

29 -06- 2005

20

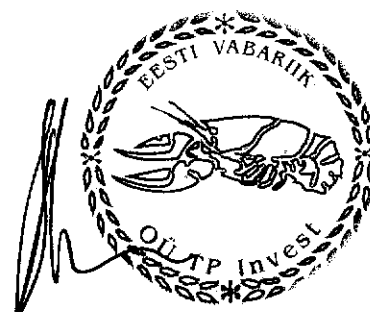
Elo Matsi

OSAÜHING TP INVEST

Registrikood 10501231

Aru talu Kurtna küla Saku vald Harjumaa 75503

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

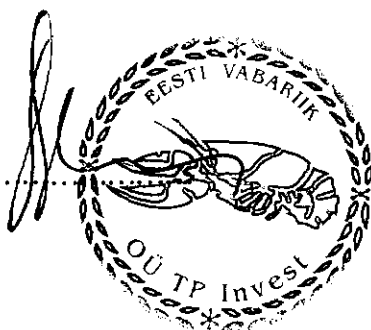


29-06-2005

Sisukord

Üldine informatsioon Osatüingu TP Invest kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoo aruanne.....	9
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 2 Kapitalirendi kohustused.....	13
Lisa 3 Võlakohustused.....	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 9 Laenu tagatis	16
Audiitori järeldusotsus	17
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	18
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri.....	20

Juhatuse liige.....



Üldine informatsioon Osaühingu TP Invest (edasises tekstis OÜ TP Invest või osaühing) kohta

SISSETULNUD

29-06-2005

OÜ TP Invest on 1991. aastal asutatud äriühing.
Osaühingu põhitegevusalad 2004. aastal olid:

Konsultatsiooniteenused
Kala- ja vähikasvatus
Teeninduslik ettevõtlus

Aadress: Aru talu Kurtina küla
Saku vald Harjumaa 75503

Telefonid: 671 9217
504 7721

E-post: Ants.Kikas@tp-consulting.ee

Registrikood 10501231

Tegevusalad:

Info, ärikontaktide ja investeringute vahendamine; metsamajandus; konsultatsioonid ja planeerimine investeringute valdkonnas; põllumajandus; kala – ja vähikasvatus; teeninduslik ettevõtlus; maapiirkondade alternatiivse majandusliku tegevuse arendamine; linnalise ja maalise keskkonna vääristamine ning arengupotentsiaali tugevdamine; keskkonnavalase infrastruktuuri arendamine, energiasäästu projektide väljatöötamine ja rakendamine; projekti juhtimine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Juhatusel liige.....



29-06-2005

Juhatuse tegevusaruanne

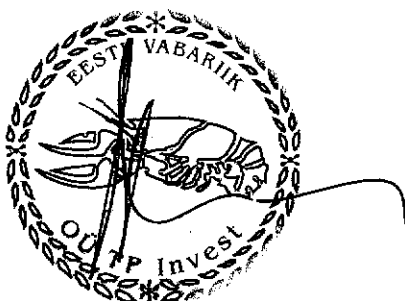
OÜ TP Invest põhitegevuseks oli pikemat aega kinnisvara arendamine ja rentimine ning konsultatsioonitegevus.

Osäiingu omanikud otsustasid 2002.a. lõpus laiendada osäiingu tegevust, mis võimaldaks ettevõtlust arendada ka teenindusliku ettevõtluse, kala- ja vähikasvatuse aga ka põllumajandusega seotud valdkondades. Osäiing registreeriti Tallinnast ümber Harju maakonda Saku valda Kurtina külla Aru talu.

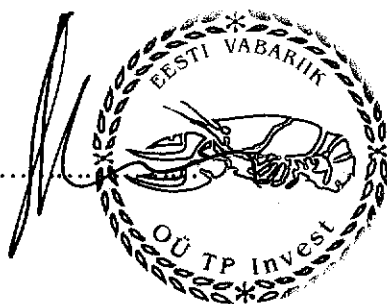
OÜ'le TP Invest määrati 2003.a. PRIA poolt SAPARD'i toetus, mis võimaldas 2004.a. jätkata juba eelpool nimetatud uute tegevustega. Uute investeeringute (millele on PRIA kinnituskiri 11-7.1/210 08. juuli 2004.a.) tegemise järgselt laieneb OÜ TP Invest tegevus kala- ja eriti vähikasvatuse valdkonnas ning tööd võivad saada lisaks olemasolevatele töötajatele lähitulevikus veel 2 täistööajaga töötajat.

OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd 2004.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2004. aastal kolm. Neile makstud töötasu oli 113,8 tuh. krooni.

Ants Kikas
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa

Saku vald, Kurtina küla. Aru talu

Raamatupidamise aastaaruanne

29-06-2005

Juhatus deklaratsioon

OÜ TP Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

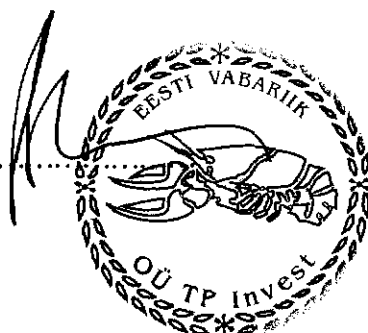
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TP Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ TP Invest on jätkuvalt tegutsev.

Ants Kikas
Juhatus liige



27.04.2005

Juhatus liige.....



5

29-06-2005

Bilanss

VARAD	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1346893	316022	
Ostjate tasumata arved	22808	69680	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	30166	
Lühiajalised nõuded PRIA	76980	113097	7
Mitmesugused nõuded kokku	76980	143263	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6894	0	4
Tulevaste perioodide kulud	2949	974	
Ettemaksed kokku	9843	974	
Varud			
Vähipojad	27933	0	
Käibevara kokku	1484457	673202	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			1
Rajatised	1681800	0	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	520139	368163	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	48971	8260	
Põhivara kokku	2152968	359903	
VARAD kokku	3637425	889842	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Liisinguvõlad	46551	28651	2
Laenud	1000000	130000	3
Võlakohustused kokku	1046551	158651	
Võlad tarnijatele	363	25360	
Maksuvõlad	9454	86937	4
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	7804	0	
Muud tulevaste perioodide tulud			
Põhivara sihtfinantseerimine	177412	113097	7
Lühiajalised kohustused kokku	1241584	542696	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laen	1000000	0	3
Liisinguvõlad	82580	79695	2
Pikaajalised kohustused kokku	1082580	79695	
Kohustused kokku	2324164	622391	

Juhatuse liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa

Saku vald, Kurtina küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks 6
Kuupäev 28.04.05
Allkiri [signature]
Audiitor Piret Kann

Omakapital

Osakapital

161600

161600

Reservid

Kohustuslik reservkapital

20320

20320

Eelmiste perioodide kasum (kahjum)

244182

-49292

Aruandeaasta kasum

887159

293474

Omakapital kokku**1313261****426102****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku****3637425****1048493**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

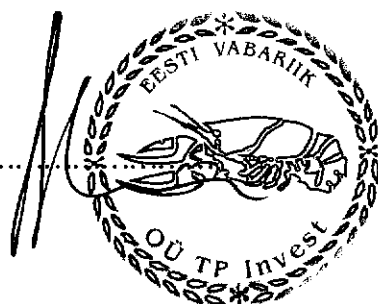
Juhatuse liige.....

OÜ TP Invest

Reg.nr. 10501231

75503 Harjumaa

Saku veld, Kurtna küla, Aru talu



Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 27.04.05

Allkiri

Audiitor Piret Kann

Kasumiaruanne

29-06-2005

Äritulud

Müügitulu

2004	2003	Lisad
1069888	824314	6

Tulu vähkide müügist

49650	9915	6
-------	------	---

Tulu kalade müügist

22169	4594	6
-------	------	---

Muud äritulud

912280	0	7
--------	---	---

Kokku äritulud

2053987	838823	
---------	--------	--

Äriikulud

Kaubad, materjal, toore ja teenused

611695	306261	
--------	--------	--

Muud tegevuskulud

308073	189150	
--------	--------	--

Tööjõukulud

a) palgakulu

113760	16320	
--------	-------	--

b) sotsiaalmaksud

38100	5468	
-------	------	--

Kokku tööjõukulud

151860	21788	
--------	-------	--

Kulum

1

põhivara kulum

40711	8260	
-------	------	--

Muud äriikulud

8272	2662	
------	------	--

Kokku äriikulud

1120611	528121	
---------	--------	--

Äriikasum (-kahjum)

933376	310702	
--------	--------	--

Finantstulud ja -kulud

kasum (-kahjum) valuutakursi

0	2088	
---	------	--

muutustest

muud intressi- ja finantstulud (-kulud)

-46217	-4807	3
--------	-------	---

Kokku finantstulud (-kulud)

-46217	-2719	
--------	-------	--

Kasum majandustegevusest

887159	307983	
--------	--------	--

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

887159	307983	
--------	--------	--

Juhatuse liige.....

OÜ TP Invest

Reg.nr. 10501231

75503 Harjumaa

Saku vald, Kurtina küla, Aru talu



Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 28.04.05

Allkiri

Audiitor Piret Kann

29-06-2005

Rahavoogude aruanne

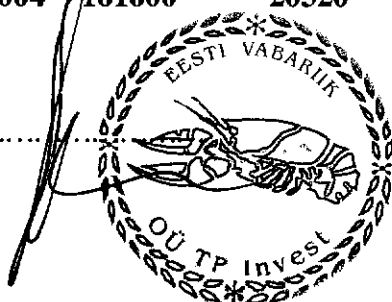
	2004	2003
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	933376	296193
<u>Korrigeerimine</u>		
Põhivara kulum	40711	8260
PRIA toetus	-132280	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	160725	82746
Varude muutus	-27933	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-730954	214952
Makstud intressid	-47076	-6617
Kokku	196569	595534
B. rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	-1714160	-368163
Saadud intressid	858	21
Kokku	-1713302	-368142
C. Rahavoog finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-102396	-54336
Saadud PRIA-lt	780000	0
Saadud laene	2000000	180000
Laenude tagasimaksed	-130000	-50000
Kokku	2547604	75664
D. Rahajäägi muutus	1030871	303056
Raha jääk perioodi algul	316022	12966
Raha jääk perioodi lõpul	1346893	316022

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2002	161600	20320	-51371	2079	132628
2002.aasta kasum	0	0	2079	-2079	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	293474	293474
31.12.2003	161600	20320	-49292	293474	426102
31.12.2003	161600	20320	-49292	293474	426102
2003. aasta kasum	0	0	29347	-29347	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	887159	887159
31.12.2004	161600	20320	-19945	1151286	1313261

Juhatuse liige.....

OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtina küla, Aru talu



Aruande identifitseerimiseks 9
Kuupäev 27.04.05
Allkiri
Audiitor Piret Kann

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TP Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

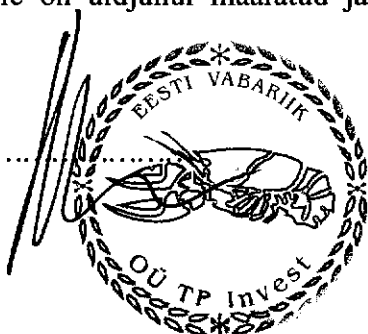
Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Juhatuse liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa

Saku vald, Kurtina küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 27.04.05 10
Allkiri
Audiitor Piret Kann

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga	Tallinna Linnakohtus Korraldusosakond SISSE TULNUD
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita	29-06-2005
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat	
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat	
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat	
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat	

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

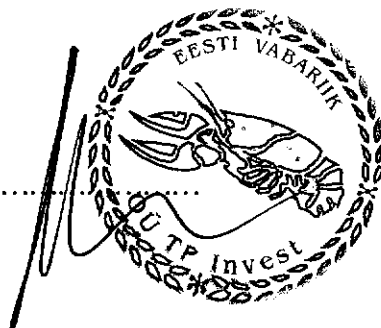
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatusel liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtna küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 24.04.05 11
Allkiri [signature]
Audiitor Piret Kann

29-06-2005

Tulude kajastamine

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 27.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa

Saku vald, Kurtna küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 27.04.05
Allkiri
Audiitor Piret Kann

12

29-06-2005

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku.....
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	0	368163	368163
Akumuleeritud kulum	0	-8260	-8260
Jääkmaksumus	0	359903	359903
 2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1681800	151976	1833776
Amortisatsioonikulu	-15380	-25331	-40711
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1681800	520139	2201939
Akumuleeritud kulum	-15380	-33591	-48971
Jääkmaksumus	1666420	486548	2152968

Lisa 2. Kapitalirendi kohustused

OÜ TP Invest rendib kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	129 131
sh makseperiood alla 1 aasta	46 551
sh makseperiood 1-3 aastat	82 580
 Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	102 396
Aruandeperioodil makstud intressid	8 273
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,3%

Juhatuse liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtina küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 27.04.05 13
Allkiri
Audiitor Piret Kann

29-06-2005

Lisa 3. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1 aasta jooksul	
Pangalaen Hansapangalt	2000 000	1000 000	1000 000	5,5%

Kõik osahingu võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

2004. aastal maksti laenuintresse 47 076 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real finantskulud.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12. 2003
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6894	0	77903
Isiku tulumaks		2532	3076
Sotsiaalmaks		6256	5386
Töötuskindlustus		286	246
Kogumispension		380	326
Kokku	6894	9454	86937

Lisa 5 . Omakapital

OÜ TP Invest osakapital 161600 krooni koosneb kahest osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 1131 341 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 859 819 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 271 522 krooni.

Juhatuse liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtina küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 27.04.05
Allkiri
Audiitor Piret Kann

29-06-2005

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Konsultatsiooniteenuste tulu	755 294	626 225
Teeninduslik ettevõtlus	314 594	183 579
Kalakasvatus	22 169	4 594
Vähikasvatus	49 650	9 915
Kokku	1 141 707	824 314

Tegevus toimus 2004. aastal Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

OÜ TP Invest tehnika soetust ja infrastruktuuri toetati PRIA poolt 2004. aastal sihtfinantseeringutega 899 615 krooni.

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus 177 412 krooni.

2004. aastal kanti tulusse sihtfinantseeringuga soetatud vara 912 280 krooni.

Mitmesuguste nõuetena on kajastatud PRIA-lt saadav investeeringutoetus summas 76980 krooni, mille laekumise tõenäosus on selgunud 2004.a. aruande koostamise hetkel.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ TP Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

OÜ TP Invest on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba, teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2004 Ostud	Müügid	2003 Ostud	Müügid
Põhivara ost-müük kokku	1 666 300	0	0	0
Emaettevõtted	318867	146300	109964	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	351507	333983	384746	239643
Teenuste ost-müük kokku	670374	480283	494710	239643

Juhatusel liige.....

OÜ TP Invest

Reg.nr. 10501231

75503 Harjumaa

Saku vald, Kurtina küla, Aru talu



Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 27.04.05 15

Allkiri

Audiitor Piret Kann

29-06-2005

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 9. Laenu tagatis

OÜ TP Invest poolt saadud laenu (31. detsembri 2004 seisuga 2 000 000 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Aru talu asukohaga Saku vallas Kurtna külas.

Juhatusel liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtna küla, Aru talu

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 29.04.05
Allkiri
Audiitor Piret Kann

29-06-2005

Audiitori järelendusotsus OÜ TP Invest osanikele

Olen auditeerinud OÜ TP Invest (reg.nr. 10501231) 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

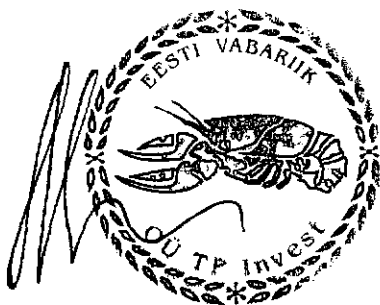
Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TP Invest finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 27.aprillil 2005.a.

Lugupidamisega



EV vannutatud audiitor
Piret Kann
kv.tunnistus nr.330
Pärnu mnt.377 Tallinn
GSM 56 53570



Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

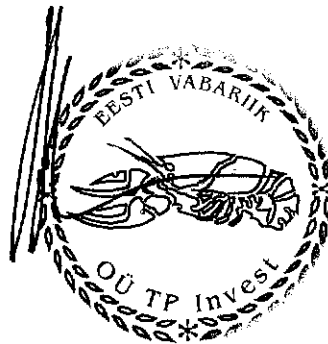
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

OÜ TP Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ants Kikas
Juhatuse liige

27.04. 2005



Juhatuse liige.....

OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtina küla, Aru talu



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

Kasumijaotamise ettepanek

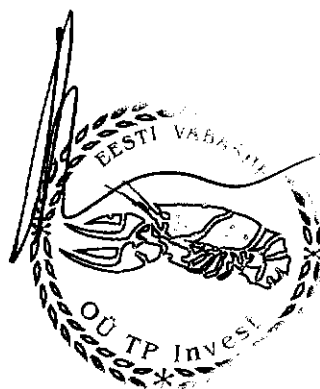
Eelmiste perioodide kasum	244 182
2004.a. aasta puhaskasum	887 159
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004</i>	1131 341

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasum jätta jaotamata, järele jääv vaba omakapital on summas 1131341

Ants Kikas
Juhatuse liige

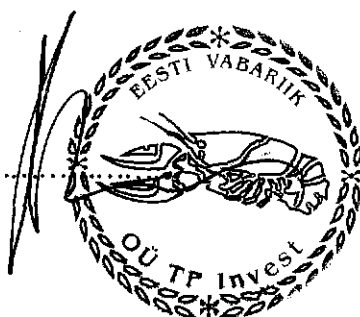
27.04.2005



Juhatuse liige.....

19

OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtina küla, Aru talu



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

OÜ TP INVEST osanike nimekiri seisuga 27.04.2005

.....

ANTS KIKAS

Isikukood 35211200378

Aadress Aru talu Kurtina küla Saku vald Harjumaa 75503

Juhatusel liige.....



OÜ TP Invest
Reg.nr. 10501231
75503 Harjumaa
Saku vald, Kurtina küla, Aru talu