

Tallinna Linnakohus
Registriesekond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

6-19 **ANNELI ALLORG**

Vispell KV OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2003

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Registrikood 10674544

Järvevana 9G
11314 Tallinn

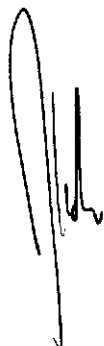
Telefon 6 805 400
Faks 6 805 401

Lisatavad dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS 31.12.	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
MÄRKUSED.....	10
Märkus 1.....	10
Märkus 2.....	10
Märkus 3.....	10
Märkus 4.....	10
Märkus 5.....	11
Märkus 6.....	11
Märkus 7.....	11
Märkus 8.....	11
Märkus 9.....	11
Märkus 10.....	12
Märkus 11.....	12
Märkus 12.....	13
Märkus 13.....	13
Märkus 14.....	14
Märkus 15.....	14
Märkus 16.....	14
Märkus 17.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16



TEGEVUSARUANNE

Vispell KV OÜ on asutatud mais 2000. Ettevõtte on põhikirja järgi õigus-teenuste ettevõtte tegevusaladel:

1. kinnisvara arendus, kinnisvara kasutamine, kasutamine ja valdamine;
2. investeerimisalaste ja kinnisvara-alaste teenuste osutamine ja konsultatsioon.

Ettevõtte lõpetas aruandeaastal M44 äri- ja bürookompleksi rekonstrueerimise aadressil Mustamäe tee 44. Seoses antud kinnistu soetamiseks ja arendamiseks võetud laenudega oli aastalõpu seisuga Vispell KV OÜ võlgnevus emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS ees 4 064 883 krooni ja Eesti Ühispanga ees 25 760 395 krooni.

Vispell KV OÜ tulud tulenesid täielikult rendipindade rendileandmisest. Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 7 016 614 krooni ja puhaskasum oli 1 140 012 krooni.

Vispell KV OÜ aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 4 ning tööjõukulud moodustasid kokku 288 012 krooni.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

2004. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on tagada jätkuvalt M44 äri- ja bürookompleksi välja rentimisel madal vakantsus ja efektiivne haldamine. Investeeringukulude maht jääb kavandatavalt suurusjärku kuni üks miljon krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Vispell KV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et Vispell KV OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vispell KV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

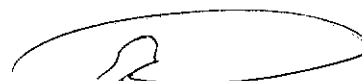
Vispell KV OÜ juhatus kinnitab, et Vispell KV OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jaak Vende
Juhatuses liige



Almar Otter
Juhatuses liige

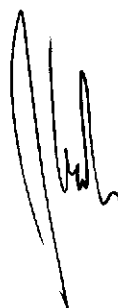


Erkki Ääremäe
Juhatuses liige

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

	Märkus	2003	2002
Müügitulu	1	7 016 614	2 214 483
Müüdnud toodangu kulu	2	3 003 347	1 193 895
Brutokasum (-kahjum)		4 013 267	1 020 588
Turustuskulud	3	19 428	93 258
Üldhalduskulud	4	818 198	920 942
Muud ärikulud		38	28
Äri kasum (-kahjum)		3 175 603	6 360
Finantstulud ja -kulud	5	-2 035 591	-608 940
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 140 012	-602 580
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 140 012	-602 580



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

BILANSS 31.12.

	Märkus	2003	2002
VARA			
Raha ja pangakontod	6	103 948	6 195 580
Nõuded ostjate vastu	7	203 340	433 242
Muud nõuded	9	400 000	400 000
Viitlaekumised	8	4 615	1 858
Ettemaksed	10	22 611	1 709 485
Käibevara kokku		734 514	8 740 165
 Kinnisvarainvesteeringud	11	 30 450 362	 29 790 748
Materiaalne põhivara	12	29 847	1 203 330
Põhivara kokku		30 480 209	30 994 078
 VARA KOKKU		 31 214 723	 39 734 243
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Võlakohustused	13	2 590 600	2 359 751
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		286 310	255 940
Võlad tarnijatele		103 747	1 546 815
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	13	262 660	-
Maksuvõlad	14	95 954	22 015
Viitvõlad	15	58 267	117 232
Lühiajalised kohustused kokku		3 397 538	4 301 753
 Pikaajalised võlakohustused	13	 23 169 795	 25 740 112
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	13	4 064 883	10 249 883
Pikaajalised kohustused kokku		27 234 678	35 989 995
 KOHUSTUSED KOKKU		 30 632 216	 40 291 748
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		5 075	5 075
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-602 580	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 140 012	-602 580
OMAKAPITAL KOKKU		582 507	-557 505
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		 31 214 723	 39 734 243

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	5 075	328 449	373 524
Dividendid	-	-	-328 449	-328 449
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-602 580	-602 580
Saldo 31.12.2002	40 000	5 075	-602 580	-557 505
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	1 140 012	1 140 012
Saldo 31.12.2003	40 000	5 075	537 432	582 507

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Märkus	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 175 603	6 360
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	12	25 464	23 495
Kinnisvarainvesteeringu kulum	11	1 341 993	506 415
Puhkusereservi muutus		25 913	-1173
Kokku korrigeerimised:		1 393 370	528 737
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 916 777	-2 325 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 351 706	1 617 634
Makstud intressid		-1 849 478	-568 365
Kokku rahavood äritegevusest		3 284 566	-740 964
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	11	-853 588	-19 653 646
Materiaalse põhivara soetus	12	-	-907 805
Saadud intressid		1 858	1 335
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-851 730	-20 560 116
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	815 000	31 361 070
Laenude tagasimaksed	13	-9 339 468	-3 884 437
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 524 468	27 476 633
Rahavood kokku		-6 091 632	6 175 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 195 580	20 027
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-6 091 632	6 175 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		103 948	6 195 580

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

- masinad ja seadmed 4 aastat;
- muu inventar 4 aastat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt järgnevalt:

- hooned 25 aastat.
- maad ei amortiseerita.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
 - emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
 - juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
 - olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
 - eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasole eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.01.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

30-06-2004

MÄRKUSED

Märkus 1

Müügitulu

Müügitulu liikide lõikes

	2003	2002
Rent	5 825 329	1 425 633
Kommunaalteenused	1 191 285	788 850
Kokku	7 016 614	2 214 483

Märkus 2

Müüdnud toodangu kulu

	2003	2002
Ostetud kaubad ja teenused	1 654 945	844 766
Tööjõukulu	201 030	196 091
Kulum	1 093 687	149 038
Muud kulud	53 685	4 000
Müüdnud toodangu kulu kokku	3 003 347	1 193 895

Märkus 3

Turustuskulud

	2003	2002
Reklaam, sponsorlus	19 428	93 258
Turustuskulud kokku	19 428	93 258

Märkus 4

Üldhalduskulud

	2003	2002
Tööjõukulu	86 982	250 246
Kulum	273 770	380 872
Arvutustehnika ja infoteenused	3 898	-
Pangateenused	60 882	106 133
Kontorikulud, sideteenused	6 856	8 314
Muud kulud	385 810	175 377
Üldhalduskulud kokku	818 198	920 942

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

30 -06- 2004

Märkus 5

Finantstulud ja -kulud

	2003	2002
Intressitulu	4 615	2 054
Intressikulu	-2 040 206	-610 994
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 035 591	-608 940

Märkus 6

Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	6 386	3 166
Arvelduskontod	97 562	6 192 414
Raha ja pangakontod kokku	103 948	6 195 580

Märkus 7

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	235 716	433 242
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-32 376	-
Nõuded ostjate vastu kokku	203 340	433 242

Märkus 8

Viitlaekumised

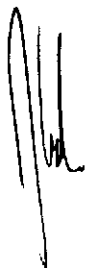
	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	4 615	1 858
Viitlaekumised kokku	4 615	1 858

Märkus 9

Mitteseotud isikutele antud laenud

Laenud mitteseotud juriidilistele isikutele	2003	2002
Laenu jääk aasta alguses	400 000	-
Välja antud	-	400 000
Laekunud	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	400 000	400 000
sh. lühiajaline osa	400 000	400 000

Keskmine intressimäär 0 %



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

30-06-2004

**Märkus 10
Ettemaksed**

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
käibemaks	-	1 703 264
juriidilise isiku tulumaks	5 270	5 270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	5 270	1 708 534
Tulevaste perioodide kulud	17 341	951
Ettemaksed kokku	22 611	1 709 485

**Märkus 11
Kinnisvarainvesteeringud**

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	826 060	29 909 946	30 736 006
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-	-945 258	-945 258
Jääkmaksumus 31.12.2002	826 060	28 964 688	29 790 748
Jääkmaksumus 31.12.2002	826 060	28 964 688	29 790 748
Soetamine	-	853 588	853 588
Ümberklassifitseerimine	-	1 148 019	1 148 019
Kulum	-	-1 341 993	-1 341 993
Jääkmaksumus 31.12.2003	826 060	29 624 302	30 450 362
Soetusmaksumus 31.12.2003	826 060	31 911 553	32 737 613
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-	-2 287 251	-2 287 251
Jääkmaksumus 31.12.2003	826 060	29 624 302	30 450 362

	2003	2002
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu:	7 016 614	2 214 483

Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud:

	2003	2002
Kommunaalkulud	1 395 689	645 151
Hoolduskulud	234 475	71 916
Kindlustuskulud	37 868	13 028
Maamaks	21 969	14 723
Riigilõivud	1 390	123 640
Muud	24 781	127 699
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud kokku	1 716 172	996 157

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

30 -06- 2004

Märkus 12

Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	101 829	1 148 019	1 249 848
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-46 518	-	-46 518
Jääkmaksumus 31.12.2002	55 311	1 148 019	1 203 330
Ümberklassifitseerimine	-	-1 148 019	-1 148 019
Kulum	-25 464	-	-25 464
Soetusmaksumus 31.12.2003	101 829	-	101 829
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-71 982	-	-71 982
Jääkmaksumus 31.12.2003	29 847	-	29 847

Märkus 13

Võlakohustused ja panditud vara

	2003	2002
Pangalaenud		
Laenu jääk aasta alguses	28 099 863	6 663 730
Saadud	-	21 820 570
Tasutud	2 339 468	384 437
Laenu jääk aasta lõpus	25 760 395	28 099 863
sh lühiajaline osa	2 590 600	2 359 751
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	23 169 795	25 740 112

Vispell KV OÜ ja Eesti Ühispank AS vahel on sõlmitud 05.12.2000.a laenuleping nr. 1310171660010 summas 1 853 235 EUR. Laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR + 3% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 20.03.2010.a.

Pangalaenu tagatiseks on Tallinnas Mustamäe linnaosas Mustamäe tee 44 asuv kinnistu bilansilise väärtusega 32 737 613 krooni.

Laenud emaettevõtjalt

Laenu jääk aasta alguses	10 249 883	3 880 934
Saadud	815 000	9 540 500
Tasaarveldatud dividendidega	-	328 449
Tasutud	7 000 000	3 500 000
Laenu jääk aasta lõpus	4 064 883	10 249 883

Laenu keskmine intressimäär on 11%. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2005.a.
Laenu alusvaluuta on eesti kroon.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registratsioonikond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lühiajalised võlad emaettevõtjale

	31.12.2003	31.12.2002
Intressivõlad	208 135	-
Võlad arvete alusel	54 525	-
Kokku	262 660	-

**Märkus 14
Maksuvõlad**

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	78 316	-
Füüsilise isiku tulumaks	6 268	3 648
Sotsiaalmaks	11 023	17 858
Töötuskindlustusmaks	347	509
Maksuvõlad kokku	95 954	22 015

**Märkus 15
Viitvõlad**

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	12 180	59 682
Intressivõlad	39 539	56 945
Muud viitvõlad	6 548	605
Viitvõlad kokku	58 267	117 232

**Märkus 16
Tehingud seotud osapooltega**

Vispell KV OÜ emaettevõtte on E.L.L. Kinnisvara AS, millele seisuga 31.12.2003 kuulub Vispell KV OÜ 100% osa. E.L.L. Kinnisvara AS kuulub Merko Grupp AS kontserni.

Kaubad ja teenused

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	737 235	-	-	-
Teised grupi ettevõtted*	251 300	-	18 855 483	-
Kokku	988 535	-	18 855 483	-

*Siia kuuluvad emaettevõtte Merko Grupp AS teised tütaretevõtted.

Kohustused seotud osapoolte vastu on toodud märkuses 13.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

SISSE TULNUD

30-06-2004

Märkus 17
Vaba omakapital

Juhul kui Vispell KV OÜ otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotüks see dividendideks.....
ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2003	31.12.2002
Kokku vaba omakapital	537 432	-
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	397 700	-
Tulumaks	139 732	-

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.02.2004

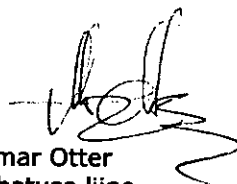
Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriesekond
SISSE TULNUD
30-06-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.03 2004.a.


Jaak Vende
Juhatuses liige
Almar Otter
Juhatuses liige
Erkki Ääremaa
Juhatuses liige

26.03 2004.a.

Vispell KV OÜ
Majandusaasta aruanne 2003
Rahandusministeerium
Registriesekond
SISSE TULNUD
30-06-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vispell KV OÜ kasum seisuga 31.12.2003 .a. 1 140 012 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Jaak Vende
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Vispell KV OÜ (reg.nr. 10674544) osanike nimikiri:

E.L.L. Kinnisvara AS	1 osa	osalus 100%
reg.nr. 10278893		
Järvevana tee 9G		
11314 Tallinn		



Audiitori järeldusotsus

Vispell KV OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Vispell KV OÜ 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt Vispell KV OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

19. veebruaril 2004 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor