

OÜ TIPP-PARTNER

25-05-2004

Kadri Urb

162

REGISTRIKOOD 10111261

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SEISUGA 31.DETSEMBER

8. MAJANDUSAASTA

POSTIAADDRESS: NARVA mnt.7D, 10117 TALLINN

TELEFON: 660 12 20

FAX: 660 12 71

E-POST: partner@tipp-partner.ee

ARUANDEAASTA: 1.jaanuar - 31.detsember

PÕHITEGEVUSALA: Ravimitaoliste preparaatide, loodus-
kosmeetika- jms toodete maaletoomine
ja hulgimüük

JUHATUS: ALLAN LUUS

AUDIITOR: AUDIITORÜHING ARD OÜ

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus (1-l lehel)
2. Osanike nimekiri (1-l lehel)

TEGEVUSARUANNE

2003-2004

OÜ Tipp-Partner on eesti kapitalil põhinev rahvusvaheliselt tegutsev ettevõtte, mis asutati 1996.aastal. OÜ Tipp-Partner tegeleb loodus- ja kosmeetikatoodete, massaažiõlide, hügieenitarvete ning raviasutuste, apteegi ja ilusalongide mööbli ja tarvikute ning muude kulutoodete hulgamüügiga Eestis.

Püsikliendid võib jaotada järgnevasse kategooriatesse: hulgilaod, apteegid, ilu- ja massazisalongid, haiglad, sanatooriumid ning teised raviasutused.

2004. aastal on plaanis suurendada kaupade nomenklatuuri uute hügieeni ja kosmeetika tootesarjadega, laiendada hankijate ja koostööpartnerite ringi, sõlmida uusi müügilepinguid suuremate edasimüüjate ja hulgiladudega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 8 töötajat ja palkade kogusumma moodustas 357,2 tuhat krooni.

Äriühingut viimasel kolmel aastal iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad on järgmised:

	2003.a.	2002.a.	2001.a.
Realiseerimine	9 572 828	8 686 844	8 665 665
sh. eksport	54 234	136 527	-
Vara			
sh. käibevara	3 991 578	2 390 090	1 821 348
põhivara	454 641	313 073	105 040
Kasum (-kahjum)	1 147 903	108 493	261 142
Töötajate keskmine arv	8	10	7

Allan Luus
 Juhataja



25-05-2004

**OÜ TIPP-PARTNER
BILANSS**

			KROONIDES
A K T I V A	Lisad	31,12,2003.a.	31.12.2002.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 185 652	62 041
Nõuded ostjate vastu	2	846 560	800 053
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2	-6 099	-3 220
Muud lühiajalised nõuded	3	0	377 603
Muud viitlaekumised	4	40 621	
Maksude ettemaksed	8	-11 947	0
Tulevaste perioodide kulu		69 495	55 799
Muud tulevaste perioodide kulud		11 165	1 520
Ostetud kaubad müügiks	1	1 771 927	1 058 208
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		84 018	38 086
Käibevara kokku		3 991 392	2 390 090
Immateriaalne põhivara	6	300 000	0
Immateriaalse põhivara kulum		-40 000	0
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		148 019	148 019
Muu inventar		176 154	165 054
Materiaalse põhivara kulum		-129 532	-66 482
Põhivara kokku		454 641	246 591
AKTIVA KOKKU		4 446 033	2 636 681
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Faktooringukohustus	7	204 927	
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	7	24 285	22 022
Lühiajaline pangalaen	7	385 266	270 537
Ostjate ettemaksud	7	101 956	85 060
Tarnijatele tasumata arved		1 520 492	992 782
Maksuvõlad	8	28 492	188 632
Muud viitvõlad		58 759	79 411
Võlad töövõtjatele		58 759	79 411
Lühiajalised kohustused kokku		2 324 177	1 638 444
Pikaajalised kohustused	9		
Kapitalirent		82 874	107 159
Pikaajalised kohustused kokku		82 874	107 159
Kohustused kokku		2 407 051	1 745 603
Osakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		24 847	19 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		466 232	363 163
Aruandeaasta kasum		1 147 903	108 493
Osakapital kokku		2 038 982	891 078
PASSIVA KOKKU		4 446 033	2 636 681

 Allan Luus
Juhataja



OÜ TIPP-PARTNER

25-05-2004

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Lisad	31,12,2003.a.	31,12,2002.a.
Realiseerimise netokäive		9 572 828	8 686 844
Muud äritulud		29 487	27 614
Kokku äritulud		9 602 315	8 714 458
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal		6 683 227	6 031 882
Mitmesugused tegevuskulud		1 073 556	1 545 900
Tööjõu kulu			
Palgakulu	7	357 241	620 346
Sotsiaalmaks		121 472	223 935
Põhivara kulum		103 050	37 574
Muud ärikulud		51 935	82 102
Kokku ärikulud		8 390 481	8 541 739
ÄRIKASUM		1 211 834	172 719
Finantstulud			
Intressitulud		12 872	11
Kasum valuutakursi muutusest		10 173	2311
Finantstulud kokku		23 045	2322
Finantskulud			
Intressikulu		74 604	51 756
Kahjum valuutakursi muutusest		12 372	14792
Finantskulud kokku		86 976	66 548
Kasum majandustegevusest		1 147 903	108 493
Aruandeaasta puhaskasum		1 147 903	108 493

Allan Luus
 Juhataja



Rahavoo aruanne

2003-05-2004

	2003.a.	2002.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 147 903	108 493
Kulum	103 050	37 574
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist	1 250 953	146 067
B. Rahavoogude muutus varades ja kohustustes		
Nõuded ostjate vastu	-43 628	-239 590
Muud lühiajalised nõuded	+377 603	-377 603
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-63 962	-26 739
Maksude ettemaksed	+11 947	0
Varud	-713 719	+167 165
Ettemaksed hankijatele	-45 932	-29 362
Lühiajalise võlakohustused	+338 816	+222 559
Hankijatele tasumata arved	+527 710	+340 719
Maksuvõlad	-160 140	+21 505
Aruandeaastal väljamaksmata kulud	-20 652	+45 178
Rahavoogude muutus varade ja kohustuste		
muutusest kokku	+208 043	+123 832
Rahavoogude muutus		
äritegevusest kokku	+1 458 996	+266 899
C. Rahavood investeerimistegevusest		
Immateriaalse põhivara soetamine	-300 000	
Põhivara soetamine	-11 100	-208 033
Rahavood investeerimisest kokku	-311 100	-208 033
D. Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-24 285	0
Osakapitali suurendamine	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-24 285	0
E. Raha ja raha ekvivalentide muutus		
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	62 041	175
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	1 185 652	62 041

Allan Luus
 Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

25-05-2004

1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte 2003. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatu EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

2002.aastaaruandes kajastati faktooringut kui nõude müüki. 2003.aastaaruandes kajastatakse faktooringut nõude tagatisel võetud laenuna lähtudes sõlmitud lepingust. Kapitalirenti kajastati 2002.a. bilansis lühiajaliste kohustuste real. 2003.a. bilansis on kapitalirenti kajastatud õiglaselt pikaajalise kohustusena.

Tulude kajastamine

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul realiseeritud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on arve esitamine ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku tööea jooksul. Amortisatsiooni normiks on 20 % aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5-25%	4-20 aastat
Firmaväärtus	20-50%	2-5 aastat

Allan Luus
Juhataja



26.05.2004

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellel, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa, arvelduskonto ning lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Varud

Materjalid ja kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materjalide ja kaupade hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügiõigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring)

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Allan Luus
Juhataja



- 8 -

Tehingud välisvaluutas

25-05-2004

Valuutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses kajastatud ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod, laekumisele ning tasumisele kuuluvad rahalised nõuded ja kohustused s.h. ostjate laekumata arved, võlgnevus hankijatele on ümberhinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tulenev kasum/kahjum on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevale järgnenud sündmused

Vara ja kohustuste hindamisel on arvesse võetud asjaolud, mis selgusid bilansipäeva ja aastaaruande koostamise ajavahemikul eeldusel, et need asjaolud eksisteerisid juba bilansipäeval, kuigi ettevõtte ei olnud nendest bilansikuupäeval veel teadlik.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis on 6099 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati individuaalselt, lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest ja kirjavahetusest, kus vastavaid nõudeid ostjate poolt ei aktsepteeritud. Aruandeaastal kanti lootusetuid nõudeid bilansist maha 0 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

2003.a. tagastati OÜ Tipp-Partnerile 2002.aastal väljastatud lühiajaline laen eraisikule summas 377 603.- EEK intressimääraga 3% laenujäägilt.

Lisa 4. Muud viitlaekumised

Real kajastatakse faktooringukohustuse avansse bilansipäeva seisuga.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara soetusmaksumuses	Inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2002	165 054	148 019	313 073
Soetamine	11 100		11 100
Saldo 31.12.2003	176 154	148 019	324 173
Akumuleeritud kulum			
Saldo 01.01.2003	61 548	4 934	66 482
Arvestatud	33 446	29 604	63 050
Saldo 31.12.2003	94 994	34 538	129 532
Jääkmaksumus 01.01.2003	103 506	143 085	246 591
Jääkmaksumus 31.12.2003	81 160	113 481	194 641

2003.aastal osteti printer soetusmaksumusega 11 100 krooni.

2003 a. amortisatsiooninorm on 20 % aastas

Allan Luus
Juhataja



25-05-2004

Lisa 6. Immateriaalse põhivara liikumine
 (kroonides)

Immateriaalne põhivara	Ostetud litsents
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2002	0
Soetamine	300 000
Lõppsaldo 31.12.2003	300 000
Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2002	0
Kulum	40 000
Lõppsaldo 31.12.2003	40,000
Bilansiline maksumus	
31.12.2003	260 000

2003.aastal osteti Clinians toodete kaubamärgi ainuesindusõigus Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Lühiajalised pangalaenud jt. lühiajalised laenud

2003. aastal tasuti Hansapangale 2002.aastal võetud lühiajalist laenu 78 200 krooni.

2003.a. võeti Hansapangast uus lühiajaline laen summas 150 000 krooni, millest tagastati 2003.aastal 87 500 krooni.

2003.aastal kajastatakse saadud regressiõigusega faktooringukohustust laenuna Hansapangast.

Kapitalirendi tagasimakse järgmisel arveldusperioodil on 24 285 krooni.

Arvelduskrediidi summa seisuga 31.12.2003.a. on 322 766.- krooni.

Ostjate ettemaksed on 101 956 krooni..

Lisa 8. Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002.a. Võlg	Käive Tasutud	Arvestatud	31.12.2003. Ettemaks	Võlg
Käibemaks	74 946	1 402 832	1 339 833	11 947	
Töötukindlustusmaks	1 499	5 666	4 970		803
Kohustuslik kogumispension	304	1 597	1 557		264
Üksikisiku tulumaks	21 396	79 661	67 881		9 616
Erisoodustuse tulumaks	12 997	12 997			
Sotsiaalmaks	63 743	165 013	119 735		18 465
Intressivõlad	13 746	16 729	2 327	656	
Kokku:	188 631	1 684 498	1 536 303	12 603	29 148

Allan Luus
 Juhataja



25-05-2004

Lisa 9. Pikaajalised võlad (kroonides)

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi kohustus
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	129 181
Kohustuste tasumine	22 022
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	107 159
Kohustuse tasumine	
2004.a.	24 285
2005.a.	26 200
2006.a.	28 279
2007.a.	28 395

Intressimäär 8,2%

Lõplik tasumise tähtaeg 30.11.2007.a.

Allan Luus
 Juhataja



2003.05.2004

2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 466 231

2003.aasta kasum 1 147 903

Reservkapitali moodustamine 15 153

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
 pärast 2003. majandusaruande kinnitamist **1 598 981** krooni.

Allan Luus
 Juhataja



25-05-2004

OÜ TIPP-PARTNERI OSANIKE NIMEKIRI

OÜ TIPP-PARTNERIL ON ÜKS OSANIK, KES OMAB 100 % OSADEST

OSA NIMIVÄÄRTUS ON 400 000 KROONI.

OSANIK: ALLAN LUUS ISIKUKOOD 36912260295

AADDRESS: KIVITA 3-61,TALLINN

Allan Luus
Juhataja



25-05-2004

ARUANDE KINNITUS

OÜ Tipp-Partneri 2003. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, puhaskasumi jaotamise ettepanekust, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aruandest (bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne, rahavoo aruanne ja lisad).

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Tipp-Partner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

“20” mai 2004.a.

Juhatus:

ALLAN LUUS

“20” mai 2004.a.

2003. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Tipp-Partneri ainuosanik

“20” mai 2004.a.

Allan Luus
Juhataja



26.05.2004

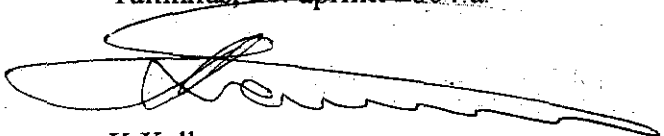
Audiitori järeldusotsus OÜ TIPP-PARTNER ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Tipp-Partner (registrikood 10111261) 31. detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoo aruandest ja lisadest. Nende aruannete koostamise õigsuse eest vastutab osahingu juhatus. Auditi tulemustele tuginedes anname oma arvamuse raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasime auditi Eesti Vabariigi audiitortegevuse standardite järgselt. Need eeskirjad nõuavad, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit sisaldab väljavõtetlikku vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad aruandenäitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ja koostatud raamatupidamise aastaaruande esituse hindamist tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse esitatud arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kasumit 1 147 903 krooni ja bilansi üldsummat 4 446 033 krooni, reaalselt kõikides olulistes suhetes OÜ Tipp-Partner finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003.a. ning lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 26. aprillil 2004. a.



K. Kallas

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 5