

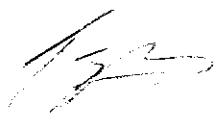
**OÜ FEOFANIS**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Ärinimi:          | OÜ FEOFANIS                                 |
| Äriregistri kood: | 10463729                                    |
| Asukoht:          | Sepise 14, Tallinn 11415, Eesti Vabariik    |
| Telefon:          | +372 6480600                                |
| Faks:             | +372 6480601                                |
| E-mail:           | info@feofanis.ee                            |
| Tegevusalad:      | Kaubandus ja vahendus tegevus               |
| Majandusaasta:    | 01. jaanuar 2003.a. – 31. detsember 2003.a. |
| Tegevjuht:        | Gennadi Zingerman                           |
| Juhatuse liiges:  | Gennadi Zingerman                           |

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige:



## SISUKORD

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                       | 3  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....               | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                      | 4  |
| BILANSS.....                                                             | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                                                      | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                       | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                 | 10 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                                        | 12 |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara.....                                        | 12 |
| Lisa 3. Kapitalirent.....                                                | 12 |
| Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....                                     | 13 |
| Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes..... | 13 |
| Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused.....                                  | 13 |
| Lisa 7. Omakapital .....                                                 | 14 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                          | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                 | 16 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                                    | 17 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                             | 18 |

Juhatuse liige:



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Feofanis 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feofanis finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feofanis on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev

Allkiri

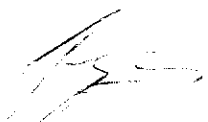
Juhatuse liige

Gennadi Zingerman

.....

.....

Juhatuse liige:



## TEGEVUSARUANNE

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

OÜ Feofanis juhatuse liige on Gennadi Zingerman i.k.35902230322, elukoht Tallinn.

Osaühingu tegevust juhib Gennadi Zingerman.

OÜ Feofanis põhitegevusalaks oli sanitaartechnika eksport ja import ning hulgimüük Eesti Vabariigist.

Aastakäive oli 33 856 746 krooni, aruandeaasta kasum 1 559 403 krooni.

2003.a. arvestatud palkade kulu oli 581 587 krooni. Juhatuse liige palka ei saanud. Aasta alguses firmas oli 10 töötajat. Aasta jooksul võeti tööle 2 töötajat. Aasta jooksul lahkus töölt 1 töötaja.

2003.aasta jooksul kasutas juhatuse liige tasuta OÜ Feofanis sõiduautot ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks. Vastavad maksud erisoodustusest olid deklareeritud ning ülekantud Maksuametile.

2004.a. peamiseks ülesandeks on uute äripartnerite leidmine ning realiseerimiskäive suurendamine. OÜ Feofanis plaaniks on edasi tegeleda sanitaartechnika ekspordi ja impordiga. Samuti kavatseme edasi tegeleda kauba müügiga Eestise.

Plaanime aktiivset koostööd Hiinaga sanitaartechnika impordiks Eestisse. Laiendame ostjate ringi.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Gennadi Zingermani poolt.

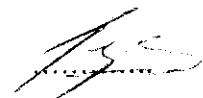
Kuupäev

Allkiri

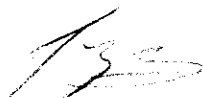
Juhatuse esimees

Gennadi Zingerman

28.06.2004



Juhatuse liige:



**BILANSS****(kroonides)**

| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                  | Lisa<br>nr. | 31.12.2003        | 31.12.2002        |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                       |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                    | (1)         | 79 168            | 14 508            |
| Nõuded ostjate vastu                   |             |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved              |             | 5 858 474         | 3 492 144         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>      |             | <b>5 858 474</b>  | <b>3 492 144</b>  |
| <b>Ettemaksed</b>                      |             |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | (6)         | 501 451           | 107 140           |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |             | 0                 | 163 395           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>                |             | <b>501 451</b>    | <b>270 535</b>    |
| <b>Varud</b>                           |             |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                 |             | 10 374 586        | 6 436 366         |
| Ettemaksed tarnijatele                 |             | 42 002            | 0                 |
| <b>Kokku varud</b>                     |             | <b>10 416 588</b> | <b>6 436 366</b>  |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |             | <b>16 855 681</b> | <b>10 213 553</b> |
| <b>Põhivara</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>            |             |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                     | (2,3)       | 759 528           | 753 411           |
| Muu materiaalne põhivara               | (2)         | 140 385           | 208 932           |
| Põhivara akumulieeritud kulum (minus)  | (2)         | -542 361          | -544 003          |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>      |             | <b>357 552</b>    | <b>418 340</b>    |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |             | <b>357 552</b>    | <b>418 340</b>    |
| <b>AKTIVA (varad) kokku</b>            |             | <b>17 213 233</b> | <b>10 631 893</b> |

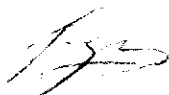
Juhatusel liige:



Siiski ei ole  
 31.12.2003  
 31.12.2002

| <b>PASSIVA (kohustused ja oma kapital)</b>     |       | Lisa 31.12.2003   | 31.12.2002        |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                              |       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Võlakohustused</b>                          |       |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad              |       | 1 306 643         | 4 274 337         |
| Pikkaajaliste võlakohustuste tagasimaksed      | (3)   | 77 879            | 45 726            |
| Järgmisel perioodil                            |       |                   |                   |
| <b>Kokku võlakohustused</b>                    |       | <b>1 384 522</b>  | <b>4 320 063</b>  |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                       |       | <b>4 706 530</b>  | <b>2 150 826</b>  |
| <b>Maksuvõlad</b>                              | (6)   | <b>970</b>        | <b>16 880</b>     |
| <b>Viitvõlad</b>                               |       |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                             |       | 63 714            | 23 406            |
| Intressivõlad                                  |       | 478               | 0                 |
| Muud viitvõlad                                 |       | 21345             | 15 701            |
| <b>Kokku viitvõlad</b>                         |       | <b>85 537</b>     | <b>39 107</b>     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>           |       | <b>6 177 559</b>  | <b>6 526 876</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>             |       |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | (3,4) | 5 464 973         | 93 719            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>           |       | <b>5 464 973</b>  | <b>93 719</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>                        |       | <b>11 642 532</b> | <b>6 620 595</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                              |       |                   |                   |
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>                | (7)   | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Reservid</b>                                |       |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                      |       | 4 000             | 4 000             |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>     |       | <b>3 967 298</b>  | <b>1 888 832</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum/kahjum</b>               |       | <b>1 559 403</b>  | <b>2 078 466</b>  |
| <b>Omakapital kokku</b>                        |       | <b>5 570 701</b>  | <b>4 011 298</b>  |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku</b> |       | <b>17 213 233</b> | <b>10 631 893</b> |

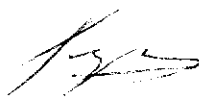
Juhatuses liige:



**KASUMIARUANNE (skeem 2)****(kroonides)**

|                                            | Lisa<br>nr. | 2003 a.          | 2002 a.          |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                  | (5)         | 33 856 746       | 26 927 094       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   |             | 28 746 924       | 21 779 710       |
| <b>Brutokasum</b>                          |             | <b>5 109 822</b> | <b>5 147 384</b> |
| Turustuskulud                              |             | 16 472           | 0                |
| Üldhalduskulud                             |             | 3 726 739        | 2 542 968        |
| Muud äritulud                              |             | 318 594          | 23 238           |
| Muud ärikulud                              |             | 58 246           | 483 595          |
| <b>Ärikasum</b>                            |             | <b>1 626 959</b> | <b>2 144 059</b> |
| Finantstulud ja -kulud                     |             |                  |                  |
| a) intressikulud                           |             | -67 556          | 0                |
| b) kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest |             | 0                | -65 839          |
| c) muud finantstulud ja kulud              |             | 0                | 246              |
| Kokku finantstulud ja -kulud               |             | -67 556          | -65 593          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>         |             | <b>1 559 403</b> | <b>2 078 466</b> |
| Tulumaks                                   |             | 0                | 0                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>             |             | <b>1 559 403</b> | <b>2 078 466</b> |

Juhatuse liige:



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kronides)

|                                                    | 2003 a.           | 2002 a.         |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                   |                 |
| Aruandeaasta puhaskasum/kahjum                     | 1 559 403         | 2 078 466       |
| Korrigeerimised                                    |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 164 233           | 280 654         |
| Kasum/kahjum põhivara müügist,neto                 | 42 470            | 0               |
| Kahjum põhivara mahakandmises                      | -165 875          | 0               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  | -2 597 246        | -670 717        |
| Varude muutus                                      | -3 980 222        | -258 321        |
| Äritegevusega seotud kohuste ja ettemaksete muutus | 2 586 224         | 1 024 810       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-2 391 013</b> | <b>123 892</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                   |                 |
| Materiaalse põhivara ost                           | -113 829          | -65 587         |
| Materiaalse põhivara müük                          | 90 000            | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>23 829</b>     | <b>-65 587</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                   |                 |
| Saadud laenud                                      | 2 471 656         | 230 526         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -21 947           | -440 100        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                 | -17 865           | -42 141         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>2 431 844</b>  | <b>-251 715</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                              | <b>64 660</b>     | <b>-193 411</b> |
| <hr/>                                              |                   |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 14 508            | 207 919         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 79 168            | 14 508          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendide muutus</b>           | <b>64 660</b>     | <b>-193 411</b> |

Juhatuse liige:

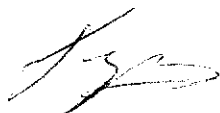


Talituskirjeldus  
Ressursid  
SISSE TUL N1.2  
1.1.01.2004

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE****(kroonides)**

|                                                      | 31.12.2003       | 31.12.2002       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. OSAKAPITAL</b>                                 |                  |                  |
| 1.1. Osakapital aruandeaasta alguseks                | 40 000           | 40 000           |
| 1.2. Osakapital aruandeaasta lõpuks                  | 40 000           | 40 000           |
| <b>2. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL</b>                  |                  |                  |
| 2.1. Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks | 4 000            | 4 000            |
| 2.2. Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks   | 4 000            | 4 000            |
| <b>3. VABA OMAKAPITAL</b>                            |                  |                  |
| 3.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 3 967 298        | 1 888 832        |
| 3.2. Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum                | 1 559 403        | 2 078 466        |
| <b>OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS</b>              | <b>4 011 298</b> | <b>1 932 832</b> |
| <b>OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS</b>                | <b>5 570 701</b> | <b>4 011 298</b> |
| <b>OMAKAPITALI MUUTUS</b>                            | <b>1 559 403</b> | <b>2 078 466</b> |

Juhatuse liige:



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

OÜ Feofanis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2003.a. ja lõppes 31.detsembril 2003.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

*Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed*

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

*Tulude arvestus*

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud. Põhitegevusteks on import ja edasimüük tollilaos.

*Kulud*

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

*Tulevaste perioodide tulude ja kulude arvestus*

Tulevaste perioodide kuludena kajastatakse kindlustusmaksed ja muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, mis on perioodiseeritud tulenevalt nende osalemisest järgneva majandusaasta tulude moodustumisel.

Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasueraldis koos sotsiaalmaksukuludega.

*Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse kuni bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" miinusemärgiga.

Ostjatele laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

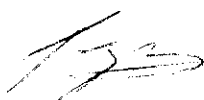
*Varud*

Väheolulise maksumusega või kiiresti kuluv inventar on kantud soetamisel kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmist meetodit.

Juhatuse liige:



### *Materiaalne põhivara*

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvele võtmise kuust. Väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmise kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- |                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| - masinad ja seadmed                   | 10,0%-30% aastas |
| - muu inventar, tööriistad, sisseseade | 20-30% aastas    |

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

### *Kohustused*

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud pikaajaliste laenude võlgnevuse osa, mis lepingujärgselt kuulub tasumisele 2004. aastal.

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse laenulepingutest tulenev kohustus, mis kuulub tasumisele järgnevatel aruandeperioodidel.

### *Maksustamine*

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

|                                    |                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Sotsiaalmaks                       | 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustuselt |
| Käibemaks                          | 18% müüdud toodete lisandunud väärtuselt                 |
| Üksikisiku tulumaks                | 26% maksustatavatelt väljaminekutelt                     |
| Töötuskindlustusmaks töötajalt     | 1% töötajatele tehtud väljamaksetelt                     |
| Töötuskindlustusmaks tööandjalt    | 0,5% maksustatavatelt väljaminekutelt                    |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 2% töötajatele tehtud väljamaksetelt                     |
| Erisoodustuse tulumaks             | 26/74 maksustatavatelt väljaminekutelt                   |

### *Ettevõtte tulumaks*

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisega dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

### *Reservkapitali moodustamine*

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab selts moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

Juhatuse liige:



### Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                 | 31.12.2003    | 31.12.2002    |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 54 036        | 995           |
| Pangakontod     | 25 132        | 13 513        |
| <b>Kokku</b>    | <b>79 168</b> | <b>14 508</b> |

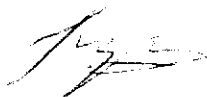
### Lisa 2. Materiaalne põhivara

|                                   | Maa | Ehitised | Rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar, tööriistad, siseseaded ja muud | Kokku    |
|-----------------------------------|-----|----------|-----------|--------------------|----------------------------------------------|----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>             |     |          |           |                    |                                              |          |
| Saldo 31. detsembril 2002         | 0   | 0        | 0         | 753 411            | 208 932                                      | 962 343  |
| Soetamine                         | 0   | 0        | 0         | 95 100             | 18 729                                       | 113 829  |
| Müük ja mahakandmised             | 0   | 0        | 0         | -88 983            | -87 276                                      | -176 259 |
| Saldo 31. detsembril 2003         | 0   | 0        | 0         | 759 528            | 140 385                                      | 899 913  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>        |     |          |           |                    |                                              |          |
| Saldo 31. detsembril 2002         | 0   | 0        | 0         | 449 108            | 94 895                                       | 544 003  |
| Majandusaasta amortisatsioonikulu |     | 0        |           | 99 989             | 64 244                                       | 164 233  |
| Müük ja mahakandmised             |     |          |           | -78 599            | -87 276                                      | -165 875 |
| Saldo 31. detsembril 2003         | 0   | 0        | 0         | 470 498            | 71 863                                       | 542 361  |
| <b>Jääkmaksumus</b>               |     |          |           |                    |                                              |          |
| Saldo 31. detsembril 2002         | 0   | 0        | 0         | 304 303            | 114 037                                      | 418 340  |
| Saldo 31. detsembril 2003         | 0   | 0        | 0         | 289 030            | 68 522                                       | 357 552  |

### Lisa 3. Kapitalirent

| Renditud vara              | Soetusmaksumus | Aruandeperioodi maksed |               | Järgmiste perioodide maksed |               |
|----------------------------|----------------|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
|                            |                | Soetusmaksumus         | Intressid     | Soetusmaksumus              | Intressid     |
| Mercedes Benz 612D veoauto | 214 364        | 55 026                 | 12 895        | 83 751                      | 15 930        |
| Toonimismasin              | 95 100         | 36 562                 | 3 634         | 58 538                      | 5 624         |
|                            |                |                        |               |                             |               |
| <b>Kokku:</b>              | <b>309 464</b> | <b>91 588</b>          | <b>16 529</b> | <b>142 289</b>              | <b>21 554</b> |

Juhatuse liige:



**Lisa 4. Pikaajalised kohustused (kroonides)**

| Pikaajalised kohustused        | Summa            | Kohustuse lõppmine | Intressimäär | Alusvaluuta | Muud tingimused |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Tagatiseta võlakohustused      | 5 390 764        | 31.07.2014         | 0            | EEK         |                 |
| s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta | 400 000          |                    |              |             |                 |
| s.h. maksetähtaeg 1-5 aastat   | 2 000 000        |                    |              |             |                 |
| s.h. maksetähtaeg üle 5 aastat | 2 990 764        |                    |              |             |                 |
| <b>Kokku:</b>                  | <b>5 390 764</b> |                    |              |             |                 |

**Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkodade lõikes (kroonides)**

| Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes | 2003.a.           | 2002.a.           |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tegevusala:</b>                           |                   |                   |
| Sanitaartehnika müük                         | 33 766 746        | 26 927 094        |
| Põhivara müük                                | 90 000            | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 856 746</b> | <b>26 927 094</b> |
| <b>Piirkond</b>                              |                   |                   |
| Eesti                                        | 33 443 919        | 26 843 717        |
| Venemaa                                      | 199 513           | 0                 |
| Latvia                                       | 166 234           | 0                 |
| Ukraina                                      | 47 080            | 83 377            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 856 746</b> | <b>26 927 094</b> |

**Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik              | 31.12.2003     |            | 31.12.2002     |               |
|------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|
|                        | Ettemaks       | Maksuvõlg  | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks    | 0              | 266        | 0              | 1 366         |
| Ettevõtte tulumaks     | 877            | 0          | 0              | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed | 0              | 30         | 0              | 456           |
| Sotsiaalmaks           | 0              | 674        | 0              | 15 058        |
| Käibemaksu arvestused  | 179 765        | 0          | 107 140        | 0             |
| Käibemaks Tollile      | 320 809        | 0          | 0              | 0             |
| <b>Kokku</b>           | <b>501 451</b> | <b>970</b> | <b>107 140</b> | <b>16 880</b> |

Juhatusel liige:



Tallinn, Lennu- ja  
Kõrtsi- ja  
SISSE TULENDUS  
31.12.2003

### Lisa 7. Omakapital

OÜ Feofanis osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2003. a. oli 40 000 krooni, mis koosneb I osas väärtusega 40 000 krooni.

Põhikirjajärgse miinimum osakapitali suuruseks on 10 000 krooni ja maksimum osakapitali suuruseks 40 000 krooni.

Seltsi Äriseadustiku kohase minimaalse kohustusliku reservkapitali suuruseks seisuga 31.12.2003.a. oli 4 000 krooni, mis on täiesti moodustatud.

OÜ Feofanis osanik on Gennadi Zingerman, i.k.35902230322, elukoht Tallinn.

Juhatusel liige:



Tallinna Linnavalitsus  
Kohaldatakse  
SIRGE TALLINNA  
27.06.2004

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Feofanis jaotamata kasum on:

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| Elmiste aastate jaotamata kasum | 3 967 298 | krooni |
| 2003. a. puhaskasum/-kahjum     | 1 559 403 | krooni |
| Kokku jaotamata kasum           | 5 526 701 | krooni |

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Fondi emissioon osakapitali suurendamiseks 960 000 krooni
2. Elmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 4 566 701 krooni

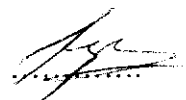
Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

Gennadi Zingerman

28.06.2004



Juhatuse liige:



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

*Nimi*

*Kuupäev*

*Allkiri*

### Juhatus:

Juhatuse esimees

Gennadi Zingerman

28.06.2004



Juhatuse liige:

Valitsuse koostamine  
Kõrvaldamine  
Sissevõetud  
1999-2000

## OSANIKE NIMEKIRI

1. Gennadi Zingerman i.k 35902230322 elukoht Tallinn, kellele kuulub osa  
nimiväärtusega 40000 krooni.

Juhatuselüge:



Tallinna Linnala, juur  
Rajooni esikond  
SISSE  
01.06.2004

## Audiitori järeldusotsus OÜ Feofanis osanikele

Olen auditeerinud **OÜ Feofanis** 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandustulemuseks 1559403.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 17213233.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Feofanis** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Põlvas, 28.juunil 2004.a.

Andres Kund  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr.227

