

29 -06- 2005

14

## **EETEPROJEKT OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Elo Matsi

Aruandeaasta algus: 31.12.2003

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: EETEPROJEKT OÜ

Äriregistri kood: 10383143

Aadress: Narva mnt 7  
Tallinn 10117

Telefon 6 601 745

Fax 6 601 710

E-mail eeteprojekt@hotmail.ee

Põhitegevusala: arhitektuur-ehituslik projekteerimine

Tegevjuht: Indrek Niitla

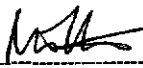
Dokumentide loetelu, mis saadetakse Äriregistrile majandusaasta aruandest  
eraldi lehel:

1. Eeteprojekt OÜ osanike nimekiri

29 -06- 2005

## SISUKORD

|    |                                          |    |
|----|------------------------------------------|----|
| 1. | Tegevusaruanne                           | 3  |
| 2. | Tegevjuhtkonna deklaratsioon             | 4  |
| 3. | Raamatupidamisbilanss                    | 5  |
| 4. | Kasumiaruanne (skeem1)                   | 7  |
| 5. | Rahavoogude aruanne                      | 8  |
| 6. | Omakapitali muutuse aruanne              | 9  |
| 7. | Arvestusmeetodid ja hindamisalused       | 10 |
|    | Lisa 1 Maksud                            | 11 |
|    | Lisa 2 Materiaalne põhivara              | 11 |
|    | Lisa 3 Müügitulu                         | 11 |
| 8. | Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek | 12 |
| 9. | Majandusaasta aruande allkirjad          | 13 |

  
Eeteprojekt OÜ  
juhatuse liige

29-06-2005

## Tegevusaruanne

OÜ Eeteprojekt põhitegevuseks on arhitektuurne- ja ehituslik projekteerimine.  
2004.aastal oli müügitulu 667 341 krooni.

2004.a. tähtsamad objektid - Haapsalu TÜ kaubanduskeskuse juurdeehitus, Risti kaupluse rekonstrueerimine, Vändra Kaubanduskeskuse laiendamine, Laiuse kaupluse projekt.  
Ka 2005.a. jätkub aktiivne töö Haapsalu TÜ-ga.

Pooleli on mitmeid detailplaneeringuid, mis on aeganõdev ja kulukas ettevõtmine.

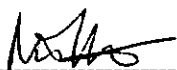
Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes ja ei eksisteeri ohtusid firma tegevuse jätkumisele.

Põhikohaga töötajate arv aruandeaastal oli 7. Töötajatele arvestatud töötasu koos puhkuse- tasudega oli 319 486 krooni.

Aasta 2005 peamiseks ülesandeks on majandustegevuse kasumi suurendamine. Planeerime arvutite ja programmide uuendamist.

Juhatuse liikmeid on 2. Palgalisi juhatuse liikmeid ei ole. Samuti ei ole juhatuse liikmetele makstud soodustusi ega laene.

21.juuni 2005



Indrek Niitla  
Juhatuse esimees

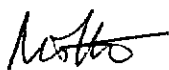
29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne  
01.01.2004 - 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eeteprojekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eeteprojekt'i finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Eeteprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Indrek Niita  
Juhatuse esimees

21. juuni 2005



Merike Kuum  
Juhatuse liige

21. juuni 2005

29 -06- 2005

**OÜ EETEPROJEKT  
RAAMATUPIDAMISBILANSS**

seisuga 31.detsember 2004.a.

| <b>AKTIVA (vara)</b>               | Kroonides (komakohata) |                |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                    | 31.12.2004             | 31.12.2003     |
| <b>KÄIBEVARA</b>                   |                        |                |
| Raha ja pangakontod                | 222561                 | 131426         |
| Nõuded ostjate vastu               |                        |                |
| Ostjate tasumata summad            | 50756                  | 65640          |
| Viitlaekumised                     |                        |                |
| intressid                          | 332                    | 380            |
| Ettemaksed                         |                        |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                      | 4 800          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3737                   | 7 782          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             | <b>277 386</b>         | <b>210 028</b> |

**PÕHIVARA**

**Materiaalne põhivara**

|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses) | 85580  | 83385  |
| Põhivara akumulieeritud kulum        | -81797 | -79793 |
| Põhivara kokku                       | 3783   | 3592   |

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA (varad) kokku</b> | <b>281 169</b> | <b>213 620</b> |
|-----------------------------|----------------|----------------|

Eeteprojekt OÜ  
juhatuse liige

29 -06- 2005

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

| <b>KOHUSTUSED</b>                              | <b>31.12. 2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Lühiajalised kohustused                        |                    |                   |
| Võlad tarnijatele                              | 3154               | 2684              |
| Maksuvõlad                                     | 32700              | 29222             |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)     |                    |                   |
| Võlad töövõtjatele                             | 81311              | 62210             |
| Muud viitvõlad                                 | 19593              | 20288             |
| Viitvõlad kokku                                | 100904             | 82498             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           | <b>136758</b>      | <b>114404</b>     |
| <hr/>                                          |                    |                   |
| <b>OMAKAPITAL</b>                              |                    |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                       | 75 000             | 75 000            |
| Reservid                                       |                    |                   |
| Kohustuslik reservkapital                      | 52309              | 52309             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | -28093             | -39106            |
| Aruandeaasta kasum( kahjum)                    | 45 195             | 11 013            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                        | <b>144 411</b>     | <b>99 216</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU</b> | <b>281 169</b>     | <b>213 620</b>    |

Eeteprojekt OÜ  
juhatuse liige



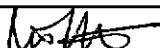
29 -06- 2005

# KASUMIARUANNE

(KROONIDES)

SKEEM 1

|                 | ÄRITULUD                                      |  | Aruande majan-<br>dusaastal<br>01.01.2004<br>31.12.2004 | Eelmisel<br>majandusaastal<br>01.01.2003<br>31.12.2003 |
|-----------------|-----------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.              | MÜÜGITULU                                     |  | 667341                                                  | 696819                                                 |
| 2.              | MUUD ÄRITULUD                                 |  | 0                                                       | 2900                                                   |
|                 | ÄRITULUD KOKKU                                |  | 667341                                                  | 699719                                                 |
| <b>ÄRIKULUD</b> |                                               |  |                                                         |                                                        |
| 5.              | KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED           |  | 96501                                                   | 105624                                                 |
| 6.              | MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                     |  | 74263                                                   | 150014                                                 |
| 7.              | TÖÖJÕU KULUD                                  |  | 449710                                                  | 431718                                                 |
|                 | s.h. 7.a. Palgakulu                           |  | 336858                                                  | 323375                                                 |
|                 | 7.b. Sotsiaalmaksud                           |  | 112852                                                  | 108343                                                 |
| 8.              | KULUM                                         |  | 2004                                                    | 1730                                                   |
|                 | s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuste langus  |  | 2004                                                    | 1730                                                   |
| 9.              | MUUD ÄRIKULUD                                 |  | 0                                                       | 0                                                      |
|                 | ÄRIKULUD KOKKU                                |  | 622 478                                                 | 689 086                                                |
|                 | ÄRIKASUM                                      |  | 44 863                                                  | 10 633                                                 |
| 10.             | FINANTSTULUD                                  |  |                                                         |                                                        |
|                 | muud intressi- ja finantstulud                |  | 332                                                     | 380                                                    |
|                 | FINANTSTULUD KOKKU                            |  | 332                                                     | 380                                                    |
|                 | <b>KASUM (-KAHJUM)<br/>MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |  | 45 195                                                  | 11 013                                                 |
|                 | KASUM(-KAHJUM) ENNE<br>MAKSUSTAMIST           |  | 45 195                                                  | 11 013                                                 |
|                 | TULUMAKS                                      |  | 0                                                       | 0                                                      |
|                 | <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM<br/>(-KAHJUM)</b>  |  | 45 195                                                  | 11 013                                                 |



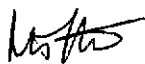
Eetaprojekt OÜ juhatuse liige

29 -06- 2005

# **RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                       | <b>2004.a.</b> | <b>2003.a.</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ärikasum      (-kahjum)                               | 44863          | 10633          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2004           | 1730           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 23777          | 2375           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 22354          | -51191         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>92998</b>   | <b>-36453</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -2195          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2195</b>   | <b>0</b>       |
| Saadud intressid                                      | 332            | 380            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>332</b>     | <b>380</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>91 135</b>  | <b>-36 073</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>131 426</b> | <b>167 499</b> |
| Raha ja ekvivalendi muutus                            | 91 135         | -36 073        |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>            | <b>222 561</b> | <b>131 426</b> |

Eeteprojekt OÜ  
juhatuse liige



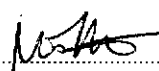


29 -06- 2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
**(kroonides)**

|                                   | osakapital | kohustuslik<br>reservkapital | jaotamata<br>kasum | kokku         |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------------|
| 31.12.2003                        | 75 000     | 52 309                       | -28093             | 99 216        |
| Saldo 01.01.2004                  | 75 000     | 52309                        | -28093             | 99 216        |
| <u>Aruandeperioodi puhaskasum</u> | <u>0</u>   | <u>0</u>                     | <u>45 195</u>      | <u>45 195</u> |
| 31.12.2004.a.                     | 75 000     | 52309                        | 17102              | 144411        |

OÜ Eeteprojekt  
juhatuse liige

  
.....

29 -06- 2005

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Eeteprojekt aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Eeteprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooniarvestust võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Aktsiaid ja muid väärtvapereid ettevõtte soetanud ei ole.

Varude allahindlust tehtud ei ole.



juhatuse liige

29 -06- 2005

## LISA 1. MAKSUD

| Maksu liik           | 31.detsember 2004 |           | 31.detsember 2003 |           |
|----------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                      | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Asutuse tulumaks     | 0                 | 0         | 4 800             | 0         |
| Käibemaks            | 0                 | 1418      | 0                 | 33        |
| Isiku tulumaks       | 0                 | 9651      | 0                 | 10 644    |
| Sotsiaalmaks         | 0                 | 20 825    | 0                 | 17 811    |
| Töötuskindlustusmaks | 0                 | 606       | 0                 | 525       |
| Kogumispension       | 0                 | 200       | 0                 | 209       |
| Kokku                | 0                 | 32700     | 4800              | 29 222    |

## LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
|                       | Masinaid ja seadmed |
| Aasta alguses         | 83385               |
| Soetamine             | 2195                |
| Akumuleeritud kulum   | -81797              |
| Majandusaasta kulum   | -2004               |
| Põhivara jääkmaksumus | 3783                |

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%- 30% aastas lineaarse meetodi alusel.

## LISA 3. MÜÜGITULU

| Riik              | Tegevusala                            | Müügitulu      | Aasta   |
|-------------------|---------------------------------------|----------------|---------|
| 1                 | 2                                     | 3              | 4       |
| 1. Eesti Vabariik | Arhitektuur-ehituslik projekteerimine | 667 341 krooni | 2004.a. |
| 1.Eesti Vabariik  | Arhitektuur-ehituslik projekteerimine | 696 819 krooni | 2003.a. |

juhatuse liige

29-06-2005

## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Eeteprojekt koosolek otsustas jaotada 2004.a. lõpuks kogunenud 45 195.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 45 195.- krooni.



juhatuse liige

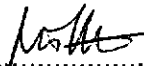
29 -06- 2005

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Eeteprojekt juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21. juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Indrek Niitla

juhatuse esimees

 21.06.2005  
.....  
allkiri, kuupäev

Merike Kuum

juhatuse liige

 21.06.05  
.....  
allkiri, kuupäev

29 -06- 2005

OÜ Eeteprojekt osanike nimekiri seisuga 21.06.2005.a.:

| Jrk.<br>nr. | Nimi                     | Isikukood   | Aadress                | Osade<br>arv | Kapitali<br>summa |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|--------------|-------------------|
| 1.          | Piret-Ann Salm           | 43710070214 | Mustamäe tee<br>161-48 | 4            | 4000.-            |
| 2.          | Rein Vainküla            | 33611150229 | Tööstuse 72            | 3            | 3000.-            |
| 3.          | Indrek Niitla            | 36501050211 | Sütiste tee 3-108      | 10           | 10000.-           |
| 4.          | Eha Laul                 | 43902160356 | Lembitu 14-20          | 5            | 5000.-            |
| 5.          | Siiri-Astrid Uuring      | 43712120392 | P.Kerese 31-9          | 5            | 5000.-            |
| 6.          | Linda Randmann           | 43304030256 | Vase 10-51             | 4            | 4000.-            |
| 7.          | Uno-Tõnis Magus          | 32910020215 | Lille 8/10-2           | 6            | 6000.-            |
| 8.          | Vahur Tomberg            | 32509190255 | Ed.Vilde tee 59-38     | 3            | 3000.-            |
| 9.          | Madis Üürike             | 34205270244 | Jalaka 12-7            | 9            | 9000.-            |
| 10.         | Endel Kikerpuu           | 32303190219 |                        | 3            | 3000.-            |
| 11.         | Riina Tiks               | 44410280226 | Tüve 9-23              | 3            | 3000.-            |
| 12.         | Henn-Valter<br>Toonekurg | 34112250227 | Endla 46-6             | 5            | 5000.-            |
| 13.         | Merike Kuum              | 45507280218 | Gonsiori 33-15         | 6            | 6000.-            |
| 14.         | Jüri Kuuskaru            | 35103060214 | Randvere tee 13-4      | 3            | 3000.-            |
| 15.         | Imbi Salmistu            | 46012210300 | Gonsiori 33-69         | 6            | 6000.-            |

*[Handwritten signature]*