

28 -06- 2005

14
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

OÜ KREETE RM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10508917
Aadress:	Irusilla 3, Tallinn 11914
Telefon:	6 238 052
Faks:	6 238 052
Elektronpost	kreetem@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonditööd
Tegevjuht:	Kalev Käos

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 5. Kasutusrent	10
Lisa 6. Kapitalirent	11
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 8. Müügitulu	11
Majandusaasta aruande allkirjad	13

28 -06- 2005

Tegevusaruanne

OÜ Kreete RM alustas tegevust 1998. aastal.

Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööde teostamine ja mööbli paigaldus. 2004.a. kasvas käibes oluliselt mööbli paigalduse osatähtsus: 9,2 protsendilt 2003. aastal 36,1 protsendini 2004. aastal. Suhteliselt tagasihoidlikuks jäi 2004.a. käive ehitus- ja remonditegevusest. See tõi kaasa ka kogu ettevõtte käibe languse 2 793 tuh. kroonilt 2003.aastal 1 157 tuh. kroonini 2004. aastal. Müügikäibe langus 2004.a. võrreldes eelmise aastaga moodustas 58,5 protsenti. Sellest on tingitud ka negatiivne majandustulemus, kuna ettevõtte püsikulused polnud võimalik nii kiiresti vähendada.

Tagasihoidliku käibe ja negatiivse majandustulemuse tingimustes OÜ Kreete RM 2004.a. olulisi investeeringuid ei teinud.

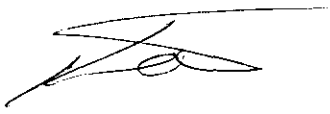
2005.a. müügikäibeks planeerib ettevõtte 2,5 milj. krooni. Võrdselt on plaanis arendada nii ehitus- ja remonditegevust kui ka mööbli paigaldust. Viimast eelkõige teenuse pakkumisenä suurematele kauplustele ja mööblimüügi firmadele.

2005.a. planeeritakse lõpetatda positiivse majandustulemusega.

Olulisi investeeringuid 2005. majandusaastaks planeeritud ei ole.

Juhatuse liikmete tasu 2004. aastal oli 81 000 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 275 338 krooni. Ettevõttes töötab tähtajatu töölepinguga kolm töötajat.

Kalev Käos
juhatuse liige



28 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kreete RM juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

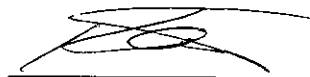
Juhatuse hinnangul on OÜ Kreete RM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2005.a

Kalev Käos

juhatuse liige



Age Käos

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	21 986	235 599
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	356 316	316 899
Ostjatelt laekumata arved		356 316	316 899
Mitmesugused nõuded		50 000	0
Muud lühiajalised nõuded		50 000	0
Ettemaksed		8 667	14 439
Maksude ettemaksed ja tagsinõuded	Lisa 7	0	6 929
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		8 667	7 510
Varud	Lisa 3	46 182	143
Tooraine ja materjal		46 182	0
Ettemaksed tarnijatele		0	143
KÄIBEVARA KOKKU		483 151	567 080
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	268 173	319 342
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)		295 720	295 720
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		68 957	59 944
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-96 504	-36 322
PÕHIVARA KOKKU		268 173	319 342
AKTIVA (VARAD) KOKKU		751 324	886 422
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		50 691	47 746
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järg.per.	Lisa 6	50 691	47 746
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		72 372	0
Võlad tarnijatele		14 066	25 714
Maksuvõlad	Lisa 7	20 217	16 729
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		87 024	65 915
Võlad töövõtjatele		48 647	58 242
Dividendivõlad		18 000	0
Muud viitvõlad		20 377	7 673
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		244 370	156 104
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	91 527	142 218
Kapitalirendikohustused		91 527	142 218
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		91 527	142 218
KOHUSTUSED KOKKU		335 897	298 322
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		494 100	484 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-122 673	59 869
KOKKU OMAKAPITAL		415 427	588 100
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		751 324	886 422

28 -06- 2005

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 8	1 156 550	2 793 382
Muud äritulud		0	62 123
ÄRITULUD KOKKU		1 156 550	2 855 505
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		691 944	1 898 421
Mitmesugused tegevuskulud		115 191	266 423
Tööjõukulud		367 573	569 035
palgakulu		275 338	426 242
sotsiaalmaksud		92 235	142 793
Kulum		61 439	22 943
põhivara kulum ja väärtuse langus		61 439	22 943
Muud ärikulud		16 322	38
ÄRIKULUD KOKKU		1 252 469	2 756 860
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-95 919	98 645
FINANTSTULUD JA -KULUD		-9 828	-3 639
intressikulud		-10 099	-3 991
muud finantstulud ja -kulud		271	352
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-105 747	95 006
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-105 747	95 006
Tulumaks		16 926	35 137
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-122 673	59 869

28-06-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	343 328	240 903	628 231
Makstud dividendid				-100 000	
Eelmise perioodi kasum 2003.a. kasum			140 903	-140 903	
				59 869	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	484 231	59 869	588 100
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	484 231	59 869	588 100
Makstud dividendid				-50 000	
Eelmise perioodi kasum 2004.a. Kahjum			9 869	-9 869	
				-122 673	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	494 100	-122 673	415 427

Vastavalt OÜ Kreete RM põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 20.000 krooni. Osade arv on 2 tükki.

2004. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2004. aastal arvestati dividende 50 000 krooni, väljamaksmata dividende seisuga 31.12.04.a. on 18000 krooni.

28-06-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum (kahjum) enne tulumaksu	-105 747	95 006
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	61 439	22 943
Materiaalse põhivara mahakandmine	2 935	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-41 373	117 949
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-39 417	-174 613
Muud nõuded (+/-)	-50 000	0
Varud (+/-)	-46 040	2 553
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	5 772	-12 407
Maksuvõlad (+/-)	3 488	-5 266
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-11 648	9 715
Ostjate, tellijate ettemaksed	72 372	0
Viitvõlad (+/-)	3 110	7 801
Põhitegevuse genereeritud raha	-103 736	-54 268
Ettevõtte tulumaks	-16 926	-35 137
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-120 662	-89 405
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-13 205	-11 899
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-13 205	-11 899
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud dividendid	-32 000	-100 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 746	-103 256
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-79 746	-203 256
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-213 613	-304 560
RAHA ALGJÄÄK	235 599	540 159
RAHA LÖPPJÄÄK	21 986	235 599

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - masinad ja seadmed | 15-20% aastas |
| - arvutustehnika | 20% aastas |
| - kontorimööbel | 20% aastas |
| - transpordivahendid | 15-20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kreete RM moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	10 615	19 974
Pangakontod	11 371	215 625
Kokku:	21 986	235 599

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 356 316 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Lisa 3. Varud

Aruandeaastal varusid maha ei kantud ega alla ei hinnatud.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	295 720	59 944	355 664
Soetamine (+)	0	13 205	13 205
Mahakandmine (-)	0	4 192	4 192
Soetusmaksumus 31.12.2004	295 720	68 957	364 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	12 322	24 000	36 322
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	49 287	12 152	61 439
Mahakantud kulum (-)	0	1 257	1 257
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	61 609	34 895	96 504
Jääkmaksumus 31.12.2003	283 398	35 944	319 342
Jääkmaksumus 31.12.2004	234 111	34 062	268 173

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Kreete RM raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 3 216 krooni. 31.12.03 seisuga oli sellist põhivara 3 216 krooni..

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Kreete RM rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2004.a maksed	3 600	0	0	3 600
2003.a maksed	28 661	30 856	0	59 517

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Kreete RM rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	295 720	295 720
Soetusmaksumus 31.12.2003	295 720	295 720
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	142 218	189 964
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	0
1-5 aastat	142 218	189 964
	2 004	2 003
Aruandeperioodil tasutud maksed	47 746	103 256
Intressimäär, %	6 %	6 %
Aruandeperioodi intressikulu	3 991	10 099

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	446	6 929	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	8 636	0	8 778
Töötuskindlustusmaks	0	393	0	399
Pensionikindlustusmaks	0	328	0	336
Isiku tulumaks	0	4 467	0	5 459
Ettevõtte tulumaks	0	5 947	0	1 757
Kokku	0	20 217	6 929	16 729

Maksuvõlad viiviseid ei sisalda.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Ehitus- ja remonditööd	715 470	61,9%	2 453 807	87,8%
Mööbli paigaldus	417 380	36,1%	256 032	9,2%
Raamatupidamisteenused	23 700	2,0%	24 318	0,9%
Muud	0	0%	59 225	2,1%
Kokku	1 156 550	100%	2 793 382	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2004		2003	
Eesti	1 156 550	100%	2 544 462	91,1%
Läti	0	0%	248 920	8,9%
Kokku	1 156 550	100%	2 793 382	100%

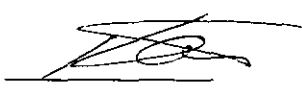
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kreete RM juhatus teeb ettepaneku liita 2004. aasta kahjum summas -122 673 krooni eelnevate aastate jaotamata kasumile.

28-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kreeta juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15"
.....*juunis*..... 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kalev Käos	juhatuse liige	
Age Käos	juhatuse liige	

28 -06- 2005

OÜ Kreete RM
Üle 10 % osadega määratud hääli omavate osade
omanike nimekiri seisuga 31.12 2004.a.

1. Kalev Käos Iruvilla 3, 11914 Tallinn
isikukood: 35706210246
osa väärtus 20 000 EEK
osade arv 1
häälte arv 1
häälte osakaal 50 %

2. Age Käos Iruvilla 3, 11914 Tallinn
isikukood: 45802250323
osa väärtus 20 000 EEK
osade arv 1
häälte arv 1
häälte osakaal 50 %


Age Käos
Juhatuses liige
OÜ Kreete RM