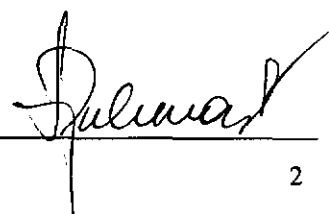


29-05-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Muud nõuded.....	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted.....	13
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlakohustused.....	15
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kasutusrent.....	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 16 Dividendide tulumaks	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri	19



29-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Eggera peamiste tegevusalade hulka kuuluvad: investeeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse; kinnisvara arendus ning kinnis- ja vallasvara rentimine.

2004. aastal teeniti enamik tuludest pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt. Aasta lõpul omandati osalus tütarettevõttes OÜ Sassi Arendus, mis eesmärkide järgselt tegeleb kinnisvaraarendusega Tartus.

Palgalisi töötajaid 2004. aastal firmas ei olnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Laine Puhmaste
Juhatuse liige

29-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eggera juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

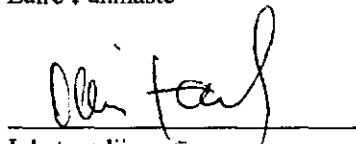
Juhatuse hinnangul on OÜ Eggera jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29 aprillil 2005.a



Juhatuse liige
Laire Puhmaste



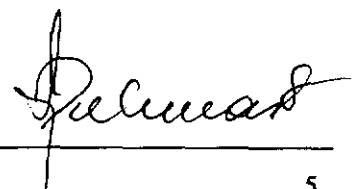
Juhatuse liige
Olari Taal

29-06-2005

Bilanss

(kroonides)

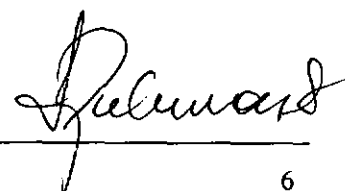
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	143 350	335 584
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	11 435 388	7 327 709
Muud nõuded	3	2 047 870	2 645 953
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	875 520	668 309
Käibevara kokku		14 502 128	10 977 555
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	59 228 562	48 039 384
Materiaalne põhivara	9	200 000	5 923
Põhivara kokku		59 428 562	48 045 307
VARAD KOKKU		73 930 690	59 022 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	8 299 865	14 662 757
Võlad tarnijatele		57 603	0
Maksuvõlad	5	821	2 416
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	137 196	434 359
Lühiajalised kohustused kokku		8 495 485	15 099 532
KOHUSTUSED KOKKU		8 495 485	15 099 532
Omakapital			
Osakapital	12	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		120 200	120 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		39 503 130	40 171 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 711 875	3 531 679
OMAKAPITAL KOKKU		65 435 205	43 923 330
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		73 930 690	59 022 862



29-05-2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	15 220	0
Muud tegevuskulud		164 880	528 254
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	9 578
Sotsiaalmaks		0	3 145
Tööjõu kulud kokku		0	12 723
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	5 922	7 590
Muud ärikulud		102 999	1 815 810
Ärikasum (-kahjum)		-258 581	-2 364 377
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	176 154	196 268
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	3 885 318	2 595 945
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		20 847 586	6 149 454
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	-177 033
Intressikulud		-710 014	-873 964
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		95 357	-1 634 666
Muud finantstulud ja -kulud		1 676 055	795 295
Finantstulud ja -kulud kokku		25 970 456	7 051 299
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		25 711 875	4 686 922
Tulumaks		0	1 155 243
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		25 711 875	3 531 679



29-05-2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-258 581	-2 364 377
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	5 922	7 590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		439 316	1 226 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-241 155	325 406
Makstud intressid		-798 344	-514 591
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 218	-1 155 243
Kokku rahavood äritegevusest		-857 060	-2 474 228
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	7	-260 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-3 181 885	-1 981 500
Muude finantsinvesteeringute müük		1 807 042	6 687 787
Antud laenud		-960 000	-16 544 411
Antud laenude tagasimaksed		8 447 937	5 894 500
Saadud dividendid		4 482 176	3 179 625
Saadud intressid		797 092	1 042 957
Kokku rahavood investeerimistegevusest		11 132 362	-1 721 042
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		31 237 621	62 166 116
Saadud laenude tagasimaksed		-37 600 514	-50 037 001
Osakapitali vähendamine		0	-1 102 000
Makstud dividendid		-4 200 000	-5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 562 893	6 027 115
Rahavood kokku		-287 591	1 831 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	335 584	138 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-287 591	1 831 845
Valuutakursi muutuste mõju		95 357	-1 634 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	143 350	335 584



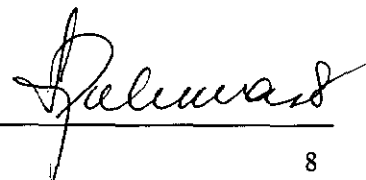
29-05-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	1 202 000	0	120 200	45 171 451	46 493 651
OÜ-ks ümberkujundamine	-1 202 000	100 000			-1 102 000
Makstud dividendid				-5 000 000	-5 000 000
2003.a. kasum				3 531 679	3 531 679
Saldo seisuga 31.12.2003	0	100 000	120 200	43 703 130	43 923 330
Makstud dividendid				-4 200 000	-4 200 000
2004.a. kasum				25 711 875	25 711 875
Saldo seisuga 31.12.2004	0	100 000	120 200	65 215 005	65 435 205

Eggera OÜ osakapital on 100 000 krooni, mis moodustab 1 osa ja mis kuulub 100% eraisikule.

2004. aastal maksti dividende kokku summas 4 200 000 krooni. 2003. aastal kokku summas 5 000 000 krooni.



29-09-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u Eggera 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

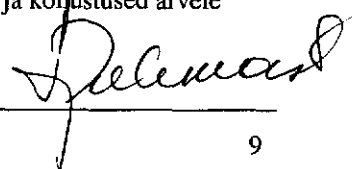
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele



29-03-2005

nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe.....
kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Arvutustehnika

33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

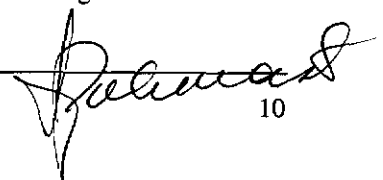
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning



29-05-2005

mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

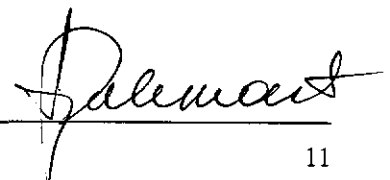
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



29-09-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1**Raha ja pangakontod**

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod EEK	141 609	28 007
Valuutakontod pangas	1 741	307 577
Raha ja pangakontod kokku	143 350	335 584

Lisa 2**Aktsiad ja muud
väärtpaberid**

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 595 341	0
Fondiosakud	9 840 047	7 327 709
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	11 435 388	7 327 709

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad	42 598 071	24 682 551
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	42 598 071	24 682 551

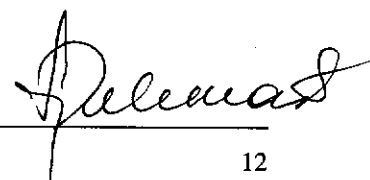
Lisa 3**Muud nõuded**

Muud nõuded seisuga 31.12.2004.a. on bilansis kajastatud summas 2 047 870 krooni, mis koosneb era- ja juriidilistele isikutele antud lühiajalistest tagatiseta laenudest ja tütarettevõtjalt intressi nõudest summas 2 170 krooni (lisa 15).

Muud nõuded seisuga 31.12.2003.a. on bilansis kajastatud summas 2 645 953 krooni, mis koosneb era- ja juriidilistele isikutele antud lühiajalistest tagatiseta laenudest.

Lisa 4**Viitlaekumised ja
ettemaksed**

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	762 019	522 063
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	113 501	133 728
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	12 518
Viitlaekumised kokku	875 520	668 309



29-06-2005

Lisa 5 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	113 501	0	133 728	0
Ettevõtte tulumaks	0	821	0	1 524
Sotsiaalmaks	0	0	0	892
	113 501	821	133 728	2 416

Seisuga 31.12.2004.a. ettevõtte tulumaksu võlgnevus koosneb ettevõtte tulumaksu viivistest summas 821 krooni.

Seisuga 31.12.2003.a. sisaldab ettevõtte tulumaksu võlg viiviseid 821 krooni.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

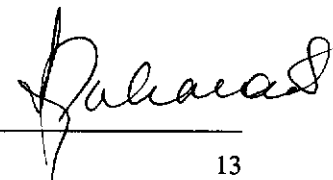
	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	1 541 067	1 104 913
Pikaajalised nõuded tütar-ettevõtjate vastu (lisa 15)	550 000	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	8 907 962	8 909 920
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	42 598 071	24 682 551
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	5 631 462	13 342 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	59 228 562	48 039 384

Seisuga 31.12.2004.a. pikaajalised nõuded tütar-ettevõtjate vastu on bilansis kajastatud summas 550 000 krooni, mis koosneb pikaajalisest (tähtaeg 31.12.2007) tagatiseta laenust intressiga 12%. Esimene intressi maksmine toimub 31.12.2005.a.

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2004. a omas OÜ Eggera osalust järgmistes tütar-ettevõtetes:

	OÜ Ekopuit	OÜ Sassi	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
		Kinnisvara	
Põhitegevusala	Majutusteenuste arendus ja osutamine	haldamine	
Osaluse % aasta alguses	54,96	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 104 913	0	1 104 913
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	65	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	260 000	260 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	182 517	-6 363	176 154



29-06-2005

Osaluse % aasta lõpus	54,96	65	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 287 430	253 637	1 541 067

2004. a omas OÜ Eggera osalust järgmises sidusettevõttes:

Asukoht	<u>OÜ Finelist</u>	
	Eesti	
	Investeeringute, investeeringute ja varade haldamine, kinnisvara arendus	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	33,33	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 909 920	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 885 318	
Aruandeaastal laekunud dividendid	-3 887 276	
Osaluse % aasta lõpus	33,33	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 907 962	

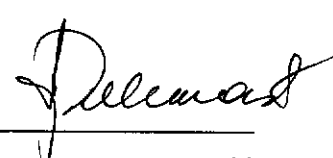
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2004.a. muud pikaajalised nõuded sisaldavad era- ja juriidilistele isikutele antud pikaajalisi tagatiseta laene summas 5 631 462 krooni, intressiga 2,5%-10,5%.

Seisuga 31.12.2003.a. muud pikaajalised nõuded sisaldavad era- ja juriidilistele isikutele antud pikaajalisi tagatiseta laene summas 13 342 000 krooni, intressiga 3,1%-10,5%.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	23 000	0	23 000
Akumuleeritud kulum	-17 077	0	-17 077
Jääkmaksumus	5 923	0	5 923
2004. a toimunud muutused			
Tehtud ettemaks	0	200 000	200 000
Mahakandmine	-23 000	0	-23 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 922	0	-5 922
Mahakantud põhivara kulum	23000	0	23000
Korrigeerimine	-1	0	-1
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	0	200 000	200 000
Jääkmaksumus	0	200 000	200 000



SISSE

29-08-2005

Lisa 10

Võlakohustused

Seisuga 31.12.2004.a. võlakohustuste all on bilansis kajastatud lühiajalised repolaenud AS-lt Eesti Ühispank summas 8 299 865 krooni. Repolaenude tagatiseks on 144 025 Hansapanga aktsiat.

Seisuga 31.12.2003.a. võlakohustuste all on bilansis kajastatud:

- lühiajalised tagatiseta laenud OÜ-lt Best Invest summas 6 054 570 krooni.
 - lühiajalised repolaenud (OÜ Trigon Investment Management ja AS Eesti Ühispank) summas 8 608 187 krooni.
- Repolaenude tagatiseks on 59 000 Hansapanga aktsiat.

Lisa 11

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	101 785	313 045
Muud viitvõlad	35 411	121 314
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	137 196	434 359

Lisa 12

Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Lisa 13

Müügitulu

OÜ Eggera müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	15 220	0
Kokku	15 220	0

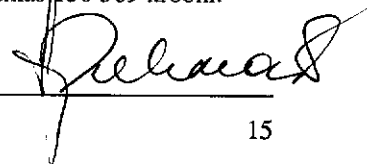
Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	2003
Teenused	15 220	0
Kokku	15 220	0

Lisa 14

Kasutusrent

Sõiduauto kasutusrendi makseid on 2004 aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 38 518 krooni.

Sõiduauto kasutusrendi makseid on 2003 aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 130 569 krooni.



Lisa 15

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Eggera andis 2004.aastal tütarettevõtjale OÜ Sassi Arendus pikaajalist laenu summas 550 000 krooni intressiga 12% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2007.a.

2004.aastal arvestatud intressi summa on 2 170 krooni. Esimene intressi maksmine toimub 31.12.2005.a.

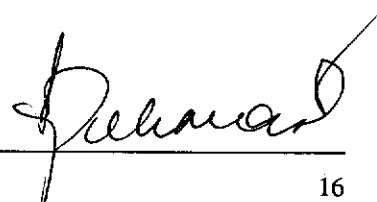
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtja	2170	0
Lühiajalised nõuded kokku	2 170	0
Tütarettevõtja	550 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	550 000	0

Lisa 16

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustab 65 215 005 krooni. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2005. aastal vähemalt 49 680 815 krooni. Tulumaksukohustust vähendab sidusettevõtte dividendide tulumaks summas 154 489 krooni, seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 534 190 krooni.



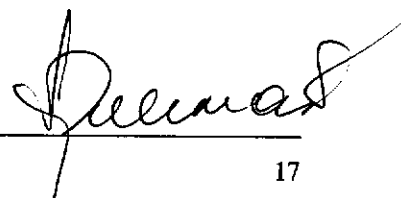
SISSE KOLNUD

29-06-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eggera juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 25 711 875 krooni alljärgnevalt:

1. dividendid – 4 200 000 krooni
2. jaotamata kasum – 21 511 875 krooni



Tallinna Linnakodumajandus
SISSE KINNITUD

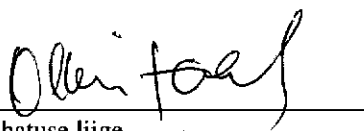
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

20-06-2005

OÜ Eggera 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20. 06. 2005.a.



Juhatuse liige
Laire Puhmaste



Juhatuse liige
Olari Taal

Tallinn Linnakubus
K...
SIS...
29-06-2005

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa suurus	Osaluse %
Olari Taal i.k. 35308072747	Tallinn	100 000 EEK	100 %

