

HEKUN EHITUS OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar	2003
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember	2003
ÄRINIMI	Hekun Ehitus OÜ	
ÄRIREGISTRI KOOD	10382221	
ADDRESS	Veerenni 56	
TELEFON	6 555 126	
FAKS	6 555 126	
PÕHITEGEVUS	Ehitus- ja remonditeenused	
JUHATUSE LIIKMED	Henno Kunart	
TEGEVJUHT	Henno Kunart	
AUDIITOR	Enn Pikker Vannutatud audiitor Kutsetunnistus nr. 153	

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 13 leheküljest



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon 4

Bilanss 5

Kasumiaruanne skeem 1 6

Rahavoogude aruanne 7

Omakapitali aruanne 8

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid 9

Lisa 1. Raha ja pangakontod 10

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu 10

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine 10

Lisa 4. Maksuvõlad 10

Lisa 5. Realiseerimise netokäive 10

Audiitori järeldusotsus 11

Kasumi jaotamise ettepanek 12

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele 13



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

2003. A. TEGEVUSARUANNE

Põhitegevus on ehitus- ja remonditeenuste osutamine. Firma omab teenuse osutamiseks vajalikku litsentsi. Teenust osutatakse peamiselt püsiklientidele nii riiklikust kui erasektorist Eesti Vabariigis.

Juhatus on üheliikmeline.

Töötajate keskmine arv 2003. aastal oli 21 inimest. Tööjõukulu 1 951 615.-, millest juhi palk moodustas 169 692.- krooni.

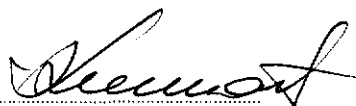
Nimi

Kuupäev Allkiri

Henno Kunart

Juhatuse esimees

07.06.04 



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Hekun Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hekun Ehitus OÜ olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 07.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinangust.

Juhatuse hinnangul on Hekun Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Hekun Ehitus OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

Nimi

Kuupäev Allkiri

Henno Kunart

Juhatuse esimees

07.06.04 



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

BILANSS**31.12.2003****31.12.2002****AKTIVA****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod (1)	1 474 561	540 455
Nõuded ostjate vastu (2)	32 590	145 413
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 278	18 781
Hankijatele ettemaksed	29 506	12 850
Materjalid	0	248 121
KÄIBEVARA KOKKU	1 566 935	965 620

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)	759 109	728 516
Muu inventar (soetusmaksumuses)	104 950	95 074
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-284 661	-106 138
PÕHIVARA KOKKU (3)	579 398	717 452

AKTIVA KOKKU**2 146 333****1 683 072****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Muud lühiajalised kohustused	0	320 448
Hankijatele tasumata arved	461 490	67 670
Maksuvõlad (4)	212 017	419 154
Võlad töövõtjatele	126 300	112 783

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**799 807****920 055****KOHUSTUSED KOKKU****799 807****920 055****OMAKAPITAL**

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	719 017	678 752
Aruandeaasta kasum	583 509	40 265

OMAKAPITAL KOKKU**1 346 526****763 017****PASSIVA KOKKU****2 146 333****1 683 072**

Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

KASUMIARUANNE skeem nr. 1

	2003	2002
	12 kuud	12 kuud

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive (5)	13 259 578	9 122 871
Muud äritulud	0	71 810

ÄRITULUD KOKKU	13 259 578	9 194 681
-----------------------	-------------------	------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 484 760	6 115 471
Mitmesugused tegevuskulud	386 479	508 721
Tööjõukulud		
palgakulu	1 951 615	1 874 676
sotsiaalmaksud	653 785	627 973
Kulum	178 523	42 011
Muud ärikulud	22 943	

ÄRIKULUD KOKKU	12 678 105	9 168 852
-----------------------	-------------------	------------------

ÄRIKASUM	581 473	25 829
-----------------	----------------	---------------

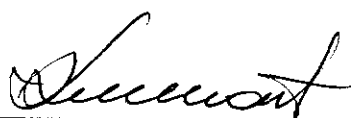
Finantstulud

Intressitulud	2 038	10 714
Muud finantstulud	0	8 617
Finantstulud kokku	2 038	19 331

Finantskulud

Intressikulud	0	4 379
Muud finantskulud	2	516
Finantskulud kokku	2	4 895

ARUANDEAASTA KASUM	583 509	40 265
---------------------------	----------------	---------------



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

OMAKAPITALI ARUANNE

	2003	2002
Osakapital per alguses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	719 017	1 078 752
Väljamakstud dividendid+tulumaks	0	-400 000
Jooksva A. Kasum	583 509	40 265
Omakapital kokku	1 346 526	763 017

30-06-2004

Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003 12 kuud	2002 12 kuud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	583 509	40 265
Materiaalse põhivara amortisatsioon	178 523	-104 869
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	762 032	-64 604
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	112 823	-145 413
Muutus tulevaste perioodide kuludest	-11 497	2 319
Muutus ettemaksudest	-16 656	10 471
Muutus varude muutustest	248 121	-69 741
Muutus võlgadest hankijatele	393 820	-34 073
Muutus muudest võlgnevustest ja maksuvõlgadest	-527 585	566 158
Muutus aruandeaasta väljamaksmata kuludest	13 517	16 495
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	212 543	346 216
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Kulutused põhivara ostuks	-40 469	-225 319
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-40 469	-225 319
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Dividendide väljamaks + tulumaks	0	-400 000
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	0	-400 000
Kokku rahajäägi muutus	934 106	-343 707
	934 106	-343 707
Raha jääk 01-01	540 455	884 162
Raha jääk 31-12	1 474 561	540 455



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

2003. a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. Jaanuaril 1995. A. Jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning neid täiendavates EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ja soovitustes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumi kirjendamiseks 2003. a. Majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Hekun Ehitus OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Potentsiaalsed kohustused

31.12.2003 seisuga on jaotamata kasum 1 302 526.- krooni, selle dividendidena jaotamisel kaasneb potentsiaalne maksukohustus tulumaksu näol 457 644.- krooni.



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

30-06-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	184 236	0
Pangakonto	1 290 325	540 455

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 32 590.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

PÕHIVARA RÜHM	SALDO MAJ. AASTA ALGUSES	SISSE- TULEK	VÄLJA- MINEK	SALDO 31.12.2003 SEISUGA	KULUM 31.12.2003 SEISUGA
Materiaalne põhivara					
1. Masinad ja seadmed	728 516	30 593	0	759 109	230 916
2. Inventar	95 074	9 876	0	104 950	53 745
	823 590	40 469	0	864 059	284 661

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

		2003	2002
Käibemaks:	põhimaks	6 311	64 278
	intress	717	1 441
Kinnipeetud tulumaks:	põhimaks	73 735	95 991
	intress	2 033	896
Sotsiaalmaksud:	põhimaks	114 197	140 013
	intress	2 608	2 064
Ettevõtte tulumaks	põhim.	1 406	105 882
	intress	1 296	129
Töötuskindlustusmaks	põhim.	4 936	5 377
	intress	62	28
Kogumispensionimaksed	põhim.	4 640	3 016
	intress	76	39
Kokku:		212 017	419 154

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Ehitus- ja remonditeenused Eesti Vabariigis 13 259 578 krooni.



Audiitori järeldusotsus
osaühingu Hekun Ehitus osanikele

Olen kontrollinud OÜ Hekun Ehitus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 583.509 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 2.146.333 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Hekun Ehitus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2003.a.

Tallinnas, 29.06.2004



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Hekun Ehitus OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum per alguses 719 017

2003. A. Puhaskasum 583 509

Kokku jaotamata kasum 1 302 526

Juhatus teeb ettepaneku:

Maksta välja dividendideks (neto) 296 000

Jätta jaotamata 1 006 526

Juhatus:

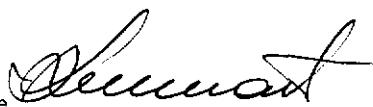
Nimi

Kuupäev

Allkiri

Henno Kunart

04.06.04 



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Juhatuse allkirjad 2003. A. Majandusaasta aruandele

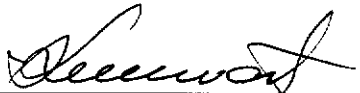
Juhatus on koostanud 2003 .a. majandusaasta (01.01.2003-31.12.2003) tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

HEKUN EHITUS OÜ majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse ettepanekust
kasumi jaotamise kohta.

Juhatus:

Kuupäev Allkiri

Henno Kunart

07.06.04 



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2003-detsember 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Nimiväärtus	Isikukood	Aadress
Henno Kunart	25%	10 000	34305020244	Harjumaa
Hannes Kunart	25%	10 000	37504030323	Tallinn
Maie Kunart	25%	10 000	44505120246	Tallinn
Ingrid Aamisepp	25%	10 000	47004012725	Tallinn

Juhatuse liige

