

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Element Ehitus OÜ

23
Kõlli Mendel

2005. a. majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Põhitegevusala	Üldehitustööd
Juriidiline aadress	Laki 11 Tallinn, 12915
Äriregistri nr.	10238607
Telefon	372 6996655
Faks	372 6996650
E-post	element@element.ee
Koduleht	www.element.ee
Tegevjuht	Aivo Kuldmäe
Audiitor	Katrin Kaasik
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad või osad	15
Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad või osad	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 11. Muud äritulud	17
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused	18
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22



Tegevusaruanne

OÜ Element Ehitus registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

2005. aasta oli Element Ehitus OÜ-le kokkuvõttes positiivne. Esiletõstmist väärib kasumlik kinnisvaraala tegevus. Keerulisem on olukord ettevõtte põhitegevusalal. 2005. aastal jätkus ehituspersonalil lahkumine ettevõttest välisriikidesse. Ilmselt põhjustatud väga aktiivsest personalivahenduse turust. Uusi kvalifitseeritud ehitustöölisi turuolukorrale sobivatel tingimustel leida ei ole. Kvalifitseeritud ehituspersonalil nappus on sundinud ettevõtet oluliselt vähendada lepinguliste töövõtude mahtu. Seetõttu on Element Ehitus OÜ käive 2005.a. vähenenud 22,8 milj. kroonini.

Arvestades kinnisvara turu olukorda, otsustati 2005.a. müüa Element Ehitus OÜ-le kuuluv tootmis- ja laohoone Jüris. Hoone oli ettevõtte vähenenud tööde mahu ja laopinnana kasutamise seisukohast muutunud väheotstarbekaks. Oma põhitegevuse jätkamiseks vajaliku lao-, toomis- ja büroopinna jaoks soetati kinnistu Loo alevikus, Harjumaal vana laohoonega. Nimetatud laohoone otsustati täies mahus rekonstrueerida kaasaegseks tootmis- ja büroohooneks. Üleliigsest tootmis- ja büroopinnast vabanemiseks ja rekonstrueerimise finantseerimiseks otsustati pool nimetatud kinnistust müüa. Ülejäänutele vabadele pindadele on sõlmitud pikaajalised üürilepingud.

2003.a. soetati läbi tütarettevõtte E. Pihlaku OÜ kinnistu Tallinnas Laki tn. 11. 2005.a. lõppes nimetatud kinnistul asuvate büroohoonete rekonstrueerimine, enamusele büroopindadest olid sõlmitud pikaajalised üürilepingud. Et nimetatud projekti nii ehituslik kui ka kinnisvaraarenduslik osa oli realiseeritud, siis otsustati tütarettevõtte E. Pihlaku OÜ müüa.

2006. aasta prioriteediks on Element Ehitus OÜ ehitustegevuse rentaabluse suurendamine. Endiselt on tähtsal kohal Element Ehitus OÜ poolt osutatavate teenuste kvalitatiivne külg. Sobilike objektide leidmisel jätkatakse kinnisvara arendust.

2005. aastal oli töötajate keskmine arv 21, kellede töötasu moodustas 2 758 800 krooni, sealhulgas juhatusel liikmete töötasu 440 590 krooni. Juhatus koosneb kolmest liikmest.



OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	22 839 238	34 792 854
Käibe kasv	-34%	-10%
Puhaskasum (tuh kr)	11 923 537	-1 038 955
Puhasrentaablus	52%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,96	0,94
ROA	62%	-6%
ROE	76%	-28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Element Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

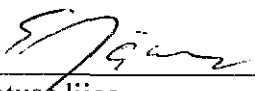
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Element Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Element Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
Aivo Kuldmäe

16. märts 2006.a.


juhatuse liige
Taavo Tallo

16. märts 2006.a.


juhatuse liige
Einar Jänes

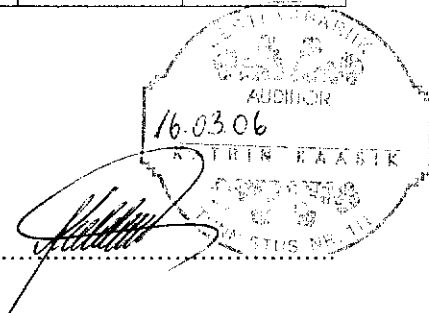
16. märts 2006.a.



OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		4 980 323	163 802
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	346 282	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		649 751	1 284 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	755 812	
Ettemaksed teenuste eest		24 364	33 009
Muud lühiajalised nõuded	4	2 023 411	150 566
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 453 338	1 468 260
Varud			
Lõpetamata toodang		7 498 000	4 850 000
Müügiks ostetud kaubad		114 263	70 904
Ettemaksed varude eest			837
Varud kokku	5	7 612 263	4 921 741
Käibevara kokku		16 392 206	6 553 803
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	6		4 610 825
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	7	20 254	20 238
Pikaajalised nõuded			1 233 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		20 254	5 864 063
Materiaalne põhivara			
Ehitised		1 841 514	3 006 709
Masinad ja seadmed		1 029 484	1 711 066
Muu materiaalne põhivara		23 489	63 366
Materiaalne põhivara kokku	8	2 894 487	4 781 141
Põhivara kokku		2 914 741	10 645 204
AKTIVA (varad) KOKKU		19 306 947	17 199 007



30 -06- 2006

OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			2 699 065
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	213 577	969 199
Laenukohustused kokku		213 577	3 668 264
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 630 130	2 589 153
Võlad töövõtjatele		280 684	465 067
Maksuvõlad	3	106 607	163 242
Muud võlad		71 398	109 313
Saadud ettemaksed			4 663
Võlad ja ettemaksed kokku		3 088 819	3 331 438
Lühiajalised kohustused kokku		3 302 396	6 999 702
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	407 590	6 525 881
Pikaajalised laenukohustused kokku		407 590	6 525 881
Pikaajalised kohustused kokku		407 590	6 525 881
KOHUSTUSED KOKKU		3 709 986	13 525 583
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		1 800 000	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 873 424	2 912 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 923 537	-1 038 955
OMAKAPITAL KOKKU		15 596 961	3 673 424
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		19 306 947	17 199 007



OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

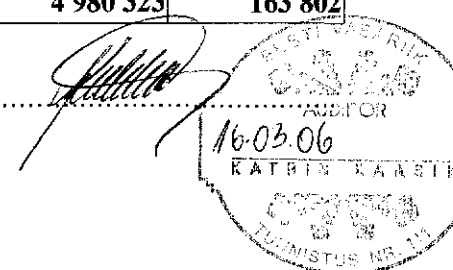
Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	10	22 839 238	34 792 854
Muud äritulud	11	8 328 752	59 040
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		2 648 000	2 670 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	22 614 356	30 821 507
Muud tegevuskulud		1 680 908	1 478 105
Tööjõukulud		3 550 187	
Palgakulud		2 659 069	3 922 642
Sotsiaalmaks		891 118	1 378 993
Põhivara kulum ja väärtuse langus		646 108	771 553
Muud ärikulud		22 722	48 437
Ärikasum (-kahjum)		5 301 709	-899 343
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		7 188 615	355 938
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		16	4 998
d) intressikulud		544 515	500 776
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
f) muud finantstulud ja -kulud		22 288	228
Kokku finantstulud ja -kulud		6 621 828	-139 612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		11 923 537	-1 038 955
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 923 537	-1 038 955



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 301 709	-899 343
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	646 108	771 553
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	-8 164 593	11 866
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-7 188 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 046 605	4 057 875
Varude muutus	-2 690 522	-2 710 308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-242 619	-2 117 461
Makstud intressid	-544 515	-500 776
Kokku rahavood äritegevusest	-8 836 442	-1 386 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 321 402	-484 627
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10 097 500	294 915
Tütaretevõtete müük	7 787 437	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-346 282	
Saadud intressid	288	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 217 541	-189 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000 000	2 627 213
Laenude tagasimaksed	-3 195 720	-573 999
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-368 858	-668 979
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 564 578	1 384 235
Rahavood kokku	4 816 521	-191 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 802	355 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 816 521	-191 843
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 980 323	163 802



OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 800 000	2 912 379	4 712 379
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-1 038 955	-1 038 955
Saldo 31.12.2004	1 800 000	1 873 424	3 673 424
Aruandeperioodi puhaskasum	-	11 923 537	11 923 537
Saldo 31.12.2005	1 800 000	13 796 961	15 596 961



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Element Ehitus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Element Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid allahinnatakse tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varude hulgas kajastatakse lõpetamata objektide maksumust ja järgmisel aruandeperioodil müüki läinud põhivara jääkmaksumust.

Lõpetamata objektid on kajastatud inventuuri akti alusel. Soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtted

Element Ehitus OÜ-l on üks sidusettevõtte. Element Ehitus OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

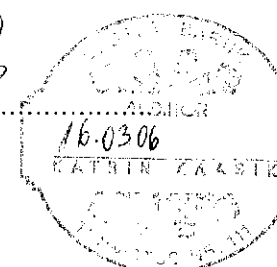
Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeri
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3½ - 4 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	3¼ -4 aasta

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendiarvestus

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Element Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Tallink Grupp aktsia	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	0	0
Soetamine aruandeaastal	4 471	368 858
Ümberhindlus	-	-22 576
Lõppsaldo 31.12.2005	4 471	346 282

Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2005 seisuga.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	755 812			7 339
Üksikisiku tulumaks		37 977		55 893
Sotsiaalmaks		64 719		87 305
Erisoodustuse tulumaks		632		1 405
Kohustusliku kogumispensioni maksed		900		1 894
Töötuskindlustusmaksed		2 379		3 668
Arvestatud viivised		0		5 738
Kokku	755 812	106 607		163 242

OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Põhivara ja tütarettevõtte müügiga seotud nõuded	2 000 000	-
Muud nõuded	23 411	150 566
Kokku	2 023 411	150 566

Lisa 5. Varud

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	7 498 000	4 850 000
Müügiks ostetud kaubad	114 263	70 904
Ettemaksed tarnijatele		837
Kokku	7 612 263	4 921 741

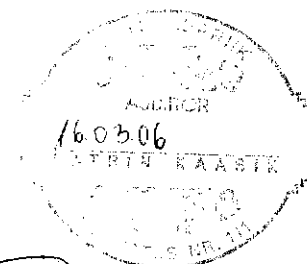
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad või osad

2003. aastal soetatud 100% osalusega E. Pihlaku OÜ (reg.nr. 10203046) oli müüdud aruande aastal. Tulu tütarettevõtte müügist on kajastatud kasumiaruandes finantstuludena ja moodustab 7 188 615 krooni.

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad või osad

Element Ehitus OÜ-l on üks sidusettevõtte OÜ T.F.E.E. 2005.a puhaskasum moodustas 32 krooni. Vastavalt OÜ Element Ehitus 50%-lisele osalusele suurenes OÜ Element Ehitus investeringu summa 16 krooni võrra. Investeringu suurendamine on kajastatud kasumiaruande real sidusettevõtjate osadega seotud finantstuluna.

Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.04	50%
Osaluse %, 31.12.05	50%
Bilansiline väärtus 31.12.04	20 238
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	16
Bilansiline väärtus 31.12.05	20 254



30 -06- 2006

OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 8. Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
1.	Jääk aruandeaasta alguseks	3 237 474	2 627 184	226 322	6 090 980
	Põhivara kulum	230 765	916 118	162 956	1 309 839
	Jääkväärtus	3 006 709	1 711 066	63 366	4 781 141
2.	Soetused	2 321 402			2 321 402
3.	Arvestatud kulum	121 544	485 051	39 513	646 108
4.	Müük ja mahakandmine	3 717 362	345 651	123 137	4 186 150
5.	Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	352 309	149 120	122 773	624 202
6.	Jääk aruandeaasta lõpuks	1 841 514	2 281 533	103 185	4 226 232
	Põhivara kulum	0	1 252 049	79 696	1 331 745
	Jääkväärtus	1 841 514	1 029 484	23 489	2 894 487

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

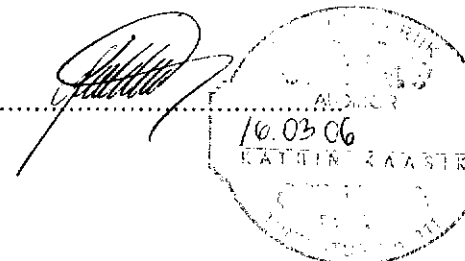
Kapitalirent

(kroonides)

31.12.2005	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		1 504 099		1 504 099
Akumuleeritud kulum		657 354		657 354
sh kulum 2005. a		301 440		301 440
Bilansiline jääkmaksumus		846 745		846 745

Kapitalirendi võlgnevus		621 167		621 167
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta		213 577		213 577
1–5 aastat		407 590		407 590
üle 5 aasta		-		-

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		366 011		366 011
Aruandeperioodil makstud intressikulu		60 918		60 918
Alusvaluuta		EEK		
Maksetähtajad		Iga kuu		
Keskmine intressimäär		6,7 %		



OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Kasutusrent

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 80 098 krooni. Järgmisel aruandeperioodil tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed moodustavad 35 396 krooni

Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

Element Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	22 839 238	34 792 854
Kokku	22 839 238	34 792 854

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitusteenused	22 481 300	34 717 854
Muud tooted ja teenused	357 938	75 000
Kokku	22 839 238	34 792 854

Lisa 11. Muud äritulud

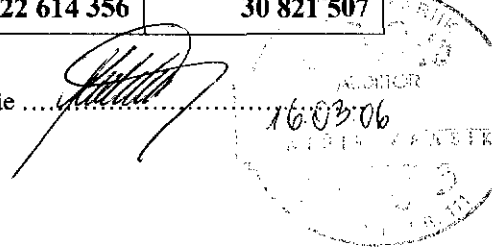
(kroonides)

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	8 175 954	59 040
Kahjude hüvitus, saadud viivised	148 135	
Muud äritulud	4 663	
Kokku muud äritulud	8 328 752	59 040

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

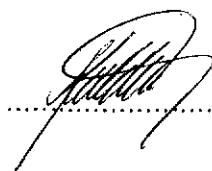
	2005	2004
Tooraine ja materjal	15 112 336	23 666 579
Kaubad müügiks	61 049	26 333
Abivahendid, tõste ja veotehnika kulud	1 353 684	2 302 406
Alltöövõtutööd	4 048 844	3 625 377
Muud teenused	2 038 443	1 200 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 614 356	30 821 507



Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 13 796 961 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 485 690 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 311 271 krooni.



OÜ Element Ehitus/Majandusaasta aruanne 2005

Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Element Ehitus OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatuse koosolek

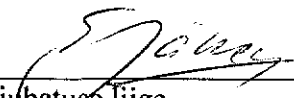
„16.“ märts 2006.a. otsusega, allkirjastamine „16.“ märts 2006.a.:


juhatuse esimees
Aivo Kuldmäe

„16.“ märts 2006

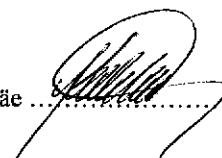

juhatuse liige
Taavo Tallo

„16.“ märts 2006

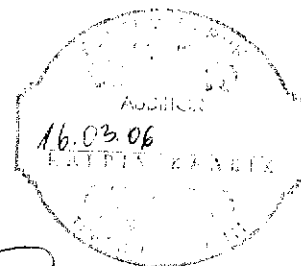

juhatuse liige
Einar Jänes

„16.“ märts 2006





Audiitori järeldusotsus



30 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus
OÜ Element Ehitus osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Element Ehitus** (äriregistrikood 10238607 aadress Laki 11 Tallinn 12915), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12. 2005.a, finantstulemuseks 11 923 537 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005.a seisuga 19 306 947 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

16.märts 2006.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 873 424
2005. aasta puhaskasum	11 923 537

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 13 796 961

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 3 900 000

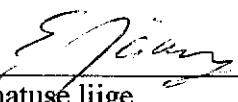
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 9 896 961


juhatuse esimees
Aivo Kuldmäe

16. märts 2006


juhatuse liige
Taavo Tallo

16. märts 2006


juhatuse liige
Einār Jānes

16. märts 2006





Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus
Aivo Kuldmäe	36703144214	Harjumaa	600 000,00
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn	600 000,00
Einar Jänes	36703130252	Tallinn	600 000,00

