

5
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

17

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Soojuspump
Äriregistri kood	10713362
Aadress	Männiku tee 123 Tallinn 11216
Telefon	+372 658 6168
E-mail	info@soojuspump.ee
Põhitegevusala	soojuspumbade ja varuosade sissevedu, jae- ja hulgimüük, paigaldus ja hooldus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Rein Piho
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

28-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8. Muud äritulud	14
Lisa 9. Muud ärikulud	14
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.....	16

28 -06- 2006

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ Soojuspump (edaspidi ka "ettevõtte") on asutatud 6.detsembril 2000.aastal, samal aastal alustas tegevust. Osahingu põhitegevusalaks on Rootsi soojuspumpasid valmistava ettevõtte IVT Industrier AB toodete maaletoomine ja müügivõrgu loomine. Praegusel etapil teostab OÜ Soojuspump ka seadmete jaemüüki, koos vaja minevate abimaterjalidega, ning organiseerides vajaduse korral paigalduse, kasutades selleks ka välja kujunenud koostööpartnereid.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu 2005.aastal moodustas 7 421 485 krooni, mis on kasvanud võrreldes eelmise aastaga 64% võrra. Müügitulu kasvu põhjustas täiendavate OÜ Soojuspump esinduskontorite avamine Tallinnas ja Tartus ning ka üldine ehituse valdkonna töömahude suurenemine, just eriti elamumajade ehitamise osas.

OÜ Soojuspump aruandeaasta puhaskasum on 112 748 krooni. Võrreldes 2004.aasta näitajaga, puhaskasum suurenes 97% võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	7 421 485	4 538 803
Tulu kasv	64%	63%
Ärikasumi määr	1,59%	1,34%
Puhaskasum	112 748	57 077
Puhasrentaablus	1,52%	1,25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

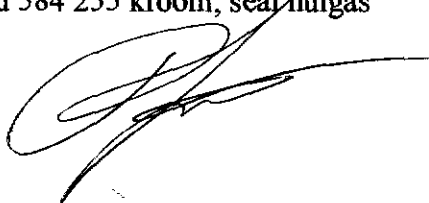
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Personal

Aruandeaastal ettevõtte töötajate arv oli 4 töötajat. Töötajateks on põhiliselt müügiesindajad ja tegevjuhtkond. Tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 584 255 krooni, seal hulgas



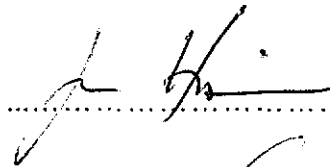
juhtkonna palgakulud summas 247 939 krooni. OÜ Soojuspump juhatus on neljaliikmeline, tasu saavad kaks juhatuse liiget.

28-06-2006

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

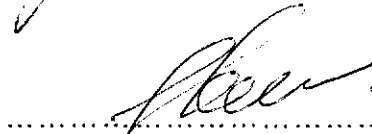
OÜ Soojuspump põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning müügi ja turuosa suurendamine Eestis.

Jussi Antero Hirvonen



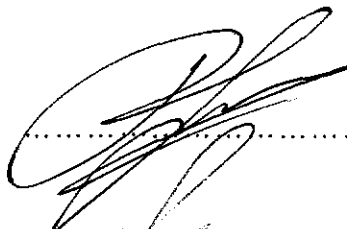
24.04.2006.a

Heino Salaka



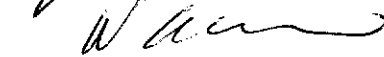
24.04.2006.a

Rein Piho



24.04.2006.a

Aivar Paabo



24.04.2006.a

28-06-2006

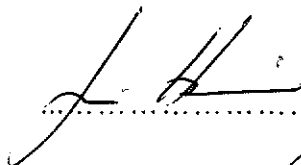
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Soojuspump juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Soojuspump finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Soojuspump on jätkuvalt tegutsev.

Jussi Antero Hirvonen



24.04.2006.a

Heino Salaka



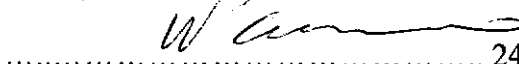
24.04.2006.a

Rein Piho



24.04.2006.a

Aivar Paabo



24.04.2006.a

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		171 948	157 865
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	611 668	342 493
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 358	1 533
Kokku		613 026	344 026
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 042 708	672 434
Ettemaksed varude eest		58 005	7 061
Kokku		1 100 713	679 495
Käibevara kokku		1 885 687	1 181 386
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	55 388	59 454
Põhivara kokku		55 388	59 454
VARAD KOKKU		1 941 075	1 240 840

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 331 044	846 622
Maksuvõlad	3	147 311	57 646
Saadud ettemaksed		94 900	81 500
Kokku		1 573 255	985 768
Lühiajalised kohustused kokku		1 573 255	985 768
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		211 072	153 995
Aruandeaasta kasum		112 748	57 077
Omakapital kokku		367 820	255 072
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 941 075	1 240 840



28-06-2006

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	5	7 421 485	4 538 803
Muud äritulud	8	128 546	63 682
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-5 972 069	-3 785 560
Mitmesugused tegevuskulud	7	-656 906	-464 385
Tööjõukulud			
Palgakulud		-429 660	-129 792
Sotsiaalmaksud		-152 448	-52 140
Töötuskindlustusmaksed		-2 147	-651
Tööjõukulud kokku		-584 255	-182 583
Põhivara kulum ja väärtuste langus	4	-43 367	-50 462
Muud ärikulud	9	-175 252	-58 469
Ärikasum		118 182	61 026
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutusest		-5 886	-4 284
Muud finantstulud		452	335
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 434	-3 949
Kasum enne tulumaksustamist		112 748	57 077
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		112 748	57 077



28-06-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		118 182	61 026
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	43 367	50 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-269 000	-132 988
Varude muutus		-421 218	-463 907
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		587 487	580 857
Kokku rahavood äritegevusest		58 818	95 450
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		452	335
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-39 301	-47 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-38 849	-47 598
RAHAVOOD KOKKU		19 969	47 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		157 865	114 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 083	43 568
Valuutakursside muutuste mõju		5 886	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		171 948	157 865



28-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	-	153 995	197 995
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	57 077	57 077
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	211 072	255 072
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	112 748	112 748
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	323 820	367 820



Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja..... hindamisalused

OÜ Soojuspump 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Soojuspump kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

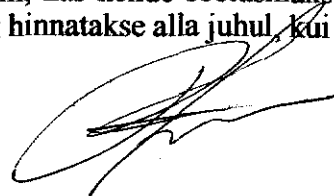
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui



nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab 2.8-06-2006 samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	15-25%
Muu materiaalne põhivara	20-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	786 661	432 308
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-174 993	-89 815
Kokku	661 668	342 493

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	119 285	-	46 578
Üksikisiku tulumaks	-	9 911	-	2 993
Sotsiaalmaks	-	16 108	-	6 204
Töötuskindlustusmakse	-	1 022	-	242
Pensionikindlustus	-	353	-	223
Ettevõtte tulumaks	-	632	-	1 406
Maksuviivised	886	-	1 061	-
Tollideposiit	472	-	472	-
Kokku	1 358	147 311	1 358	57 646

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Masinad ja seadmed	28-06-2006 Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	127 198	127 198
Mahakandmine	26 937	26 937
Soetamine	39 301	39 301
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	139 562	139 562
Akkumuleeritud kulum		
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	67 744	67 744
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	26 937	26 937
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	43 367	43 367
Akkumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	84 174	84 174
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	59 454	59 454
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	55 388	55 388

Rendiarvestus

Ettevõtte ei rendi kasutus- ega kapitalirendil materiaalselt põhivara.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Soojuspumbade müük ja paigaldus	7 421 485	4 538 803
Kokku	7 421 485	4 538 803
Piirkond	2005	2004
Eesti	7 421 485	4 538 803
Kokku	7 421 485	4 538 803



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2006	2004
Müügiks ostetud kaubad	5 772 482		3 603 896
Rendikulud	89 230		80 739
Valvekulud	6 000		6 000
Veoteenusekulud	100 697		90 853
Muud kulud	3 660		4 072
Kokku	5 972 069		3 785 560

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Turustuskulud	296 649	224 541
Telefon, faks, postikulud	118 042	64 877
Kütusekulud	80 713	51 620
Sõiduauto remondikulud	26 045	381
Lähetuskulud	27 600	18 450
Muud tegevuskulud	107 857	104 516
Kokku	656 906	464 385

Lisa 8. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum saadud ettemaksete nõudest loobumisest	128 490	63 682
Muud äritulud	56	0
Kokku	128 546	63 682

Lisa 9. Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	174 993	50 815
Maksuviivised	175	172
Muud ärikulud	84	7 482
Kokku	175 252	58 469

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

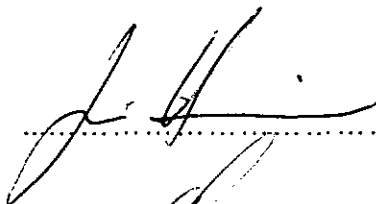
2006.aasta aprillis-mais ettevõtte juhtkond kavatses soetada liisngulepingu tingimustel sõiduauto.

Juhatusel allkirjad 2005.aasta majandusaruandele

28-06-2006

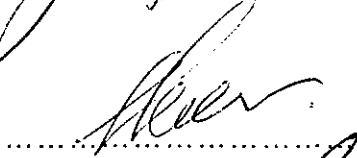
OÜ Soojuspump juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Jussi Antero Hirvonen



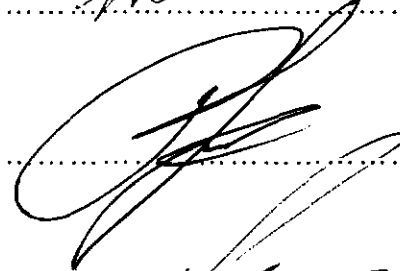
24.04.2006.a

Heino Salaka



24.04.2006.a

Rein Piho



24.04.2006.a

Aivar Paabo



24.04.2006.a

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum	112 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	211 072
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.05	367 820

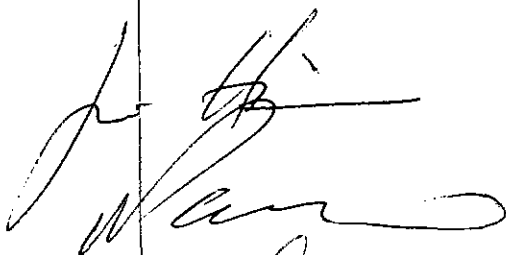
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	367 820
-------------------------------------	---------

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005:

28 -06- 2006

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osade nimiväärtus	Märkused
Jussi Antero Hirvonen Sünd 24.08.1954.a. Elukoht: Soome	13 600 EEK	06.12.2000
Heino Salaka Isikukood 35408150291 Elukoht: Tallinn	8 800 EEK	06.12.2000
Rein Piho Isikukood 36605220301 Elukoht: Tallinn	8 800 EEK	06.12.2000
Aivar Paabo Isikukood 35506270358 Elukoht: Soome	8 800 EEK	06.12.2000



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ SOOJUSPUMP

Reg.nr. 10713362

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ SOOJUSPUMP** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 112 748 krooni kasumit ja bilansimahuks 1 941 075 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SOOJUSPUMP** finantsolukorda.

Tallinnas, 25.04.2006.a.

Audiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

