

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

L-11

.....
Madli Juhani

Osaühing "Spectra Kinnisvara"
reg.nr. 10308928

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE
seisuga 31.detsember

Postiaadress : Räägu 37 - 8, Tallinn 13417

Telefon : 6 512 361

Aruandeaasta : 01.jaanuar – 31.detsember

Põhitegevusala : kinnisvara arendus

Juhatus : Hans-Peet Johannes

Arvi Liivik

Toivo Aava

30-06-2004

OÜ Spectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

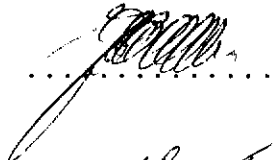
OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on koostanud 2003.aasta tegevus-aruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2003.a. raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Spectra Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Spectra Kinnisvara majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 22.juunil 2004.a.

28.juunil 2004.a.

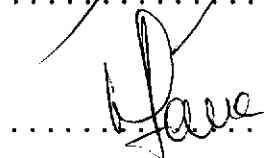
Juhatus : Hans-Peet Johannes

.....

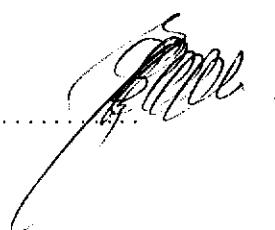
Arvi Liivik

.....

Toivo Aava

.....

Juhatuse liige



30 -06- 2004

OÜ Spectra Kinniavara

2003.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta arauunde sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Osanike nimekiri	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamisbilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Kasumi jaotamine	9
Lisa nr.1 Osakapital osaühingus	10
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa nr.3 Materiaalse põhivara liikumine	11

30-06-2004

OÜ Spectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne

2003.a. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

OÜ Spectra Kinnisvara on maksnud töötasu kahele lepingulisele töötajale.

Juhatuse liikmed töötasu saanud pole.

OÜ Spectra Kinnisvara osanike nimekiri.

- Hans-Peet Johannes, Räägu 37 - 8 , Tallinn
IK: 33304010306 25% osakuid
- Arvi Liivik, Kentmanni 20a – 25, Tallinn
IK: 34009290250 25% osakuid
- Toivo Aava, Räägu 37 – 6 , Tallinn
IK: 36311040300 25% osakuid
- Eda Pang, Räägu 37 – 5 , Tallinn
IK: 45411030252 25% osakuid

Juhatuse liige



30 -06- 2004

OÜ Spectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

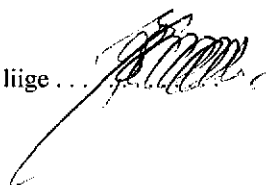
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid 2003.aasta bilansi koostamisel.

Juhatuse hinnangul oli 2003.a. majandusaasta OÜ Spectra Kinnisvara'le edukas.

Hans-Peet Johannes

OÜ Spectra Kinnisvara juhatuse esimees

Juhatuse liige ...



30 -06- 2004

OÜ Spectra Kinnisvara

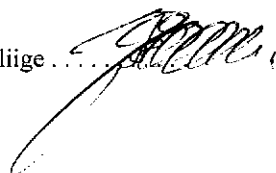
2003.a.majanduaasta aruanne

OÜ Spectra Kinnisvara

KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	211 629	225 588
ÄRIKULUD		
Teenused	89 279	226 190
Mitmesugused tegevuskulud	7 595	7 110
Tööjõukulud	37 370	36 878
sh. palgakulu	27 900	27 629
sotsiaalmaksud, töötuskindl.	9 470	9 249
Muud ärikulud	-	
KOKKU	134 244	270 178
ÄRIKASUM, KAHJUM	77 385	- 44 590
FINANTSTULUD		
Pangaprotsendid	474	3 155
FINANTSKULUD	-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	77 859	- 41 435

Juhatuses liige



30 -06- 2004

OÜSpectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne

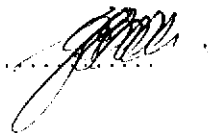
OÜ Spectra Kinnisvara

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2003.a.

	31.12.2003..a.	31.12.2002.a.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Pangakontod	128 184	53 713
Ostjate võlad	13 942	11 179
Maksude ettemaksud	3 122	7 434
KOKKU KÄIBEVARA	145 248	72 326
PÕHIVARA		
Maa	100 000	100 000
Pooleliolev ehitus	715 923	715 923
KOKKU PÕHIVARA	815 923	815 923
KOKKU AKTIVA	961 171	888 249
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	12 407	12 692
Maksuvõlad		280
Lühiajalised eraldised	200 000	200 000
Võlad töövõtjatele	2 686	2 656
Muud viitvõlad	293 496	297 898
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	508 589	513 526
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	
Möödunud aastate kasum,kahjum	330 723	376 158
Aruandeaasta kasum,kahjum	77 859	- 41 435
OMAKAPITAL KOKKU	452 582	374 723
KOKKU PASSIVA	961 171	888 249

Juhatuse liige



30 -06- 2004

OÜ Spectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne

[illegible]

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.
Rahavoog äritegevusest		
Kasum(+),kahjum(-)	77 859	- 41 435
Ostjate võlgnevuse väh.(+),suur.(-)	- 2 763	819
Ettemaksude suuren.(-), vähenem.(+)	4 312	- 2 577
Hankijate võla suuren.(+),vähen.(-)	- 285	3 330
Muude võlgade suuren.(+),vähen.(-)	- 4 652	- 1 772
Kokku:	74 471	- 41 635
Rahavoog investeeringutest	-	-
Rahavoog finantseerimisest	-	-
Rahajäägi muutus	74 471	- 41 635

Juhatuselige

8.

OÜ Spectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne -06- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	330 723 krooni
Aruandeaasta jaotamata kasum	77 859 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 77 859 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	408 582 krooni
---	----------------

Juhatuseliige



OÜ Spectra Kinnisvara

2003.a.majandusaasta aruanne 30-06-2004

Lisa nr.1

Osakapital osaühingus

OÜ Spectra Kinnisvaral on seisuga 31.12.2003.a. emiteeritud 400 osakut nominaalväärtusega (100.-) ükssada krooni.

OÜ Spectra Kinnisvara omanikud on Eesti Vabariigi kodanikud. Osakapitali suurendatud pole.

Lisa nr.2

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Bilansis näidatud maksude ettemaks summas 3 122 krooni koosneb:

- käibemaksust käibedeklaratsioonide järgi	1 491 krooni
- sotsiaalmaks	1 122 krooni
- kinnipeetud tulumaks	487 krooni
- töötuskindlustus	22 krooni

Juhatuses liige



Lisa nr.3
Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2002.a.	Sissetulek	Väljaminek	Seisuga 31.12.2003.a.	Akumuleeritud kulum
Ehitised	-	-	-	-	-
Masinad,seadmed	-	-	-	-	-
Muu	-	-	-	-	-
Maa	100 000	-	-	100 000	-
Lõpetamata ehitus	715 923	-	-	715 923	-
KOKKU:	815 923	-	-	815 923	-

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2004.