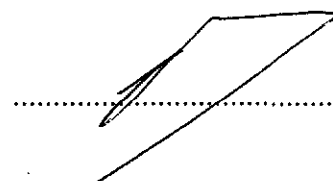


HKV TEEDEARENDUS OÜ**MAJANDUSAASTA 2003 ARUANNE****01.12.2003 – 31.12.2003**

Registrikood	10822128
Juriidiline aadress	Kruusa 21-27 76607 Keila Harju Maakond
Telefon	52 79 471
Faks	6 066 103
E-mail	hkv\$hkv.ee
Tegevjuht	Jaanus Kompus



SISUKORD

Tegevusaruanne

2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1. Maksud

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Lisa 3. Kapitali- ja kasutusrent

Lisa 4. Müügitulu

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2003

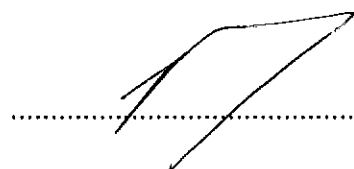
HKV Teedearendus OÜ põhilisteks tegevusaladeks on teedealaste konsultatsioonide andmine, teehoiutööde järelevalve ja projektide juhtimine, samuti kinnisvarade haldamine ja vahendamine ning transporditeenused. Aastal 2003 olid suuremateks töödeks järelevalve poole pealt Jõelähtme prügila tee ehituse lõpetamine, projektijuhtimisel olid suuremateks töödeks Alu tänava pikenduse ja kõnniteede ehitus Kose vallas, parkla renoveerimine Harku vallas ja Kuusalu valla teeregistri andmete kogumine. 1.jaanuari 2004 seisuga 2003 aastasse üleminevaid töid ei olnud. Seoses märtsis soetatud kaubabussi Volkswagen LT35 nõudlusega on oluliseks osaks majandustegevuses saanud ka transporditeenuste osutamine. I kvartalis sõlmisime lepingu Kose vallas Ujula 4b tootmis- ja laoruumide haldamiseks, praegusel hetkel on sõlmitud allrendileping firmaga TMD Furniture Eesti AS.

2004 aastaks prognoosime käibekasvu 5%, eelkõige transporditeenuste ja projektijuhtimise osas.

2003 aastal juhatuse liikmed tasu ega muid soodustusi ei saanud.

Töötajate brutotasu üldsumma 2003 aastal oli 9 612,- EEK, mis kujunes 0,5 kohaga töötaja bruto töötasust IV kvartalis.

2003 aastal osaühingu omandisuhetes muutusi ei toimunud. 31.12.2003 seisuga oli osaühingul 1 osanik (Jaanus Kompus), kelle osa nimiväärtuseks on 42 000 EEK.



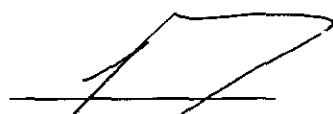
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

2004

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust ettevõtte 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev



Jaanus Kompus
juhatuse liige

30.06.04

kuupäev

BILANSS
 (täiskroonides)

AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	56 971	84 742	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>11 177</i>	<i>8 142</i>	
Kokku	11 177	8 142	
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	<i>7 683</i>	<i>4 620</i>	<i>1</i>
Kokku	7 683	4 620	
KÄIBEVARA KOKKU	75 831	97 504	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>211 113</i>	<i>0</i>	
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	<i>15 322</i>	<i>0</i>	
<i>Põhivara akumuliseeritud kulum</i>	<i>-42 125</i>	<i>0</i>	
Kokku	184 310	0	2
PÕHIVARA KOKKU	184 310	0	
AKTIVA KOKKU	260 142	97 504	
PASSIVA			
31.12.2003	31.12.2002		
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	<i>54 753</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Kokku	54 753	0	
Võlad tarnijatele	22 137	1 496	
Maksuvõlad	1 690	468	1
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>2 216</i>	<i>0</i>	
<i>Muud</i>	<i>144</i>	<i>61</i>	
Kokku	2 360	61	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	80 940	2 025	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	<i>102 005</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Kokku	102 005	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	102 005	0	
KOHUSTUSED KOKKU	182 946	2 025	
OMAKAPITAL			

Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Reservid		
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>4 200</i>	<i>0</i>
Kokku	4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 278	108
Aruandeaasta kasum/kahjum	-18 282	53 371
OMAKAPITAL KOKKU	77 197	95 479

PASSIVA KOKKU	260 142	97 504
----------------------	----------------	---------------

KASUMIARUANNE

(täiskroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Müügitulu	1 313 475	1 154 006	4
Muud äritulud	313	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 019 362	966 232	
Muud tegevuskulud	254 257	106 172	
Tööjõukulud			
Palgakulu	7 060	21 796	
Sotsiaalmaksud	2 365	7 995	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 125		2
Muud ärikulud	796	0	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-12 177	51 811	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-6 204	0	
Muud finantstulud ja -kulud	100	1 797	
Kokku finantstulud ja kulud	-6 104	1 797	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-18 282	53 608	
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-18 282	53 608	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-18 282	53 608	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(täiskroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	-12 177	53 371	
Korrigeerimised	42 125	-1 797	2
<i>sh materiaalse põhivara amortisatsioonikulu</i>	<i>42 125</i>		

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 098	-12 762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 162	2 025

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	48 012	40 837
-------------------------------------	---------------	---------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-15 322	0	2
Saadud intressid	100	1 797	
Makstud intressid	-6 204	0	

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-21 426	1 797
---	----------------	--------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 356	0
------------------------------------	---------	---

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-54 356	0
--	----------------	----------

RAHAVOOD KOKKU	-27 771	42 634
-----------------------	----------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	84 742	42 108
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	56 971	84 742
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-27 771	42 634

**OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

(täiskroonides)

	Osa- kapital	Reservid Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku	Osade arv	Osade nominaal- väärtus
31.12.2001	42 000	0	0	108	42 108	1	42 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0		
Korrigeeritud saldo	42 000	0	0	108	42 108	1	42 000
2001.a.puhaskasumi jagamine			108	-108	0		
2002.a.puhaskasum				53 371	53 371		
31.12.2002	42 000	0	108	53 371	95 479	1	42 000
2002.a.puhaskasumi jagamine		4 200	49 171	-53 371	0		
Aruandeaasta puhaskasum				-18 282	-18 282		
Saldo 31.12.2003	42 000	4 200	49 279	-18 282	77 197	1	42 000

Summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta 30 997

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel 10 891

.....

7

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Raamatupidamisteenuseid tellitakse Sekretärikeskus OÜ-lt. Raamatupidamisregistrite koostamiseks esitati maksukohuslase esindaja poolt algdokumendid, samuti tõendid ja seletused kajastamata või valesti kajastatud kulude kohta. Aastaaruanne koostamisel kasutati raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Informatsiooni ettevõtte tegevuse kohta andis maksukohuslase esindaja Jaanus Kompus.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud täiskroonides.

Finantsinstrumendid

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.000,00 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.000,00 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid

amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kulud ja tulud on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 1

MAKSUD

(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 683		4 620	
Kinnipeetud tulumaks		208		
Sotsiaalmaks		594		231
Töötuskindlustusmaks		9		
Ettevõtte tulumaks		83		
Maksuintressid		796		237
Kokku	7 683	1 690	4 620	468

LISA 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

(täiskroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Soetamine	211 113	15 322	226 435
sh kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	211 113		211 113
Soetusmaksumus 31.12.2003	211 113	15 322	226 435
Akumuleeritud kulum 31.12.2002			0
Arvestatud kulum	37 869	4 256	42 125
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	37 869	4 256	42 125

Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	173 244	11 066	184 310

LISA 3**KAPITALI- JA KASUTUSRENT**

(täiskroonides)

Renditav vara	Nõude saldo 31.12.2002	Nõude saldo 31.12.2003	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Alus- valuuta	Soetus- maksu- mus	Bilansiline jääk- maksumus
Kasutusrent kapitalirendina								
Kaubik	0	82 048	59 101	22 947	15.04.2007	EUR	128 814	104 661
Sõiduauto	0	74 711	42 904	31 806	15.03.2005	EEK	82 300	68 583
Kokku:	0	156 758	102 005	54 753			211 113	173 244

LISA 4**MÜÜGITULU**

(täiskroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes	31.12.2003	31.12.2002
Eesti	1 313 475	1 154 006
Kokku	1 313 475	1 154 006

Tegevusalade lõikes	31.12.2003	31.12.2002
Teedeehitustööde järelevalve	61 500	326 742
Teedeehitus	1 102 484	775 994
Kinnisvara ja transport	144 990	0
Muud teenused	4 501	51 270
Kokku	1 313 475	1 154 006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

7395

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 278 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	-18 282 krooni
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	30 996 krooni

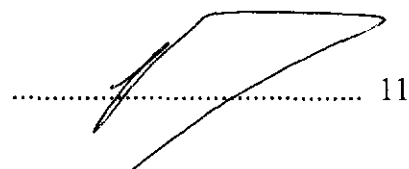
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

jaotamata kasum	30 996 krooni
-----------------	---------------

ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE


Jaanus Kompus
Juhatuse liige

30.06.04

kuupäev
..... 11

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Jaanus Kompus	37707050249	Kuuseheki 38-5, Saue	42 000 krooni

004