

**AS Tallinna Lennujaam**

26-04-2005

## **Majandusaasta aruanne 2004**

*HO*

**Madli Juhani**  
**KONTROLLITUD**

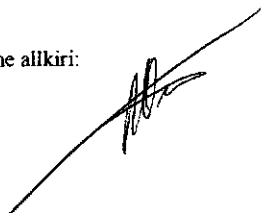
AS Tallinna Lennujaam peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi teenindus ning ta annab tööd ligi 300 töötajale.

|                      |                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.01.2004                                                                                                                                 |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2004                                                                                                                                 |
| Ärinimi:             | AS Tallinna Lennujaam                                                                                                                      |
| Äriregistri kood:    | 10349560                                                                                                                                   |
| Juriidiline aadress: | Lennujaama tee 2, P/K 1<br>11101 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                                                                 |
| Telefon:             | 372 – 6 057 701                                                                                                                            |
| Faks:                | 372 – 6 058 333                                                                                                                            |
| E-post:              | <a href="mailto:administration@tll.aero">administration@tll.aero</a><br><a href="http://www.tallinn-airport.ee">www.tallinn-airport.ee</a> |
| Audiitor:            | Ernst & Young Baltic AS                                                                                                                    |
| Lisatud dokumendid:  | Audiitori järeldusotsus<br>Kasumi jaotamise ettepanek                                                                                      |

## SISUKORD

26 -04- 2005

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                 | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                   | 9  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                        | 9  |
| Bilanss.....                                                        | 10 |
| Aktiva.....                                                         | 10 |
| Passiva.....                                                        | 11 |
| Kasumiaruanne .....                                                 | 12 |
| Rahavoogude aruanne.....                                            | 13 |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                   | 14 |
| Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused..... | 15 |
| Lisa 1    Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus .....        | 22 |
| Lisa 2    Raha ja selle ekvivalendid .....                          | 23 |
| Lisa 3    Nõuded ostjate vastu .....                                | 24 |
| Lisa 4    Ettemakstud tulevaste perioodide kulu.....                | 24 |
| Lisa 5    Varud .....                                               | 25 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara.....                                 | 25 |
| Lisa 7    Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus.....    | 27 |
| Lisa 8    Kinnisvarainvesteeringud .....                            | 28 |
| Lisa 9    Võlad tarnijatele .....                                   | 29 |
| Lisa 10    Maksuvõlad .....                                         | 29 |
| Lisa 11    Viitvõlad .....                                          | 29 |
| Lisa 12    Kasutusrent .....                                        | 30 |
| Lisa 13    Kapitalirent .....                                       | 31 |
| Lisa 14    Laenu tagatis ja panditud vara .....                     | 32 |
| Lisa 15    Pikaajalised laenud.....                                 | 32 |
| Lisa 16    Eraldised .....                                          | 34 |
| Lisa 17    Äritulud .....                                           | 34 |
| Lisa 18    Ärikulud.....                                            | 35 |
| Lisa 19    Finantstulu ja -kulu.....                                | 36 |
| Lisa 20    Bilansipäevajärgsed sündmused .....                      | 36 |
| Lisa 21    Potentsiaalsed kohustused .....                          | 36 |
| Lisa 22    Tehingud seotud osapooltega .....                        | 37 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....                               | 38 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                        | 39 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                    | 40 |



26-04-2005

## TEGEVUSARUANNE

AS-i Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna lennujaama ~~käitamine~~ ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

2004. aastal oli AS-i Tallinna Lennujaam käive 256 miljonit krooni, mis on 21% rohkem kui 2003. aastal, lennundustulud kasvasid 29% ja mittelelennundustulud 4%. Lennujaama läbis 998 tuhat reisijat, mis on 39% enam kui 2003. aastal.

Peamisteks reisijate arvu kasvu põhjusteks olid 2004. aastal lisandunud lennud ning uued lennufirmad, sh ka esmakordselt odavlennufirmad (Volareweb.com ja EasyJet), mis on omakorda suurendanud konkurentsi lennufirmade vahel ning kaasa toonud ka piletihindade languse.

Nii ülalnimetatud odavlennufirmade tulek, liitumine Euroopa Liiduga, kui ka lendude lisandumine, on oluliselt mõjutanud välituristide saabumist Eestisse. Seda kinnitab ka Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse Turismiarenduskeskuse majutusstatistika, mille kohaselt on majutatud turistide arv kasvanud 30% (seisuga jaanuar – oktoober 2004). Ühe näitajana tooksime majutatud itaalia turistide arvu suurenemist 99% võrreldes 2003. aastaga, kusjuures turistide arvu oluline kasv algas samaaegselt Tallinn – Milaano lennuliini avamisega.

Odavamad piletihinnad ning uued sihtpunktid on suurendanud ka Eesti elanike välisreiside arvu ning meie hinnangul on eestlaste seas populaarseks ning ka taskupäraseks saanud 3-4 päevased linnapuhkused, mis mujal Euroopas on aastaid olnud üheks populaarsemaks puhkuse veetmise vormiks.

Tulenevalt põhimõttelistest muudatustest lennundusturul, mis on seotud odavlennufirmade osatähtsuse suurenemisega ja sooviga pakkuda nimetatud teenust ka Eesti elanikele ning Eestit külastada soovivatele reisijatele otsustati vähendada reisijatasu alates 01.novembrist 2004.a. 235 kroonilt 155 kroonini.

Hinna langetamine suurendab oluliselt reisijate ja lennuoperatsioonide arvu ning tagab lennundustulude kasvu tervikuna.

2005. aastal prognoosime reisijate arvu kasvu jätkumist. Esialgse informatsiooni kohaselt lisandub vähemalt 3 uut lennufirmat olemasolevatele liinidele, avatakse 2 uut lennuliini ning kavas on mitmed uued tšarterprogrammid, samuti hakkab kiirtranspordi- ja kullerifirma TNT teostama oma kaubalende oluliselt suuremate lennukitega (B737-300 ja Bae146), mis toob endaga kaasa suuremaid kaubamahte.

### Uued liinid ning lennusagedused 2004. aastal

#### **Tallinn – Milaano Orio al Serio (mai 2004)**

Volareweb.com, lennuk A320 (150 kohta), 2 lendu nädalas, lennud peatati novembris 2004 lennufirma finantsraskuste tõttu.

#### **Tallinn – München (mai 2004)**

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 5 lendu nädalas, hiljem vähendati lendude arvu 4 lennule nädalas.

26-04-2005

**Tallinn – Praha (mai 2004)**

CSA Czech Airlines, lennuk B737-500 (104 kohta), lisati 5 lendu Tallinn – Praha liinile:-----

**Tallinn – Göteborg (august 2004)**

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 3 lendu nädalas.

**Tallinn – Brüssel (september 2004)**

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 4 lendu nädalas.

**Tallinn – Dublin (oktoober 2004)**

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 2 lendu nädalas

**Tallinn – Berliin Schönefeld (oktoober 2004)**

EasyJet, lennuk A319 (156 kohta), 7 lendu nädalas

**Tallinn – London Stansted (november 2004)**

EasyJet, lennuk B737-300 (143 kohta), 7 lendu nädalas

**Uued liinid ning lennused 2005. aastal**

**Tallinn - Amsterdam**

KLM avab 27. märtsil lennud Tallinn – Amsterdam liinil. Lennud hakkavad toimuma 7 korda nädalas 80-kohalise Fokker 70-ga.

**Tallinn – Stockholm**

**Tallinn - Kopenhaagen**

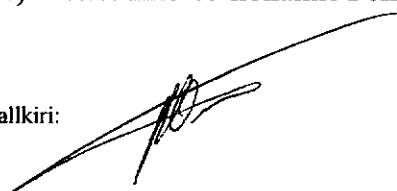
FlyNordic alustab 28. märtsil lende Tallinnast Stockholmi ja Kopenhaagenisse. Mõlemal liinil lennatakse 3 korda nädalas MD82 ja MD83-ga (vastavalt 149 ning 162 kohta).

**Tallinn – Göteborg**

City Airline alustab 21.märtsil lende Tallinn – Göteborg liinil, sagedusega 3 korda nädalas lennukiga Embraer 135 ja Embraer 145 (37 ning 49 kohta).

**Tallinn – Riia**

Air Baltic lisab märtsi lõpul täiendavad 6 lendu nädalas Tallinn – Riia liinile (kokku 16 lendu nädalas) ning 6 lendu Tallinn - Vilnius liinile (kokku on Air Balticul sellel liinil 11 lendu nädalas). Lennukiks 46-kohaline Fokker 50.



### **Tallinn – Milaano (Bergamo)**

Estonian Air alustab märtsis lende Tallinn – Milaano. Lennukiks B737-500 (113 kohta) ning sagedus 2 lendu nädalas. 26.04.2005

### **Tallinn - Manchester**

Estonian Air alustab mais lende Tallinn – Manchester. Lennukiks B737-500 (113 kohta) ning lennusagedus 3 lendu nädalas.

Estonian Air lisab ka sagedusi olemasolevatele liinidele Tallinn – Oslo ning Tallinn – Dublin, samas peatas alates 02. märtsist lennud liinil Tallinn – Göteborg.

### **Lennundusnäitajad**

|                                        | 2004    | 2003    | Kasv |
|----------------------------------------|---------|---------|------|
| 1. Reisijate arv                       | 997 475 | 715 859 | 39%  |
| 2. Kaup (tonnides)                     | 5 238   | 5 076   | 3%   |
| 3. Lennuoperatsioonide arv             | 26 501  | 25 294  | 5%   |
| 4. Lennuliinide arv aasta lõpu seisuga | 22      | 18      | 22%  |
| 5. Lennufirmade arv aasta lõpu seisuga | 10      | 10      | 0%   |
| 6. Regulaarlende nädalas               | 216     | 168     | 29%  |

### **Personalipoliitika**

2004. aasta keskmine töötajate arv oli 283.

Töötajate tasu üldsumma oli 39 255 tuhat krooni. Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 440 tuhat krooni ning juhatuse liikmete töötasu 2 021 tuhat krooni.

Seoses klientide ja reisijate arvu kasvuga loodi juurde 4 reisijateenindaja, 1 teeninduse koordinaatori, 1 perroomikorraldaja ja 2 laadija ametikohta.

Tööjõuressursi võimalikult optimaalseks kasutamiseks toimus tööülesannete ja funktsioonide ülevaatamine, mille käigus koondati 5 ametikohta.

Seoses Ühtekuuluvusfondi ja struktuurifondi rakendusüksuste funktsioonide üleandmisega AS-le Tallinna Lennujaam, moodustati kvaliteedijuhtimise osakond ning värvati kaks spetsialisti.

Koolitustegevus oli suunatud töötajate ametialaste oskuste uuendamisele (regulatsioonidega sätestatud nõuded korduskoolitustele), rahvusvaheliste uuendustega kursisolekule, juhtimisoskuste arendamisele juhtimiskvaliteedi tõstmiseks. Juurutati majasisene väljaõppe süsteem.

Palgapoliitiliselt arendati edasi kvaliteetset töösooritust ja töötajate lisaoskuste omandamist motiveerivat palgasüsteemi.

26-04-2005

### **AS-i Tallinna Lennujaam kvaliteedisüsteem**

AS-i Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem vastab rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2000 ja ISO 14001:1998 nõuetele. Vastavust tõendavad sertifikaadid on välja antud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ poolt 13. jaanuaril 2005 kehtivusega kuni 25. oktoober 2007.

Juhtimissüsteemi ISO 9001:2000 käsitusala on:

- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine;
- lennuvälja hooldus ja käitamine (peadispetšerteenistus, elektriteenistus, terminali tehnohooldde talitus, sideteenistus);
- lennuohutus ja lennundusjulgestus.

AS-i Tallinna Lennujaam üheks põhieesmärgiks on olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing, seetõttu määratleti juhtimissüsteemi ISO 14001:1998 käsituslaks põhitegevusest tulenevad keskkonnaaspektid:

- maakasutus ja ehitustegevus;
- energia ja loodusvarade kasutamine;
- müra ja kiirgus;
- heitmed välisõhku;
- jäätmete teke;
- kemikaalide kasutamine.

Keskkonnaaspektide püstitamine, nende järjepidev hindamine ja nendest tulenevate ülesannete teostamine võimaldab tagada AS-i Tallinna Lennujaam keskkonnavalase tegevuse tulemuslikkuse.

2005. aastal on plaanis viia juhtimissüsteem vastavusse OHSAS 18001 nõuetega, mis käsitlevad tööohutuse ja tervishoiuga seonduvaid aspekte. Lisaks on plaanis hõlmata juhtimissüsteemi päästeteenistus, infotehnoloogia osakond ja kinnisvara talitus.

### **Olulisemad investeeringud**

2003. aastal alustatud hooldeteenistuse kompleksi ehitus, maksumusega 38 miljonit krooni, valmis 2004. aasta juulis.

Rekonstrueeriti vana reisiterminal maksumusega 18 miljonit krooni, kus asuvad mitmed olulised lennujaama sõlmed, lennukite maapealse juhtimise keskus ning kontoriruumid.

2005. aasta alguses avati Kaubateeninduskeskuse juurdeehitus.

Jätkuvad kaks suurt projekti, mis suures osas finantseeritakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt.

### **1. Lennuliiklusala rekonstrueerimine**

Avaldamise viide: EUROPEAID/116500/D/SV/EE

26-04-2005

Projekti maksimaalne eelarve 16-19 miljonit EUR-i, millest 85% on taotletav Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist ja 15% on AS-i Tallinna Lennujaam kaasfinantseering.

Projekti eesmärk on kogu lennuliiklusalala renoveerimine, lennuohutuse parendamine ja keskkonnakaitseliste meetmete rakendamine. Ehitustööd lõppevad 2006. aasta lõpus ning need hõlmavad:

- perrooni teise osa rekonstrueerimist koos vajalike märgistuste ja teenindusteedega; perrooni sade- ja kuivendusvee kogumissüsteemi rekonstrueerimist koos lokaalse eelpuhasti rajamisega ning võimalusega juhtida saastunud sadevesi täiendavaks puhastamiseks linna heitveepuhastusjaama;
- ruleerimistee pikendust ning vastavaid märgistusi; vajaliku kuivendus- ja sadevee kogumis- ja ärajuhtimissüsteemi väljaehitamist;
- perimeetri teede rekonstrueerimist koos perimeetri valvesüsteemi paigaldamisega, mis võimaldab tõsta turvalisuse taset lennuliiklusalal;
- lennuraja temperatuuriandurite paigaldamist, mis annavad adekvaatset infot jääsulatusekemikaalide doseerimiseks;
- õhusõidukite jäätõrjealade väljaehitamist koos jäätõrjevedelike kogumis- ja eelpuhastussüsteemidega. Jäätõrjevedelikke kogutakse kõikidelt reisijate sildadega ühendatud seisuplatsidelt ja lisaks veel ühelt seisuplatsilt, mis võimaldab teostada jäätõrjet maksimaalselt E-klassi õhusõidukile. Jäätõrjekemikaalidega oluliselt reostunud sademevesi juhitakse eelpuhastisse ja sealt edasi linna heitveepuhastusjaama täiendavaks puhastamiseks, suveperioodil juhitakse sademevesi linna sademeveekollektorisse;
- sadevee- ja kuivendussüsteemi rekonstrueerimist;
- sade- ja kuivendusvee kvaliteedi seiresüsteemi paigaldamist, mis võimaldab pidevalt hinnata saasteainete sisaldust lennuliiklusalalt väljuvas sademevees ning lülitada automaatselt sisse ühendused, mis suunavad vee edasisele käitlemisele veepuhastusjaama;
- vana hooldeteenistuse kompleksi alla jääva saastunud pinnase käitlemist;
- kõigi vajalike side-, elektri- ja automaatikasüsteemide paigaldust;
- vajalikke tasandustöid ja haljasalade rajamist.

## **2. Reisiterminali vastavusse viimine Euroopa Liidu ja Schengeni lepingu nõuetega**

Avaldamise viide: EUROPEAID/116499/D/SV/EE

Projekti maksimaalne eelarve 14-16 miljonit EUR-i, millest 75% taotletakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondilt ja 25% on AS-i Tallinna Lennujaam kaasfinantseering.

AS Tallinna Lennujaam vastutab reisiterminali ja kaubateeninduskeskuse kaasajastamise eest vastavalt Euroopa Liidu ja Schengeni lepingust tulenevatele nõuetele. Vastavalt nimetatud nõuetele peab Tallinna lennujaam ümber korraldama reisijatevood ja parandama reisiterminali turvataset. Selle projekti raames toimuv laiendamine ja kaasajastamine on arvestatud rahuldama lennujaama vajadusi vähemalt aastani 2012. Ehitus on planeeritud lõpetada 2007 aasta lõpus.

Projekti eesmärk on:



- reisiterminali laiendamine seoses reisijate arvu kasvuga vastavalt prognoosidele ning terminalisisesed ümberehitused tingituna Euroopa Liidu ja Schengeni nõuetest; 04- 2005
- veterinaar- ja fütosanitaarpiirinspektsiooni punkti, mis koosneb kolmest kontrolliosakonnast (lemmikloomadele, toiduainetele inimeste tarbeks ning taimsele toodangule), väljaehitamine Kaubateeninduskeskuse kõrvale;
- reisiterminali nii põhja-, kui ka lõunapoolsesse otsa on ette nähtud ca 18 meetrised laiendused;
- reisijate lennukisse minekuks ja saabumiseks lennukilt olemasoleva terminaliga risti oleva ja kõiki väravaid ühendava galerii väljaehitus. Reisijate ala jagamine kahte teineteisest eraldatud ossa: Euroopa Liidu/Schengeni sisestele reisijatele ja rahvusvaheliste lennuliinide reisijatele (mis omakorda jagatakse kahte teineteisest eraldatud alaks - saabuvad ning lahkuvad reisijad);
- ehituslike tehniliste süsteemide (elekter, küte, ventilatsioon, side) ning lennundusspetsiifiliste süsteemide (lennuinformatsioonisüsteemi, videovalve, uste läbipääsukontrollisüsteemi, eriti reisijate ja nende pagasi lennueelse julgestuse kontrollisüsteemi) laiendamine ja kaasajastamine.

Projekteeritud uus reisijate terminali konfiguratsioon võimaldab 9 väravat lennukite sildumiseks, millele omakorda on võimalik paigaldada maksimaalselt 11 reisijate silda, lisaks on kasutada 1 rahvusvaheline ja 2 Schengeni/Euroopa Liidu sisest bussiväravat perroonilt teenindatavate lennukite tarvis.

### **Lennujaamade ühendamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendatakse AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Kuressaare lennujaama halduses on Ruhnu saarel asuv murukattega lennurada ning Pärnu lennujaamale kuulub samaväärne rada Kihnu saarel.

Kõik neli äritühingut on riigieelarvest subsideeritavad ning 2005.a. eelarvest on AS-le Tallinna Lennujaam eraldatud sihtotstarbeliselt 9 miljonit krooni väikelennujaamade lennuradade korrashoiuks, mis katab koos tuludega ca 95% eelarvestatud kassalistest kuludest.

Vabariigi Valitsuse 12. juuli 2004.a. korraldusega nr 536-k on väikelennujaamade investeeringuteks perioodil 2005-2006.a. ettenähtud 60 miljonit krooni, millest AS Tallinna Lennujaam peab katma 50% (30 miljonit krooni) omafinantseeringuna.

### **2005.a. majandusnäitajate prognoos**

AS Tallinna Lennujaam juhatus on 2005. aastaks prognoosinud reisijate arvu kasvu 1 250 tuhande reisijani, kasumiks on eelarvestatud 41 miljonit krooni.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

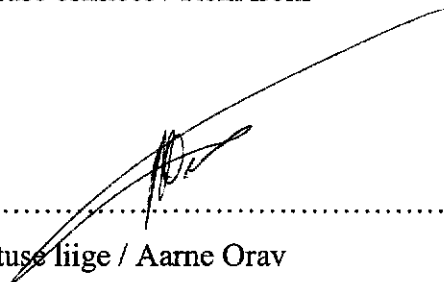
26 -04- 2005

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 9 kuni 37 esitatud AS Tallinna Lennujaam 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam on jätkuvalt tegutsev äriühing.

  
.....  
Juhatuse esimees / Rein Loik

  
.....  
Juhatuse liige / Aarne Orav

  
.....  
Juhatuse liige / Tõnu Mardo

26-04-2005

**Bilanss**

**Aktiva**

| Eesti kroonides                        | Lisa | 31.12.2004         | 31.12.2003<br>korregeeritud |
|----------------------------------------|------|--------------------|-----------------------------|
| <b>Käibevara</b>                       |      |                    |                             |
| Raha ja selle ekvivalendid             | 2    | 44 061 508         | 51 951 580                  |
| Nõuded ostjate vastu                   | 3    | 12 923 994         | 14 834 525                  |
| Mitmesugused nõuded                    |      | 42 554             | 26 808                      |
| Viitlaekumised                         |      | 30 650             | 10 577                      |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 4    | 5 265 459          | 5 598 124                   |
| Varud                                  | 5    | 68 375             | 151 589                     |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |      | <b>62 392 540</b>  | <b>72 573 202</b>           |
| <b>Põhivara</b>                        |      |                    |                             |
| Materiaalne põhivara                   | 1, 6 | 577 997 797        | 543 137 739                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |      | <b>577 997 797</b> | <b>543 137 739</b>          |
| <b>A K T I V A K O K K U</b>           |      | <b>640 390 337</b> | <b>615 710 941</b>          |

Juhatusel liikme allkiri:

10

For identification purposes only

**DI ERNST & YOUNG**

01.04.2005

**Passiva**

26-04-2005

| Eesti kroonides                      | Lisa   | 31.12.2004         | 31.12.2003<br>korrigeeritud |
|--------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------|
| <b>Kohustused</b>                    |        |                    |                             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |        |                    |                             |
| Võlakohustused                       | 13, 15 | 40 809 340         | 40 573 195                  |
| Ostjate ettemaksed                   |        | 235 975            | 269 738                     |
| Võlad tarnijatele                    | 9      | 3 658 397          | 4 099 989                   |
| Maksuvõlad                           | 10     | 4 571 805          | 3 917 965                   |
| Viitvõlad                            | 11     | 7 109 863          | 6 170 833                   |
| Põhivara sihtfinantseerimine         | 7      | 11 323 991         | 5 170 174                   |
| Lühiajalised eraldised               | 17     | 640 800            | 921 150                     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |        | <b>68 350 171</b>  | <b>55 952 870</b>           |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |        |                    |                             |
| Pikaajalised võlakohustused          | 13, 15 | 241 746 038        | 282 555 377                 |
| Pikaajalised eraldised               | 16     | 3 401 842          | 3 473 932                   |
| Põhivara sihtfinantseerimine         | 1, 7   | 43 999 055         | 49 169 230                  |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |        | <b>289 146 935</b> | <b>340 368 713</b>          |
| <b>Kohustused kokku</b>              |        | <b>357 497 106</b> | <b>396 321 583</b>          |
| <b>Omakapital</b>                    |        |                    |                             |
| Aktiivkapital                        |        | 128 714 300        | 128 714 300                 |
| Kohustuslik reservkapital            |        | 22 855 471         | 22 855 471                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |        | 67 819 587         | 21 587 984                  |
| Aruandeaasta kasum                   |        | 63 503 873         | 46 231 603                  |
| <b>Omakapital kokku</b>              |        | <b>282 893 231</b> | <b>219 389 358</b>          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |        | <b>640 390 337</b> | <b>615 710 941</b>          |

Juhatuse liikme allkiri:

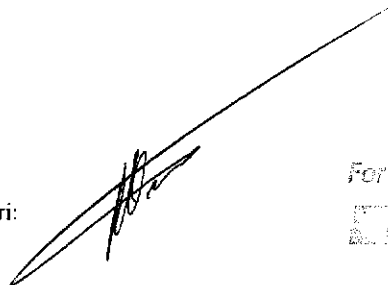
11

For identification purposes only  
EY HUST & YOUNG  
04.04.2005

**Kasumiaruanne**

26-04-2005

| Eesti kroonides                    | Lisa  | 01.01.-31.12.04    | 01.01.-31.12.03<br>korregeeritud |
|------------------------------------|-------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Äritulud</b>                    |       |                    |                                  |
| Müügitulu                          | 12,17 | 250 557 192        | 208 387 095                      |
| Sihtfinantseerimine                | 7,17  | 5 170 174          | 3 911 781                        |
| Muud äritulud                      | 17    | 771 030            | 426 042                          |
| <b>Äritulud kokku</b>              |       | <b>256 498 396</b> | <b>212 724 918</b>               |
| <b>Ärikulud</b>                    |       |                    |                                  |
| Kaubad, materjal ja teenused       | 18    | 53 996 243         | 45 225 831                       |
| Mitmesugused tegevuskulud          | 18    | 9 371 205          | 7 344 802                        |
| Tööjõu kulud                       | 18    | 53 164 904         | 50 403 008                       |
| Põhivara kulum                     | 6, 18 | 68 724 981         | 53 289 418                       |
| Muud ärikulud                      | 18    | 428 276            | 601 242                          |
| <b>Ärikulud kokku</b>              |       | <b>185 685 609</b> | <b>156 864 301</b>               |
| <b>Ärikasum</b>                    |       | <b>70 812 787</b>  | <b>55 860 617</b>                |
| <b>Finantstulud ja kulud kokku</b> | 19    | <b>-7 308 914</b>  | <b>-9 629 014</b>                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     |       | <b>63 503 873</b>  | <b>46 231 603</b>                |

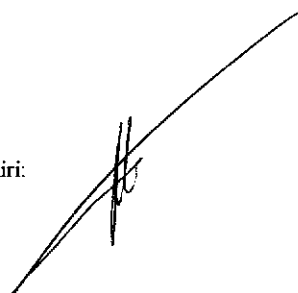


28-04-2005

# **Rahavoogude aruanne**

| <b>Eesti kroonides</b>                          | <b>Lisa</b>  | <b>01.01.-31.12.04</b> | <b>01.01.-31.12.03</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                  |              |                        |                        |
| Laekumised klientidelt                          |              | 275 528 753            | 218 444 290            |
| Hankijatele ja töötajatele tasutud summad       |              | -137 815 448           | -112 497 707           |
| Fondidest saadud tulu                           | <b>2,19</b>  | 1 278 814              | 1 456 732              |
| Makstud intressid                               | <b>15,19</b> | -8 717 895             | -11 355 515            |
| <b>Rahavood põhitegevusest kokku</b>            |              | <b>130 274 224</b>     | <b>96 047 800</b>      |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>               |              |                        |                        |
| Põhivara soetamisel tasutud summad              |              | -98 861 694            | -32 476 702            |
| Põhivara müügist laekunud summad                |              | 1 270 593              | 800 000                |
| <b>Rahavood investeeringutest kokku</b>         |              | <b>-97 591 101</b>     | <b>-31 676 702</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>               |              |                        |                        |
| Kapitalirendi maksed                            | <b>13</b>    | -19 125                | -550 640               |
| Laenu tagastamine                               | <b>15</b>    | -40 554 070            | -41 467 114            |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>         |              | <b>-40 573 195</b>     | <b>-42 017 754</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        |              |                        |                        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul        |              | 51 951 580             | 29 598 236             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>2</b>     | <b>44 061 508</b>      | <b>51 951 580</b>      |

Juhatuse liikme allkiri:



For identification purposes only  
EY & YOUNG  
04.04.2005

26-04-2005

**01.01.-31.12.04 01.01.-31.12.03**

Aktsiaseltsil on 1 287 143 aktsiat.

Kõik Seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab Seltsi aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooni minister.

For identification purposes only

ERNEST & YOUNG  
4/04.04.2005

## Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused

26-04-2005

### Üldine informatsioon

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.97 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

Vastavalt 01.01.2004. a. jõustunud ja 26.07.2004. a. tehtud muudatustele Riigi Raamatupidamise üldeeskirjas peavad riigi tütarettevõtjate majandus- ja finantsaruandlus vastama nimetatud eeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetele.

Üldeeskiri lähtub Eesti heast raamatupidamistavast, samuti rahvusvahelistest avaliku sektori raamatupidamise standarditest (IPSAS).

IPSAS tugineb Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS-ile) ning Eesti hea raamatupidamistava on olulises osas harmoniseeritud IFRS-iga.

AS-i Tallinna Lennujaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele. Valdkondades, kus IFRS lubab valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel on printsiibi valikul lähtutud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjast.

Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab majandusaasta aruande üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruanne jätta kinnitamata ning nõuda juhatuselt uue majandusaasta aruande koostamist ja üldkoosolekule esitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Euro ja Eesti krooni suhe on 15,64664 (1EUR=15,64664EEK).

Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse ja tekkepõhise arvestuse (v.a. rahavoogude aruanne) põhimõtete kohaselt.

### Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas toimunud tehingud on esitatud Eesti kroonides, kasutades tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikku noteeringut.

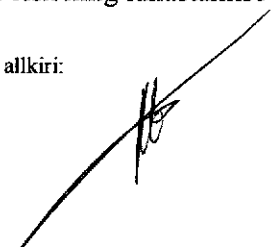
Välisvaluutas fikseeritud pikaajalised laenu- ja muud kohustused ning nõuded on bilansis ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside noteeringutest lähtuvalt. Ümberhindamisest tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

### Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse:

- kassades olevat sularaha,
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi deposiite
- rahaturufondi ja intressifondi likviidseid osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk ning lunastamise tähtaeg on alla ühe nädala.

Juhatusel liikme allkiri:



15

For identification purposes only

  
04.04.2005

Aruandeaasta jooksul on investeeritud Hansa Rahaturufondi ja Hansa Intressifondi. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende 2005. aasta nimiväärtusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglasest väärtusest, milleks on turuväärtus.

### **Finantsvarad**

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt ning bilansis kajastatud arvestades nende tõenäolist laekumist. Bilansis kajastatakse nõuete netosumma, millest on maha lahutatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse bilansis nende lootusetuteks muutumiseni. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid, mille tagasinõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või on võimatu, käsitletakse lootusetutena. Lootusetute nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt.

### **Varud**

Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude hindamisel on lähtutud eeldatavast netorealiseerimismaksumusest juhul, kui see on madalam soetusmaksumusest.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalselt vara soetusmaksumusega üle 30 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta.

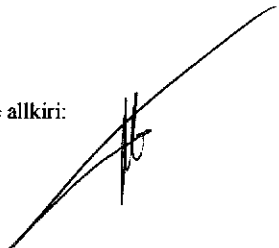
### **Soetusmaksumus**

Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena.

Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

### **Kulum**

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Ettevõttes kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised: 6 -04- 2005

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Hooned, lennurajad, perroon, ruleerimisteed  | 20 aastat     |
| Rajatised (majakad, soojussõlmed, alajaamad) | 10 aastat     |
| Muud rajatised (angaarid, laod)              | 5 aastat      |
| Mitmesugused süsteemid                       | 10 aastat     |
| Rajahoodusmasinad ja seadmed                 | 7 aastat      |
| Muu põhivara                                 | 3 – 10 aastat |

#### Parendused, remont ja hooldus

Põhivara kasulikku tööiga oluliselt pikendavad või tootmispotentsiaali suurendavad väljaminekud on lülitatud rekonstrueerimisväljaminekutena põhivara maksumusse. Kulutused, mis taastavad vara algset tootlustaset, kajastatakse remondi ja hoolduse kuludena kasumiaruandes.

#### **Kinnisvarainvesteering**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet mida Tallinna Lennujaam hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Parendused, remont ja hoolduskulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest väärtusest.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara.

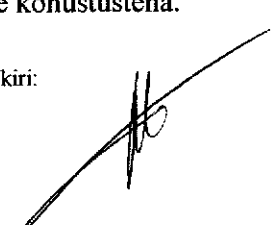
Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul,

#### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liikme allkiri:



For identification purposes only  
EY ERNST & YOUNG  
04.04.2005

## Rendiarvestus

26-04-2005

Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Samuti ka kui:

- vara on väga spetsiifiline,
- lepingu periood kestab suurema osa renditava vara elueast,
- rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus on peaaegu sama suur kui renditava vara õiglane väärtus.

Ülejäänud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Tallinna Lennujaam rendib äriühingutele äripindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäärile õigus tegutseda Tallinna Lennujaama territooriumil loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasud on kahte tüüpi:

- fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga;
- määratud osa realiseerimistuludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna Lennujaama territooriumil.

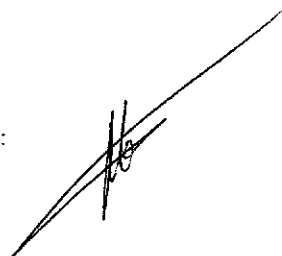
## Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuarist 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liikme allkiri:



18

For identification purposes only  
Eesti Vabariik  
04.04.2005

26-04-2005

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud”.

### **Kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks**

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

### **Tulude ja kulude arvestus**

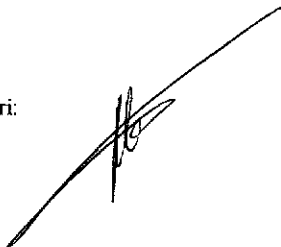
AS-i Tallinna Lennujaam põhitegevuseks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, vabade pindade rentimine ning rentnikele kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muid viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Suuremad kulutused põhivarale (näiteks lennuradade remontimine) kapitaliseeritakse, tavapärased remondi- ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise perioodil.

Netokasum või -kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse vastavalt kas muude äritulude või -kulude kirjel. Kasum/kahjum

Juhatuse liikme allkiri:



19

For identification purposes only

ERNST & YOUNG  
04.04.2005

finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakursside muutustest kajastatakse finantstulude ja -kulude kirjeld

20.04.2005

### Rahavoogude aruanne

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

### Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivälisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande valmimist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

### Raamatupidamishinnangud ja rakendatud eeldused

Mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

### Põhivara kasuliku eluea hindamine

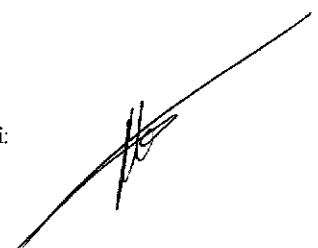
Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Seisuga 31.12.2004 oli ettevõtte materiaalne põhivara jääkmaksumuses 578 mln kr (seisuga 31.12.2003 489 mln kr).

### Finantsriskid ja nende juhtimine

Likviidsusrisk, krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega. Aktsiaselts on defineerinud ennast finantsriske vältivaks ettevõtteks. Aktsiaseltsi finantsriskide juhtimisel on tähtsaimad eesmärgid tähtsuse järjekorras:

- likviidsus;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Juhatusel liikme allkiri:



20

For identification purposes only  
EY ERNST & YOUNG  
04.04.2005

### **Likviidsusrisk**

2.6.04-2005  
Lühiajaliste tähtajaliste investeeringute tegemisel peab olema tagatud likviidsus ka ühekordsete tavalisest oluliselt suuremate väljaminekute õigeaegseks tasumiseks. Investeeringud on ainult likviidsetesse väärtpaberitesse ja partneritega, kes omavad kõrget krediidireitingut. Laenu kattekordaja ei tohi olla väiksem kui 1,25. 31.12.2004. seisuga oli laenu kattekordaja 2,47 (31.12.2003 oli 1,99)

Tallinna Lennujaam on sõlminud viis laenulepingut summas 423 miljonit kr. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõtte vabu rahalisi vahendeid mahus 44 miljonit kr (2003 aasta lõpul 52 miljonit kr).

### **Krediidirisk**

Juhtkonnal on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Aktsiaseltsi krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks).

### **Intressirisk**

Ettevõtte laenukohustused on ujuva intressimääraga. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad langesid.

Intressiriski võtmine on lubatud investeerimisel rahaturufondidesse.

### **Valuutarisk**

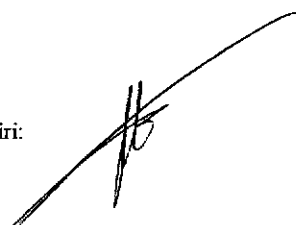
Varadest ja kohustustest tulenevad valuutariskid tuleb maandada. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,64664 EEK).

### **Tegevusriski maandamine**

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske, kasutatakse muude meetmete hulgas ka riskide ülekannet. Ettevõtte varad on kindlustatud hüvitislimiidiga 530 mln kr, seadmed ja eritehnika 55 mln kr, ärikatkemine 135 mln kr.

Lisaks varakindlustusele omab ettevõtte tegevusriskidest tulenevate nõuete vastu vastutuskindlustuspoliisi summaarse limiidiga kuni 648 mln kr.

Päästeteenistuse töötajad on kindlustatud tööajal toimuva õnnetusjuhtumi vastu.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

26-04-2005

### Lisa 1 Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus

AS Tallinna Lennujaam on riigiraamatupidamiskohustlane. 01.01.2004 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskiri, mis kohustab esitama majandusaasta aruannet vastavuses üldeeskirjas toodud arvestuspõhimõtetele. Seoses sellega muutis AS Tallinna Lennujaam põhivara sihtfinantseerimise kajastamist. Varem kasutatud netomeetodilt mindi üle brutomeetodile. Meetodi muutus on aastaaruandes kajastatud tagasiulatuvalt, mille tulemusena on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt (kroonides):

| Bilanss                      | Lisa | 31.12.2003<br>esialgne | Korrigeerimine        | 31.12.2003<br>korrigeeritud   |
|------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Materiaalne põhivara         | 6    | 684 712 334            | 66 970 635            | 751 682 969                   |
| Akumuleeritud kulum          | 6    | -195 913 999           | -12 631 231           | -208 545 230                  |
| Sihtfinantseerimise kohustus | 7    | -                      | 54 339 404            | 54 339 404                    |
| <b>Kasumiaruanne</b>         |      | <b>2003 esialgne</b>   | <b>Korrigeerimine</b> | <b>2003<br/>korrigeeritud</b> |
| Sihtfinantseerimine          | 17   | -                      | 3 911 781             | 3 911 781                     |
| Põhivara kulum               | 18   | 49 377 637             | 3 911 781             | 53 289 418                    |

### Korrigeeritud varad

| Riigieelarvest eraldatud vahendite sihtotstarve | eraldatud summa   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Pääteteenistuse hoone                           | 11 000 000        |
| Reisiterminali rekonstrueerimine                | 49 054 572        |
| Lennuradade hoid (perrooni rekonstrueerimine)   | 1 592 857         |
| Peaalajaama projekteerimine                     | 2 200 000         |
| Turvaseadmed                                    | 2 567 790         |
| Muud investeeringud                             | 555 416           |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>66 970 635</b> |



26-04-2005

**Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid**

|                                  | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassades                | 25 372            | 20 824            |
| Pangakontod                      | 1 184 328         | 731 638           |
| Hansa Rahaturufondi osakud       | 17 921 000        | 5 169 000         |
| Hansa Intressifondi osakud       | 24 930 808        | 46 030 118        |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>44 061 508</b> | <b>51 951 580</b> |

|                                                               | 01.01.-31.12.04    |                        | 01.01.-31.12.03    |                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Hansa Rahaturufond</b>                                     | <b>Osakute arv</b> | <b>Soetus-maksumus</b> | <b>Osakute arv</b> | <b>Soetus-maksumus</b> |
| Osakud perioodi algul                                         | 5 169              | 5 169 000              | 8 149              | 8 149 000              |
| Soetatud                                                      | 224 131            | 224 131 000            | 159 837            | 159 837 000            |
| Müüdnud                                                       | 211 379            | 211 379 000            | 162 817            | 162 817 000            |
| <b>Osakud perioodi lõpul</b>                                  | <b>17 921</b>      | <b>17 921 000</b>      | <b>5 169</b>       | <b>5 169 000</b>       |
| Hansa Rahaturufondi osakutulu arvestusperioodil ( lisa 19)    |                    | 276 590                |                    | 228 139                |
| <b>Hansa Intressifond</b>                                     |                    |                        |                    |                        |
| Osakud perioodi algul                                         | 343 201            | 46 030 118             | 158 348            | 20 563 071             |
| Soetatud                                                      | -                  | -                      | 205 493            | 26 995 790             |
| Müüdnud                                                       | 163 000            | 22 035 490             | 20 640             | 2 718 494              |
| <b>Osakud perioodi lõpul ostuhinnas</b>                       | <b>180 201</b>     | <b>23 994 628</b>      | <b>343 201</b>     | <b>44 840 367</b>      |
| <b>Hansa Intressifondi osakute turuväärtus perioodi lõpul</b> | <b>180 201</b>     | <b>24 930 808</b>      | <b>343 201</b>     | <b>46 030 118</b>      |
| Hansa Intressifondi tulu arvestusperioodil (lisa 19)          |                    | 936 180                |                    | 1 189 751              |

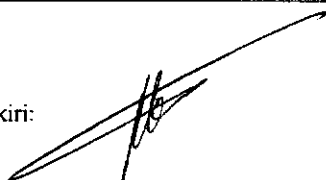
**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 923 994        | 14 878 568        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -                 | -44 043           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>12 923 994</b> | <b>14 834 525</b> |

|                                                                        | 01.01.-31.12.04 | 01.01.-31.12.03 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses                       | -44 043         | -685 230        |
| Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (lisa 18) | -1 834 790      | -75 164         |
| Lootusetuks hinnatud nõuded                                            | 1 857 800       | 662 235         |
| Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt hinnatud nõuded              | 21 033          | 54 116          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul</b>                  | <b>-</b>        | <b>-44 043</b>  |

**Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu**

|                                                     | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b>                           |                  |                  |
| Käibemaksu tagasinõuded                             | 2 777 123        | 2 626 392        |
| Põhivara käibemaksu tagasinõue                      | 1 701 060        | 979 134          |
| Maksude ettemaksed kokku                            | 4 478 183        | 3 605 526        |
| <b>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>  |                  |                  |
| Rendilepingute ettemaksed                           | 23 550           | 23 550           |
| Kindlustusmaksete ettemaksed                        | 536 721          | -                |
| Muud ettemaksed                                     | 227 005          | 1 969 048        |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku   | 787 276          | 1 992 598        |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>5 265 459</b> | <b>5 598 124</b> |



GISE TULNUD

Rendilepingute ettemaksetena käsitletakse rendilepingute lepingutasti, mis kantakse kuluks rendilepingu lõppemisel.

26-04-2005

### Lisa 5 Varud

|                             | 31.12.2004    | 31.12.2003     |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| VIP-kliendi teeninduse ladu | 13 708        | 11 271         |
| Ärikliendi teeninduse ladu  | 25 655        | 24 638         |
| Muud varud                  | 5 000         | 5 000          |
| Ettemaksed tarnijatele      | 24 012        | 110 680        |
| <b>Kokku</b>                | <b>68 375</b> | <b>151 589</b> |

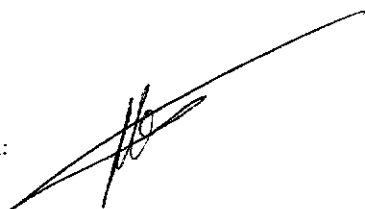
### Lisa 6 Materiaalne põhivara

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatule tõsteti materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiiri alates 01.01.2004 30 000 kroonini. Enne seda oli alampiiriks 20 000. Alla 30 000 soetusmaksumusega põhivara kanti bilansist välja ning kajastub perioodi kulumis.

Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud info lisas 7 ning kapitalirendi kohustuste kohta lisas 13.

|                                                                                                  | Maa               | Ehitised           | Masinaid ja seadmed | Muu               | Kokku              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Materiaalne põhivara soetusmaksumuses (v.a. põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitustööd)</b> |                   |                    |                     |                   |                    |
| <b>Jääk seisuga 31.12.2003</b>                                                                   | <b>31 459 723</b> | <b>439 260 977</b> | <b>181 928 668</b>  | <b>13 011 419</b> | <b>665 660 787</b> |
| Sihtfinantseering (arvestusmeetodi muutumine)                                                    | -                 | 63 847 429         | 2 734 296           | 388 910           | 66 970 635         |
| Ümberklassifitseerimine                                                                          | -                 | -676 766           | -1 799 256          | 2 476 022         | -                  |
| Soetatud ja rekonstrueeritud põhivara                                                            | -                 | 82 618 973         | 29 509 497          | 2 229 837         | 114 358 307        |
| Müüdud põhivara                                                                                  | -                 |                    | -4 143 288          |                   | -4 143 288         |
| Mahakantud põhivara                                                                              | -                 | -1 333 938         | -630 332            | -1 149 435        | -3 113 705         |
| <b>Jääk seisuga 31.12.2004</b>                                                                   | <b>31 459 723</b> | <b>583 716 675</b> | <b>207 599 585</b>  | <b>16 956 753</b> | <b>839 732 736</b> |

| Materiaalse põhivara kulum (v.a. põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitustööd)                         |            |              |              |             | 26-04-2005   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Jääk seisuga 31.12.2003                                                                                | -          | -103 180 956 | -82 972 794  | -9 760 249  | -195 913 999 |
| Sihtfinantseering (arvestus-meetodi muutumine)                                                         | -          | -11 719 688  | -768 296     | -143 247    | -12 631 231  |
| Ümberklassifitseerimine                                                                                | -          | -541 413     | -1 127 591   | 1 669 004   | -            |
| Arvestatud kulum (lisa 18)                                                                             | -          | -35 954 990  | -29 281 836  | -3 027 702  | -68 264 528  |
| Müüdud põhivara                                                                                        | -          |              | 2 595 279    |             | 2 595 279    |
| Mahakantud põhivara                                                                                    | -          | 1 024 684    | 571 694      | 1 056 875   | 2 653 253    |
| Jääk seisuga 31.12.2004                                                                                |            | -150 372 363 | -110 983 544 | -10 205 319 | -271 561 227 |
| Kokku materiaalne põhivara bilansilises maksumuses (v.a. põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitustööd) |            |              |              |             |              |
| Jääk seisuga 31.12.2003                                                                                | 31 459 723 | 336 080 021  | 98 955 874   | 3 251 170   | 469 746 788  |
| Sihtfinantseering (arvestus-meetodi muutumine)                                                         | -          | 52 127 741   | 1 966 000    | 245 663     | 54 339 404   |
| Ümberklassifitseerimine                                                                                | -          | -135 353     | -671 665     | 807 018     | -            |
| Kokku soetatud põhivara                                                                                | -          | 82 618 973   | 29 509 497   | 2 229 837   | 114 358 307  |
| Arvestatud kulum                                                                                       | -          | -35 954 990  | -29 281 836  | -3 027 702  | -68 264 528  |
| Müüdud ja mahakantud põhivara jääkväärtuses                                                            | -          | -309 254     | -1 606 647   | -92 560     | -2 008 461   |
| Jääk seisuga 31.12.2004                                                                                | 31 459 723 | 434 427 138  | 98 871 223   | 3 413 426   | 568 171 510  |
| Lõpetamata ehitustööd                                                                                  |            |              |              |             |              |
| Jääk seisuga 31.12.2003                                                                                | -          | 13 519 380   | -            | -           | 13 519 380   |
| Teostatud parendustöid                                                                                 | -          | -4 592 604   | -            | -           | 4 592 604    |
| Jääk seisuga 31.12.2004                                                                                | -          | 8 926 776    | -            | -           | 8 926 776    |
| Ettemaksed põhivara eest                                                                               |            |              |              |             |              |
| Jääk seisuga 31.12.2003                                                                                | -          | -            | 5 532 167    | -           | 5 532 167    |
| Ettemaksete muutus                                                                                     | -          | -            | -4 632 655   | -           | 4 632 655    |
| Jääk seisuga 31.12.2004                                                                                | -          | -            | 899 512      | -           | 899 512      |
| Materiaalne põhivara kokku                                                                             | 31 459 723 | 443 353 914  | 99 770 735   | 3 413 426   | 577 997 797  |



**Lisa 7 Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus** 26-04-2005

|                                                                                        | <b>Ehitised</b>   | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu</b>     | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus</b>                               |                   |                               |                |                   |
| Sihtfinantseerimise kohustuse<br>brutosumma seisuga<br>31.12.2003                      | 63 847 429        | 2 734 296                     | 388 910        | <b>66 970 635</b> |
| Täiendav sihtfinantseerimine                                                           | 6 153 817         | -                             | -              | <b>6 153 817</b>  |
| Sihtfinantseerimise kohustuse<br>brutosumma seisuga<br>31.12.2004                      | 70 001 246        | 2 734 296                     | 388 910        | <b>73 124 452</b> |
| <b>Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustuse tulusse amortiseerimine</b>      |                   |                               |                |                   |
| Sihtfinantseerimise<br>kohustusest tulusse<br>amortiseeritud osa seisuga<br>31.12.2003 | 11 719 688        | 768 296                       | 143 247        | <b>12 631 231</b> |
| Aruandeperioodil kohustusest<br>tulusse amortiseeritud osa                             | 4 541 014         | 499 651                       | 129 509        | <b>5 170 174</b>  |
| Sihtfinantseerimise<br>kohustusest tulusse<br>amortiseeritud osa seisuga<br>31.12.2004 | 16 260 702        | 1 267 947                     | 272 756        | <b>17 801 405</b> |
| <b>Kokku materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus bilansilises maksumuses</b> |                   |                               |                |                   |
| <b>Jääk seisuga 31.12.2003</b>                                                         | <b>52 127 741</b> | <b>1 966 000</b>              | <b>245 663</b> | <b>54 339 404</b> |
| <i>sh. lühiajaline kohustus</i>                                                        | <i>4 541 014</i>  | <i>499 651</i>                | <i>129 509</i> | <i>5 170 174</i>  |
| <i>sh. pikaajaline kohustus</i>                                                        | <i>47 586 727</i> | <i>1 466 349</i>              | <i>116 155</i> | <i>49 169 230</i> |
| Aruandeperioodil kohustusest<br>tulusse amortiseeritud osa                             | 4 541 014         | 499 651                       | 129 509        | <b>5 170 174</b>  |
| Täiendav sihtfinantseerimine                                                           | 6 153 817         | -                             | -              | <b>6 153 817</b>  |
| <b>Jääk seisuga 31.12.2004</b>                                                         | <b>53 740 544</b> | <b>1 466 349</b>              | <b>116 155</b> | <b>55 323 046</b> |
| <i>sh. lühiajaline kohustus</i>                                                        | <i>10 694 831</i> | <i>499 651</i>                | <i>116 155</i> | <i>11 323 991</i> |
| <i>sh. pikaajaline kohustus</i>                                                        | <i>43 045 713</i> | <i>966 698</i>                | -              | <i>43 999 055</i> |

Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel sõlmiti 6. jaanuaril 2003. aastal Finantsmemorandumile nr. 202/EE/16/P/PA/009, mis näeb ette ISPA meetme projekti "Tehniline abi Tallinna Lennujaama lennuliiklusalale" rahastamist. 26-04-2005

Vastavalt Finantsmemorandumile sõlmiti kaasfinantseerimise leping, mille alusel AS Tallinna Lennujaama kui kaasfinantseeriija osa kogu projekti maksumusest on 25%.

**Välisabi põhivara soetamiseks****01.01.-31.12.04**

Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ISPA vahendid 3 450 075  
reisiterminali uuendamiseks

Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ISPA vahendid 2 703 742  
lennuliiklusalale uuendamiseks

**Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpul 6 153 817**

ISPA vahenditest sihtfinantseeritud vara on 31.12.2004 seisuga bilansis lõpetamata ehitustes kogusummas 8 205 086, millest 2 051 269 on omafinantseering ja 6 153 817 välisabi.

**Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud**

Teenitud renditulud 2 158 128

Haldamiskulud 1 405 495

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 19 648 632

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003 19 648 632

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003 -

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 19 648 632

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004 19 648 632

**Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004 -**

Ettevõtte pole avaldanud nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, kuna neil puudub oluline väärtus ning kinnisvara investeeringuna kajastatud hooned kuuluvad lähiaastatel lammutamisele.

**Lisa 9 Võlad tarnijatele**

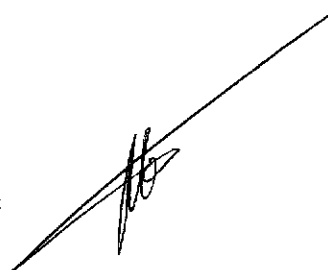
|                                     | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad põhivara eest                 | 943 407          | 1 322 599        |
| Muud võlad kaupade ja teenuste eest | 2 714 990        | 2 777 390        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>      | <b>3 658 397</b> | <b>4 099 989</b> |

**Lisa 10 Maksuvõlad**

|                                              | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ettevõtte tulumaks                           | 77 506           | 69 195           |
| Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt     | 1 640 850        | 1 492 778        |
| Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt | 2 489 618        | 2 205 231        |
| Töötuskindlustusmaks                         | 103 992          | 92 565           |
| Pensionikindlustus                           | 82 813           | 58 196           |
| Maamaksu kohustus                            | 177 026          | -                |
| <b>Kokku maksuvõlad</b>                      | <b>4 571 805</b> | <b>3 917 965</b> |

**Lisa 11 Viitvõlad**

|                         | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Võlad töötajatele       | 6 311 923        | 5 297 216        |
| sh puhkusetasu kohustus | 3 968 828        | 3 324 371        |
| Laenude intressivõlad   | 734 133          | 844 228          |
| Muud viitvõlad          | 63 807           | 29 389           |
| <b>Viitvõlad kokku</b>  | <b>7 109 863</b> | <b>6 170 833</b> |



**Lisa 12 Kasutusrent**

28-04-2005

**1. Rendikulud**

|                                                | 01.01.-31.12.04  | 01.01.-31.12.03  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rendikulu                                      | 925 650          | 1 022 278        |
| <b>Tulevaste perioodide rendimaksete summa</b> |                  |                  |
| Järgmise aruandeperioodi maksed                | 763 232          | 887 597          |
| Maksed perioodil üks kuni viis aastat          | 578 311          | 1 202 728        |
| <b>Tulevaste perioodide rendimaksed kokku</b>  | <b>1 341 543</b> | <b>2 090 325</b> |

**2. Renditulud**

Renditulud on saadud ruumide, angaaride, maa ja käitlusseadmete rendist.

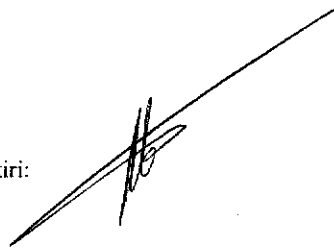
Rendilepingud on enamuses lühiajalise etteteatamisega katkestatavad tähtajatud lepingud.

|                             | Lisa      | 01.01.-31.12.04   | 01.01.-31.12.03   |
|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Reisiterminali ruumide rent |           | 9 078 756         | 10 361 498        |
| Kaubaterminali ruumide rent |           | 4 680 393         | 4 622 958         |
| Muu kinnisvara ruumide rent |           | 2 337 926         | 2 072 152         |
| Muu rent                    |           | 2 165 944         | 591 608           |
| <b>Rendid kokku</b>         | <b>17</b> | <b>18 263 019</b> | <b>17 648 216</b> |

**3. Kontsessioonitulud**

Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaan kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil.

Suurema osa reisiterminali kontsessiooni tuludest moodustab tulu kaubandusest. Tulu vähenes võrreldes 2003 aastaga 2,8 miljoni võrra seoses Eesti astumisega Euroopa Liidu liikmeks ning käibemaksuvaba käibe olulise vähenemisega. Vahetusid kontsessioonäärid, kahe kinnises tsoonis kaubanduse teenust pakkuva ettevõtte asemel tegeleb teenuse pakkumisega üks ettevõtte.



Reisiterminalis osutavad kontsessioonäärid veel autorenditeenust, toitlustust ning pangad pakuvad valuutavahetuse teenust.

26-04-2005

Lennujaama territooriumil on kontsessiooni lepingute alusel osutatavateks teenusteks lennukite tankimine, kauba käitlemine, pardatoitlustus ning lennujaama territooriumil asuvatele firmadele turvateenuse osutamine.

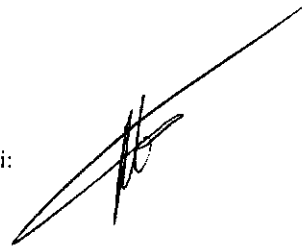
|                                      | <b>Lisa</b> | <b>01.01.-31.12.04</b> | <b>01.01.-31.12.03</b> |
|--------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kontsessioonid</b>                |             |                        |                        |
| Kontsessioonid kaubandusest          |             | 16 412 010             | 19 266 749             |
| Muud kontsessioonid reisiterminalist |             | 2 009 214              | 1 483 175              |
| Kontsessioonid kütuse müügilt        |             | 2 600 451              | 2 008 268              |
| Kontsessioonid käitlusest            |             | 1 287 105              | 1 320 630              |
| Kontsessioon turvateenuselt          |             | 215 518                | 224 360                |
| <b>Kontsessioonid kokku</b>          | <b>17</b>   | <b>22 524 298</b>      | <b>24 303 182</b>      |

**Lisa 13 Kapitalirent**

|                                                                | <b>Lisa</b> | <b>01.01.-31.12.04</b> | <b>01.01.-31.12.03</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara</b>             |             |                        |                        |
| Soetusmaksumus                                                 |             | 111 600                | 1 495 600              |
| Akumuleeritud kulum                                            |             | -111 600               | -650 700               |
| <b>Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus</b> |             | <b>-</b>               | <b>844 900</b>         |
| <b>Rendimaksete kohustus</b>                                   |             |                        |                        |
| Järgmise aruandeperioodi maksed                                |             | -                      | 19 126                 |
| <b>Rendimaksete kohustus kokku</b>                             |             | <b>-</b>               | <b>19 126</b>          |

|                              |           |            |               |
|------------------------------|-----------|------------|---------------|
| Aruandeperioodi maksed       |           | 19 126     | 550 640       |
| Aruandeperioodi intressikulu | <b>19</b> | <b>319</b> | <b>24 306</b> |

Juhatusel liikme allkiri:



For identification purposes only  
E. J. & YOUNG  
20.04.2005

26.04.2005

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud materiaalse põhivara (masinate ja seadmetena). Keskmiseks intressimääraks on 7,8%. Kapitalirendi tingimustel renditud vara tehingu tagatiseks on renditud vara.

AS-il Tallinna Lennujaam on õigus kokkuleppel Liisingfirmaga vara välja osta enne vara väljaostmise lepingulise tähtaja lõppemist, makstes Liisingfirmale väljaostu hetke vara jääkmaksumuse ja fikseeritud hüvituse lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest.

#### **Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara**

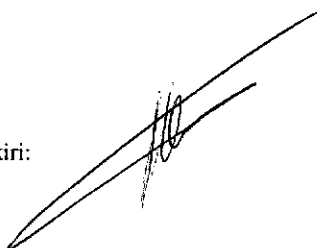
Hansapangast võetud laenude tagatised on alljärgnevad:

- esimesele järjekohale kommerts pant summas 15 029 000 krooni AS Hansapank kasuks;
- teisele järjekohale kommerts pant summas 12 600 000 krooni AS Hansapank kasuks.

Ülejäänud laenude osas garanteerib Eesti Vabariik (Garant) kõikide AS Tallinna Lennujaam pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksete ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise.

#### **Lisa 15 Pikaajalised laenud**

|                                                | 01.01.-31.12.04 | 01.01.-31.12.03 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Laenude jääk perioodi alguses                  | 323 109 446     | 364 576 561     |
| Tasutud laenud perioodil                       | 40 554 068      | 41 467 114      |
| Laenude jääk perioodi lõpul                    | 282 555 378     | 323 109 446     |
| Lühiajaline osa laenude jäägist perioodi lõpul | 40 809 340      | 40 554 069      |
| Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul   | 241 746 038     | 282 555 377     |
| Arvestatud intressikulu perioodil (lisa 19)    | 8 496 056       | 10 964 003      |



**Lisa 15a Pikaajalised laenud (järg)**

|                                              | Hansapank |           | Hansapank |           | EBRD       |             | EBRD       |            | EIB         |             |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Lepingu sõlmimine                            | 28.08.97  |           | 08.04.98  |           | 15.10.02   |             | 19.04.99   |            | 23.10.97    |             |
| Valuta                                       | EUR       |           | EUR       |           | EUR        |             | EUR        |            | EUR         |             |
| Laenu summa                                  | 1 342 141 |           | 639 115   |           | 7 500 000  |             | 7 572 233  |            | 10 000 000  |             |
| EESTI KROONIDES                              | 2004      | 2003      | 2004      | 2003      | 2004       | 2003        | 2004       | 2003       | 2004        | 2003        |
| Laenu jääk perioodi alguses                  | 2 739 130 | 6 391 304 | 5 663 200 | 6 997 600 | 96 439 106 | 107 784 883 | 85 271 571 | 94 759 694 | 132 996 440 | 148 643 080 |
| Tasutud laenu perioodil                      | 2 739 130 | 3 652 174 | 1 334 400 | 1 334 400 | 11 345 776 | 11 345 777  | 9 488 122  | 9 488 123  | 15 646 640  | 15 646 640  |
| Laenu jääk perioodi lõpul                    | -         | 2 739 130 | 4 328 800 | 5 663 200 | 85 093 329 | 96 439 106  | 75 783 448 | 85 271 571 | 117 349 800 | 132 996 440 |
| Lühiajaline osa laenu jäagist perioodi lõpul | -         | 2 739 130 | 4 328 800 | 1 334 400 | 11 345 777 | 11 345 776  | 9 488 123  | 9 488 123  | 15 646 640  | 15 646 640  |
| Pikaajaline osa laenu jäagist perioodi lõpul | -         | -         | -         | 4 328 800 | 73 747 552 | 85 093 329  | 66 295 325 | 75 783 448 | 101 703 160 | 117 349 800 |
| Arvestatud intressikulu perioodil            | 58 981    | 253 856   | 229 516   | 318 200   | 2 854 500  | 3 593 852   | 2 653 263  | 3 311 023  | 2 699 796   | 3 487 071   |

100%  
 2,4%  
 7,2%  
 100%  
 6 -04- 2005

Ujuv,  
2,1%

Ujuv,  
3,6%

Ujuv,  
3,2%

Ujuv,  
3,4%

3,0%

tribor  
2,5%Euribo  
+2,5%

+2,3

6k Eu +

är

# I

For identification purposes only  
 FBI LABORATORY  
 04.04.2005

26 -04- 2005

### **Lisa 16 Eraldised**

Tegevusest tingitud eraldise moodustamine summas 3 153 532 krooni, tuleneb varasemalt kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sätesta ega reguleeri. Varasemalt on aktsionär näidanud üles huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel, lähtudes ÄS §-st 346.

Juhatuse liikmete töösuhtejärgse hüvitise maksmise eraldis on 889 110 krooni, millest 248 310 krooni on kajastatud pikaajalistes eraldistes ja 640 800 krooni lühiajalistes eraldistes. Pikaajalise osa tõenäoline realiseerumise tähtaeg on 2007. aasta.

### **Lisa 17 Äritulud**

Reisijatasu rahvusvahelistel reisidel vähendati alates 01.11.2004 235 kroonilt 155-le kroonile.

| <b>ÄRITULUD</b>                                      | <b>Lisa</b> | <b>01.01.-31.12.04</b> | <b>01.01.-31.12.03<br/>korregeeritud</b> |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------------|
| <b>Lennundustasud</b>                                |             |                        |                                          |
| Maandumistasu                                        |             | 64 989 104             | 51 663 903                               |
| Reisijatasud                                         |             | 107 864 041            | 81 785 199                               |
| Parkimistasud                                        |             | 1 862 116              | 1 597 256                                |
| <b>Lennundustasud kokku</b>                          |             | <b>174 715 261</b>     | <b>135 046 358</b>                       |
| <b>Lennukite ja reisijate maapealne teenindamine</b> |             | <b>19 275 897</b>      | <b>16 779 163</b>                        |
| <b>Muude teenuste tulud</b>                          |             |                        |                                          |
| Renditulud                                           | 12          | 18 263 019             | 17 648 216                               |
| Kontsessioonid                                       | 12          | 22 524 298             | 24 303 182                               |
| Reklaamiteenused                                     |             | 3 974 609              | 4 051 739                                |
| Autode parkimistasud                                 |             | 1 370 079              | 967 051                                  |
| Muud osutatud teenused                               |             | 4 129 933              | 5 473 831                                |
| Muud vahendatud teenused                             |             | 6 304 096              | 4 081 555                                |
| Sihtfinantseerimise amortisatsioon                   | 7           | 5 170 174              | 3 911 781                                |
| <b>Muude teenuste tulud kokku</b>                    |             | <b>61 736 208</b>      | <b>60 473 355</b>                        |
| <b>Muud äritulud</b>                                 |             | <b>771 030</b>         | <b>426 042</b>                           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                |             | <b>256 498 396</b>     | <b>212 724 918</b>                       |

**Lisa 18 Ärikulud**

26 -04- 2005

| ÄRIKULUD                                                                    | Lisa | 01.01.-31.12.04    | 01.01.-31.12.03<br>korrigeeritud |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Kaubad, materjal ja teenused</b>                                         |      |                    |                                  |
| Turva-, pääste- ja julgestuse teenused                                      |      | 14 400 362         | 12 402 276                       |
| Infrastruktuuri kulud                                                       |      | 21 064 090         | 16 362 115                       |
| Transpordi ja eritehnika kulud                                              |      | 9 211 223          | 8 418 897                        |
| IT ja sidekulud                                                             |      | 4 293 690          | 3 360 466                        |
| Muud kaubad ja teenused                                                     |      | 5 026 878          | 4 682 077                        |
| <b>Kaubad, materjal ja teenused kokku</b>                                   |      | <b>53 996 243</b>  | <b>45 225 831</b>                |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>                                            |      |                    |                                  |
| Administratiiv- ja müügikulud                                               |      | 4 566 080          | 4 650 622                        |
| Muud tegevuskulud                                                           |      | 4 805 125          | 2 694 180                        |
| <i>sh. aruandeperioodil ebatõenäoliselt<br/>laekuvateks hinnatud nõuded</i> | 3    | 1 834 790          | 75 164                           |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>                                      |      | <b>9 371 205</b>   | <b>7 344 802</b>                 |
| <b>Tööjõu kulud</b>                                                         |      |                    |                                  |
| Põhipalk ja muud tasud                                                      |      | 39 255 000         | 38 983 340                       |
| Sotsiaalmaksud                                                              |      | 13 909 904         | 11 419 668                       |
| <b>Tööjõu kulud kokku</b>                                                   |      | <b>53 164 904</b>  | <b>50 403 008</b>                |
| <b>Kulum</b>                                                                |      |                    |                                  |
|                                                                             | 6    | 68 724 981         | 53 289 418                       |
| <i>sh mahakantud põhivara</i>                                               |      | 460 452            | 61 673                           |
| Muud ärikulud                                                               |      | 428 276            | 601 242                          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                                       |      | <b>185 685 609</b> | <b>156 864 301</b>               |

**Lisa 19 Finantstulu ja -kulu**

26 -04- 2005

|                                       | <b>Lisa</b> | <b>01.01.-31.12.04</b> | <b>01.01.-31.12.03</b> |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Finantstulu</b>                    |             |                        |                        |
| Hansa Rahaturufondi osakutulu         | 2           | 276 590                | 228 139                |
| Hansa Intressifondi intressitulu      | 2           | 936 180                | 1 189 751              |
| Hoiuseintress                         |             | 3 581                  | 1 755                  |
| Tulu valuutakursside ümberhindlustest |             | 13 633                 | 7 507                  |
| <b>Finantstulu kokku</b>              |             | <b>1 229 984</b>       | <b>1 427 152</b>       |
| <b>Finantskulu</b>                    |             |                        |                        |
| Laenuintressikulu                     | 15          | -8 496 056             | -10 964 003            |
| Kapitalirendi intressikulu            | 13          | -319                   | -24 306                |
| Kulu valuutakursside muutusest        |             | -42 523                | -67 857                |
| <b>Finantskulu kokku</b>              |             | <b>-8 538 898</b>      | <b>-11 056 166</b>     |

**Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendatakse AS-ga Tallinna Lennujaam Pärnu Lennujaam AS, Tartu Lennujaam AS, Kuressaare Lennujaam AS ja Kärdla Lennujaam AS.

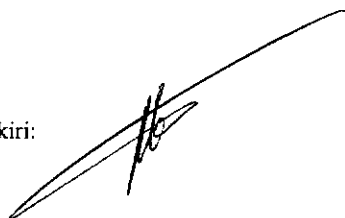
Ettevõtte struktuuriliselt saavad väikelennujaamadest AS Tallinna Lennujaam osakonnad. Bilansid ühendatakse 01.01.2005 seisuga.

**Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused**

**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 131 323 460 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 31 517 630 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 99 805 830 krooni.

Juhatuse liikme allkiri:



For identification purposes only

**ELI & YOUNG**  
04.04.2005

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

## **Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Töötajate tasu üldsumma 39 255 tuhat krooni.

Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 440 tuhat krooni.

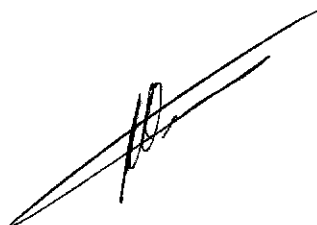
Juhatusel liikmete töötasu kokku moodustas 2 021 tuhat krooni.

Ettevõtte palgakohustus töötajate ees aastalõpu seisuga on 5 278 794 krooni ja muud kohustused 35 247 krooni

AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende käsutusse ametiautod.

Muid tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Juhatusel liikme allkiri:



For identification purposes only

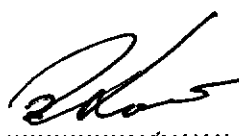
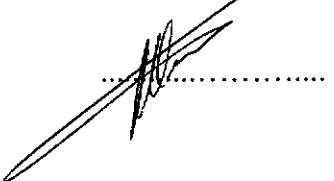
EL JENST & YOUNG  
04.04.2005

# MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

26-04-2005

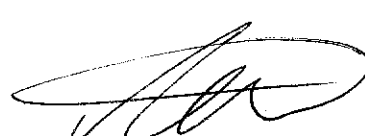
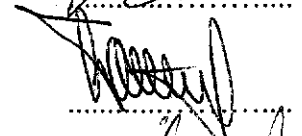
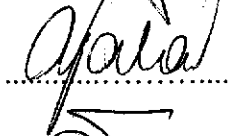
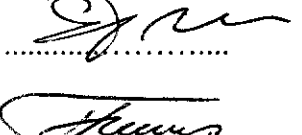
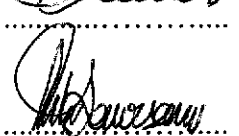
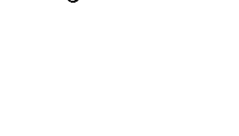
Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

## Juhatus:

|            |                  |                                                                                    |            |
|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Rein Loik  | juhatuse esimees |  | 30.03.2005 |
| Tõnu Mardo | juhatuse liige   |  | 30.03.2005 |
| Aarne Orav | juhatuse liige   |  | 30.03.2005 |

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

## Nõukogu:

|                |                 |                                                                                      |                 |
|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Tõnu Ader      | nõukogu esimees |  | 06. aprill 2005 |
| Andres Taimla  | nõukogu liige   |  | 06. aprill 2005 |
| Andres Jalak   | nõukogu liige   |  | 6. aprill 2005  |
| Elmar Truu     | nõukogu liige   |  | 06. aprill 2005 |
| Toomas Annus   | nõukogu liige   |  | 06. aprill 2005 |
| Peeter Laurson | nõukogu liige   |  | 06. aprill 2005 |

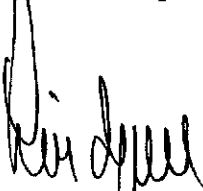
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TALLINNA LENNUJAAM AKTSIONÄRILE

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam (edaspidi "ettevõte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 4. aprill 2005. a



Hanno Lindpere  
Ernst & Young Baltic AS

28-04-2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2003

67 819 587

2004. aasta puhaskasum

63 503 873

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004**

**131 323 460**

1. Juhatus teeb, lähtuvalt ainuaktsionäri 2. detsembri 2004.a. tehtud otsusest, ettepaneku suurendada fondiemisiooni teel AS-i Tallinna Lennujaam aktsiakapitali 16 157 400 krooni võrra (128 714 300 kroonilt 144 871 700 kroonini).
2. Juhatus teeb ettepaneku jätta ülejäänud 47 346 473 krooni 2004.a. puhaskasumist jaotamata.

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**

**115 166 060**

Rein Loik juhatuses esimees



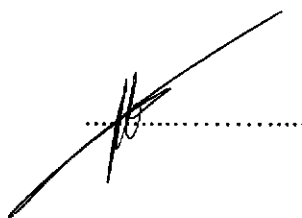
30.03. 2005

Tõnu Mardo juhatuses liige



30.03. 2005

Aarne Orav juhatuses liige



30.03. 2005

