

Ettevõtte registrinumber

10821716 2005

13

Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2004.a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004. a.

Ärinimi: LOVERAN OÜ

Äriregistri kood: 10821716

Aadress: Viljandi mnt. 24B, Tallinn 10134

Tegevjuht: Boriss Kotilevits

Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük, rent
transporditeenused

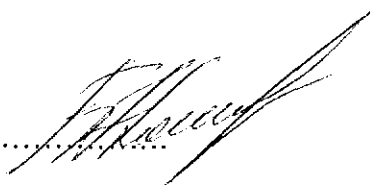
Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

12-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamis aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksud maksudeviivised	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlakohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13



1 2 -10- 2005

TEGEVUSARUANNE

Loveran OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.11.2001.a.

Loveran OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja rent.

Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 376 795 krooni.

2004.a.majandustegevust ei toimunud.

2004. majandusaasta töötajate keskmine arv oli 0 ja majandusaasta jooksul arvestatud töötasude summa 0 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

OÜ Loveran on kavas 2005-2006. aastatel jätkata tegevust Tiskre elurajoonis teeninduspunkti ehitusega.

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige



12-10-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMIS ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Loveran OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Loveran OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruande kinnitasid:

Nimi

Allkiri

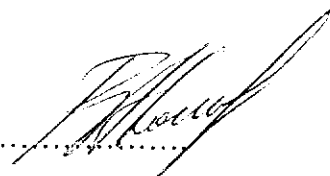
Kuupäev

Boriss Kotilevits



29.06.05a

B.Kotilevits.....
Juhatuses liige



12-10-2005

BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	2310	2451
Käibevara kokku	2310	2451
2. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	350000	350000
Lõpetamata ehitised	24485	24485
Kokku	374485	374485
Põhivara kokku	374485	374485
AKTIVA KOKKU	376795	376936

PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
3. Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	236885	218000
Kokku	236885	218000
4. Võlad tarnijatele	0	18585
5. Maksuvõlad	4817	362
6. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Muud	4012	0
Kokku	4012	0
Lühiajalised kohustused kokku	245714	236947
Kohustused kokku	245714	236947
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus		
7. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
8. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000	369
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95989	0
10. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8908	99620
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	131081	139989
PASSIVA KOKKU	376795	376936

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige



12-10-2005

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

	2004	2003
Äritulud		
1. Müügitulu	0	104500
2. Mitmesugused tegevuskulud	4185	4548
3. Muud äriksulud	4723	362
Äriksaum (-kahjum)	-8908	99590
4. Finantstulud ja -kulud		
a) Finantstulud ja -kulud	0	30
Kokku finantstulud ja -kulud	0	30
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-8908	99620
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-8908	99620

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige

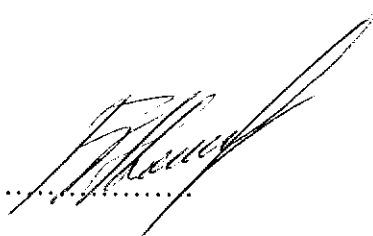


12-10-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-8908	99620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10118	18947
Kokku rahavood äritegevusest	-19026	118567
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-24485
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-24485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	249770	62000
Laenude tagasimaksed	-230885	-156000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18885	-94000
Rahavood kokku	-141	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2451	2369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2310	2451

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige



12-10-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

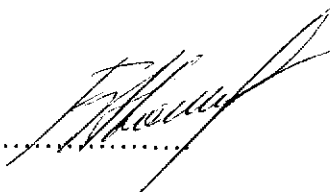
2003

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	40 000	0	369	40 369
Eelmiste perioodide Jaotamata kasum		369	-369	0
Aruandeperioodi puhaskasum			99 620	99 620
Aruandeaasta lõppsaldo	40 000	369	99 620	139 989

2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	40 000	369	99 620	139 989
Eelmiste perioodide Jaotamata kasum		3631	-3 631	95 989
Aruandeperioodi puhaskasum			-8 908	-8 908
Aruandeaasta lõppsaldo	40 000	4 000	87 081	131 081

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

12-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Loveran 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Loveran kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

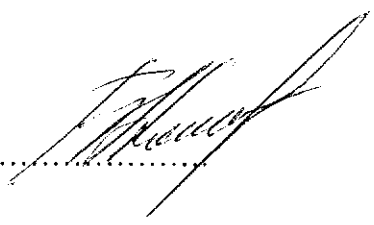
Materiaalse põhivara kajastatud bilansis soetusmaksumusega.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige



12-10-2005

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		94		
Ettevõtte tulumaks viivis		15		
Potentsiaalne ettevõtte tulumaks viivistest		137		94
Maamaks		4151		
Maamaksu viivis		420		268
Kokku	0	4817	0	362

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivara summas 374 485 krooni moodustab:

Maa soetusmaksumusega 350 000 krooni, mis ei amortiseerita
Lõpetamata ehitus 24 485 krooni.

Lisa 3 Võlakohustused

Bilansis real "Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused" on kajastatud järgmised intressita laenulepingud:

Osanikutelt 2003. a. võetud laenude suurus oli 218 000 krooni.

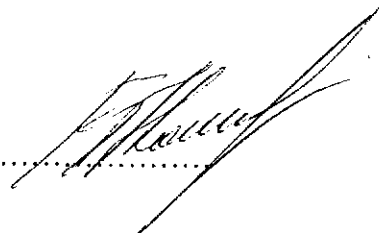
2004. aastal laenude summa oli muutunud kuni 236 885 EEK.

Laenude tagastamise tähtaeg 2005. aasta lõpuni.

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu moodustas 2004. aastal 0 krooni, mis on eelmise aastaga võrreldes 99 620 krooni vähem.

B. Kotilevits.....
Juhatuse liige



12-10-2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ Loveran juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29 juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

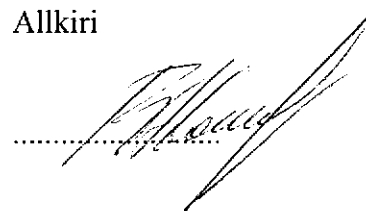
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Boriss Kotilevits

juhatuse liige



B.Kotilevits.....
Juhatus liige



12-10-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2004. 95 989
- 2004. a. puhaskasum -8 908
- Jaotuskõlblik kasum kokku 87 081 mis kantakse järgmisse aastasse jääb jaotamata.

B.Kotilevits.....
Juhatuse liige



12-10-2005

Osanike nimekiri seisuga 29.06.2005.a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vadim Lvov	36210080244	1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.
Svetlana Solovjova	45509170335	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.
Boriss Kotilevits	37202070256	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

B.Kotilevits.....
Juhatuses liige

