

Majandusaasta aruanne

Madli Juhani

OÜ MAAKRI KVF

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 1. oktoober 2004
Majandusaasta lõpp: 30. september 2005

Äriregistri kood 10905854
Aadress: Maakri 28a, Tallinn 10145
Telefon: 651 8834
Faks: 651 8831
Elektronpost marju@vjh.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara teenindamine
Tegevjuht: Urmas Kivisalu

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri



31-03-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5 Võlakohustused.....	13
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 8 Omakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu.....	14
Lisa 10 Muud äritulud.....	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	18



31-03-2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Maakri KVF asutati oktoobris 2002.a.

Perioodil 01.10.2004-30.09.2005 põhitegevuseks oli:

1. kinnisvara rent;
2. kinnivaratehingud ja kinnisvara arendus,
3. kinnisvara haldamine ja teenindamine;

Perioodi kasum oli	957 309 krooni
Juhatuse liikmete töötasu	48 000 krooni
Muu töötasu	114 424 krooni
Töötajate arv	8

Järgmisel majandusaastal jätkame kinnisvara renditeenuste osutamist.

OÜ Maakri KVF ostis 2005.a. novembris vara osaühingult Vara ja Hooldus üldsummas 8 845 000 krooni. Osa vara on kaetud mitteiluruumide üürilepingutega ning täiendavat tulu hakkab laekuma 79 804 krooni kuus.



STAMPED

31-03-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maakri KVF juhatus kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Maakri KVF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Urmas Kivisalu

Tallinn, 01. novembril 2005

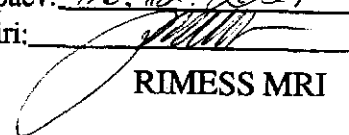
81 -03- 2303

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	01.10.2004- 30.09.2005	01.10.2003- 30.09.2004
Müügitulu	9	2 543 088	2 316 320
Muud äritulud	10	1	225 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	682 581	579 823
Muud tegevuskulud	12	46 007	89 655
Tööjõu kulud			
Palgakulu		181 238	76 091
Sotsiaalmaks		60 722	25 494
Tööjõu kulud kokku		241 960	101 585
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	203 874	18 780
Muud ärikulud		0	14 135
Ärikasum (-kahjum)		1 368 667	1 737 342
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		246	420
Finantskulud		-411 604	-448 092
Finantstulud ja -kulud kokku		-411 358	-447 672
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		957 309	1 289 670
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		957 309	1 289 670

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 13.12.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSEVIHUTUS

31-03-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	01.10.2004- 30.09.2005	01.10.2003- 30.09.2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		957 309	1 289 670
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		203 874	18 780
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1	-225 000
Intressikulu		411 604	448 092
Muud finantstulud ja -kulud		-246	-420
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		117 694	-210 747
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-259 712	4 495 914
Makstud intressid		-411 604	-448 092
Kokku rahavood äritegevusest		1 018 918	5 368 197
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnivarainvesteeringu soetus		-342 000	-12 651 900
Materiaalse põhivara müük		1	450 000
Saadud intressid		246	420
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-341 753	-12 201 480
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	6 802 862
Laenude tagasimaksed		-678 585	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-678 585	6 802 862
Rahavood kokku		-1 420	-30 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	119 757	150 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 420	-30 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	118 337	119 757

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 13.12.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

S 11-03-2005

31-03-2005

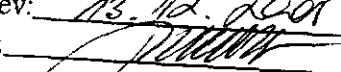
Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Koh.reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.10.2003	150 000		178	150 178
2003-2004. a puhaskasum	0	18	1 289 652	1 289 670
Saldo seisuga 30.09.2004	150 000	18	1 289 830	1 439 848
Kohustuslik reservkapital	0	14 982	-14 982	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		957 309	957 309
Saldo seisuga 30.09.2004	150 000	15 000	2 232 157	2 397 157

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 13.12.2005

allkiri: 

RIMESS MRI

3 1 -03- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Maakri KVF 01.10.2004 – 30.09.2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 13.12.2005

Allkiri: _____

RIMESS MRI

tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

allkirjastatud identifitseerimiseks

Koostaja:

Allkiri:

RIMESS MRI

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei.....
või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

Arvestuspõhimõtete muudatusel on korrigeeritud algbilanssi. Bilansis esialgu materiaalse põhivarana arvele võetud on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Võlakohustused oli kajastatud laenu pangale ning emaettevõttele ühel kirjel, nüüd näitan eraldi võlakohustused ja muud võlad.

Põhivara	30.09.2004	korrigeerimine	30.09.2004
Kinnisvarainv.	12 200 120	+ 208 120	12 408 120
Mat.põhivara	208 120	- 208 120	0
Kokku	12 408 120		12 408 120

Lühiajalised kohustused	30.09.2004	korrigeerimine	30.09.2004
Võlakohustused	4 253 178	- 3 574 593	678 585
Muud võlad	0	+ 3 709 848	3 709 848
Viitvõlad	142 719	- 135 255	7 464
Kokku	4 395 897		4 395 897

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 13. 12. 2005

Allkiri: 

RIMESS MRI



31-03-2007

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	30.09.2005	30.09.2004
Sularaha kassas	30 252	0
Pangakontod	88 085	119 757
Raha ja pangakontod kokku	118 337	119 757

Pangakontode hulgas on ka konto, mis kuulub kontsernikontode koosseisu vastavalt kontsernilepingule.

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	30.09.2005	30.09.2004
Intressid	1	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	43 309	586
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	452	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	43 762	586

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	30.09.2005		30.09.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 535	0	0	25 720
Üksikisiku tulumaks	0	7 183	0	2 406
Sotsiaalmaksud	0	12 143	0	3 428
Maamaks	6 774	0	586	0
Kokku	43 309	19 326	586	31 554

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 493 166	2 316 320
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	565 571	590 381
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 927 595	1 725 939

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 30.09.2004	12 426 900
Aruande aastal ostetud kinnisvara	342 000
Saldo 30.09.2005	12 768 900

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 30.09.2004	12 408 120
Aruande aastal arvestatud kulum	203 874
Saldo 30.09.2005	12 546 246

Allkirjastatud identifitseerimiseks

koostaja: 13.12.2007

allkiri:

RIMESS MRI

31-03-2005

Lisa 5 Võlakohustused

	Saldo 30.09.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Sampo Pank	4 802 862	678 585	2 714 340	1 409 937	5,965%
Kokku	4 802 862	678 585	2 714 340	1 409 937	

	Saldo 30.09.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Sampo Pank	5 481 447	678 585	2 714 340	2 088 522	5,959%
Kokku	5 481 447	678 585	2 714 340	2 088 522	

Lisa 6 Muud võlad

	Saldo 30.09.2005	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Võlad emaettevõttele	5 287 792	3 287 792	2 000 000	4%
Kokku	5 287 792	3 287 792	2 000 000	

	Saldo 30.09.2004	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Võlad emaettevõttele	4 663 296	2 663 296	2 000 000	8%
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 046 552	1 046 552	0	
Kokku	5 709 848	3 709 848	2 000 000	

OÜ Maakri KVF on kasutanud kontsernikonto lepinguga arvelduskrediiti 1 969 886 krooni.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	30.09.2005	30.09.2004
Võlad töövõtjatele	32 616	7 464
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	32 616	7 464

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 13.12.2005

Allkiri: RIMESS MRI

31-03-2007

Lisa 8 Omakapital

	30.09.2005	30.09.2004
Osakapital (kroonides)	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	150 000	150 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Maakri KVF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.10.04-30.09.05	01.10.03-30.09.04
Rent	2 543 088	2 316 320
Kokku	2 543 088	2 316 320

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 10 Muud äritulud

	01.10.04-30.09.05	01.10.03-30.09.04
Tulu põhivara müügist	1	225 000
Muud äritulud kokku	1	225 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	01.10.04-30.09.05	01.10.03-30.09.04
Ostetud teenused	512 725	579 823
Kaup	0	0
Kommunaalteenuste ost	56 761	0
Remonttööd	113 095	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	682 581	579 823

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	01.10.04-30.09.05	01.10.03-30.09.04
Kontorikulud	10 102	1 885
Autokulud	1 000	0
Ostetud teenused	0	77 212
Muud kulud	34 905	10 558
Muud tegevuskulud kokku	46 007	89 655

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev:

13.12.2007

Allkiri:

RIMESS MRI

31-03-2006

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Maakri KVF poolt saadud laenu (30. septembri 2005 seisuga 4 802 862 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 11 310 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 02.oktoober 2003.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maakri KVF aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku OÜ Vara ja Hooldus (emaettevõtte);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Maakri KVF arvelduskonto Hansapangas kuulub OÜ Vara ja Hooldus kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ Maakri KVF on 01.10.2004. a – 30.09.2005.a osutanud teenuseid (põhivara ost-müük, antud laenud, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	01.10.04-30.09.05		01.10.03-30.09.04	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtted	0	0	425 000	0
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	342 000		5 896 552	0
Põhivara ost-müük kokku	342 000	0	6 321 552	0
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	498 378	2 333 436	579 823	2 316 210
Teenuste ost-müük kokku	498 378	2 333 436	579 823	2 316 210
Emaettevõtted	759 751	0	4 528 041	0
Antud laenud kokku	759 751	0	4 528 041	0

Saldod seotud osapooltega:

	30.09.2005	30.09.2004
Emaettevõtted	5 287 792	4 528 041
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	1 046 552
Lühiajalised nõuded kokku	5 287 792	5 574 593

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev:

Allkiri:

RIMESS MRI

RIMESS MRI OÜ

Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Reg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus

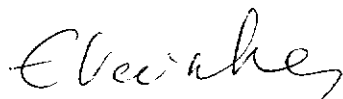
OÜ Maakri KVF osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Maakri KVF 30.09.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 30.09.2005.a. bilansi mahuks 12.757.366 krooni ja finantstulemuseks 957.309 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Maakri KVF finantsseisundit seisuga 30.09.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 13.detsembril 2005.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

31-03-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maakri KVF juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 01.10.2004-30.09.2005. aasta puhaskasum summas 957 309 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.
Jaotamata kasumi jääk 2 232 157 krooni.



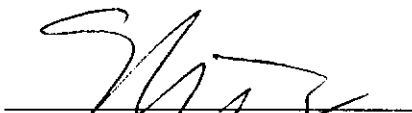
31-03-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Maakri KVF 01.10.2004-30.09.2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt13. detsember..... 2005.a.



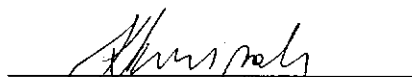
Juhatuse liige
(Urmas Kivisalu)



Nõukogu esimees
(Erich Teigamägi)



Nõukogu liige
(Tiit Griffel)



Nõukogu liige
(Kaja Kivisalu)

51-03-710

OÜ Maakri KVF osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus
Vara ja Hooldus	Tallinn	10057567	150 000

01.november 2005



Urmas Kivisalu
Juhatuse liige