

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kõikidele
KONTROLLITUD

OÜ TIPP JA TÄPP

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Registrikood:

10814488

Aadress:

Landi 3
13516, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Fax:

6 772 706

E-mail:

Põhitegevused:

- konsultatsioonitegevus;
- kinnisvara ost-müük, rent ja arendus;
- sõidukite ja väikelaevade rent;
- investeeringud väärtpaberitesse ja äriühingutesse ning ettevõtetesse;
- eeltooduga seonduv mittelitsentseeritav koolitustegevus


Juhatuses liige

04. 07. 2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Finantskulud ja -tulud	10
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04. 07. 2006

29. juunil 2005.a.

OÜ Tipp ja Täpp majandustegevus 2005. aastal jätkus pikaajaliselt kavandatud valdkondades - konsultatsiooniteenused ning investeeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse, millega seondult tehti ka olulisemad investeeringud ja kanti ärikulud.

2005. aasta kevadel osales ühing edukalt Ridala valla poolt korraldatud avalikel kirjalikel enampakkumistel ning omandas selle tulemusena Läänemaal, Ridala vallas neli ehitist. Samuti tehti algust nimetatud ehitiste aluse ja nende teenindamiseks vajaliku maa erastamise ettevalmistamise ning seonduvate maakorraldustoimingutega. Käesoleval aastal on kavas ehitistega seotud maade erastamise protsess lõpule viia ning analüüsi tulemusena selgitada välja parim lahendus nende ärilise potentsiaali ärakasutamiseks.

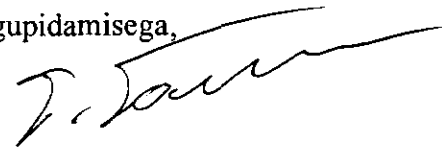
Osahingu tegevuskohas Tallinnas, Landi tn 3 kinnistul asuv hoone viidi 2005 aasta sügisest üle automatiseeritud gaasiküttele, mis olulist vähendab hoone jooksvaid ekspluatatsioonikulusid.

2005. aastal jätkati uute võimalike investeeringute ettevalmistamist, mis valdavalt on seotud kinnisvara ja nõustamisalase ettevõtlusega, jätkuvalt oli olulisel kohal juhtimisalase nõustamise osa ettevõtte tegevuses.

Juhatuse liikmetele 2005. majandusaastal tasu, soodustusi, tagasikutsumise- või ametist lahkumisega seotud soodustusi makstud ei ole. Aastal 2005 ei olnud ettevõttel töötajaid ega makstud ka töötasu.

Aastal 2006. jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel, s.t konsultatsiooniteenuste osutamist ning investeeringuid kinnisvarasse ja äriühingutesse. Jätkub investeeringute ettevalmistamine ja teostamine Lääne ja Põhja-Eesti rannikualade kinnisvaraturul perspektiivsete kinnisvarainvesteeringute ning arendusprojektide käivitamiseks.

Lugupidamisega,



/Tõnis Tamme/

Juhatuse liige

OÜ Tipp & Täpp

04.07.2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Realiseerimise netokäive	2	972 203	782 742
Brutokasum		972 203	782 742
Üldhalduskulud		-993 540	-596 517
Muud äritulud		444	4 951
Muud ärikulud		-25 500	-19 397
Ärikasum (-kahjum)		-46 393	171 779
Finantstulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtetesse		14 248	0
Muud intressi- ja finantstulud		630	1 803
Finantstulud kokku	3	14 878	1 803
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	3	-10 956	-332 076
Finantskulud kokku		-10 956	-332 076
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-42 471	-158 494



BILANSS
(kroonides)

04. 07. 2006

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		520 717	202 097
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		452 508	419 679
Nõuded ostjate vastu kokku		452 508	419 679
Mitmesugused nõuded			
<i>Nõuded sidusettevõtetele</i>		230 000	230 000
Mitmesugused nõuded		230 000	230 000
Ettemaksed			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	3 390
Ettemaksed kokku		0	3 390
Käibevara kokku		1 203 225	855 166
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>		78 629	64 381
Materiaalne põhivara	5	2 163 113	1 891 689
Põhivara kokku		2 241 742	1 956 070
VARAD KOKKU		3 444 967	2 811 236


Juhatuse liige

04.07.2006

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	4	950 000	350 000
Võlakohustused kokku			
Võlad hankijatele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		9 485	6 883
Võlad hankijatele kokku		9 485	6 883
Maksuvõlad		51 673	41 222
Viitvõlad			
<i>Muud viitvõlad</i>		219 978	156 829
Viitvõlad kokku		219 978	156 829
Lühiajalised kohustused kokku		1 231 136	554 934
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 231 136	554 934
Omakapital			
Aksiakapital		40 000	40 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	4 000
Reservid kokku			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 212 302	2 370 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42 471	-158 494
OMAKAPITAL KOKKU	4	2 213 831	2 256 302
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 444 967	2 811 236

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

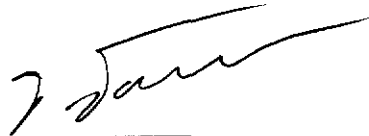
04.07.2006

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	4 000	2 370 796	2 414 796
2004.a. puhaskasum	0	4 000	-158 494	-158 494
31.12.2003	40 000	4 000	2 212 302	2 256 302
31.12.2004	40 000	4 000	2 212 302	2 256 302
Aruandeaasta kasum	0	0	-42 471	-42 471
31.12.2005	40 000	4 000	2 169 831	2 213 831

RAHAVOO ARUANNE
(kroonides)

04.07.2006

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		42 471.....	158 494.....
Puhaskasumi korrigeerimised		142 217	120 827
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-29 439	-153 648
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		61 955	-255 084
Kokku rahavood äritegevusest		132 262	-446 399
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-413 642	-23 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-413 642	-23 475
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		600 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		600 000	0
Rahavood kokku		318 620	-469 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		202 097	671 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus		318 620	-469 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		520 717	202 097
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod bilansis		520 717	202 097
Raha ja selle ekvivalent kokku		520 717	202 097


Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE SISSE TULNUD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused n 4. 07. 2006

OÜ Tipp ja Täpp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea..... raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tipp ja Täpp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |
| • Maa ja ehitised | 5-8 % |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.


Juhatusel liige

04. 07. 2006

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste..... maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

OÜ Tipp ja Täpp tegeleb konsultatsioonitegevusega, kinnisvara ostu-müügiga, investeringutega väärtpaberitesse ja äriühingutesse ning ettevõtetesse.

OÜ Tipp ja Täpp neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004.a.
Eesti	972 203	782 742
Kokku	972 203	782 742

Lisa 3 Finantskulud ja -tulud

	2005. a	2004.a
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	14 248	-245 619
Muud finantstulud ja -kulud	-10 326	-86 457
Finantstulud ja -kulud kokku	3 922	-332 076


Juhatuse liige

04.07.2006

Lisa 4 Omakapital
(kroonides)

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni:

2001.aastal omandas Tõnis Tamme 1 osa. Osalusprotsent:

Tõnis Tamme – 100% (40 000 krooni).

Majandusaasta jooksul dividende väljakuulutatud ega väljamakstud ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 2 169 831 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/76 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 499 061 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 670 770 krooni.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

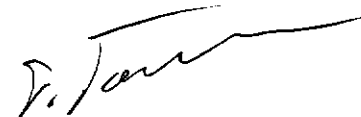
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised võlad		
Tõnis Tamme (osanik)	750 000	350 000
Kokku	750 000	350 000


Juhatus

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

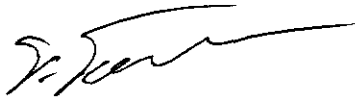
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	2 100 036	54 400	81 475	2 235 911
31.12.2004				
Soetamine	361 947	46 610	5 085	413 642
Müük ja mahakandmine				
Soetusmaksumus	2 461 983	101 010	86 560	2 649 553
31.12.2005				
Akumuleeritud kulum	-280 000	-33 067	-31 155	-344 222
31.12.2004				
Arvestatud kulum	-108 065	-18 884	-15 268	-142 217
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum				
Akumuleeritud kulum	-388 065	-51 951	-46 423	-486 439
31.12.2005				
Jääkmaksumus	1 820 036	21 333	50 320	1 891 689
31.12.2004				
Jääkmaksumus	2 073 918	49 059	40 137	2 163 113
31.12.2005				


Juhatuses liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tipp ja Täpp 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Tipp ja Täpp 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse liige
Tõnis Tamme

Tallinn, 29. juuni 2006.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 04. 07. 2006

.....

OÜ Tipp ja Täpp 2005. majandusaasta kahjum oli 42 471 krooni. Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt, järelejäänud kasumist (2 169 831 krooni) maksta osanikule dividendidena välja 100 000 krooni ning ülejäänud kasum jätta jaotamata.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

04. 07. 2006

OÜ Tipp ja Täpp 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2006 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30. juunil 2006):



Juhatuse liige
Tõnis Tamme

Harju Maakohus
Registriosakond
ISSF TULNUD
04. 07. 2006

OÜ Tipp ja Täpp

Reg-kood 10814488

Landi tn 3, 13516 Tallinn

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osa nimiväärtus	Isikukood ja aadress
1. Tõnis Tamme	40 000.-	37204092710 Landi 3, Tallinn

30. juuni 2006.a.



/Tõnis Tamme/

Juhatuse liige