

28 -06- 2005

16

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE
OÜ ARVO JUNTI ADVOKAADIBÜROO

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp : 31.12.2004

Äriregistri kood : 10456244

Aadress: Pärnu mnt 25-4

Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: +372 641 25 61

Põhitegevusala: -Õigusabi osutamine

Dokumentide loetelu, - osanike nimekiri
mis saadetakse
aruandest eraldi:



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne
28-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused.....	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 6. Liisingukohustus	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne
28-06-2005

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ pakkus ka 2004 aastal õigusteenust. Lisaks renditi välja üks omandatud ametipid, mida 2004 aastal enda tarbeks ei vajatud. 2005 aastal kavatseme laiendada õigusteenuse pakkumist ja jõuda uuesti kasumisse. Omandatud bürooruumid kavatseme võõrandada, et saaks põhjalikumalt tegeleda põhitegevusega-

2004 aastal arvestati töötasu 175 035 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne
28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

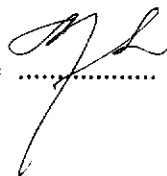
Juhatuse deklaratsioon

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Junti

juhatuse liige



28. 06.

2005

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne
28.06.2005

Bilanss

	LISAD	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 648	58 806
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		20 612	11 500
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	649
Ettemaksed		201 274	274 606
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		201 274	267 674
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	6 932
Käibevara kokku		224 534	345 561
Põhivara			
Maa ja ehitised		1 860 300	1 860 300
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		0	54 226
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinusega)		0	-53 844
Põhivara kokku		1 860 300	1 860 682
AKTIVA KOKKU		2 084 834	2 206 243
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		230 366	230 396
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		66 366	61 624
Võlad tarnijatele		48 911	54 089
Maksuvõlad	3	20 596	19 910
Viitvõlad		6 775	17 984
Võlad töövõtjatele		6 775	17 984
Lühiajalised kohustused kokku		373 014	384 003
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1 678 391	1 754 727
Pikaajalised kohustused kokku		1 678 391	1 754 727
Kohustused kokku		2 051 405	2 138 730
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 513	40 773
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-34 084	-17 260
Omakapital kokku		33 429	67 513
PASSIVA KOKKU		2 084 834	2 206 243

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne
28-06-2005

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
Kroonides

	LISAD	1.01.2004 31.12.2004	1.01.2003 31.12.2003
Müügitulu	4	613 065	786 076
Muud äritulud		44 162	277
Kaubad, toore, materjal ja teenused		75 245	0
Muud tegevuskulud		290 865	466 659
Tööjõukulud		233 736	248 907
a) palgakulu		175 035	186 534
b) sotsiaalmaksud		58 701	62 373
Põhivara kulum		382	9 215
Muud ärikulud		91 083	78 832
ÄRIKULUD KOKKU		691 311	803 613
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-34 084	-17 260
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-34 084	-17 260

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne

2004-01-01-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Ärikasum	-34 084	-17 260
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	382	9 215
Kasum (-kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	64 869	-264 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 701	47 913
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	15 466	-224 739
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	0	-1 860 300
Kokku rahavood investeerimistevusest	0	-1 860 300
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	2 195 154
Laenude tagasimaksed	-71 624	-148 406
Kokku rahavood finantseerimistevusest	-71 624	2 046 748
RAHAVOOD KOKKU	-56 158	-38 291
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	58 806	97 097
Raha ja ekvivalentide muutus	-56 158	-38 291
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 648	58 806

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne ^{28.06.2005}

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	0	-10 814	55 587	84 773
Eelmiste perioodide kasum		4 000	51 587	-55 587	
2003 a-kasum				-17 260	
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	40 773	- 17 260	67 513
Eelmiste perioodide kasum			-17 260	17 260	
2004 a-kasum				-34 084	
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	23 513	-34 084	33 429

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Lehitised ja rajatised	0%	Ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2004 on 20 612 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 860 300	54 226	54 226
Soetused ja parendused			0
Mahakandmine		-54 226	-54 226
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 860 300	0	0
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	53 844	53 844
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	382	382
Aruandeperioodil mahakantud pv amortisatsioonikulu	0	-54 226	-54 226
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	0	0
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003		0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 860 300	0	1 860 300

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik				
Käibemaks	201 274		267 674	
Sotsiaalmaks		13 823		11 654
Isiku tulumaks		6 428		6 164
Töötuskindlustus		285		529
Kogumispension		60		226
Maksuviivised	0	0	0	1 337
Kokku	201 274	20 596	267 674	19 910

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Eesti Vabariik	613 065	786 086
Kokku	613 065	786 086
Realisatsioon riikide lõikes		
Õigusteenused	493 184	786 076
Rent ja kommunaalkulude edasimüük	119 881	0
Kokku	613 065	786 076

Lisa 6. Liisingukohustus

Hooned ja rajatised

Soetusmaksumus 31.12.2004	1 860 300
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 860 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0
Kulum 2004.a.	0
	<u>31.12.2004</u>
Kapitalirendivõlgnevus	
s.h tähtajaga kuni 1	
aasta	66 366
1-5 aastat	416 729
Üle 5 aasta	971 662
	<u>31.12.2004</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	61 625
Intressimäär, %	7-9%
Aruandeperioodi intressikulu	91 083



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2004 majandusaasta aruanne

28-06-2005

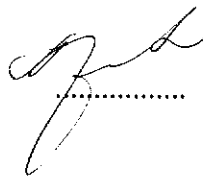
Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Arvo Junti

juhatuse liige



28.06.2005

28 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a 25 513

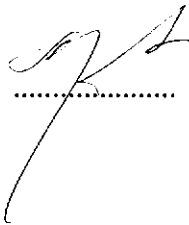
Aruandeaasta puhaskahjum -34 084

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum, mis

kantakse järgmisse aastasse -8 571

Arvo Junti

juhatuse liige



28. 06. 2005

OÜ Advokaadibüroo Arvo Junti
registrikood 10456244
Pärnu mnt 25-4 , Tallinn

28 -06- 2005

Osanike nimekiri seisuga 20.06.2005.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.Arvo Junti	35304170271	Tallinn	40 000.-

Arvo Junti

OÜ Advokaadibüroo Arvo Junti
Juhatuse liige

