

19 -06- 2006

31

Imbi Hunt

**OÜ G - NELITEIST
2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: OÜ G - NELITEIST

Registrikood: 10918785

Aadress: Mustamäe tee 60
Tallinn 12916

Sidevahendid: telefon: 5035557

Põhitegevusalad: investeringute haldamine

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

19 -06- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss(lühendatud mahus)	5
Kasumiaruanne (skeem 1)(täismahus)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	16
Lisa 1 Raha	20
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 3 Varud	20
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 5 Tütarettevõtte aktsiad	22
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 7 Materiaalne põhivara	23
Lisa 8 Kapitalirent	23
Lisa 9 Laenukohustused	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 11 Omakapital	25
Lisa 12 Müügitulu	26
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	26
Lisa 14 Rahavoogude aruanne	27
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	27
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	28
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30
OSANIKE NIMEKIRI	31

19 -06- 2006

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine.

Äritegevuse ülevaade

Aruandeaastal müüdi 2 tütarettevõtja A - aktsiat ja osteti 26 C- aktsiat, mille tulemusel suurenes osalus Kadaka Aiandi AS aktsiakapitalis 79,0 % -lt 84,5 %-le.

2005.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 22,9 miljonit krooni, mis jäi 2004. aasta tasemele. 2006.aastal müügitutulu väheneb seoses puu- ja köögiviljade vahendamise lõpetamisega.

2005. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,764 miljoni krooni eest, mis näitab vähenemist 2004. aastaga võrreldes 2,5 korda.

Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 3 %. 2006.aastal Eestist väljaviidavad suvelillekogused jäävad samaks.

Köögivilid realiseeritakse Eestis. Kasvupind oli 2004. aastaga võrreldes sama.

Aruandeperioodi konsolideeritud kasumiks kujunes 6,2 miljonit krooni, mis on 11,2 miljonit krooni vähem eelmise aasta kasumiga võrreldes. Kasumi langus oli seotud põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügiga 2004.aastal, millelt teeniti 9,4 miljonit krooni kasumit. Tütar-ettevõtja aktsiatelt saadi 2004.aastaga võrreldes 1,8 miljonit krooni vähem tulu.

Töötajad ja juhtkond

2005.aastal OÜ - s G - Neliteist palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ G-Neliteist olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	18	72
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	29	92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,68	0,55
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)%	45	197
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	29	75

Raamatupidamise aastaaruanne

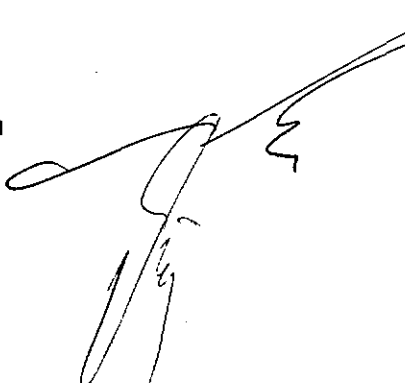
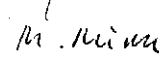
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ G - Neliteist 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005-31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ G - Neliteist on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige	Mati	Roben		kuupäev 07.06.2006
Juhatuse liige	Juhan	Sirge		06.06.06
Juhatuse liige	Maila	Mikk		06.06.06

juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-06-2006

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 682 256	3 478 952
Nõuded ja ettemaksed	2	1 017 372	948 394
Varud	3	350 250	520 659
KÄIBEVARA KOKKU		3 049 878	4 948 005
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	6	14 830 407	16 405 000
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	7	3 806 567	1 798 605
PÕHIVARA KOKKU		18 636 974	18 203 605
AKTIVA (varad) KOKKU		21 686 852	23 151 610

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	8,9	1 851 192	3 465 583
Võlad ja ettemaksed	10	2 662 504	5 460 957

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **4 513 696** **8 926 540**

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	8,9	3 379 212	5 355 021
------------------------------	-----	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **3 379 212** **5 355 021**

KOHUSTUSED KOKKU **7 892 908** **14 281 561**

OMAKAPITAL

Vähemusosalus		2 135 179	2 352 063
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	182 600	182 600
Omaaktsiad	11		-1 656 000
Kohustuslik reservkapital		22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		5 269 373	-9 475 623
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		6 184 502	17 444 719

OMAKAPITAL KOKKU **13 793 944** **8 870 049**

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)
KOKKU**

21 686 852 **23 151 610**

KASUMIARUANNE
(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2005.a.	2004.a. korrigeeritud
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	12	22 854 338	22 518 106
MUUD ÄRITULUD	13	81 151	11 962 630
KOKKU ÄRITULUD		22 935 489	34 480 736
ÄRIKULUD			
VALMIS- JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS			31
KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD OMA TARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL		-16 007	-7 698
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		10 851 387	9 753 005
MUUD TEGEVUSKULUD		549 392	538 212
TÖÖJÕUKULUD		5 664 617	5 853 484
palgakulu		4 247 290	4 361 778
puhkusereservi muudatus		-27 783	10 647
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 445 110	1 481 059
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	6,7	1 847 299	2 013 817
MUUD ÄRIKULUD	13	14 451	14 608
KOKKU ÄRIKULUD		18 911 139	18 165 459
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		4 024 350	16 315 277
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtja aktsiatelt		3 300 815	5 050 465
intressikulud		-363 272	-526 561
kasum(kahjum)valuutakursi muutustest		-5 087	-5 988
muud finantstulud ja -kulud		-85 452	-27 944
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD		2 847 004	4 489 972
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		6 871 354	20 805 249
TULUMAKS		157 950	66 000
PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 713 404	20 739 249
s.h ematettevõtja osanike osa puhaskasumist		6 184 502	17 444 719
vähemusosanike osa puhaskasumist		528 902	3 294 530

juhatuse liige

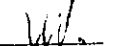
19 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr.	2005a.	2004a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 024 350	16 315 277
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	1 847 299	2 013 817
Kasum põhivara müügist(kasum-/kahjum+)			-11 946 787
Põhivara klassifitseerimine väikevahenditeks			14 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-68 978	-112 414
Varude muutus	3	170 409	-16 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-388 453	-6 672 009
Makstud intressid		-363 272	-526 561
Makstud valuutakursi muutuste kahju		-5 100	-5 988
Makstud ettevõtte tulumaks		-157 950	-66 000
Makstud muud finantskulud		-86 581	-27 944
Kokku rahavood äritegevusest		4 971 724	-1 030 435
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-167 713	-213 461
Kinnisvarainvesteeringute soetus			-334 073
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			27 712
Kinnisvarainvesteeringute müük			13 200 000
Tütaretevõtjate soetus			-250 000
Antud laenud	4	-270 000	
Antud laenude tagasimaksed	4	270 000	
Saadud intressid	4	1 129	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-166 584	12 430 178
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed	9	-3 318 484	-3 146 775
Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	9	-186 905	-62 302
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-84 797	-78 377
Omaaktsiate tagasiostmine		-2 626 000	-4 907 000
Makstud dividendid	11	-385 650	-37 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 601 836	-8 231 834
Rahavood kokku		-1 796 696	3 167 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 478 952	311 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 796 696	3 167 909
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 682 256	3 478 952

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kruppõev: 05.06.06 Allkiri: 

as Tuvast 1A International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					Vähe- mus- osalus	Kokku
	Osa- kapital	Omaosad	Kohustus- lik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU		
Saldo 31.12.2004	182 600	-1 656 000	22 290	7 969 096	6 517 986	2352063	8 870 049
Materiaalse põhivara ümberhindlus				1 785 448	1 785 448	327508	2 112 956
Aruandeperioodi puhas - kasum				6 184 502	6 184 502	528902	6 713 404
Makstud dividendid				-717 105	-717 105	-84360	-801 465
Tagasiostetud omaaktsiad		-3 116 000			-3 116 000		-3 116 000
Müüdud omaaktsiad		666 000			666 000		666 000
Tühistatud omaaktsiad		4 106 000		-4 106 000	0		0
Investeeringu suuren - damine tütarettevõtjas				-651 000	-651 000		-651 000
Tütarettevõtja osaluse müügiga seotud jaotamata kasumi ümberjagamine				988 934	988 934	-988934	0
Saldo 31.12.2005	182 600	0	22 290	11 453 875	11 658 765	2 135 179	13 793 944

juhatuse liige

19 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatuidamistava kohaselt. Eesti hea raamatuidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatuidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatuidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatuidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatuidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatuidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatuidamise seaduses ja Raamatuidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Seoses Raamatuidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumisega alates 1.jaanuarist 2005, muutus tütaretevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod.

Alates 2005.aastast on tütaretevõtte (Kadaka Aiandi AS) kajastatud OÜ G-Neliteist konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil senirakendatud kapitaliosaluse meetodi asemel. Selle muudatusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid OÜ G-Neliteist konsolideerimata aruandes järgmiselt:

(kroonides)			
Bilanss	31.12.2004 kinnitatud	korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Tütaretevõtete aktsiad	8 848 237	-5 397 737	3 450 500
Ülekurss	377 175	-377 175	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5 601 700	1 466 048	-4 135 652
Aruandeaasta kasum	11 537 621	-6 486 610	5 051 011

(kroonides)			
Kasumiaruanne	2004 kinnitatud	korrigeerimine	2004 korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud tütaretevõt- jate aktsiatelt ja osadelt	11 537 075	-6 486 610	5 050 465

19 -06- 2006

Konsolideerimise põhimõtted

2005.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (ema - ettevõtte) ja tema tütaretevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütaretevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütaretevõttesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus kasutada aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustustega.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praegses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele hääreteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ G-Neliteist käsitleb seotud osapooltena:

- *tütarettevõtjat (ning tütarettevõtet kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- *tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- *tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu selle eeldatavast kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara - objektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeri - takse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisat - siooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

- ehitised	5 % aastas
- masinad ja seadmed	10-25 % aastas
- transpordivahendid	15 - 20 % aastas
- muu põhivara	15-50 % aastas

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsiooni - määra.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amorti - seerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara ümberhindlus

Kui materiaalse põhivara objekt on soetatud 1995.aastal või varem või kui objekti tegeliku soe - tusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed, tohib kuni 31.12.2005 sellise ma - teriaalse põhivara objekti algset soetusmaksumust asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt selle bilansilisest jääkmaksumusest.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele ju - hul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäe - val hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui mingi asjaolu viitab vara väärtuse langusele, tehakse vara väärtuse test.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- *renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- *rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- *lepinguperiood katab üle 75 % renditava vara majanduslikust elueast;
- *rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest;
- *renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähutatakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist. Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (lihtaktsiad). Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Oma lihtaktsiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- *olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- *müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- *tulu müügitest saadav tasu usaldusväärselt mõõta,
- *tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

19 -06- 2005

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehtingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
Raha	28 792	89 725
Nõuded ja ettemaksed	802	1 023
KÄIBEVARA KOKKU	29 594	90 748
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 101 500	3 450 500
PÕHIVARA KOKKU	4 101 500	3 450 500
AKTIVA (varad)KOKKU	4 131 094	3 541 248
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	10 999	2 420 999
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 999	2 420 999
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	182 600	182 600
Kohustuslik reservkapital	22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	614 069	-4 135 652
Aruaneaasta kasum (- kahjum)	3 301 136	5 051 011
OMAKAPITAL KOKKU	4 120 095	1 120 249
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	4 131 094	3 541 248

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2005	2004 korrigeeritud
ÄRITULUD		
MUUD ÄRITULUD	321	546
ÄRITULUD KOKKU	321	546
ÄRIKASUM	321	546
FINANTSTULUD JA -KULUD		
FINANTSTULUD TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIA TELT JA OSADELT	3 300 815	5 050 465
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	3 300 815	5 050 465
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3 301 136	5 051 011
KASUM (KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST	3 301 136	5 051 011
PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 301 136	5 051 011

juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	321	546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	452
Kokku rahavood äritegevusest	542	998
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtja aktsiate soetamine	-666 000	-1 825 000
Tütarettevõtja aktsiate müük	2 900 000	4 930 000
Saadud dividendid	415 815	150 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 649 815	3 255 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omaosade tagasiostmine	-2 410 000	-3 232 000
Makstud dividendid	-301 290	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 711 290	-3 232 000
Rahavood kokku	-60 933	24 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 725	65 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 933	24 463
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	28 792	89 725

juhatuse liige

18

 Aruandluse koostanud ja kontrollinud
 Koostanud: OSOL OÜ Aruandluse
 as Trowell & International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Omaosad	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	222 900	7 132 800	0	22 290	-6 755 625	622 365
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju		-377 175			1 466 048	1 088 873
Kahjumi katmine ülekursi arvelt		-6 755 625			6 755 625	0
Aruandeperioodi puhaskasum					5 051 011	5 051 011
Tagasiostetud omaosad			-5 642 000			-5 642 000
Tühistatud omaosad	-40 300		5 642 000		-5 601 700	0
Saldo 31.12.2004	182 600	0	0	22 290	915 359	1 120 249
Aruandeperioodi puhaskasum					3 301 136	3 301 136
Makstud dividendid					-301 290	-301 290
Saldo 31.12.2005	182 600	0	0	22 290	3 915 205	4 120 095

juhatuse liige

19 -06- 2006

Lisa 1.Raha

(kroonides)

Raha	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40 448	18 578
Pangakontod	1 641 808	1 460 374
Lühiajalised deposiidid		2 000 000
Raha kokku	1 682 256	3 478 952

Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	971 772	754 062
Muud lühiajalised nõuded	7 355	12 881
Ettemaksed teenuste eest	38 245	181 451
Raha kokku	1 017 372	948 394

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine:

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud nõuded	35 910	2 005
Perioodi jooksul lootusetuks kantud nõuded	-35 910	-2 005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	0	0

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	182 061	332 811
Valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad	168 189	187 848
Varud kokku	350 250	520 659

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kasutamiskõlbmatuid kaupu ja materjale on kuludesse kantud järgmiselt:

Mahakandmised	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	36 208	329
Valmistoodang	762	3 758
Müügiks ostetud kaubad	7 858	16 932
Mahakandmised kokku	44 828	21 019

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet, selle tegev - ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tütarettevõtte on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid

järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole kirjeldus	2005		2004	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Juhatusel liige	39 330	11 516	20 921	11 780
Juhatusel liikme lähisugulane	18 000	210 832	30 541	146 299
Ost-müük kokku	57 330	222 348	51 462	158 079

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole allahinnatud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	51 346	36 604
Võlad tarnijatele	3 540	8 850

Aruandeaastal anti laenu tütarettevõtte nõukogu liikme lähisugulasele 270 000 krooni intress - siga 3,5 % aastas.

Bilansipäevaks on laen tasutud ja intress summas 1129 krooni laekunud.

juhatuse liige

Lisa 5. Tütaretevõtte aktsiad (kroonides)

Tütaretevõtte
Asukohamaa

Kadaka Aiandi AS
Eesti

Osalus tütaretevõtte omakapitalis

31.12.2004	79,00%
31.12.2005	84,50%

Osaluse bilansiline väärtus emaette- võtte konsolideerimata bilansis

31.12.2004	3 450 500
Aruandeaastal soetatud aktsiad	666 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad	15 000
31.12.2005	4 101 500

Tütaretevõtet kajastatakse OÜ G-Neliteist konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideeri-
tuna.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
31.12.2004	315 132	19 590 059	19 905 191
Soetusmaksumus			
31.12.2005	315 132	19 590 059	19 905 191
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2004	0	-3 500 191	-3 500 191
			0
Arvestatud kulum		-1 574 593	-1 574 593
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	0	-5 074 784	-5 074 784
Jääkmaksumus			
31.12.2004	315 132	16 089 868	16 405 000
Jääkmaksumus			
31.12.2005	315 132	14 515 275	14 830 407

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud:

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 632 806	9 304 087
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4 391 397	3 934 681
sh.kulum	1 756 451	1 855 118
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 241 409	5 369 406

19 -06- 2006

Lisa 7. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed, transp	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2004	700 239	6 743 263	798 695	0	41 251	8 283 448
Ostud				39 619		39 619
Parendused (s.h. lõpetamata ehitusest)		169 345			128 094 -169 345	297 439 -169 345
Ümberhindlused		1 959 044				1 959 044
Soetusmaksumus						
31.12.2005	700 239	8 871 652	798 695	39 619	0	10 410 205
Akumuleeritud kulum						
31.12.2004	0	-6 069 943	-414 900	0		-6 484 843
Arvestatud kulum		-184 458	-84 947	-3 302		-272 707
Ümberhindluse kulum		153 912				153 912
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	0	-6 100 489	-499 847	-3 302	0	-6 603 638
Jääkmaksumus						
31.12.2004	700 239	673 320	383 795	0	41 251	1 798 605
Jääkmaksumus						
31.12.2005	700 239	2 771 163	298 848	36 317	0	3 806 567

Tütarettevõtte kasutas Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr.5 sätestatud ühekordset ümberhindluse võimalust põhivarale, mis on soetatud enne 1995.aastat ning mille jääk - maksumus on oluliselt madalam turuhinnast. Kadaka Aiandi AS hindas 31.12.2005 turu - väärtusele ümber 1992.aastal soetatud haldushoone. Ümberhindluse aluseks oli vara hindamisakt, mille koostas Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ. Ümberhindluse tulemit kajastati eelmise perioodi jaotamata kasumi suurenemisena summas 2 112 956 krooni.

Ümberhindlusel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit.

Lisa 8. Kapitalirent
(kroonides)

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2005	2004	2005	2004
Auto	281169	281169	161673	203848
Kapitalirent kokku	281169	281169	161673	203848

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon avalikustatud lisa 9.

Lisa 9. Laenukohustused
(kroonides)

31.12.2005

VÖLAUSALDAJA	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr	Alus- valuuta
HANSAPANK	995 345		30.08.2006	%+EURIB	EUR
HANSAPANK	841 053	3 379 212	25.07.2010	%+EURIB	EUR
HANSA LIISING	14 794		28.02.2006	7,90%	EUR
KOKKU	1 851 192	3 379 212			

31.12.2004

VÖLAUSALDAJA	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
HARJU MAAVALITSUS	62 302	124 603	10.07.2007	10%	EEK
HANSAPANK	1 116 503		20.12.2005	% +EURIB	EUR
HANSAPANK	1 401 588	995 348	30.08.2006	% +EURIB	EUR
HANSAPANK	800 393	4 220 276	25.07.2010	%+EURIB	EUR
HANSA LIISING	84 797	14 794	28.02.2006	7,90%	EUR
KOKKU	3 465 583	5 355 021			

Hansapangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on sõlmitud teisele järjekohale hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Kadaka tee 1 summas 15 miljonit krooni ja kinnistule Mustamäe tee 60 Tallinnas summas 3,5 miljonit krooni.

Lisa 10.Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

Võlad ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	347 759	840 649
Võlad töövõtjatele	570 315	496 559
Maksuvõlad	358 754	340 591
Muud võlad	1 342 791	3 705 493
Saadud ettemaksed	42 885	77 665
Võlad ja ettemaksed kokku	2 662 504	5 460 957

19-06-2006

Võlad töövõtjatele	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	379 757	278 218
Puhkusetasu reserv	190 558	218 341
Võlad töövõtjatele kokku	570 315	496 559

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	65 955	66 872
Erisoodustuste tulumaks	1 924	3 874
Sotsiaalmaks	118 457	110 952
Käibemaks	166 071	153 049
Töötuskindlustusmaks	4 001	3 995
Kohustusliku kogumispensioni makse	2 346	1 849
Võlad ja ettemaksed kokku	358 754	340 591

Muud võlad	31.12.2005	31.12.2004
Rendi garantiitasu	1 205 456	1 191 294
Võlg osanikele	10 999	2 420 999
Väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaks	125 318	91 811
Väljamaksmata palgalt arvestatud töötuskindlustusmaks	1 018	1 389
Võlad töövõtjatele kokku	1 342 791	3 705 493

Lisa 11. Omakapital

(kroonides)

Osakapital summas 182 600 jaguneb kaheteistkümneks osaks.

Põhikirja kohaselt on OÜ G-Neliteist miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2005.aastal kuulutati välja ja ja maksti osanikele dividende summas 301 290 krooni (2004.a. 0 krooni).

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

juhatuse liige



Lisa 12. Müügitulu
(kroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu	2005	2004
Eesti	22 090 644	20 523 344
Soome	763 694	
Rootsi		1 994 762
Kokku	22 854 338	22 518 106

Tegevusalade lõikes:

Müügitulu	2005	2004
Lilled	2 844 918	3 240 811
Köögivilid	813 669	869 324
Toorsalatid	451 843	542 238
Puu- ja köögiviljade hulgimüük (vahendus)	2 874 807	3 715 391
Kütuse müük	3 801 130	2 393 733
Rent	9 632 806	9 304 087
Muu	2 435 165	2 452 522
Kokku	22 854 338	22 518 106

Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud
(kroonides)

Muud äritulud	2005	2004
Kasum põhivara müügist		11 946 787
Kahjuhüvitis	44 100	
Muud tulud	37 051	15 843
Kokku	81 151	11 962 630

Muud ärikulud	2005	2004
Trahvid, viivised	151	600
Liikmemaksud	14 300	13 300
Muud kulud		708
Kokku	14 451	14 608

Lisa 14. Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	-217 710	-117 094
Muud lühiajalised nõuded	5 526	-11 393
Ettemaksed teenuste eest	143 206	16 073
Kokku	-68 978	-112 414

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2005	2004
Võlad tarnijatele	-492 890	32 855
Võlad töövõtjatele	73 756	3 830
Maksuvõlad	18 163	-70 231
Muud võlad	47 298	-114 647
Saadud ettemaksed	-34 780	-6 523 816
Kokku	-388 453	-6 672 009

Rahavoogude aruandes on elimineeritud alljärgnevad investeerimistegevusega ja finantseerimistegevusega seotud kontsernisisesed rahavood:

	OÜ G-Neli- teist	Kadaka Aiandi AS	Korrigeeri - mine	Kontsern
Rahavood investeerimistegevusest				
Tütarettevõtjate soetus(lisa5)	-666000		666000	0
Tütarettevõtjate müük(lisa5)	2900000		-2900000	0
Saadud dividendid	415815		-415815	0
Kokku	2649815		-2649815	

Rahavood finantseerimistegevusest

Omaaktsiate tagasiostmine	-2410000	-3116000	2900000	-2626000
Omaaktsiate müük		666000	-666000	0
Makstud dividendid	-301290	-500175	415815	-385650
Kokku	-2711290	-2950175	2649815	-3011650

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2005 on OÜ G-Neliteist jaotamata kasum 11 453 875 krooni
 (31.12.2004: 7 969 096).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 8 843 234 krooni
 (31.12.2004: 6 061 212).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas
 2 610 641 krooni (31.12.2004: 1 907 884).

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on osa tulumaksukohustust täitnud tütarettevõtte.

19-06-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupida -
mise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuses liige

Mati

Roben



01.06.2006

Juhatuses liige

Juhan

Sirge



06.06.06

Juhatuses liige

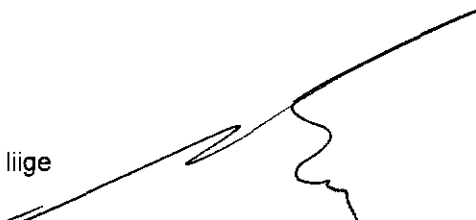
Maila

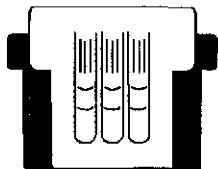
Mikk

M. Mikk

06.06.06.

juhatuse liige





Tawest

Harja Maakohus
Registrikontroll
SISSE TULNUD

19 -06- 2006

TALLINN
05.06.06.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ G-NELITEIST OSANIKELE**

Oleme teostanud auditi OÜ G-Neliteist konsolideeritud bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta konsolideeritud kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ G-Neliteist juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 6 184 502 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 21 686 852 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ G-Neliteist majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ G-Neliteist vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 269 373
kasum aruandeperioodi majandustegevusest	6 184 502
kokku jaotamata kasum	11 453 875

OÜ G-Neliteist juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks	365 200
--------------------------------------	---------

Järelejääv vaba omakapital summas 11 088 675 krooni jätta jaotamata.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuselige Mati Roben

07.06.2006

Juhatuselige Juhan Sirge

06.06.06

Juhatuselige Maila Mikk

06.06.06

juhatuse liige

30

OSANIKE NIMEKIRI

Üllar	Inno	33903140260	Hobuseraua tee 3, Harku v., Harkujärve küla, Harjumaa	32 400
Andrus	Egel	36103250265	Lepiku tee 33 a, Tallinn	33 100
Sirje	Jalakas	45302250221	Ed. Vilde tee 66-52, Tallinn	7 500
Kaia	Kapp	46804210362	Õismäe tee 47 - 5 , Tallinn	3 300
Mare	Koppelmaa	44709230285	Harkujärve 17-6, Harku v., Harjumaa	2 400
Leini	Lember	44004260216	Meritähe tee 6, Randvere küla, Viimsi v., Harjumaa	6 100
Maila	Mikk	44301190269	Sisaski 22, Tallinn	13 000
Kirsti	Nurmik	46803190232	Tähe 35, Tallinn	1 500
Mati	Roben	35906080278	Mustamäe tee 58-4, Tallinn	33 100
Juhan	Sirge	36401230249	Mõtuse t. 8 A, Tallinn	33 100
Küllli	Tiigi	46102150309	Harkujärve 18-5, Harku v., Harjumaa	9 000
Toomas	Trei	36409190314	Räägu 33-3, Tallinn	8 100