

14
Kontrollitud

HJR Investeeringud OÜ

KONTROLLITUD

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kännu 17-1, 13417 TALLINN

Äriregistri kood: 10995981

Telefon: 5107 777

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Põhitegevusalad:

- Investeeringu tegevus

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	10
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	10
LISA 3 OMAKAPITAL.....	10
LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	11
LISA 5 MUUD FINANTSTULUD.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13

TEGEVUSARUANNE

TULNUD

04-05-2006

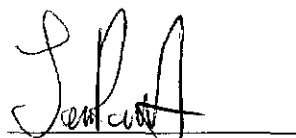
HJR Investeeringud OÜ on asutatud 2003.aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus.

2005. aastal oli üldine globaalne taust jätkuvalt positiivne arenevate turgude suhtes. Globaalne majanduskasv on alates kevadest tasapisi hoogu juurde saanud. Turuosaliste riskivalmidus ja arenevatele turgudele olulised toorainehinnad on kõrged ning ka maailma juhtivate aktsiaturgude hea käekäik on pakkunud tuge arenevatele turgudele. Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturgudest oli suurim tõusja Venemaa järgnesid Tšehhi, Ungari ja Poola. Järgmisel majandusaastal ei plaani HJR Investeeringud OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2005 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2006 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole HJR Investeeringud OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2005. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2006 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2005. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "25". APRILL 2006



Juhatuse liige
Jaan Raivet

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

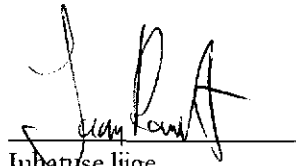
.....
TULNUD
04-05-2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud HJR Investeeringud OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

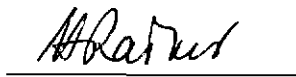
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HJR Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Jaan Raivet

"25". APRILL 2006



Juhatuse liige
Heino Raivet

"25". aprill 2006

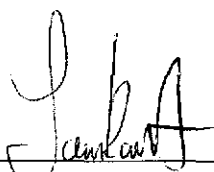
BILANSS

(kroonides)

TULNUD

04-05-2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	290 836	35 730
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	4 899 585	0
Käibevara kokku		5 190 421	35 730
VARAD KOKKU		5 190 421	35 730
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	4	4 159 328	3 921
Lühiajalised kohustused kokku		4 159 328	3 921
KOHUSTUSED KOKKU		4 159 328	3 921
Omakapital	3		
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)		-8 191	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		999 284	-8 191
OMAKAPITAL KOKKU		1 031 093	31 809
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 190 421	35 730

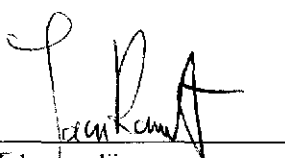

Juhatusel liige
Jaan Raivet

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

TULNUD

04-05-2006

	Lisa nr	2005	2004
Muud tegevuskulud		-27 884	8 241
Ärikahjum		-27 884	-8 241
Finantstulud			
Intressikulud		-244	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-7 822	0
Muud finantstulud	5	1 035 234	50
Finantstulud kokku		1 027 168	50
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		999 284	-8 191
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		999 284	-8 191


Juhatuseläige
Jaan Raivet

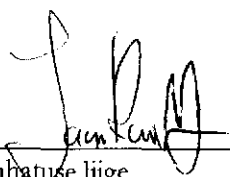
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

TULNUD

04-05-2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-27 884	-8 241
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	3 921
Makstud intressid		-244	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-4 832	0
Rahavood äritegevusest kokku		-32 960	-4 320
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-4 881 735	0
Muude finantsinvesteeringute müük		5 145 681	0
Saadud intressid	5	27 110	50
Rahavood investeerimistegevusest kokku		291 056	50
Rahavood kokku		258 096	35 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 730	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		258 096	35 730
Valuutakursside muutuste mõju		-2 990	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		290 836	35 730


Juhatuse liige
Jaan Raivet

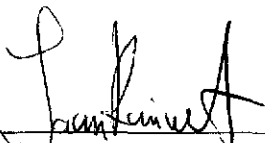
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

04-05-2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemakse 22.12.2003	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	-8 191	-8 191
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-8 191	31 809
Aruandeperioodi kasum	0	999 284	999 284
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	991 093	1 031 093

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Juhatuses liige
Jaan Raivet

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TULNUD

04-05-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

HJR Investeeringud OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

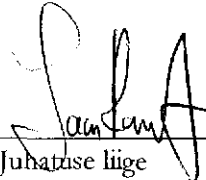
Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.


Juhatuse liige
Jaan Raivet

LISA 1 RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	32 000	35 000
Pangakontod	8 836	730
Tähtajalised hoiused	250 000	0
Raha kokku	290 836	35 730

04-05-2006
TULNUD

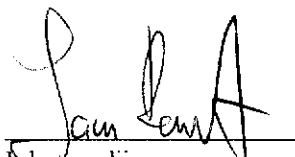
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1 349 662	0
Fondiosakud	3 549 923	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	4 899 585	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	4 899 585	0

LISA 3 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 987 093 (31. detsember 2004: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 760 062 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 227 031 krooni.


Juhatuselüige
Jaan Raivet

TULNUD

04-05-2006

LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omänikke.

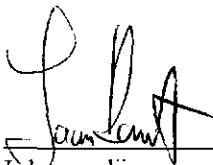
HJR Investeeringud OÜ omanikud on Jaan Raivet ja Heino Raivet.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanikud	4 159 328	3 921
Lühiajalised kohustused kokku	4 159 328	3 921

LISA 5 MUUD FINANTSTULUD

	2005	2004
Intressitulud	27 110	50
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	524 630	0
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	483 494	0
Muud finantstulud kokku	1 035 234	50



Juhatuse liige
Jaan Raivet

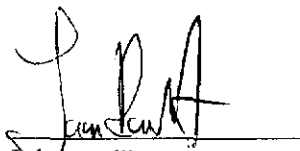
10.04.2006
KINNITATULNUD

04-05-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HJR Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 999 284 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali –4 000 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 995 284 krooni



Juhatuse liige
Jaan Raivet



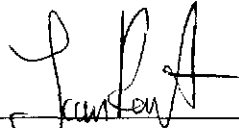
Juhatuse liige
Heino Raivet

TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE 04-05-2006

Juhatus on koostanud HJR Investeeringud OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

"25" APRILL 2006 otsusega.



Juhatusel liige
Jaan Raivet

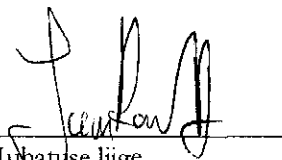
"25" APRILL 2006

HJR Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "25". APRILL 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Jaan Raivet 37801250308	TALLINN	20 000.00 krooni	22.12.2003	Asutamine
2.	Heino Raivet 35008010398	TALLINN	20 000.00 krooni	22.12.2003	Asutamine


Juhatuse liige
Jaan Raivet

04-05-2006

TRINUD