

Terje Eipre
Rechtsanwalt
SISSE TULNUD

27 -06- 2006

18

Esta Leppik

Majandusaasta aruanne 2005

Ärinimi	OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid
Äriregistri kood	10872882
Aadress	Juhkentali 8-9 10132 Tallinn
Telefon	6 270 551
Põhitegevusala	Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus, õigusteenuste osutamine
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2005 - 31.12.2005
Juhataja	Terje Eipre

27-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Allkirjad majandusaasta aruandele	16

Registreeritud
Rajala aruanne
SISSE TULNUD
27-06-2006

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes, põhiliselt tsiviilõiguslikes küsimustes, kuid väiksemal määral ka kriminaalõiguses. Täpsem informatsioon..... büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

Lõppenud majandusaasta ettevõtlustulu oli 2,8 miljonit krooni.

Tööjõukulud olid 2005.a. 474 153 krooni ja sotsiaalmaksed 158 760 krooni, keskmine töötajate arv oli 5 inimest.

2005.a. OÜ-s Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Harju Maakond
Registrikontroll
SISSE TULNUD
27-06-2006

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Terje Eipre
Juhatuses liige



20.06.2006

27-06-2006

Bilanss

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004

VARAD**Käibevara**

Raha	Lisa 2	186 261	381 503
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	321 628	333 934
Varud	Lisa 5	1 281	872

KÄIBEVARA KOKKU

509 170 716 309

Põhivara

Materiaalne põhivara	Lisa 6, 7	470 629	77 476
----------------------	-----------	---------	--------

PÕHIVARA KOKKU

470 629 77 476

VARAD KOKKU

979 799 793 785

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	Lisa 8	31 833	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 9	167 715	138 717

Lühiajalised kohustused kokku

199 548 138 717

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 8	135 902	0
------------------------------	--------	---------	---

Pikaajalised kohustused kokku

135 902 0

KOHUSTUSED KOKKU

335 450 138 717

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	231 068	492 434
Aruandeaasta puhaskasum	369 281	118 634

OMAKAPITAL KOKKU

644 349 655 068

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

979 799 793 785

Kasumiaruanne

(kroonides)

		2005	2004
Müügitulu	Lisa 10	2 837 751	1 875 315
Muud äritulud		10 739	49 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-124 503	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 478 346	-1 103 888
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-474 153	-425 813
Sotsiaalmaksud		-158 760	-142 853
Tööjõu kulud kokku		-632 913	-568 666
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6, 7	-106 216	-130 225
Muud ärikulud		-15 468	-3 484
Ärikasum		491 044	118 327
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 293	0
Muud finantstulud ja -kulud		530	307
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 763	307
Kasum enne tulumaksustamist		489 281	118 634
Tulumaks		-120 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		369 281	118 634

27-06-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		491 044	118 327
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6, 7	106 216	130 225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 306	-151 974
Varude muutus		-409	-872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		28 998	43 287
Makstud intressid		-2 293	0
Makstu ettevõtte tulumaks		-120 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		515 862	138 993
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-300 641	-42 868
Saadud intressid		530	307
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-300 111	-42 561
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-30 993	0
Makstud dividendid		-380 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-410 993	0
Rahavood kokku		-195 242	96 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1	381 503	285 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-195 242	96 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1, 2	186 261	381 503

Terje Eipre
Registreeritud
SISSE TULNUD
27-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	492 434	536 434
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	118 634	118 634
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	611 068	655 068
Makstud dividendid	0	0	-380 000	-380 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	369 281	369 281
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	600 349	644 349

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitmesuguseid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

27-06-2006

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Muud masinad ja seadmed | 20% |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamiskuupäeva 20. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Terje Eipre
Registristuulnud

SISSE TULNUD

27-06-2006

27-06-2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	71 439	78 132
Pangakontod	114 822	303 371
Raha ja pangakontod kokku	186 261	381 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	287 524	327 411
Muud nõuded (rendi tagatisraha, kindl.ettem.)	34 104	6 523
Nõuded ja ettemaksed kokku	321 628	333 934

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 729	28 580
Käibemaksu intressivõlg	5	0
Ettevõtte tulumaks	3 030	1 426
Üksikisiku tulumaks	14 829	14 868
Sotsiaalmaks	30 960	25 874
Kohustuslik kogumispension	1 052	450
Töötuskindlustusmaks	999	1 096
Maksud kokku	88 604	72 294

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed hankijatele	1 281	872
Varud kokku	1 281	872

Revisiivse
Kontrolli
Sissepääs

27-06-2006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja IT seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus		309 418	309 418
Akumuleeritud kulum		144 585	144 585
Jääkmaksumus		164 833	164 833
2004.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul		42 868	42 868
Amortisatsioonikulu ja allahindlused		130 225	130 225
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus		352 286	352 286
Akumuleeritud kulum		274 810	274 810
Jääkmaksumus		77 476	77 476
2005.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul	150 000	150 640	300 640
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	15 000	84 592	99 592
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	150 000	502 926	652 926
Akumuleeritud kulum	15 000	359 402	374 402
Jääkmaksumus	135 000	143 524	278 524

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2005.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused perioodi jooksul	198 729	198 729
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	6 624	6 624
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	198 729	198 729
Akumuleeritud kulum	6 624	6 624
Jääkmaksumus	192 105	192 105

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid 2005 a. kasutusrendimakseid (bürooruumide ja parkimiskoha rent) kokku 409 403 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasim. tähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendikohustused	167 735	31 833	135 902	25.11.2010	18,40%
Kokku laenukohustused	167 735	31 833	135 902		

Hari M. Mägi
Registreeritud

SISSE TULNUD

27-06-2006

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate ettemaksud	3 217	0
Võlad tarnijatele	18 145	16 442
Võlad töövõtjatele	57 749	49 981
Maksuvõlad (lisa 4)	88 604	72 294
Kokku võlad ja ettemaksed	167 715	138 717

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu moodustas olulises osas õigusabi ja juriidiliste teenuste müük Eestis, aruandeaastal 2 837 751 krooni, 2004.a. 1 875 315 krooni.

Hr. Marko
Eiustisakond

SIHATULNUD

27-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kasum -	231 068 krooni
Aruandeaasta puhaskasum -	369 281 krooni
Jaotamisele kuuluv kasum -	600 349 krooni

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku maksta osanikule kogunenud kasumist dividende summas 400 000 krooni.
Dividendid maksta välja hiljemalt 30. detsembriks 2006.

Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2006:



Juhatusel liige
Terje Eipre

20. juuni.06

Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid OÜ

Reg. nr. 10872882

Harju maakonnas

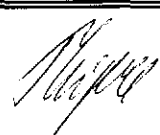
Registrieskond

SISSA TULNUD

27-06-2006

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid osanike nimekiri seisuga

20.06.2006

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Terje Eipre	Juhkentali 8-9 Tallinn, 11511	46806182757	40 000	

OÜ ADVOKAADIBÜROO EIPRE & PARTNERID
Ainuosaniku otsused

20. juunil, 2006.a

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid
Registrikood 10872882
Juhkentali 8-9, 10132 Tallinn

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid osakapitali suurus on 40'000,- krooni, mis moodustab ühe osaühingu osa. Osa iga 1000 krooni annab osanikule hääletamisel 1 hääle, seega on ainuosanikul 40 häält. Käesolevaga võtab Advokaadibüroo Eipre & Partnerid OÜ ainuosanik Terje Eipre (isikukood 4680618 2757, elukoht Nürme 17, Tallinn) vastu alljärgnevad otsused:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine

Olles tutvunud osaühingu 2005.a majandusaasta aruande, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepanekuga, kinnitada OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2005.a majandusaasta aruanne;

2. Kasumi jaotamine

Osaühingu puhaskasum 2005. aastal on 369 281 krooni, mis jaotatakse koos eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägiga summas 231 068 krooni.

Jaotada kogu jaotamata kasum summas 600 349 krooni alljärgnevalt:

- 2.1 maksta 400 000 krooni dividendidena;
- 2.2 kanda 0 krooni kohustuslikku reservkapitali;
- 2.3 jätta 200 349 krooni jaotamata.



Terje Eipre
Advokaadibüroo Eipre & Partnerid OÜ ainuosanik