

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Majandusaasta aruanne

//

Ärinimi	OÜ Eurox Kinnisvara
Äriregistri kood	11058014
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	3726 272 020
Faks	3726 272 027
Elektronpost	grupp@grupp.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine
Majandusaasta algus	30. juuli 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Juhatuse liige	Toomas Luman
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

29.06.2006

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2.Osakapital.....	8
Lisa 3.Finantstulud.....	8
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Osanike nimekiri.....	11

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Tegevusaruanne

.....

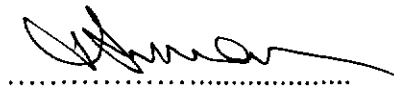
OÜ Eurox Kinnisvara on registreeritud 30.07.2004 aastal. Asutajaks on AS EE Grupp.

Aruandeaastal majandustegevus puudus. Firma on loodud võimalike tulevaste kinnisvaraarenduste tarbeks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuseliikmele 2005. aastal tasu ei ole makstud. Põhikohaga ja töövõtulepingute alusel töötajaid 2005. aastal ei olnud.

Toomas Luman

juhatuse liige



..... 26.05.2006

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

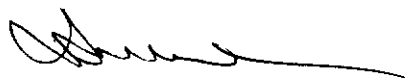
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eurox Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eurox Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Eurox Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Luman

juhatuse liige



26.05.2006

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****Bilanss**

29.06.2006

VARAD

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	Algbilanss 30.07.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 115	40 000
Käibevara kokku		40 115	40 000
VARAD KOKKU		40 115	40 000

OMAKAPITAL**Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	2	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	3	115	0
Omakapital kokku		40 115	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 115	40 000

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	3	115
Kokku finantstulud ja -kulud		115
Kasum enne tulumaksustamist		115
ARUANDEAASTA KASUM		115

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	31.12.2005.....	30.07.2004
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	3	115	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		115	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	2	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
RAHAVOOD KOKKU		115	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		115	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 115	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Jaotamata		
	Osakapital	kasum/kahjum	Kokku
Saldo algbilansi seisuga	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum		115	115
Saldo 31.12.2005	40 000	115	40 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eurox Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eurox Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Lisa 2. Osakapital

Ühingu miinimumosakapital on 40 000 krooni ja maksimumosakapital on 160 000 krooni. Osakapital on jaotatud osadeks. Osa annab ühingu osanikule õiguse osaleda ühingu juhtimises ning kasumi ja ühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni, kusjuures osa iga 100 krooni annab osa omanikule ühingu osanike koosolekul ühe hääle.

Lisa 3. Finantstulud

Finantstulud koosnevad pangakonto intressituludest.

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

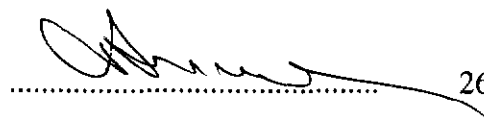
Juhatuses allkirjades 2005. aasta majandusaasta aruandele 29. 06. 2006

OÜ Eurox Kinnisvara juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toomas Luman

juhatuse liige


..... 26.05.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Maaja Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

2005. aasta aruandeaasta kasum

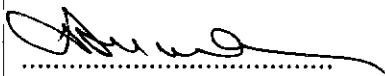
115

Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandus-
aasta aruande kinnitamist

115

Toomas Luman

juhatuse liige



26.05.2006

OÜ Eurox Kinnisvara

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Osanike nimekiri

29.06.2006

OÜ Eurox Kinnisvara osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
22.06.2006 seisuga oli alljärgnev:

1.AS EE Grupp

Registrikood: 10359185

Aadress: Liivalaia 13/15, Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni