

11.11.2004

14

Madli Juhani

KONTROLLITUD

MANOR HOLDING OÜ

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Ärinimi:	Manor Holding OÜ
Äriregistrikood:	10712322
Aadress:	Sõle 41-97
Telefon:	5 534 994
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvara tehingud
Juhataja:	Erkki Hirvensalo
Lisa 1 Äriregistrile:	osanike nimekiri

Manor Holding OÜ

11.11.2004
2003. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine.
2001.a. Manor Holding OÜ mitterahalise kapitali sissemaksena omandas mõisa Harjumaal Kuusalu vallas. Manor Holding tegeleb selle mõisa renoveerimisega ja otsib selleks investorit.

Aruandeaastal Manor Holding OÜ tegeles mõisale kuuluva maa erastamisega.

2004.a. planeerime jätkata oma tegevust.

Juhatuse liikmetele 2003.aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid firmas ei olnud.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

Manor Holding OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2003.a. MAJANDUSARUANDELE

Manor Holding OÜ juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab:

- et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;
- et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- et raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.
- et Manor Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

11.11.2004

Manor Holding OÜ

2003. majandusaasta aruanne

BILANSS

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 715	75 414
Ostjate tasumata arved		50 000	50 020
Muud lühiajalised nõuded	2	100 000	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	27 646	14 127
Käibevara kokku		184 361	239 561
Põhivara			
Hooned ja rajatised	4	160 000	160 000
Akumuleeritud põhivara kulum	4	-9 867	-6 667
Lõpetamata ehitus		121 916	83 535
Põhivara kokku		272 049	236 868
Aktiva kokku		456 410	476 429
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	72 245	8 797
Võlgnevus hankijatele		0	8 147
Lühiajl. kohustused kokku		72 245	16 944
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		283 485	352 550
Aruandeaasta puhaskasum		-75 320	-69 065
Omakapital kokku		384 165	459 485
Passiva kokku		456 410	476 429

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

11.11.2004
2003. majandusaasta aruanne

Manor Holding OÜ

KASUMIARUANNE

	Lisa	2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	10 102	59 316
Muud äritulud		0	6 310
Äritulud kokku		10 102	65 626
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		50 417	102 374
Mitmesugused tegevuskulud		31 805	24 218
Palgakulud		0	3 700
Sots- ja töötuskindlustus		0	1 240
Amortisatsioon		3 200	3 200
Ärikulud kokku		85 422	134 732
Kasum majandustegevusest		-75 320	-69 106
Finantstulud			
Intressitulud		0	41
Finantstulud kokku		0	41
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-75 320	-69 065
MAJANDUSAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)		-75 320	-69 065

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

11.11.2004
2003. majandusaasta aruanne

Manor Holding OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-75 320	-69 106
Amortisatsioon	3 200	3 200
Ostate tasumata arvete muutus	20	-50 020
Maksude ettemaksete muutus	-13 519	21 126
Mitmesugusteste nõuete muutus	0	135 000
Võlgnevuse hankijatele muutus	-8 147	-87 021
Tagatiseta võlakohustuste muutus	63 448	8 797
Saadud pangaintressid	0	41
Rahavood äritegevusest kokku	-30 318	-37 983
Rahavood investeerimisest		
Kapitaliseeritud renoveerimiskulud	-38 381	-46 184
Rahavood investeerimisest kokku	-38 381	-46 184
Rahavoogude muutused kokku	-68 699	-84 167
Raha ja ekvivalendid aasta alguses	75 414	159 581
Muutus	-68 699	-84 167
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	6 715	75 414

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osaühingus on üks osa nimiväärtusega 160 000 kr.

	2003	2002
Osakapital aasta alguses	160 000	160 000
Osakapital aasta lõpus	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	16 000	0
Suurendamine	0	16 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	16 000	16 000
Jaotamata kasum aasta alguses	283 485	368 550
Kohustuslikku reservkapitali	0	-16 000
Aruande puhaskasum	-75 320	-69 065
Jaotamata kasum aasta lõpus	208 165	283 485
Omakapital kokku aasta lõpuks	384 165	459 485

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on valitud kasumiaruande skeem 1.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

11.11.2004

Manor Holding OÜ

2003. majandusaasta aruanne

Lisa 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED – TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo perioodi alguses	Väljaantud perioodi jooksul	Saadud perioodi jooksul	Saldo perioodi lõpus	Tagasimaks järgmises perioodis	Tagasta- mise tähtaeg	Intress aastas
Seotud isiku finanseerimine	100 000	0	0	100 000	puudub	puudub	0

Lisa 3. MAKSUD

Maksuliik	2003		2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 562		14 043	
Töötuskindlustusmaks	84		84	
Kokku maksud	27 646	0	14 127	0

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Akumuler. kulum
Soetusmaksumus aasta alguses	160 000	-6 667
Majandusaasta kulum	-3 200	-3 200
Soetusmaksumus aasta lõpus	160 000	-9 867
Ehitised amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 2% aastas.		

Lisa 5. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED - TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo perioodi alguses	Saldo perioodi lõpus	Tagasimaks järgmises perioodis	Tagasta- mise tähtaeg	Intress aastas
Investeeringud juhataja ja osaniku poolt	8 797	72 245	puudub	puudub	0

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

Manor Holding OÜ

11.11.2004
2003. majandusaasta aruanne

Lisa 6. MÜÜGITULU

Tegevusalade ja geograafilises lõiges	2003		2002	
	Summa	%%	Summa	%%
Põhitegevusest Eestis	10 102	100%	9 316	16%
Põhitegevusest Soomes	0	0%	50 000	84%
Kokku	10 102	100%	59 316	100%

Lisa 7. DIVIDENDIDE TULUMAKS

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 208 165 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 54 123 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 154 042 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

11.11.2004
2003. majandusaasta aruanne

Manor Holding OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Manor Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 208 165 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

-eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 208 165 kr.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Manor Holding OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

Manor Holding OÜ

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

MANOR HOLDING OÜ

reg. nr. 10712322

Sõle 41-97 Tallinn

AINUOSANIK

seisuga 30. juuni 2004.a.

Jelena Hirvensalo, elukoht Tallinn, isikukood 46004110245.

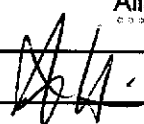
1 osa, 160 000 kr., 100% osakapitalist, omandamise aeg 28.11.2000

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2004

11.11.2004

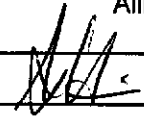
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	jaanuar	31.01.2004	1 000,00	

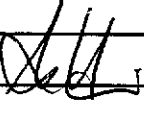
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	veebruar	28.02.2004	1 000,00	

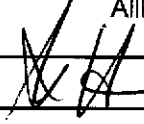
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	märts	31.03.2004	1 000,00	

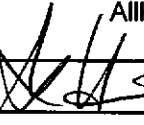
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	aprill	30.04.2004	1 000,00	

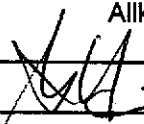
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	mai	31.05.2004	1 000,00	

Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	juuni	30.06.2004	1 000,00	

Manor Holding OÜ

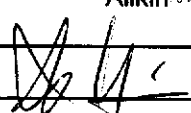
Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	juuli	31.07.2004	1 000,00	

11.11.2004

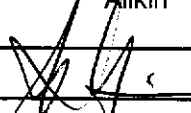
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	august	31.08.2004	1 000,00	

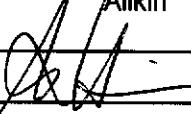
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	september	30.09.2004	1 000,00	

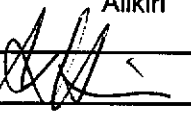
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	oktoober	31.10.2004	1 000,00	

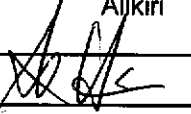
Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	november	30.11.2004	1 000,00	

Manor Holding OÜ

Isikliku auto kasutamise hüvitise väljamaks

Nimi	Aasta	Periood	Väljamakse kpv	Summa EEK	Allkiri
Erkki Hirvensalo	2004	detsember	31.12.2004	1 000,00	

11. 11. 2004

Manor Holding OÜ
Sõle 41-97 Tallinn
Reg. kood 10712322

OTSUS

Kuupäev: 31.12.2003
Koht: Tallinn

Manor Holding OÜ juhatuse liige Erkki Hirvensalo võttis vastu otsuse:

1. Alates 1-st jaanuarist 2004.a. kuni 31. detsembrini 2004.a. kompenseerida juhatuse liikme Erkki Hirvensalole, kellele kuulub sõiduauto järgmiste tehniliste andmetega: 542 MCK, Ford Scorpio, ehitusaasta 1992.a., 1 000 (üks tuhat) EEK kuus.
2. Autot kasutatakse Manor Holding OÜ ametisõitudeks ja juhataja ülesannete täitmiseks. Otsus kehtib kuni üks aasta.
3. Antud summa makstakse välja üks kord kuus.



Erkki Hirvensalo
Juhatusel liige