

AS EESTI VEEVÄRK KONSULTATSIOON
TALLINN
SUSSE TUNED

12-05-2005

180

Madli Juhani

KONTROLLITUD

**AS EESTI VEEVÄRK KONSULTATSIOON
TALLINN**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE



12 APR 2005

doi:10.1017/S0022292412001759 Published online by Cambridge University Press

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

Registrinumber :	10845129
Address :	Kadaka tee 5, Tallinn, 10621
Telefon :	6267777
Fax :	6563082
E-mail:	ewc@ewc.ee
Juhataja :	Jüri Ligi
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevus:	Keskonna-alased konsultatsioonid

12.05.2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Võlakirjad ja fondiosakud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent.....	12
Lisa 5 Maksuvõlad	13
Lisa 6 Omakapital.....	13
Lisa 7 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused.....	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Audiitori järeldusotsus.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne.....	16
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.....	17

12.05.2005

Tegevusaruanne

AS Eesti Veevärk Konsultatsioon asutati 2002.a. algul. Ettevõtte kuulub 100% AS'le Eesti Veevärk.

2002 aastal toimusid AS-s Eesti Veevärk olulised struktuurilised muutused. Vastavalt ettevõtte nõukogu otsusele moodustati 2002 aasta alguses kaks 100% AS Eesti Veevärk omanduses olevat tütarettevõtet: AS Eesti Veevärk Konsultatsioon projektijuhtimise- ja konsultatsiooniüksuse baasil ning AS Eesti Veevärk Tehnika tehnika osakonna baasil. Antud ettevõtted hakkasid tegelema vastavate osakondade poolt osutatud teenuste osutamisega. Antud reorganiseerimine tehti eesmärgiga parandada erinevates tegevusvaldkondades osutatavate teenuste kvaliteeti tänu sügavamale spetsialiseerumisele ja tegevusvaldkonna juhtimise vastavusseviimisega antud valdkonna spetsiifika.

2004.aastal oli AS Eesti Veevärk Konsultatsioon käive 13,3 miljonit krooni.

Ettevõtte osutas järgmisi teenuseid:

Konsultatsiooniteenused

- keskkonnavalaste investeeringute teostatavusuuringud
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavad
- veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine
- keskkonnamõjude hindamine
- veevarustuse- ja kanalisatsioonialased eksperthinnangud ja konsultatsioonid
- vee-ettevõttele ja investeeringute finantsplaneerimine ja -analüüs
- vee-ettevõtetele suunatud juhtimiskonsultatsioonid ja ettevõtte diagnostika

Projektijuhtimise teenused

- keskkonnavalaste investimisprojektide määratlemine ja arendamine
- projektitaotluste koostamine
- investimisprojektide rahastamisskeemide koostamine ja analüüs
- rahastamistaotluste koostamine riigiasutustele, pankadele, erainvestoritele doonoritele, Euroopa Liidu eelstruktuuri fondidele
- pakkumisdokumentide koostamine ja võistupakkumiste korraldamine
- pakkumiste hindamine ja hankelepingute ettevalmistamine
- nõustamine hangete korraldamisel ja lepingute sõlmimisel
- investeeringute administreerimine, aruandlus rahastajatele
- keskkonnaprojektide teostamise juhtimine
- ehitise tellija- või omanikujärelevalve
- ehituse jooksev dokumenteerimine ja üleandmise-vastuvõtmise korraldamine
- rahvusvaheliste (FIDIC) lepingutingimuste kohaselt Inseneri ülesannete täitmine

2003. aastal läks ettevõtte üle uuele rahvusvahelisele standardile vastavale kvaliteedijuhtimissüsteemile EN ISO 9001:2000.

2004.a. teostatud suuremad tööd olid:

- Matsalu alamvesikonna veemajanduskava koostamine (alltöövõtt Taani firmale DHI Water and Environment)
- Ühisveevärgi – ja kanalisatsiooni arendamise kavade koostamine mitmetele Eesti väikelinnadele.
- Põlva linna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituse omanikujärelevalve.
- Nõo valla veevarustusprojekti ehitustööde peatöövõtt.
- Valga linna ÜF projekt (projekteerimine ja ehituse omanikujärelevalve, jätkub 2005).
- Ida-Harju veemajandusprojektile CF rahastamistaotluse koostamine (jätkub 2005).
- Võru linna veevarustuse projekti koostamine.
- Pääsküla prügila sulgemise projektijuhtimine (jätkub 2005).

- Sillamäe linna ja Vaivara valla asulate vee- ja kanalisatsiooni arendamise tasuvusuuringu ja rahastamistaotluse koostamine CF-le.
- Kohtla-Järve piirkonna liigvee ärajuhtimise skeemi koostamine (jätkub 2005).
- Rakvere linna sademetevee üldskeemi koostamine.

12.05.2005

2004. aastal oli ettevõttes keskmiselt 15 töötajat, töötajatele arvestatud töötasu oli kokku 3 041 290 krooni.

Juhatajale tegevjuhi ülesannetes arvestati teenistuslepingu alusel tasu 628 160 krooni.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte 2005.a. oodatav käive on 15,9 miljonit krooni ja kasum 1,4 milj. krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**Sisse tulnud
12.05.2005

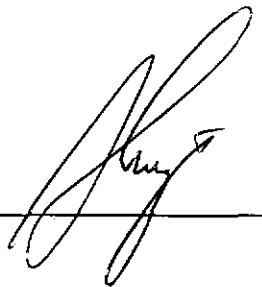
12.05.2005

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud AS-i Eesti Veevärk Konsultatsioon 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Eesti Veevärk Konsultatsioon on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Ligi
Juhataja



Tallinn, 10.märts 2005

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 11.03.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

31.12.2004

31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	424 631	960 144
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	7 403 893	2 107 428
Nõuded ostjate vastu		3 104 003	2 115 237
Mitmesugused nõuded		367 971	124 484
Nõuded grupiettevõtete vastu	Lisa 9	300 277	122 484
Muud lühiajalised nõuded		67 694	2 000
Viitlaekumised		485 895	717
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		34 145	36 895
Ettemaksed hankijatele		2 429 150	0
Käibevara kokku		14 249 690	5 344 905

PÕHIVARA

Mitmesugused pikaajalised nõuded		89 051	0
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Masinaid ja seadmed		319 731	178 065
Muu inventar		621 228	460 530
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-345 349	-175 430
Materiaalne põhivara kokku		595 610	463 165
Põhivara kokku		684 661	463 165

AKTIVA KOKKU

14 934 351

5 808 070

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		6 641 279	64 518
Võlad tarnijatele		1 313 838	660 689
Võlad grupiettevõtete ees	Lisa 9	1 274 417	144 158
Maksuvõlad	Lisa 5	348 639	566 772
Viitvõlad		1 415 948	982 652
Võlad töövõtjatele		614 055	647 411
Muud viitvõlad		801 893	335 241
Lühiajalised kohustused kokku		10 994 121	2 418 790

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	69 765	0
Muud pikaajalised võlad		10 968	0
Pikaajalised kohustused kokku		80 733	0

Kohustused kokku

11 074 854

2 418 790

OMAKAPITAL

Lisa 6

Aktsiakapital		400 000	400 000
Reservid		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 244 299	1 042 242
Aruandeaasta kasum		1 175 198	1 908 038
Omakapital kokku		3 859 497	3 390 280

PASSIVA KOKKU

14 934 351

5 809 070

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

TK

Kuupäev/date

11.03.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2004	2003
<u>Äritulud</u>			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	13 251 703	10 559 524
Muud äritulud		81 603	18 823
Äritulud kokku		13 333 306	10 578 346
<u>Ärikulud</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 8	5 432 549	2 300 045
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 8	1 426 535	1 545 957
Tööjõukulud			
a) palgakulu		3 720 366	3 602 682
b) sotsiaalmaksud		1 239 911	1 128 565
Tööjõukulud kokku		4 960 277	4 731 247
Kulum		182 969	123 017
Muud ärikulud		250 568	12 919
Ärikulud kokku		12 252 898	8 713 184
Ärikasum		1 080 408	1 865 162
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Muud finantstulud ja -kulud		342 828	42 876
Muud finantstulud ja -kulud kokku		342 828	42 876
Kasum majandustegevusest		1 423 236	1 908 038
Dividendide tulumaks		-248 038	0
Aruandeaasta puhaskasum kokku		1 175 198	1 908 038

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

TK

Kuupäev/date

11.03.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

12.03.2005

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG

		2 004	2 003
Aruandeaasta kasum		1 175 198	1 908 038
Põhivara kulum	Lisa 3	182 969	123 017
Kasum põhivara müügist		-79 611	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		2 569	19 103
Muutus käibevaras:			
Nõuded ostjate vastu		-1 077 818	-745 748
Mitmesugused nõuded		-243 487	175 997
Viitlaekumised		-485 179	-453
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 750	5 477
Ettemaksed hankijatele		-2 429 151	0
Muutus käibevaras kokku		-4 232 885	-564 727
Muutus lühiajalistes kohustustes (v.a. võlakohustused):			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		6 576 761	47 863
Võlad tarnijatele ja grupiettevõtetele		1 783 900	696 180
Maksuvõlad		-218 133	187 916
Viitvõlad		433 296	337 959
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku (v.a. võlakohustused)		8 575 824	1 269 918
Rahavoog äritegevusest kokku		5 624 064	2 755 349

INVESTEERINGUTE RAHAVOOG

Põhivara lisandumine	Lisa 3	-348 541	-290 732
s.h. kapitalirendiga		105 000	0
Müüdud põhivara müügihinnas		110 169	0
Rahavoog investeeringutest kokku		-133 372	-290 732

FINANTSEERIMISE RAHAVOOG

Makstud kapitalirendi maksed	Lisa 4	-23 759	0
Makstud dividendid		-705 981	0
Rahavoog finantseerimisest kokku		-729 740	0

Rahavood kokku		4 760 952	2 464 617
Raha perioodi algul	Lisa 1, 2	3 067 572	602 955
Raha perioodi lõpul	Lisa 1, 2	7 828 524	3 067 572
Muutus		4 760 952	2 464 617

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

TK

Kuupäev/date

11.03.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

TIGU TALLINN

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia - kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaas ta kasum	Kokku
31.12.2002	400 000	0	0	1 082 242	1 482 242
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	40 000	1 042 242	-1 082 242	0
2003.a. puhaskasum	0	0	0	1 908 038	1 908 038
31.12.2003	400 000	40 000	1 042 242	1 908 038	3 390 280
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	1 202 057	-1 202 057	0
2004.a. makstud dividendid	0		0	-705 981	-705 981
2004.a. puhaskasum	0	0	0	1 175 198	1 175 198
31.12.2004	400 000	40 000	2 244 299	1 175 198	3 859 497

Täpsem info omakapitali kohta toodud lisas nr.6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

12.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Eesti Veevõrk Konsultatsioon 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, rahaturufondi osakuid ja võlakirju.

Aksiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-30 %
Muu inventar	20-30 %
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 11.03.2005

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Puhkusekohustus

Puhkuse kohustuse jääki korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul - 31.12.2004 inventeeritakse puhkusekohustuse summa suurus aruandeaastal töötajate poolt väljateenitud, kuid neile veel väljamaksmata puhkusetasu osas. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

12.04.2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Aruandepäeva seisuga 31.12.2004 oli kassas sularaha 9 584 krooni (31.12.2003.a. 8 892 krooni), pangakontol 288 367 krooni (31.12.2003.a. 827 852 krooni) ja deposiidil 126 680 krooni (31.12.2003.a. 123 400 krooni), kokku 424 631 krooni (31.12.2003.a. 960 144 krooni).

Lisa 2. Võlakirjad ja fondiosakud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlakirjad	3 643 269	0
Fondiosakud	3 760 624	2 107 428
Õiglasest väärtuses kokku	7 403 893	2 107 428

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	178 065	460 530	638 595
Akumuleeritud kulum	-9 889	-165 541	-175 430
Jääkmaksumus	168 176	294 989	463 165
2004. a. toimunud muudatused			
Soetamine	174 999	173 542	348 541
s.h. soetamine kapitalirendiga	105 000	0	105 000
Müüdid	-33 333	0	-33 333
Maha kantud	0	-12 844	-12 844
Maha kantud ja müüdid põhivara kulum	2 775	10 275	13 050
Arvestatud kulum	-45 888	-137 081	-182 969
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	319 731	621 228	940 959
Akumuleeritud kulum	-53 002	-292 347	-345 349
Jääkmaksumus	266 729	328 881	595 610

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

Seisuga 31.12.2004 oli ettevõtte kasutusrendil 1 sõiduauto. Kasutusrendileping kehtib kuni 30.11.2006.a. Intressimäär aastast 6,50%. AS-le Hansa Liising aruandeperioodil tasutud kasutusrendi makseid 29 236 krooni (2003.a. 30 502 krooni).

Aruandeperioodil ostetud 1 järelmaksuga sõiduauto soetusmaksumusega 105 000 krooni ja jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a. 95 272 krooni. Järelmaksuga müügileping (kapitalirendileping) kehtib kuni 30.09.2009.a., intressimäär aastast 6,25%.

2004.a. makstud järelmaksu osamakseid (kapitalirendi makseid) 23 759 krooni.

Järgmiste perioodide kapitalirendi kohustused 31.12.2004.a. seisuga kokku 81 241 krooni:

s.h. kuni 1 aasta 11 476 krooni

1-5 aastat 69 765 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 11.03.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5. Maksuvõlad

12.05.2005

(kroonides)

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	120 608	132 824
Sotsiaalmaks	178 058	186 642
Käibemaks	34 860	229 090
Erisoodustuste tulumaks	0	703
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	892
Töötuskindlustusmaks	7 344	7 732
Kogumispension	7 769	8 889
Kokku	348 639	566 772

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 3 419 497 krooni (2003.a. 2 950 280 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 820 679 krooni (2003: 767 073 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 598 818 krooni (2003: 2 183 207 krooni).

Lisa 6. Omakapital

AS Eesti Veevärk Konsultatsioon on asutatud jaanuaris 2002.a. AS Eesti Veevärk poolt. Aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Kokku on väljastatud 400 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne omakapitali suurus 1 600 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 kuulub 320 ettevõtte aktsiat ehk 80% AS-ile Eesti Veevärk ja 80 aktsiat ehk 20% ettevõtte töötajatele.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Tegevusalade lõikes
(kroonides)

Tuluallikas	2004	2003
Projektijuhtimise teenused	6 654 374	5 881 282
Konsultatsiooniteenused	6 549 890	4 674 022
Muud	47 439	4 220
Tulud kokku	13 251 703	10 559 524

Realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilises lõikes
(kroonides)

Riik	2004	2003
Eesti	10 635 613	8 069 187
Saksamaa	890 510	1 538 402
Taani	1 725 580	947 437
Soome	0	4 498
Kokku	13 251 703	10 559 524

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials TK
 Kuupäev/date 11.03.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused

12.05.2005

Kululiik	2004	2003
Transpordikulud	367 128	418 221
Seadmete ja ruumide rent	207 506	296 369
Komandeeringukulud	103 257	141 839
Posti-, side- ja telefonikulud	92 201	110 866
Kontoritarbed	162 612	86 490
Muud kulud	493 831	492 172
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 426 535	1 545 957

2004.a. kasumiaruande kirjes "Kaubad ja teenused" kokku summas 5 432 549 krooni
(2003.a. 2 300 045 krooni) moodustab suurema osa alltöövõtukulud s.o. 5 127 218 krooni
(2003.a. 2 070 817 krooni).

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

AS Eesti Veevärk Konsultatsioon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Ematevõtet AS Eesti Veevärk ning sellega seotud ettevõtteid AS Eesti Veevärk Tehnika, AS Tartu Veevärk, AS Rapla Vesi, AS Nõo Veevärk, OÜ Veka Inseneribüroo;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Eesti Veevärk AS	674 770	290 395	643 882	273 157
Eesti Veevärk Tehnika AS	2 601 158	0	0	18 050
Rapla Vesi AS	0	25 100	0	27 800
Tartu Veevärk AS	8 783	124 180	0	660 160
Nõo Veevärk AS	21 922	0	0	0
Ost-müük kokku	3 306 633	439 675	643 882	979 167

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2004	31.12.2003
Eesti Veevärk AS	173 111	112 589
Eesti Veevärk Tehnika AS	0	35 291
Tartu Veevärk AS	117 897	122 484
Veka Inseneribüroo OÜ	9 269	0
Nõuded kokku	300 277	270 364
Eesti Veevärk AS	128 367	108 866
Eesti Veevärk Tehnika AS	1 146 050	35 292
Kohustused kokku	1 274 417	35 292

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

TK

Kuupäev/date

11.05.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Pänu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Veevärk Konsultatsioon aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Veevärk Konsultatsioon (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-14 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

11. märts 2005

12.03.2005
12.03.2005

12.03.2005

Juhataja ettepanek kasumi jaotamise kohta

AS-i Eesti Veevärk Konsultatsioon puhaskasum oli 2004.aastal 1 175 198 krooni

Juhataja teeb ettepaneku:

- 50 % puhaskasumist s.o. 587 599 krooni dividendideks
- 50 % puhaskasumist s.o. 587 599 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tallinnas, 10.märts 2005

Juhataja ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandeleSISSE LÕPNUD
12.05.2005

Juhataja on koostanud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul03.05.05.

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhataja :

Jüri Ligi

(allikiri, kuupäev)

14.03.2005.a.

Nõukogu:

Toomas Kapp

(allikiri, kuupäev)

30.03.05

Marko Mitt

(allikiri, kuupäev)

30.03.05

Riivo Potter

(allikiri, kuupäev)

30.03.05