

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ SemiService
Majandusaasta algus:	3. mai 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Registrikood:	11034172
Aadress:	Nooruse 1-29 76901, Tabasalu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 511 6777
Põhitegevused:	- kinnisvaraarendus; - kinnisvaratehingud;
Lisatud dokumendid:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Maksunõuded	10
Lisa 3 Ettemaksed tarnijatele	10
Lisa 4 Osakapital.....	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
JUHATAJA ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühing SemiService asutati 3. mail 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja kinnisvaratehingud.

Ettevõttel majandustegevus aastal 2004 piirdus võlaõigusliku leppe sõlmimisega Tallinnas asuva kinnistu mõttelisele osale ning antud maatüki eest ettemaksu tasumisega. Suure tõenäosusega omandatakse eelpool mainitud kinnistu ning tasutakse maa lõplik hind aastal 2005.

Järgneval majandusaastal on plaanis alustada kahe korterelamu ehitusega.

Ettevõtte juhatuses on üks liige. Juhatajale aruande aastal tasusid ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Osaühingus ei töötanud majandusaastal ühtegi töölisi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ SemiService juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SemiService finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ SemiService on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Arvo Hallik
Juhataja

Tabasalus, 31. mai 2005

BILANSS

VARAD		
(kroonides)	Lisad	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod		39 900
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7 126
Ettemaksed kokku		7 126
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	3	625 067
Varud kokku		625 067
Käibevara kokku		672 093
VARAD KOKKU		672 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
(kroonides)	Lisad	31.12.2004
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Viitvõlad		
Võlad aruandvatele isikutele	5	632 193
Viitvõlad kokku		632 193
Lühiajalised kohustused kokku		632 193
Kohustused kokku		632 193
Omakapital		
Osakapital	4	40 000
Aruandeaasta kasum		-100
Omakapital kokku		39 900
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		672 093

KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides)	Lisad	2004
Äritulud		
Müügitulu		0
Äritulud kokku		0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0
Muud tegevuskulud		100
Ärikulud kokku		100
Ärikasum		-100
Kasum enne tulumaksustamist		-100
Aruandeaasta puhaskasum		-100

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
03.05.2004	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-100	-100
31.12.2004	40 000	0	0	-100	39 900

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisad	2002
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum		-100
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus		
Ettemaksed	2	-7 126
Varud	3	-625 067
Viitvõlad	5	632 193
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus kokku		0
Netorahavoog äritegevusest		-100
RAHAVOOD KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 900

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ SemiService raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SemiService kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, ehk kõrge likviidsusega investeeringuid (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud), mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Maksunõuded

(kroonides)	31.12.2004
Maksuliik	Nõue
Käibemaks	7 126
Kokku	7 126

Lisa 3 Ettemaksed tarnijatele

Ettevõte on sõlminud 27.10.2004 võlaõigusliku lepingu Tallinnas asuva kinnistu mõttelise osa ostuks ning tasus lepingu sõlmimise hetkel müüjale ettemaksu antud kinnistu eest.

Ettemaksete saldo sisaldab lisaks kinnistu eest tasutud ettemaksule ka juriidilise nõustamise kulusid ja notaritasusid.

Lisa 4 Osakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuse ja seotud osapoole nõude saldo alljärgnev:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajalised (kroonides)	Pikaajalised (kroonides)
Nõuded			
Arvo Hallik	juhataja	632 193	0
Kokku		632 193	0

JUHATAJA ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SemiService juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhataja on ainuosaniku otsusega kinnitanud majandusaasta aruande 31.05.2005.

Arvo Hallik
Juhataja

Tabasalus, 31. mai 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing SemiService (registrikood: 11034172) 03.05.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Arvo Hallik (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2005