Tähtajaga kuni 1 aasta

Aruandeperioodil tasutud maksed 154078

Intressimäär 8,412

Aruandeperioodi intressikulu 169851

Laen on tagatud ehitisega Pargi 16 ja OÜ Lastekeskus Midrimaailm käenduslepinguga.

Kapitalirendi lepingu lõpptähtaeg on august 2016.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2660	3490
Kokku	2660	3490

Lisa 8 Müügitulu

	2005	2004
Realisatsioon tegevusalade lõikes		
Üüritulu	327000	410000
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	327000	410000

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Antatrex on müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele

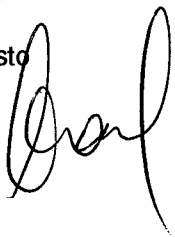
Müügid	2005	2004
Lastekeskus Midrimaailm OÜ	327000	410000

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40000 krooni.

OÜ Antatrex kuulub 100%-liselt OÜ Lastekeskus Midrimaailmale.

Annika Haavisto
Juhatuse liige



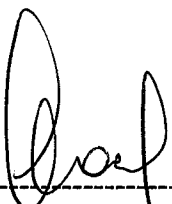
26 -07- 2006

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Antatrex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Antatrex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Annika Haavisto
Juhatuse liige

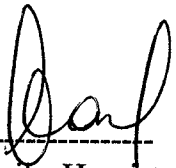
„ 17. juuli 2006.a.

26-07-2006

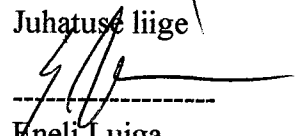
OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Antatrex 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine „¹⁷ 07 2006.a. (aruanne on
kinnitatud osanike otsusega „¹⁷ 07 2006)



Annika Haavisto
Juhatus liige

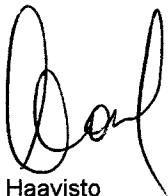


Eneli Luiga
Juhatus liige

OÜ ANTATREX OSANIKE NIMEKIRI

1. Lastekeskus Midrimaailm OÜ reg.kood 10428354 asukoht Tallinn

1 (üks) osa nimiväärtusega 40000 (nelikümmend tuhat) krooni



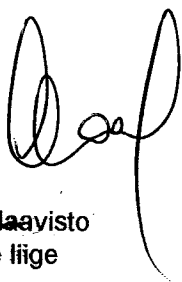
Annika Haavisto
Juhatuses liige

ÕÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -07- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	169157
2005.a. aruandeaasta kasum	62463
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-62463
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist	231620



Annika Haavisto
Juhatusel liige