

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

8-19

Anne MAZURENKO

OÜ REMOOV

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2003
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi :	OÜ REMOOV
Äriregistri kood :	10037145
Aadress :	Suur Sõjamäe 35c 11415 Tallinn
Telefon :	672 8224
Faks :	672 8226
Põhitegevusala :	kaubandus
Tegevjuht :	Toomas Valgmäe
Audiitor :	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Sidusettevõtja osad	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Muud ärikulud	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Remoov kanti äriregistrisse 30.mail 1996. a . Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine . Firma varade hulka kuuluvad lao - ja kontoriruumid Sakus , kauplusehoone Akadeemia tee 20 Tallinnas ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel.

2003 .a. müüdi lao -ja kontoriruumid Tallinnas Suur-Sõjamäel ja soetati lao - ja kontoriruumid Sakus .

OÜ Remoov juhatus on 1- liikmeline . Juhatuse liikmele tasu ei maksta . Palgalisi töötajaid firmas 2003.a. ei olnud .



30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Remoov juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

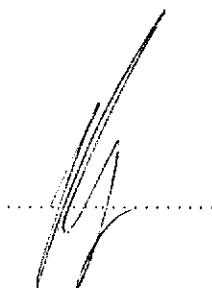
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remoov jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17 juunil 2004.a.

Toomas Valgmäe
juhataja



30 -06- 2004

Bilanss

kroonides

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			<i>korrigeeritud</i>
Raha ja pangakontod	Lisa 1	36 642	6 422
Nõuded ostjate vastu		9 468	48 657
Ostjate tasumata summad	Lisa 2	9 468	48 657
Muud nõuded		756 500	0
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 11	756 500	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		129 005	2
Intressid		5	2
Dividendid		129 000	0
Ettemaksed		35 743	1 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	20 204	0
Tulevaste perioodide kulud		15 539	1 219
KÄIBEVARA KOKKU		967 358	56 300

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		8 217 337	6 090 727
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 3	8 217 337	6 090 727
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	4 892 591	2 410 107
Materiaalne põhivara	Lisa 5	13 288	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	51 949
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		14 237	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-949	-51 949
PÕHIVARA KOKKU		13 123 216	8 500 834

AKTIVA KOKKU		14 090 574	8 557 134
---------------------	--	-------------------	------------------



30.06.2004
kroonides

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 7	323 525	299 943
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	323 525	299 943
Muud lühiajalised võlad		0	256 795
Võlad sidusettevõtjatele	Lisa 11	0	256 795
Maksuvõlad	Lisa 8	0	9 844
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		152 111	47 034
Dividendivõlad		129 000	0
Intressivõlad		8 140	4 392
Muud viitvõlad		14 971	42 642
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		13 800	13 800
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		489 436	627 416

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	3 495 291	1 534 369
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 6	3 495 291	1 534 369
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 495 291	1 534 369
KOHUSTUSED KOKKU		3 984 727	2 161 785

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	300 000	300 000
Reservid	30 000	30 000
Kohustuslik reserv	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 936 349	4 630 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839 498	1 435 170
KOKKU OMAKAPITAL	10 105 847	6 395 349
PASSIVA KOKKU	14 090 574	8 557 134



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004
kroonides

Kasumiaruanne skeem 1

ÄRITULUD		2003	2002
		<i>korrigeeritud</i>	
Müügitulu	Lisa 9	669 746	852 899
Muud äritulud		1 968 856	0
s.h. kinnisvara müügitulu		1 968 856	0
ÄRITULUD KOKKU		2 638 602	852 899
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	146 599
Mitmesugused tegevuskulud		254 391	138 055
Kulum		297 238	250 162
põhivara kulum ja väärtuse langus		297 238	250 162
Muud ärikulud	Lisa 10	18 191	11 366
ÄRIKULUD KOKKU		569 820	546 182
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 068 782	306 717
FINANTSTULUD JA -KULUD		1 770 716	1 128 453
finantstulud ja -kulud sidusettevõtja aktsiatelt ja osadelt	Lisa 3	1 960 376	1 289 130
intressikulud		-193 010	-160 708
muud finantstulud ja -kulud		3 350	31
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 839 498	1 435 170
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 839 498	1 435 170
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 839 498	1 435 170



Omakapitali muutuse aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	300 000	30 000	3 816 237	936 942	5 083 179
Dividendid			-123 000		
Eelmise perioodi kasum			936 942	-936 942	
2002.a. kasum				1 435 170	
Seisuga 31.12.2002	300 000	30 000	4 630 179	1 435 170	6 395 349
Seisuga 01.01.2003	300 000	30 000	4 630 179	1 435 170	6 395 349
Dividendid			-129 000		
Eelmise perioodi kasum			1 435 170	-1 435 170	
2003.a. kasum				3 839 498	
Seisuga 31.12.2003	300 000	30 000	5 936 349	3 839 498	10 105 847

OÜ Remoov osakapitali suuruseks on 300 000 krooni ja see koosneb ühest osast.
2003 aastal kuulutati välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist 129 000 krooni.
Tulumaksukohustust ei tekkinud, kuna firmal on kasutamata aastate 1994 - 1999 kasumilt makstud tulumaksu osa.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

2003 30-06-2004 2002

korregeeritud

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	2 068 782	306 717
Korregeerimised :		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	297 238	250 162
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 968 856	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-251 835	70 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-294 310	-215 383
Intressimaksud	-185 020	-162 322

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-334 001	249 463
-------------------------------	-----------------	----------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetus	-14 237	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-409 917	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 893 151 *	0
Sidusettevõtjate aktsiate soetus	-295 234	0
Antud laenud	-980 000	0
Antud laenude tagasimaksud	480 000	0
Saadud intressid	3 347	29
Saadud dividendid	0	123 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	677 110	123 029
---	----------------	----------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Saadud laenud	1 100 000	0
Laenude tagasimaksud	-800 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-612 889 *	-276 683
Makstud dividendid	0	-123 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-312 889	-399 683
--	-----------------	-----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	30 220	-27 191
RAHA ALGJÄÄK	6 422	33 613
RAHA LÕPPJÄÄK	36 642	6 422

* Toimus osaliselt mitterahaline tehing . Kinnisvara müügihinna tasuti tasaarvelduse korras kapitalirendivõlg summas 2 002 607 krooni ja intressivõlg 4 242 krooni .



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

30-06-2004

Arvestuse alused

OÜ Remoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooninorm on 20%.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

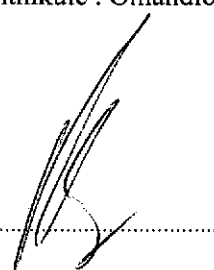
Investeeringud sidusettevõtjasse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi /kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.



Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Remoov moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on käesolevas aruandes informatsiooni esitamisel viidud sisse järgmised muudatused :

- . aruandeaasta kasumiaruandes on finantstulud ja -kulud ning muud äritulud ja -kulud saldeeritud ;
- . kinnisvarainvesteeringud on aruandeaasta bilansis kajastatud eraldi alajaotisena ; eelmisel aruandeperioodil kajastati neid põhivara koosseisus .

Käesolevas aruandes esitatud eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga .



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	321	778
Pangakontod EEK	36 321	5 644
Kokku	36 642	6 422

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 9 468 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei tuvastatud.

Ostjatelt laekumata summad maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud- 1a	üle 1a	Kokku
9 468	-	-	-	9 468

Lisa 3. Sidusettevõtja osad

OÜ Remoov sidusettevõtjaks aastal 2003 oli :

	tegevusala	asukoht
AS Ottender & Valgmäe	jae- ja hulgikaubandus	Suur-Sõjamäe 35c, Tallinn

AS Ottender & Valgmäe

Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	41
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	2
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	43
 Osalus % aasta alguses	41
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	6 090 727
Osalus % aasta lõpus	43
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	8 217 337
 Soetusmaksumus aasta alguses	378 111
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	6 090 727
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	295 234
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	1 960 376
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-129 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	8 217 337
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	673 345

* Ei ole börsil noteeritud

Tallinna Linnakohtue
Registrikeskond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 525 558
Soetused ja parendused	4 709 917
s.h. kapitalirendiga	4 300 000
Müük (-)	-3 004 765
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 230 710
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 115 451
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	296 289
Müüdud põhivara kulum (-)	-1 073 621
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	338 119
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 410 107
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 892 591

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil . Amortisatsiooninormid on 5-8%
aastas , maad ei amortiseerita .

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 652 tuh.krooni , kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulud olid 248 tuh.krooni .

Lisa 5. Materiaalne põhivara

korrigeeritud

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	51 949	0	51 949
Soetused ja parendused		14 237	14 237
Mahakandmine (-)	-51 949		-51 949
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	14 237	14 237
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	51 949	0	51 949
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		949	949
Mahakantud põhivara kulum (-)	-51 949		-51 949
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	949	949
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	13 288	13 288

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirent- rentnik

	Kinnisvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 300 000	4 300 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 850 000	2 850 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-147 279	-147 279
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-976 000	-976 000
Kulum 2003.a.	-243 279	-243 279

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	3 818 816	1 834 312
sh tähtajaga kuni 1 aasta	323 525	299 943
1-5 aastat	3 495 291	1 534 369

	31.12.2003	31.12.2002
Aruandeperioodil tasutud maksed	2 615 496 *	276 683
Intressimäär, %	6k Euribor+ 2,75-4,5%	6k Euribor +4,5%

Aruandeperioodi intressikulu	192 307	160 708
------------------------------	---------	---------

* sellest rahas 612 889

Lisa 7. Laenukohustused

OÜ Remoov võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hansa Liising	323 525	3 495 291	3 818 816	6kEuribor+2,75%	15.05.2007
Kokku	323 525	3 495 291	3 818 816		

OÜ Remoov võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hoiupanga Liising	299 943	1 534 369	1 834 312	6kEuribor+4,5%	20.11.2007
Kokku	299 943	1 534 369	1 834 312		

Seoses kapitalirendi objektiks olnud kinnisvara müügiga lõpetati 03.07.2003 ennetähtaegselt Hoiupanga Liisingiga sõlmitud rendileping.

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 204	0	0	9 844
Kokku	20 204	0	0	9 844

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2003		2002	
Kodumasinade hulgimüük	0	0,00%	146 599	17,19%
Tulu ruumide rendist	651 950	97,34%	706 300	82,81%
Muud	17 796	2,66%		0,00%
Kokku	669 746	100%	852 899	100%

Realisatsioon riikide lõikes:

	2003		2002	
Eesti	669 746	100%	852 899	100%

Lisa 10. Muud ärikulud

	2003	2002
Maamaks	18 191	11 366
Kokku	18 191	11 366

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Remoov aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

omanikke ;
sidusettevõtjat.

Aruandeaastal sai OÜ Remoov omanikult T.Valgmäelt lühiajalist laenu 500 000 krooni intressiga 0% ja sidusettevõtjalt AS Ottender & Valgmäe lühiajalist laenu 300 000 krooni intressiga 5,7% . Bilansi koostamise ajaks on laenu tagastatud .

Sidusettevõtjale on antud lühiajalist laenu 980 000 krooni intressiga 0,9% .

OÜ Remoov tehingud seotud osapooltega teenuste osas 2003. aastal :

	Ostud	Müügid
AS Ottender & Valgmäe	7 870	572 594

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäega :

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
tagastamata laen	500 000	
laekumata teenused	256 500	-
Nõuded kokku	756 500	-

Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
võlad ostetud kaupade eest	-	256 795
Lühiajalised kohustused kokku	-	256 795

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

OÜ Remoov käendab AS Ottender & Valgmäe akreditiive ja arvelduskrediiti summas 9,1milj.krooni .

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aprillis 2004.a müüs OÜ Remoov kauplusehoone Tallinnas .

**Remoov OÜ osanikule
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Remoov OÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 14.090.574 krooni ja finantstulemuseks 3.839.498 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Remoov OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 30. 06. 2004.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



30 -06- 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Remoov juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003.aasta puhaskasum summas **3 839 498** alljärgnevalt :

2003. aasta puhaskasum	3 839 498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 936 349
Jaotamata kasum 31.12.2003	9 775 847
Dividendideks	193 500
Jaotamata kasumi jääk	9 582 347

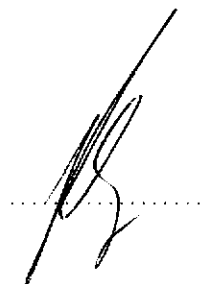


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Remoov juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25." juunil 2004.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja:

Toomas Valgmäe

juhataja



30.06.2004

OÜ Remoov osanikud
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

Toomas Valgmäe

isikukood 36612086019

aadress Õismäe tee 64-41, 13512 Tallinn

1 osak nimiväärtusega 300 000 EEK

omab osakapitalist 100%