

3. 07. 2006

GOBALT GROUP OÜ

15

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Kadaka tee 183b, Tallinn 12618

Äriregistri nr

10902597

Telefon

50 49882

Põhitegevusala

Kinnisvaraarendus

Audiitor

Signe Pius

Aruandeaasta algus ja lõpp

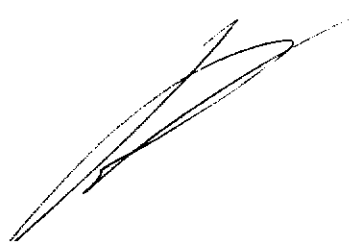
01.01.2005 – 31.12.2005

Lisatud dokumendid:

audiitori järelausotsus

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 3. Omakapital.....	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2005. aastal kinnisvaraarendusega. 2006.a jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud.

3. 07. 2006



3. 07. 2006

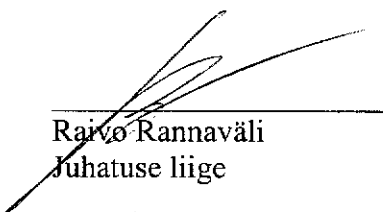
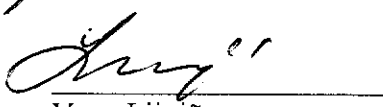
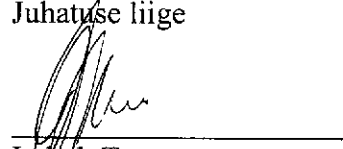
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Gobalt Group OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Gobalt Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Raivo Rannaväli
Juhatuse liige31. 05 2006.a.
Vane Liivjõe
Juhatuse liige31. 05 2006.a.
Indrek Tomann
Juhatuse liige31. 05 2006.a.

BilanssLisa 31.12.2005 ~~31.12.2004~~ SISSE TULNUD

3. 07. 2006

AKTIVA (VARAD)

(kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod

34 095 0

Nõuded ja ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1 1 055 0

Muud lühiajalised nõuded

4 6 575 272 0

Kokku

6 576 327 0

Varud

Müügiks ostetud kaubad

0 2 433 508

Kokku

0 2 433 508

Käibevara kokku

6 610 422 2 433 508

Aktiva (varad) kokku

6 610 422 2 433 508

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

0 141 018

Kokku

0 141 018

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

641 205 388

Maksuvõlad

1 0 141

Muud võlad

310 430 147 453

Kokku

311 071 352 982

Lühiajalised kohustused kokku

311 071 494 000

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

4 0 1 916 000

Kokku

0 1 916 000

Pikaajalised kohustused kokku

0 1 916 000

Kohustused kokku

311 071 2 410 000

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

3 40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

3 -16 492 -10 129

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3 6 275 843 -6 363

Omakapital kokku

6 299 351 23 508

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

6 610 422 2 433 508

Gobalt Group OÜ

Kasumiaruane (skeem 1)

(kroonides)

Müügitulu

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Muud tegevuskulud

Muud ärikuulud

Ärikasum (-kahjum)

Finantstulud ja -kulud

muud finantstulud ja -kulud

Kokku finantstulud ja -kulud

Kasum (kahjum) enne maksustamist

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

2005. a majandusaasta aruanne

Registrosakond

SISSE TULNUD

2004

3. 07. 2006

Lisa

2005

2

8 696 271

0

-2 441 508

0

-28 655

-6 221

-1 704

-142

6 224 404

-6 363

51 439

0

51 439

0

6 275 843

-6 363

6 275 843

-6 363

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

Lisa

2005

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

6 224 404 -6 363

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-1 109 1

Varud

2 433 508 -437 170

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-182 929 443 532

Kokku rahavood äritegevusest**8 473 874 0****Rahavood investeerimistegevusest**

Antud laenud

4 -6 575 218 0

Saadud intressid

51 439 0

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-6 523 779 0****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenude tagasimaksed

4 -1 916 000 0

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**-1 916 000 0****Rahavood kokku****34 095 0**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

34 095 0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

34 095 0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2003	40 000	-10 129	29 871
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-6 363	-6 363
Saldo 31.12.2004	40 000	-16 492	23 508
Aruandeperioodi puhaskasum	0	6 275 843	6 275 843
Saldo 31.12.2005	40 000	6 259 351	6 299 351

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSEKIRJUTUD

3.07.2006

Põhikirja kohaselt on Gobalt Group OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused** 3. 07. 2006

Gobalt Group OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gobalt Group OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel., millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud, kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Gobalt Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine
aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. **SISSE TULNUD** 3. 07. 2006

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



3. 07. 2006

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1055	0
Maamaks	0	141
Kokku	1 055	141

Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	Piirkond	2005		2004	
		Käive, kr	Osa käibest, %	Käive, kr	Osa käibest, %
Kinnisvaraarendus	Eesti	8 696 271	100	0	100

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	3	3
Osakapitali nominaalväärtus	40 000	40 000
Vaba omakapital	6 259 351	-16 492
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	4 819 700	0
Sellisel juhul makstav tulumaks	1 439 651	0

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Saldod	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõued		
Sidusettevõtted	6 575 218	0
Lühiajalised kohustused		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	141018
Pikaajalised kohustused		
Juhatusel liikmed	0	1 916 000
Tehingute maht	2005	2004
Antud laen		
Sidusettevõtted	6 575 218	0
Saadud laenu tagastamine		
Juhatusel liikmed	1 916 000	0

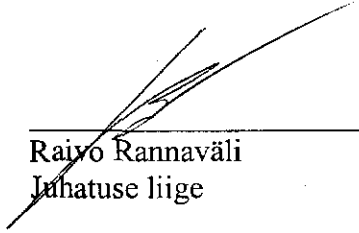
Majandusaasta aruande allkirjad

Gobalt Group OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 31.05 2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETULNUD

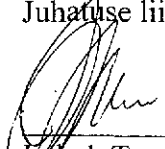
3. 07. 2006


Raiyo Rannaväli
Juhatuseliige

31.05 2006.a.


Vane Liivjõe
Juhatuseliige

31.05 2006.a.


Indrek Tomann
Juhatuseliige

31.05 2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ GOBALT GROUP OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ GOBALT GROUP 31.detsembril 2005. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 6 275 843 krooni kasumit ja bilansimahuks 6 610 422 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ GOBALT GROUP majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 09. juuni 2006



Signe Pius
Vannutatud audiitor

Gobalt Group OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond

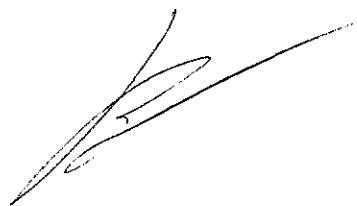
SISSE TULNUD

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek 2006

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 16 492 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 6 275 843 krooni jaotatakse järgmiselt:

- a) moodustatakse kohustuslik reservkapital 4 000 krooni;
- b) jaotatakse dividendideks 6 200 000 krooni;
- c) jääk 71 843 krooni kantakse eelmiste perioodide kasumisse.



Gobalt Group OÜ

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osa nimiväärtus
Motorek AS	Kadaka tee 183b, Tallinn	10488824	14800
Mayer Invest OÜ	Lehiste pst. 15-2, Tallinn	11017937	13200
Idee Investeeringud OÜ	Soosambla 13, Alliku küla, Saue vald, Harjumaa	11152345	12000

Juhatuse liige

