

01.06.2005

18

Riina Iher
KONTROLLITUD

KEILA TARBIJATE ÜHISTU
2004. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	jaekaubandus
Aadress:	Haapsalu mnt. 57a, 76607 Keila, Eesti Vabariik
Registrikood	10088042
Telefon	6 781 541
Faks	6 781 555
E- post:	keilaty@keilaty.ee
Koduleht	http://keilaty.ee/
Audiitor:	Lili Kask Balti Audit OÜ
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek

juhatuse liige

allkiri

01.06.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	10
Lisa 2. Maksud.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Kasutusrent.....	14
Lisa 7. Lühiajalised laenud.....	14
Lisa 8. Pikaajalised võlad.....	14
Lisa 9. Müügitulu.....	15
Lisa 10. Muud äritulud.....	15
Lisa 11. Bilansivälised nõuded.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

juhatuse liige

allkiri

01.08.2005

Tegevusaruanne.

Üldinfo

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevusala on jaekaubandus. Kõrvaltegevusharuna hoonete üürimine kasutusrendi korras.

Äritegevuse ülevaade

2004.aastal oli Keila Tarbijate Ühistu müügitulu 170 212 476 krooni, mis on üle 11% rohkem kui 2003.aastal.

2004.aasta oli alguseks ettevõtte tootmistevõime käivitamiseks ja arendamiseks. Jätkasime laiendatud tingimustes kulinaaria tootmist ning alustasime pagari- ja kondiitritoodete tootmisega.

2005.aasta tegevusplaanid asetavad rõhu kaupluste kontseptsioonide ümbervaatamisele selliselt, et kasvanud käibe ja prognoositav käibekasv oleksid korrelatsioonis müügipindade ja kauba valikuga. Samuti asetatakse suur rõhk tootmistevõime arendustevõimeks, mille väljundiks on omatoodangu maksimeeritud osakaal käibest ja müügitgevus väljaspool ettevõtet.

Ettevõtte arengusse suunatud ressursid investeeringute näol moodustasid 2004.aastal kogusummaks 5 552 276 krooni, millest tootmistevõime arendusse 4 011 318 krooni.

2005.aasta investeeringute mahu võtab enda alla suuremas osas müügimahtude tagamiseks vajaminev kaubandustehnoloogia ja investeeringud olemasolevate müügiüksuste müügipindade suurendamiseks.

2005.aastal kehtima hakkav pakendiseadus lisab jaekaubanduse ettevõtetele lisaülesandid, mille lahendamine eeldab lisaväljaminekuid nii investeeringute kui ka tööjõukulude osas.

Analoogsed muudatused seadusandluses eeldavad ka IT lahendustes. IT lahendused tervikuna on ettevõtte seisukohalt oluliseks küsimuseks ka 2005.aastal, kuna see võiks olla üheks oluliseks ressursi optimeerimise allikaks lähitulevikus.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 3 707 072 krooni.

Finantspositsiooni ülevaade

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvatest võlakohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBORI -il. Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõttena ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk nii oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2004.aastal oli Keila Tarbijate Ühistul keskmine töötajate arv 204 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 18 136 101 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 354 000 krooni ja nõukogu liikmete tasud 36 000 krooni.

Aruandeaastal oli Keila Tarbijate Ühistu juhatuse 2 ja nõukogu 3 liikmeline.

- Muutused osakapitalis

Keila Tarbijate Ühistul oli 2004.aasta lõpu seisuga 3858 liiget osakapitaliga 108 536 krooni. Ühele liikmele maksti tagasi liikmest väljaastumisel tema osamaks.

juhatuse liige.....

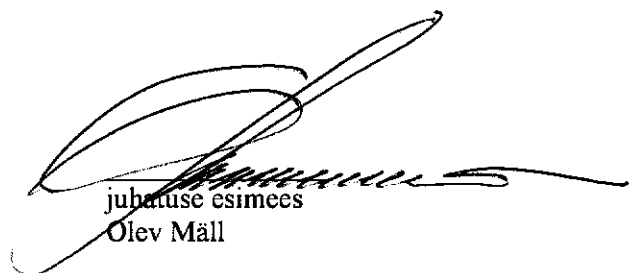
allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Keila Tarbijate Ühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hca raamatupidamistavaga;
- Keila Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.



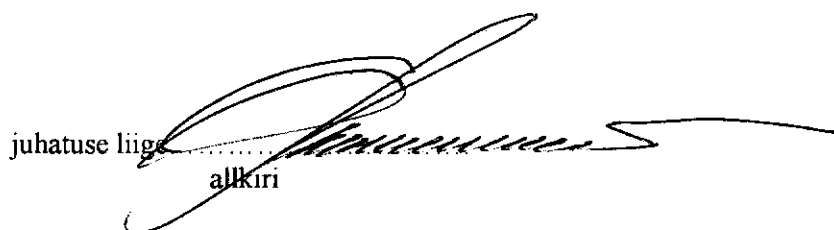
juhatuse esimees
Olev Mäll

11.05.2005.a.
allkirjastamise kuupäev



juhatuse liige
Aigar Kadastu

11.05.2005.a.
allkirjastamise kuupäev



juhatuse liige
allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 10.05.05
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

BILANSS

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1 540 663	1 422 057	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	594 935	774 177	
Nõuded ostjate vastu kokku	594 935	774 177	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	99 372	143 549	11
Muud nõuded kokku	99 372	143 549	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	73 380	88 932	
Ettemaksed kokku	73 380	88 932	
Varud			
Tooraine ja materjal	33 418	48 278	3
Müügiks ostetud kaubad	12 839 320	12 133 393	3
Ettemaksed tarnijatele	50 309	35 554	
Varud kokku	12 923 047	12 217 225	
KÄIBEVARA KOKKU	15 231 397	14 645 940	

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	47 921 274	44 340 979	
Muu materiaalne põhivara	24 299 403	22 756 015	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-20 431 513	-16 807 558	
Materiaalne põhivara kokku	51 789 164	50 289 436	4

PÕHIVARA KOKKU

51 789 164 50 289 436

AKTIVA (varad) KOKKU

67 020 561 64 935 376

juhtuse liige

allkiri

01.06.2005

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)
KOHUSTUSED****31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad 1 514 719 4 946 876 7;12

Pikaajaliste pangalaenu tagasim. järgm. perioodil 2 097 695 2 245 431 8

Pikaajal. kapitalir. kohust. tagasim. järgm. perioodil 1 281 658 986 655 5;8

Võlakohustused kokku 4 894 072 8 178 962

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest 574 453 506 167

Võlad tarnijatele 15 984 980 13 350 755

Maksuvõlad 1 578 688 1 067 271 2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 1 949 521 1 904 459

Muud 5 221 370 764

Viitvõlad kokku 1 954 742 2 275 223

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**24 986 935 25 378 378****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

Pangalaenud 13 596 857 14 456 939 8

Kapitalirendi kohustused 1 720 460 2 090 792 5;8

Pikaajalised võlakohustused kokku 15 317 317 16 547 731

KOHUSTUSED KOKKU**40 304 252 41 926 109****OMAKAPITAL****OSAKAPITAL**

108 536 108 566

Reservid

Kohustuslik reservkapital 4 457 459 4 457 459

Muud reservid 93 646 93 646

Reservid kokku 4 551 105 4 551 105

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 18 349 596 19 777 157

Aruandeaasta kasum (kahjum) 3 707 072 -1 427 561

OMAKAPITAL KOKKU**26 716 309 23 009 267****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****67 020 561 64 935 376**

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Allkiri: Liili Kask

Liili Kask BALTI AÜT

KASUMIARUANNE.

	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>Lisa nr.</u>
SKEEM 1			
ÄRITULUD			
Müügitulu	170 212 476	151 903 852	9
Muud äritulud	2 929 856	2 801 669	6;10
KOKKU ÄRITULUD	173 142 332	154 705 521	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja tehnused	134 832 774	121 762 988	3
Mitmesugused tegevuskulud	10 574 764	10 815 915	6;12
Tööjõukulu			
Palgakulu	13 586 273	12 579 418	
Sotsiaalmaksud	4 549 828	4 211 831	
Tööjõukulud kokku	18 136 101	16 791 249	
Põhivara kulum	4 040 250	3 784 864	4
Muud ärikulud	200 541	1 041 683	
KOKKU ÄRIKULUD	167 784 430	154 196 699	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	5 357 902	508 822	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	1 642 125	1 926 925	5;7;12
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	8 705	9 458	
KOKKU FINANTSKULUD	1 650 830	1 936 383	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	3 707 072	-1 427 561	

juhatuse liige.....

allkiri

01.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)**Rahavoog äritegevusest****Raha allikad**

	2004	2003	Lisa nr
Puhaskasum	3 707 072	-1 427 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4 040 250	3 784 864	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-12 328	-928 892	
Lühiajalised võlakohustused v.a. laenud	295 003	488 888	7
Ostjate ettemaksed	68 286	-105 707	
Võlad tarnijatele	2 634 225	1 375 679	
Maksuvõlad	511 417	- 263 271	2
Viitvõlad	-320 481	-179 824	
Raha allikad kokku	10 923 444	2 744 176	

Raha kasutamine

Nõuded ostjatele	-179 242	398 030	
Muud lühiajalised nõuded	-44 177	-422 202	
Ettemaksed	-15 552	12 262	
Varude muutus	691 067	475 586	3
Ettemaksed tarnijatele	14 755	-6 655	
Raha kasutamine kokku	466 851	457 021	
Rahavoog äritegevusest	10 456 593	2 287 155	

Rahavoog investeerimistegevusest

Pikaajaline finantsinvesteering	0	5 000	
Materiaalne põhivara	-5 527 650	-12 328 545	4
Lõpetamata ehituse kulud	0	1 041 038	4
Rahavoog investeerimistegevusest	-5 527 650	-11 282 507	

Rahavoog finantseerimistegevusest

Osakapital	-30	-2 930	
Omakapitali korrigeerimine	0	8 578 101	
Lühiajalised laenud	-3 579 893	1 039 997	7
Pikaajaline võlakohustus	-1 230 414	- 407 201	8
Puhas rahavoog finantseerimisest	-4 810 337	9 207 967	

Kokku puhas rahavoog

118 606 212 615

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

1 422 057

Raha ja raha ekvivalentide muutus

118 606

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

1 540 663

juhatuse liige

allkiri

01.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	muud rcservid	jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2002	111 496	4 457 459	93 646	11 199 056	15 861 657
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-1 427 561	-1 427 561
Tagastatud osamaks	-2 930	0	0	0	-2 930
Pv. ühekordne ümberhindlus	0	0	0	8 578 101	8 578 101
Saldo 31.12.2003	108 566	4 457 459	93 646	18 349 596	23 009 267
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 707 072	3 707 072
Tagastatud osamaks	-30	0	0	0	-30
Saldo 31.12.2004	108 536	4 457 459	93 646	22 056 668	26 716 309

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2004.a. 3858 liiget osamaksuga 108 536 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 10.05.05
 Allkiri: 
 Liili Kask BALTI AUDIT

01.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Keila Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varude võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 2000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust kõrgemale objekti algsest väärtusest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

juhatuse liige

allkiri

01.06.2005

Laenukasutuse kulud

Keila Tarbijate Ühistu valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete parendamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid). Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja - määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli aruandeaastal põhivara gruppide lõikes alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal	Amortisatsiooni arvestusmeetod
Hooned, ehitised	1,5 - 8 %	lineaarne
Masinad ja seadmed	5 - 50 %	lineaarne
Transpordivahendid	10 - 20 %	lineaarne
Muu põhivara	4 - 35 %	lineaarne

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud renditud varad kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte, kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

juhatuse liige

allkiri

01.06.2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 11.mai 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2. Maksud

Maksuliik	31.12. 2004 maksuvõlg	31.12. 2003 maksuvõlg
Isiku tulumaks	227 342	210 226
Käibemaks	551 887	489 072
Sotsiaalmaks	757 409	341 617
Töötuskindlustuse maks	21 918	13 903
Erisoodustuse tulumaks	7 020	4 644
Kohustusliku kogumispensioni makse	11 463	7 809
Maksuintressid	1 649	0
Kokku	1 578 688	1 067 271

Lisa 3. Varud

Inventuuride tulemusena kanti kuludesse 2004.aastal purunemistest, avastamata vargustest ja kasutamiskõlbmatuks muutunud kaupu 1 046 424 krooni eest (2003.aastal 990 667 krooni.).

juhatuse liige

allkiri

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja Ehitised	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus				
31.12.2003	44 340 979	958 307	21 797 708	67 096 994
Soetamine	23 500	0	1 960 756	1 984 256
Mahakandmine	0	-27 500	-401 122	-428 622
Rekonstrueerimine	3 556 795	0	11 254	3 568 049
Soetusmaksumus				
31.12.2004	47 921 274	930 807	23 368 596	72 220 677
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	-3 542 558	-472 497	-12 792 503	-16 807 558
Arvestatud kulum	-743 247	-102 615	-3 194 388	-4 040 250
Mahakantud põhivara kulum	0	27 500	388 795	416 295
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	-4 285 805	-547 612	-15 598 096	-20 431 513
Jääkmaksumus				
31.12.2003	40 798 421	485 810	9 005 205	50 289 436
Jääkmaksumus				
31.12.2004	43 635 469	383 195	7 770 500	51 789 164

Lisa 5. Kapitalirent

KEILA TARBIJATE ÜHISTU rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2004

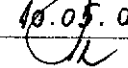
	Muu materiaalne põhivara	transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus	6 650 297	0	6 650 297
akumuleeritud kulum	2 899 642	0	2 899 642
s.h. kulum 2004	1 170 270	0	1 170 270
Jääkväärtus	3 750 655	0	3 750 655
31.12.2003			
Soetusmaksumus	5 767 057	63 559	5 830 616
Akumuleeritud kulum	1 734 311	0	1 734 311
s.h. kulum 2003	886 702	0	886 702
Jääkväärtus	4 032 746	63 559	4 096 305
		31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus		3 002 118	3 077 477
s.h. maksetähtajaga			
kuni 1aasta		1 281 658	986 655
1 – 5 aastat		1 720 460	2 090 822
		2004.a	2003.a
Keskmine intressimäär		6,6%	9,8%
Aruande perioodi maksed		1 033 030	951 675
Aruandeperioodi intressikulu		173 380	160 558

juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

01.06.2005

Lisa 6. Kasutusrent

Keila Tarbijate Ühistu tasus 2004.aastal kasutusrendimakseid kokku 477 995 krooni ja 2003. aastal 434 695 krooni.

Keila Tarbijate Ühistu rendib välja kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2004	Maa ja ehitised
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	3 438 683
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulu	1 087 378
Kasutusrendi tulu 2004.aastal	1 082 166
Renditulu kasutusrendilepingutest	
2005.aastal	1 080 000
2006.aastal	1 067 983
31.12.2003	Maa ja ehitised
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	2 979 903
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	1 294 155
Kasutusrendi tulu 2003 aastal	1 078 844

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Keila Tarbijate Ühistul on sõlmitud lühiajaline arvelduslaenuleping:

	Laenu saldo	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
arvelduslaenuleping	1 510 458	10.03.2006	5,7%

LISA 8. Pikaajalised võlad**31.12.2004**

	Laenu saldo	s.h. pika- ajaline osa	s.h. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Investeeringislaen	15 533 099	13 596 857	1 936 242	26.10.2011	5,7%
Kapitalirendi- kohustused	3 002 118	1 720 460	1 281 658	2005-2008	4,5-8,9%

31.12.2003

Investeeringislaen	16 702 370	14 456 939	2 245 431	01.07.2009	7,5%
Kapitalirendi- Kohustused	3 077 477	2 090 822	986 655	2004-2008	5,9-8,9%

Laenu tagatiseks AS Eesti Ühispanga kasuks panditud järgmised varad:

- hüpoteek Tabasalus asuvale kinnistule 1 500 000
- hüpoteek Keila linnas asuvale kinnistule 18 200 000

juhatuse liige

allkiri

01.06.2005

Lisa 9. Müügitulu

	2004.aastal	2003.aastal
Toidu ja tööstuskaupade müük	169 278 172	151 625 813
Toitlustamise teenused	934 304	278 039
Kokku	170 212 476	151 903 852

Kogu käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 10. Muud äritulud

KEILA TARBIJATE ÜHISTU muude äritulude 2 929 856 kroonist (2003.aastal 2 801 669 krooni) moodustavad rendi- ja üüritulud 1 539 866 krooni (2003.a. 1 112 273 krooni).

Lisa 11 Bilansivälised nõuded

Bilansiväliste nõuetena kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 24 167 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Keila Tarbijate Ühistu seotud osapooled on oma töötajad.
Ühistu ja töötaja vahel oli sõlmitud lühiajalise laenuleping summas 980 000 krooni. Aruandeaastal on laen täielikult tagastatud ja vastavalt lepingule tasutud intresse 24 436 krooni.
Ühistu ja kahe oma töötaja vahel oli sõlmitud sõiduautode kasutusrendilepingud, mille alusel on aruandeaastal tasutud kasutusrendimakseid 14 575 krooni.

juhatuse liige.....

allkiri

KEILA TARBIJATE ÜHISTU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud Keila Tarbijate Ühistu 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevus-eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10. mail 2005



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200510

01.06.2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Keila Tarbijate Ühistu 2004. aasta majandustegevuse puhaskasum 3 707 072 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 349 596
kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 707 072
kokku jaotamata kasum	22 056 668

juhatuse esimees.....

allkiri

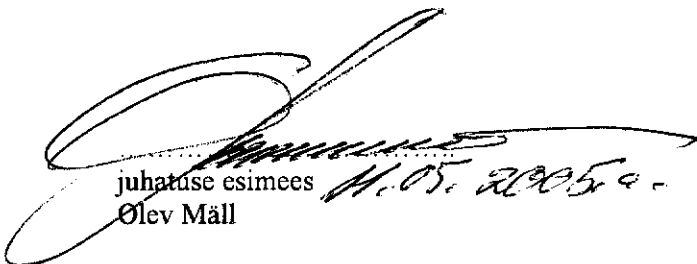
juhatuse liige.....

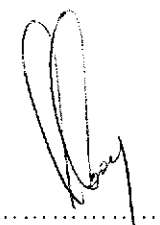
allkiri

01.06.2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.

KEILA TARBIJATE ÜHISTU 2004 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatus ja nõukogu oma allkirjadega:

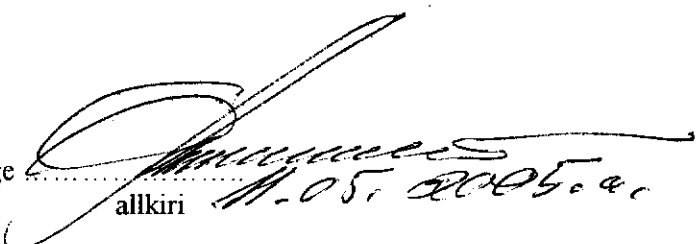

juhatuse esimees
Olev Mäll
11.05.2005.a.


11.05.2005.a
nõukogu esimees
Andrus Loog


juhatuse esimehe asetäitja
Aigar Kadastu
11.05.2005.a.


11.05.2005.a
nõukogu liige
Helle Tuulit


11.05.2005.a
nõukogu liige
Maie Tomingas

juhatuse liige

allkiri
11.05.2005.a.