

29-06-2004

l-15

Anne MAZURENKO

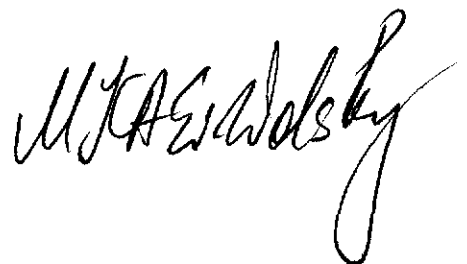
OÜ Primalend

2003. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Primalend
Registrikood:	10783300
Aadress:	Võru 8-5, Tallinn 13612
Telefon:	051 74 986
Faks:	631 2348
Põhitegevusala:	Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Marika Katarina Arendia Elita von Wolsky

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</u> <u>hindamisalused</u>	8
<u>Lisa 1 Maksude ettemaksed</u>	10
<u>Lisa 2 Põhivara</u>	10
<u>Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega</u>	10
<u>Lisa 4 Lühiajalised laenud</u>	10
<u>Lisa 5 Osakapital</u>	10
<u>Lisa 6 Muud äritulud</u>	11
<u>Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused</u>	11
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>	12
<u>Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele</u>	13

Tegevusaruanne

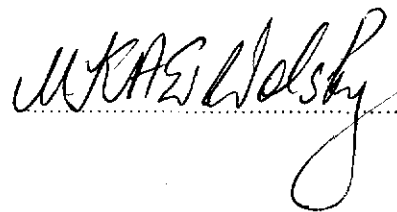
OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jn.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid – maastikuautod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaunid, suusa- ja uisuvahustus jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2003. majandusaastal reaalne äritegevus praktiliselt puudus. 2004. aastal on jätkvalt plaanis puhkekompleksi väljaarendamine, põhitähelepanu pööratakse strateegilise investori leidmisele.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning äriühingu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tegevjuht Marika Katarina Arendia Elita von Wolsky



juhatuse liige
allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Primalend 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

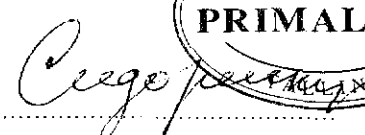
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Juhatus liige Haron Dikajev

Juhatus liige Dmitri Sidorenko


Tallinn, 14. juuni 2004

juhatuse liige

allkiri

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 958	5 421	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	3	5	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 735	70 846	1
Käibevara kokku	71 696	76 272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	550 000	550 000	
Lõpetamata põhivara	320 000	320 000	
Materiaalne põhivara kokku	870 000	870 000	2
Põhivara kokku	870 000	870 000	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	941 696	946 272	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	615 800	613 300	4
Võlad tarnijatele	257 976	258 993	
Lühiajalised kohustused kokku	873 776	872 293	
Kohustused kokku	873 776	872 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	5
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 779	-65 821	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-6 059	97 800	
Omakapital kokku	67 920	73 979	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	941 696	946 272	

juhatuse liige

allkiri



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29-06-2004

Kasumiaruanne

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr
Äritulud			
Muud äritulud	4 661	125 005	6
Äritulud kokku	4 661	125 005	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2 042	
Mitmesugused tegevuskulud	10 688	24 425	
Muud ärikulud	35	745	
Ärikulud kokku	10 723	27 212	
Ärikasum (kahjum)	-6 062	97 793	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	3	7	
Finantstulud kokku	3	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 059	97 800	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-6 059	97 800	

juhatuse liige

allkiri



Rahavoogude aruanne

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-6 059	97 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 111	-58 447	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 017	239 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 965	278 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-320 000	2
Saadud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-319 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500	138 300	4
Tagastatud laenud (nõudest loobumine)	0	-125 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	13 300	
Rahavood kokku	-2 463	-28 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 421	33 766	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 463	-28 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 958	5 421	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2001	42 000	0	0	-65 821	-23 821
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			65 821	65 821	0
2002. a. puhaskasum (-kahjum)				97 800	97 800
31.12.2002	42 000	0	-65 821	97 800	73 979
31.12.2002	42 000	0	-65 821	97 800	73 979
2002. a. puhaskasumi jagamine		4 200	-3 600	-97 800	0
2003. a. puhaskasum (-kahjum)				-6 059	-6 059
31.12.2003	42 000	4 200	27 779	-6 059	67 920

juhatuse liige

allkiri



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Primalend 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi puhaskasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruandes avalikustamisele kuuluva info esitamiseviisis (nt muutunud on raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete kirjade nimetused). 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik tööiga ületab ühte aastat ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.



29 -06- 2004

Ühingus kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 20% aastas

Muu inventar, tööriistad ja muud 20% aastas

Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara ja selle soetusmaksumust ei amortiseerita.
Lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Tagatiseta võlakohustused

Kohustused, mille tasumistähtaega ei ole määratud, kajastatakse konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Primalend OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Ettevõtte tulumaks

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kuid dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 7.

29-06-2004

Lisa 1 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemakse. 31.12.03 oli ettemaks summas 68 735 kr ja 31.12.02 summas 70 846 kr.

Lisa 2 Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja lõpetamata ehitus.

17.12.01 soetati Kohila vallas kinnistu äriühingu põhitegevuse teostamise eesmärgil. Äriühingu juhatuse hinnangul ei oma kinnistul asuvad hooned väärtust ning seetõttu on kinnistu eest tasutud summa 550 000 kr võetud arvele maa soetusmaksumusena.

31.12.03 kajastatakse lõpetamata ehitusena pooleliolevale põhivaraobjektile (puhkebaas Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistul) 2002. a. tegelikult tehtud väljaminekud.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

2003. a. jooksul andis OÜ Primalend osanik ja juhatuse liige H.Dikajev OÜ-le Primalend laenu kokku summas 2 500 kr. Lisainformatsioon lisas 4.

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Seisuga 31.12.2003 on bilansis kajastatud lühiajalisi laenusid summas 615 800 krooni, mis koosneb H.Dikajevi poolt OÜ-le Primalend antud tagatiseta, tagasimakse tähtajata ja intressita laenujäagist.

Laenujääk 31.12.2002	613 300 kr
Saadud laenu	2 500 kr
Laenujääk 31.12.2003	615 800 kr

Lisa 5 Osakapital

OÜ Primalend omanikeks on eraisikud. Seisuga 31.12.2003 on ettevõtte osakapital 42 000 krooni. Osa iga 1000 (üks tuhat) krooni annab osanike üldkoosolekul ühe hääle.

juhatuse liige
allkiri



Lisa 6 Muud äritulud

29 -06- 2004

Kasumiaruandes muude ärituludena kajastatud 4 661 krooni on eraisikutele telliskivide müügist saadud tulu.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 21 720 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 647 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 073 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003.

juhatuse liige

allkiri

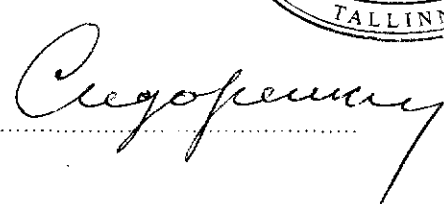


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Primalend vaba omakapital on 31.12.2003 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 779 kr
2003. a. puhaskasum (-kahjum)	-6 059 kr
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	21 720 kr

OÜ Primalend juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

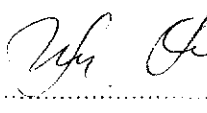
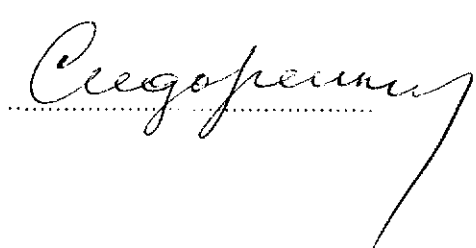
	Nimi	Allkiri
Juhatuseliige	Haron Dikajev	
Juhatuseliige	Dmitri Sidorenko	



29-06-2004

Juhatusel allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele

OÜ Primalend juhatus on koostanud 2003. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. juuni 2004. a. otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed 14. juunil 2004. a.

	Nimi	Altkiri
Juhatusel liige	Haron Dikajev	
Juhatusel liige	Dmitri Sidorenko	



Osaühing Primalend
Registrikood: 10783300
Aadress: Võru 8-5, 13612 Tallinn

Tallinna Linnaohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Osaühing Primalend osanike koosoleku protokoll

Koosolek toimus:

Koht: Võru 8-5

Tallinn, Eesti

Aeg: 14. juunil 2004.a

Osanike koosolekust võtsid osa mõlemad osanikud. Nimekiri lisatud.
Koosolekut juhatas Haron Dikajev ja protokollis Dmitri Sidorenko.
Koosolek algas 13.05 ja lõpes 13.30.

Häälte jagunemine osanike koosolekul :

Osanik:	Osa nimiväärtus kroonides:	Hääli:
Haron Dikajev	29 400	29
Dmitri Sidorenko	12 600	12

PÄEVAKORRAS :

1. 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

1

Osanike koosoleku poolt võeti vastu o t s u s :

kinnitada perioodi 01.01.-31.12.2003 kohta koostatud 2003. a. majandusaasta aruanne muutmata kujul ning lisada see käesolevale otsusele.

(poolthääli 41, vastuhääli 0)

2

Osanike koosoleku poolt võeti vastu o t s u s :

kinnitada juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepanek järgmiselt:

Jätta kasum jaotamata. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 21 720 krooni

(poolthääli 41, vastuhääli 0)

Haron Dikajev
Koosoleku juhataja



Dmitri Sidorenko
Protokollija

29 -06- 2004

OÜ Primalend

(registrikood 10783300, asukoht Võru 8-5, Tallinn 13612)

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu 2003. aasta majandusaasta aruande juurde

Jrk.nr	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.	Haron Dikajev	36508030330	Tallinn	29 400.- EEK
2.	Dmitri Sidorenko	37009250294	Tallinn	12 600.- EEK

Tegevjuht Marika Katarina Arendia Elita von Wolsky

