

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

03.07.2001

 Eve Uiibo

Ettevõtte nimi:	AS Rime Kinnisvara Vahendus
Registreerimisnumber:	10462629
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2000
Postiaadress:	Maakri 19/21, Tallinn 10145
Telefon:	6 837 777
Tegevjuhi nimi:	Toomas Blankin
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Audiitori nimi:	Kalev Joakit
Järeldusotsuse kuupäev:	30.05.2001

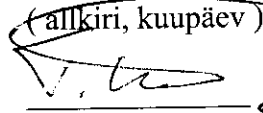
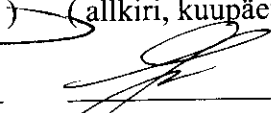
23.07.2001

Eessõna

2000.aasta majandusaasta aruande on koostanud AS Rime Kinnisvara Vahendus juhatuse.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2000.aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Rime Kinnisvara Vahendus aktsionäride üldkoosolek 31.05.2001.aastal.

(allkiri, kuupäev)	(allkiri, kuupäev)	(allkiri, kuupäev)	(allkiri, kuupäev)
			
<u>31.05.2001</u>	<u>31/05/01</u>	<u>31.mai '01.a.</u>	<u>31.mai 2001.a.</u>

Toomas Blankin
Juhatuses liige

Aivar Aigro
Nõukogu liige

Meelis Sinilo
Nõukogu liige

Pille Pettai
Nõukogu liige

Tegevusaruanne

AS Rime Kinnisvara Vahendus on kinnisvara alal tegutsev firma. Firma põhitegevusvaldkondadeks on kinnisvara ostu-müügi vahendamine, üüri ja rendi vahendamine ning kinnisvara hindamine.

AS Rime Kinnisvara Vahenduse põhirõhk aastal 2000 oli suunatud firma käivitamise protsessi lõppfaasi jõudmisele, viimaste vajalike investeeringute tegemisele töökohtade, reklaami ja personaliotsingu tarvis.

Sellega seoses tekkis ka märkimisväärne kahjum, mille peamisteks põhjusteks olid:

- suured reklaamikulud, tingitud peamiselt vajadusest tutvustada Rime kaubamärki;
- ebapiisav töötajate arv, tingitud füüsilisest ruumikitsikusest.

2001.a. I kvartali tulemusi arvestades on tehtud kulutused end hakanud ära tasuma ja firma on jooksvas kasumis. I kvartali kasum on 78 000.- EEK, realiseerimise netokäive 569 000.- EEK. Märkatavalt on suurenenud firma tuntus sihtgruppides ja samuti ka turuosa.

2001.a. juunis võeti rendile uued ruumid, mille tulemusena on planeeritud firma üldkulude vähenemist, olemasoleva personali töötingimuste paranemist ning töötajate arvu suurenemist firma edukaks toimimiseks.

2001.a. lõpuks planeeritud kasum on 350 000.- EEK, mille tulemusena on omakapitali suurus vastavuses Äriseadustiku nõuetele.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuteks oli aruandeaastal teostatud turu-uuring summas 20 500.- krooni, järgnevas aastaks on samuti planeeritud turu-uuringu tellimine.

Firma nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Tegevdirektori töötasu aruandeaastal oli 84 000.- krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3. Töötajatele maksti palkade ja lisadasudena 120 360.- krooni.

Audiitori järeldusotsus

AS RIME KINNISVARA VAHENDUS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS RIME KINNISVARA VAHENDUS (äriregister 10490726) 31. detsember 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meid audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 351.843 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12. 2000.a. 151.474 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIME KINNISVARA VAHENDUS 2000. majandusaasta kahjumit ja bilansimahtu.

Muutmata meie seisukohta, juhime tähelepanu asjaolule, et AS Rime Kinnisvara Vahendus omakapital on seisuga 31. detsember 2000.a. negatiivse väärtusega. Lähtudes Äriseadustiku § 301 nõuetest on aktsionärid kavandanud bilansi koostamise päeva seisuga omakapitali taastamise abinõud, mis on lisatud käesoleva bilansi lisana.

Tallinn, 30. mai 2001. a

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 144

 K. Joakit

JK Audiitorbüroo OÜ

Bilanss seisuga 31. 12. 00.a.

	31.12.00.a.	31.12.99.a.
Raha ja pangakontod	43 200	50 671
Ostjatelt laekumata arved	55 472	136 918
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 45 994	- 29 014
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele	-	150 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 840	3 692
Käibevara kokku	58 518	312 267
 Muu põhivara (soetusmaksumuses)	132 555	71 875
Akumuleeritud põhivara kulum	- 39 599	- 5 656
Põhivara kokku	92 956	66 219
 Varad kokku	151 474	378 486
 Tagatiseta võlakohustused	113 772	80 359
Võlad hankijatele	107 713	22 878
Võlad emaettevõttele	-	18 000
Maksuvõlad	21 680	4 358
Võlad töövõtjatele	25 525	10 374
Muud viitvõlad	-	6 463
Lühiajalised eraldised	-	1 427
Lühiajalised kohustused kokku	268 690	143 859
 Aktsiakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide kahjum	- 165 374	- 96 214
Aruandeaasta kasum	- 351 843	- 69 159
Omakapital kokku	- 117 217	234 627
 Kohustused ja omakapital kokku	151 474	378 486

Kasumiaruanne 01. 01. - 31. 12. 00.a.

	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive	1 749 965	1 034 569
Muud äritulud	1	190 901
Äritulud kokku	1 749 966	1 225 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	798 518	363 397
Mitmesugused tegevuskulud	1 095 454	844 352
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	120 360	56 653
b) sotsiaalmaksud	43 027	18 695
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	37 610	5 024
Muud ärikulud	7 278	6 508
Ärikulud kokku	2 102 248	1 294 629
Ärikasum	- 352 282	- 69 159
Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	439	-
Finantstulud kokku	-	-
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 351 843	- 69 159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-	-
Tulumaks	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	- 351 843	- 69 159

Lisa 1. Põhivara

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100 % kulusse.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raamatupidamises kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

muu inventar	25 %
	40%

	Muu inventar	Kokku
Seisuga 01.01.00.a.	71 875	71 875
Soetamine	66 750	66 750
Mahakandmine	- 6 070	- 6 070
Seisuga 31.12.00.a.	132 555	132 555
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 01.01.00.a.	5 656	5 656
Kulum	37 610	37 610
Mahakantud põhivara kulum	- 3 667	- 3 667
Seisuga 31.12.00.a.	39 599	39 599
Jääkmaksumus	66 219	66 219
Seisuga 31.12.99.a.		
Jääkmaksumus seisuga 31.12.00.a.	92 956	92 956

Lisa 2 Omakapital aktsiaseltsis

	Seisuga 31.12.00.a.	Seisuga 31.12.99.a.
Aktiakapital (nimiväärtuses)	400 000	400 000
Aktiate arv (tükkides)	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata		
Kasum (-kahjum)	- 165 374	- 96 214
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 351 843	- 69 159
Omakapital kokku	- 117 217	234 627

Lisa 3. Arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad

Maksuvõlad

Seisuga 31.12.00.a.	Maksuvõlad
Käibemaks	14 647
Sotsiaalmaks	4 165
Üksikisiku tulumaks	2 688
Erisoodustuste tulumaks	180
Kokku	21 680

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

2000.a. realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt :

Tegevusala	2000.a.
Tulu kinnisvara hindamisest	781 723
Tulu kinnisvara vahendamisest	658 596
Tulu kinnisvara müügist	195 000
Muud teenused	114 646
Kokku:	1 749 965

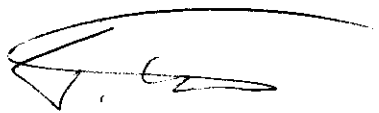
Lisa 5. Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000.a.	1999.a.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	- 351 843	- 69 159
Materiaalse ja põhivara amortisatsioon	37 610	5 024
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 403	-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	- 311 830	- 64 135
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
ostjatelt laekumata arvetest	98 426	- 136 564
nõuded emaettevõtetele	150 000	- 150 000
maksude ettemaksudest	-	14 219
ettemakstud tulevaste perioodide kuludest -	2 148	- 2 898
tagatiseta võlakohustused	33 413	80 359
hankijatele tasumata arvetest	84 835	7 412
võlgadest emaettevõtetele	- 18 000	- 24 480
maksuvõlgadest	17 322	2 895
võlgadest töövõtjatele	15 151	5 921
muudest viitvõlgadest	- 6 463	6 463
lühiajalistest eraldistest	- 1 427	1 427
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	371 109	- 195 246
Rahavood äritegevusest kokku	59 279	- 259 381
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	- 66 750	- 65 805
Rahavood investeerimisest kokku	- 66 750	- 65 805
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Aktsiakapitali suurendamine	-	300 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-	300 000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 7 471	- 25 186
Raha jääk seisuga 01.01.00	50 671	46 843
Raha jääk seisuga 31.12.00	43 200	50 671

AS Rime Kinnisvara Vahendus
Registrikood 10462619
Maakri 19/21
Tallinn

Seisuga 31.05.2001.a. on aktsiaseltsi Rime Kinnisvara Vahendus nõukogu kolmeliikmeline koosseis järgmine:

Aivar Aigro, isikukood 37207120306, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik
Meelis Sinilo, isikukood 37201310216, elukoht Haapsalu, Eesti Vabariik
Pille Pettai, isikukood 47801280321, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik



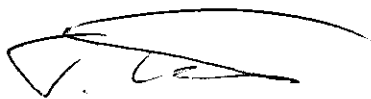
Toomas Blankin
AS Rime Kinnisvara Vahendus
Juhatuse liige

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
Tallinn

TEADE

31.05.2001.a.

Seisuga 31.05.2001.a. on AS Rime Kinnisvara Vahendus ainuaktsionär Aivar Aigro, isikukood 37207120306, kellele kuulub 100% aktsiaseltsi nimelistest aktsiatest.



Toomas Blankin
AS Rime Kinnisvara Vahendus
Juhatuse liige

AS RIME KINNISVARA VAHENDUS
Reg.k. 10462629
Maakri 19/21
Tallinn 10145

AKTSIASELTSI RIME KINNISVARA VAHENDUS AINUAKTSIONÄRI OTSUS
nr. 310501

Toimumise aeg: 31. mai 2001.a.
Toimumise koht: AS Rime Kinnisvara Vahendus ametiruumid aadressil
Maakri 19/21, Tallinn
Koosolekul viibisid: 1. aktsiaseltsi ainuaktsionär Aivar Aigro, isikukood
37207120306, elukoht Tallinn
2. Kätlin Rappu

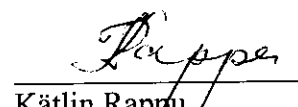
Koosoleku juhatajaks valiti: Aivar Aigro
Koosoleku protokollijaks valiti: Kätlin Rappu

Koosolek tunnistati otsusevõimeliseks ning seadusega kooskõlas olevaks.

Otsus

1. Kinnitada aktsiaseltsi Rime Kinnisvara Vahendus 2000.a. majandusaasta aruanne.


Aivar Aigro
Juhataja


Kätlin Rappu
Protokollija