

29.06.2004

2003.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

16

Maris Kuur

ETTEVÖTTE NIMI	OÜ Loo Elamuhoolitus OÜ
REGISTRI KOOD	10342753
ADDRESS	Saha tee 13 Loo alevik Jõelähtme vald Harjumaa 74201
TELEFON	6080619
e-posti aadress	<u>loomaja@solo.ee</u>
Juhatuse esimees	Udo Joasaar
Audiitor	Lüüli Pakk
Ettevõtluse vorm	osaühing
Aruandeaasta algus	01.01.2003
lõpp	31.12.2003

29. 06. 2004

SISUKORD

Lk.

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasuta-	
tud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Muud nõuded	8
Lisa 4. Võlad tarnijatele	8
Lisa 5. Mitmesugused võlad	9
Lisa 6. Maksuvõlad	9
Lisa 7. Viitvõlad	9
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9. Materiaalne põhivara	10
Lisa 10. Osakapital	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	14

29.06.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Loo Elamuhoidus põhitegevusalaks on Loo alevikus asuvate korteriühistute teenindamine haldus ja hooldusteenuste osas, aleviku haljastusteenuse osutamine. Teeninduspiirkonna elamute arv 19 elumaja, mis kuuluvad 4 korteriühistusse. Lisaks individuaalelamud, kellele osutatakse kommunaalteenuste vahendamist.

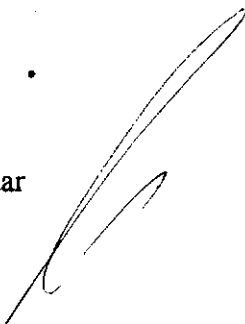
Haljastusteenust kasutavad nii korteriühistud, eramud kui ka alevikus asuvad ettevõtted. Suurim haljastusteenuse tellija on Jõelähtme vald.

Põhikohaga töötajate arv 9. Töötasufond kokku 781333 krooni

Tegevjuhi töötasu koos puhkusetasuga 114809.

2003 a. asutatud korteriühistud arveldavad kommunaalteenuste osas ilma vahenduseta, millega seoses kahanes ka OÜ Loo Elamuhoiduse käive ja bilansimaht.

Juhatuse esimees Udo Joasaar



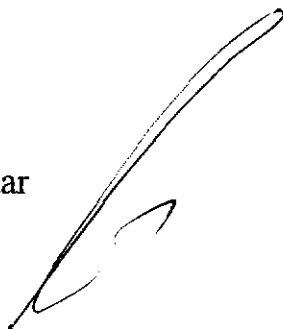
29.05.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab,et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Loo Elamuhoidus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees : Udo Joasaar



29.06.2004

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS
reg.10342753

BILANSS

	lisa n	2003	2002	
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
1.Raha ja pangakontod	1	190707	36800	153907
3.Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved	2	452534	1643637	-1191103
4.Mitmesugused nõuded				
Muud lühiajalised nõuded	3	2361	183308	-180947
KÄIBEVARA KOKKU		645602	1863745	-1218143
PÕHIVARA				
9.Materiaalne põhivara	9	331509	331509	0
Akumuleeritud põhivara		-263471	-206275	-57196
PÕHIVARA KOKKU		68038	125234	-57196
AKTIVA KOKKU		713640	1988979	-1275339
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
13.Võlad tarnijatele				
Tarnijatele tasumata arved	4	306354	1588773	-1280916
14.Mitmesugused võlad	5	42967	34636	8331
15.Maksuvõlad	6	51654	90837	-39183
16.Viitvõlad	7	26937		26937
Võlad töövõtjatele	8	65885	31013	34872
KOHUSTUSED KOKKU		493797	1745259	-1251462
OMAKAPITAL				
Osakapital	10	40000	40000	
Eelm.aast.-te kahjum/kasum	*	194364	188996	5368
Aruandeaasta kasum/kahjum		-23877	5368	18509
Reservkapital		9356	9356	0
OMAKAPITAL KOKKU		219843	243720	-23877
PASSIVA KOKKU		713640	1988979	-1275339

Juhatuse esimees Udo Joasaar

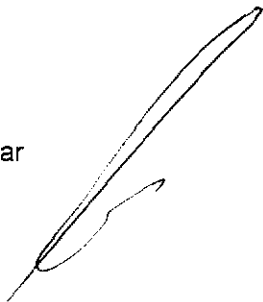
29.06.2004

OU LOO ELAMUHOOLDUS reg.10342753

KASUMIARUANNE 2003

ÄRITULUD	2003	2002
1.Realiseerimise netokäive	2376792	7283627
2.Muud äritulud	452	
KOKKU ÄRITULUD	2377244	7283627
ÄRIKULUD		
6.Mitmesugused tegevuskulud	1524329	6238267
7.Tööjõukulud:	781333	986799
a)palgakulu	585039	738931
b)sotsiaalmaksud,töötus	196294	247868
8.Põhivara kulum	57196	53282
9.Muud ärikulud	38263	
KOKKU ÄRIKULUD	2401121	7278348
ÄRIKASUM KOKKU	-23877	5279
		89
KASUM(KAHJUM)	-23877	5368
PUHASKASUM(kahjum)	-23877	5368

Juhatuse esimees Udo Joasaar



29.06.2004

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS reg.10342753

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

1.1.1. Puhaskasum	-23877
1.1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioon	57196

KOKKU 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	33319
---	--------------

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)

1.2.1. nõuetest ostjatele	1191103
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	180947
1.2.3. hankijale tasumata võlgadest	-1280916
1.2.4. muudest võlgnevustest	8331
1.2.5. maksuvõlgnevustest	-39183
1.2.6. muud	61809

KOKKU 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	120588
--	---------------

KOKKU 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	153907
--	---------------

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

2.1. Kulutused põhivara ostuks	0
--------------------------------	---

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	153907
------------------------	---------------

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	36800
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	190707

Kokku rahajäägi muutus	153907
------------------------	---------------

Juhatuse esimees
Udo Joasaar



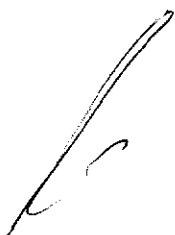
29.06.2004

OÜ Loo Elamuhoidus reg 10342753
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapi- tal	Eelmiste aasta te kasum/kahj	Aruandeaasta kasum/kahju	Reserv- kapital	KOKKU
Saldo 01.01.2003	40000	188996		9356	238352
Osakapital					
Eelm.akasum/kahju 2002a.		5368			5368
Aruandeaasta kasum/-kahjum			-23877		-23877
Reservkapital					
Saldo 31.12.2003	40000	194364	-23877	9356	219843

Juhataja Udo Joasaar



29.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

OÜ Loo Elamuhoolitus on koostanud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 16 ja 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Kasumiaruande esitamisel kasutatakse skeemi nr. 1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Lisa nr.1 Rahalised vahendid.

Pagakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas	35487 krooni
Raha arvelduskontol	155220 krooni
Kokku	190707 krooni

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

Tasumata arved ettevõtetele summas 187074 krooni, elanike võlgnevus kommunaalteenuste eest 265461 krooni.

Lisa nr. 3 Muud nõuded

Nõuded KÜ liikmetele 2361.-krooni.

Lisa nr.4 Võlad tarnijatele

Võlad kokku summas 306354 krooni. Võlad tarnijatele sisaldavad detsembrikuus esitatud arveid. Suurimaks tarnijaks OÜ Loo Soojus kellele võlg 259575 krooni, millest 256104 krooni moodustab elanike poolt kasutatud soojusenergia kulu. Teiseks suuremaks tarnijaks AS Vaania elanike prügiveo teenus 38805 krooni.

Juhataja U.Joasaar



29.06.2004

Lisa nr.5 Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad sisaldavad kassateenuse osutamisest tingitud jääki AS Loo
Elekter 8850 krooni ,KÜ-le teostatav kassateenus 24961 krooni .Hoiusele kandmata
töötasu 9156 krooni Kokku 42967 krooni

Lisa nr.6 Maksuvõlad

Maksuvõlad kokku 51654 krooni	isiku tulumaks	16257 krooni
	Sotsiaalkindlustus	26072 krooni
	Erisoodustus	956 krooni
	Töötuskindlustus	1136 krooni
	KKP	909 krooni
	Käibemaks	6324 krooni

Lisa nr.7 Viitvõlad

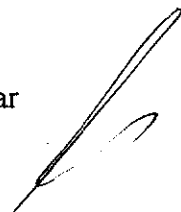
Tekkepõhiselt arvestatud võlad maksudeks	sotsiaalmaks	16140 krooni
	Tulumaks	9540 krooni
	töötuskindlustus	711 krooni
	KKP	546 krooni

Kokku 26937 krooni.

Lisa nr.8 Võlad töövõtjatele

Palgavõlgnevus	29210 krooni
Puhkusereserv koos maksudega	36675 krooni
Kokku	65885 krooni

Juhataja Udo Joasaar



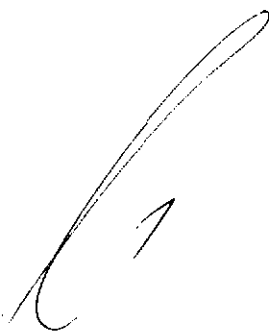
29.06.2004

Lisa nr.9 Materiaalne põhivara

PÕHIVARA LIIKUMINE 2003

	soetus maksumu	akumul. kulum	jääk väärtus
Masinad seadmed			
Jääk aasta algul	331509	206275	125234
Aasta jooksul maha kantud			
Aasta jooksul ostetud			
Arvestatud kulum		57196	-57196
Jääk aasta lõpul	331509	263471	68038
 Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	331509	206275	125234
Aasta jooksul maha kantud			
Aasta jooksul ostetud			
Arvestatud kulum		57196	-57196
Jääk aasta lõpul	331509	263471	68038

Juhataja U.Joasaar



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU LOO ELAMUHOOLDUS OMANIKULE

Olen kontrollinud **OÜ Loo Elamuhoidus** 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks -23.877 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 713.640 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Loo Elamuhoidus** finantsseisundit 31.12.2003.a.

Lool, 05.mail 2004.a.



Vannutatud audiitor **L.Pakk**

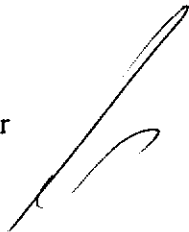
tunnistus nr.179

29.06.2004

Lisa nr.10 Osakapital

	2003	2002	
Osakapital	40000	40000	
Osade arv	1	1	
Ainuosanik	Jõelähtme Vallavalitsus reg.75025973 Jõelähtme side Harjumaa 74202 tel.6054888		

Juhataja Udo Joasaar



29.06.2004

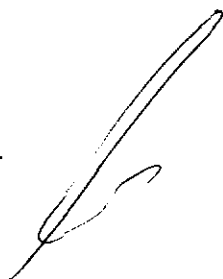
OÜ Loo Elämuhooldus reg.10342753
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	194364
--	--------

2003.a. aruandeaasta kahjum	-23877
-----------------------------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	170487
---	--------

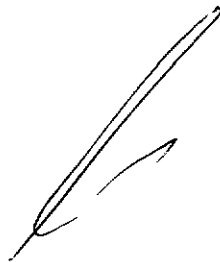
Juhatuse esimees Udo Joasaar



Juhatuse allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

OÜ Loo Elamuhooldus 2003.a majandusaasta aruande ,mis on kinnitatud
juhatuse poolt 05.mail 2004 ,allkirjastamine 05.mail 2004

Juhatuse esimees Udo Joasaar

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the name Udo Joasaar.



29. 06. 2004

Ä R A K I R I

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

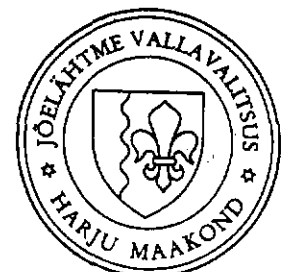
14. juuni 2004 nr 537

OÜ Loo Elamuhoolitus
majandusaasta aruande kinnitamine

Aluseks võttes Äriseadustiku (RT I 1995, 26/28, 355; 1996, 52-54, 993; 1998, 91/93, 1500; 1999, 10, 155; 23, 355; 24, 360; 57, 596; 102, 907; 2000, 29, 172; 49, 303; 55, 365; 57, 373; 2001, 34, 185, 56, 332 ja 336; 89, 532; 93, 565; 2002, 3, 6; 35, 214; 53, 336; 61, 375; 63, 387 ja 388; 96, 564; 102, 600; 110, 657; 2003, 4, 19; 13, 64; 18, 100; 78, 523; 88, 591) paragrahv 179 lõike 3 ning paragrahvi 335 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277) paragrahv 35 lõike 3, annab Jõelähtme Vallavalitsus

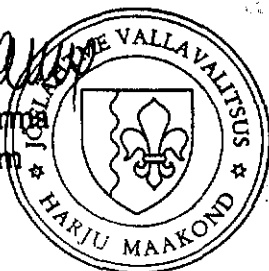
korralduse:

1. Kinnitada OÜ Loo Elamuhoolitus, registrikood 10342753
2003. majandusaasta auditeeritud aruanne osatühingu
juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Kinnitada OÜ Loo Elamuhoolitus 2003a. majandusaasta kasumi
jaotamise aruanne
 - 2.1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk 2002a. lõpuks 194 364.- krooni
 - 2.2. 2003a. aruandeaasta kahjum -23 877.- krooni
 - 2.3. eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk pärast 2003a. majandusaasta
aruande kinnitamist 170 487.- krooni



3. Käesolev korraldus jõustub OÜ-le Loo Elamuhooldus
teatavakstegemisel.

Laan
Taimi Saarna
Vallavanem



Helvi Kork
Vallasekretär

