

Best-Est Trade OÜ

Puki tee 1-4

Tallinn

Registrikood 10570342

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lk: 1

30-06-2005

18

Riina Iher
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Ettevõtete haldamine, kinnisvaratehingud

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri

Juhatuses liige
Anatoli Bekergun
6237453



Audiitor:
Toomas Villems

30-06-2005

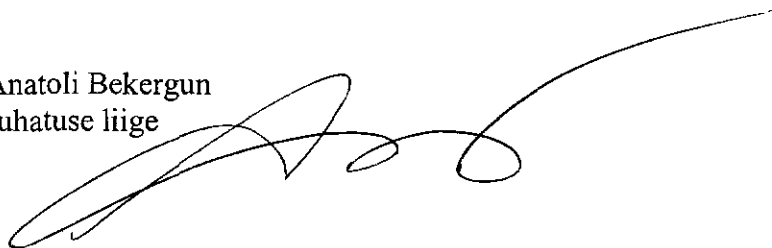
Majandusaasta aruande eessõna

Best-Est Trade OÜ juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse otsusest.

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Anatoli Bekergun 28. juunil 2005. aastal.

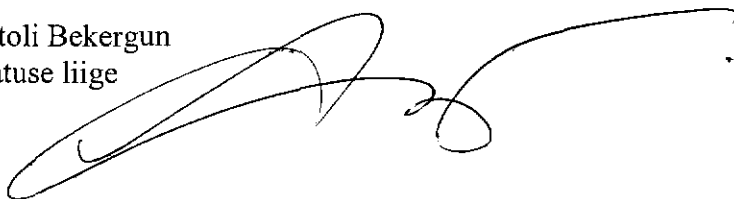
Anatoli Bekergun
Juhatuseliige



Tegevusaruanne

OÜ Best-Est Trade tegeles lõppenud majandusaastal vabade finantsressursside deponeerimisega ja renditeenuse osutamisega.
Lõppenud aastal põhivara ei soetatud. Samuti ei tehtud arengu- ja uurimisvaäljaminekuid.
Osaühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingus ei töötanud ühtegi töötajat.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Best -Est Trade 2004.a.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

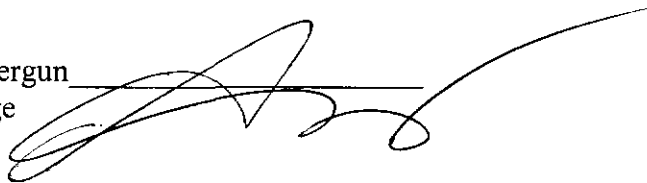
Juhatus kinnitab,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Best-Est Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

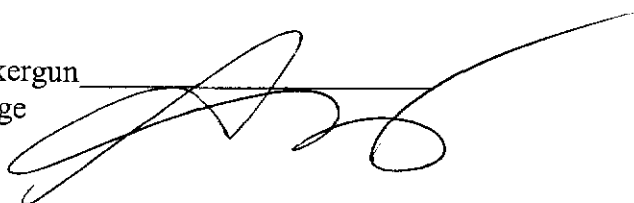
Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



**Raamatupidamise aastaaruande
bilanss**

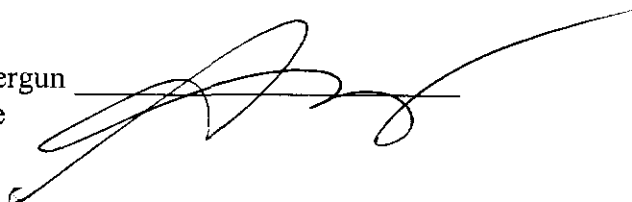
	31.12.04	31.12.03	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 120 978	11 129 668	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6 697 380	6 697 380	3
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	13 512 842	2 953 264	7
Viitlaekumised			
Intressid	183 290	111 112	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	11 982	10 055	
Kokku:	11 982	10 055	
Käibevara kokku:	21 526 472	20 901 479	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			4
Muud pikaajalised nõuded	1 185 555	1 573 377	7
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	658 000	658 000	
Põhivara akumulieeritud kulum	-427 701	-296 101	
Kokku:	230 299	361 899	
Põhivara kokku:	1 415 854	1 935 276	
AKTIVA KOKKU:	22 942 326	22 836 755	

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



	31.12.04	31.12.03	Lisa
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	1231	1135	
Maksuvõlad	1 598	1 598	5
Viitvõlad			
Dividendivõlad	9 413 941	9 413 941	
Muud viitvõlad	71 067	71 067	
Kokku:	9 485 008	9 485 008	
Lühiajalised kohustused kokku:	9 487 837	9 487 741	
Kohustused kokku:	9 487 837	9 487 741	
Omakapital osaühingus			
Osakapital	340 000	340 000	
Ülekurss	12 975 014	13 094 700	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Kokku:	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 475	-119 686	
Omakapital osaühingus kokku:	13 454 489	13 349 014	
PASSIVA KOKKU:	22 942 326	22 836 755	

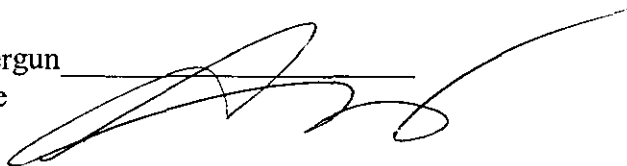
Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Kasumiaruanne
(Skeem 1)

	2004	2003	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	0	19 500	6
Kokku äritulud	0	19 500	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	85 854	58 929	
Tööjõukulud			
Sotsiaalmaks	10 704	8 028	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 600	131 600	4
Muud ärikulud	0	3	
Kokku ärikulud	228 158	198 560	
Ärikasum (-kahjum)	-228 158	-179 060	
Finantstulud ja kulud			
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest	-96 317	-261 939	
Muud finantstulud ja -kulud	429 950	391 967	
Finantstulud ja -kulud kokku	333 633	130 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 475	-49 032	
Tulumaks	0	-70 654	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	105 475	-119 686	

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2004	2003	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-228 158	-179 060	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 600	131 600	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 927	-3 555	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	93	3 146	
Kokku rahavood äritegevusest	-98 392	-47 869	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-400 000	-3 133 264	
Antud laenude tagasimaksed	1 453 264	0	
Deposiidid	-11 185 064		
Saadud intressid	317 818	408 108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 813 982	-2 725 156	
Rahavood kokku	-9 912 374	-2 773 025	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	11 129 668	14 164 631	
Raha ja ekvivalentide muutus	-9 912 374	-2 773 025	
Valuutakursside muutuste mõju	-96 317	-261 939	
Raha jääk perioodi lõpul	1 120 978	11 129 668	

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige

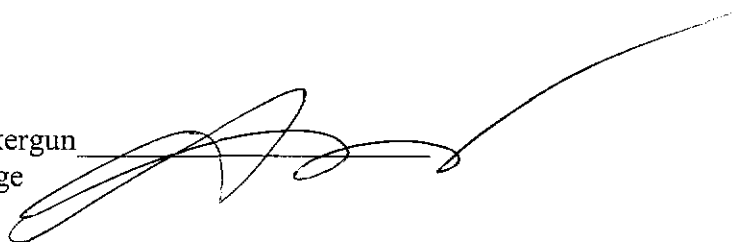


Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- Kurss	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata Kasum	Kokku
Saldo					
31.12.02	340000	13094700	34000	201091	13669791
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-119686	-119686
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-201091	-201091
Saldo					
31.12.03	340000	13094700	34000	-119686	13349014
Kahjumi katmine	0	-119686	0	119686	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	105475	0
Saldo					
31.12.04	340000	12975014	34000	105475	13454489

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004 moodustas 105 475 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik netodividendidena välja maksta 80 161 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 314 krooni

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Aastaruande lisad

Lisa1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Best-est Trade raamatupidamise aastaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

OÜ Best-Est Trade kasutas kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

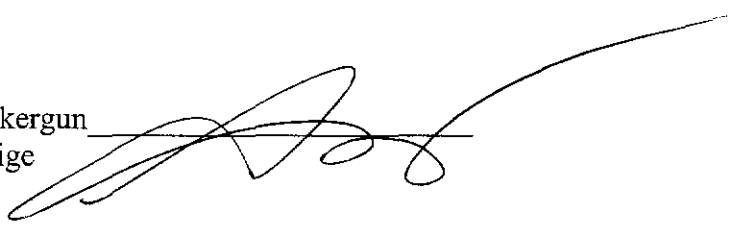
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse kulusse ostuhetkel hetkel kantakse kulusse.

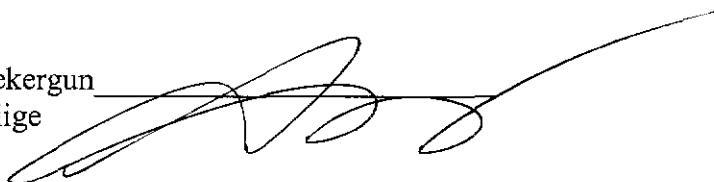
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad 4 aastat

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumatu sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

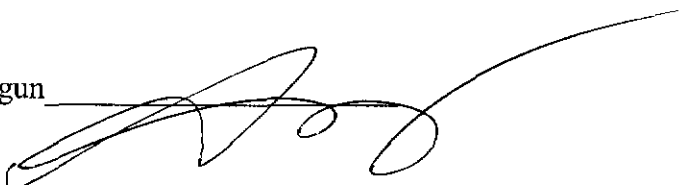
	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	152	152
Pangakontod	20826	15171
Tähtajalised hoiused	1100000	11114345
Kokku	1 120 978	11 129 668

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	31.12.04	31.12.03
Aktisad	6 697 380	6 697 380
Kokku	6 697 380	6 697 380

Aktsiate turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratletav

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Lisa4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Akumu- leeritud kulum
Jääk.31.12.2003(soetusmaksumus)	658 000	-164 501
Majandusaasta kulum	-131 600	-131 600
Jääk 31.12.2004(soetusmaksumus)	658 000	-296 101
Sama jääkmaksumuses	361 899	X

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 15000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 15000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 20 %.

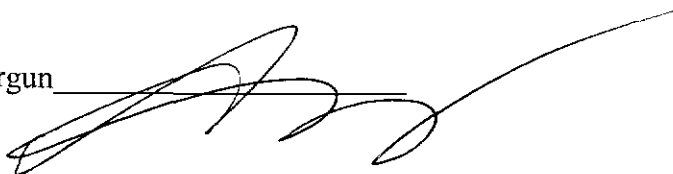
Lisa 5. Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.04		Maksuvõlg 31.12.03	
Maksuliik	sealhulgas		sealhulgas	
	maksuvõlg	viivised	maksuvõlg	viivised
Sotsiaalmaks	892	3	892	3
Ettevõtte tulumaks	703		703	
Kokku:	1 595	3	1 595	3

Lisa 6 Müügitulu

Riik	2004	2003 (renditulu)
Eesti	0	19500
Kokku:	0	19 500

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



Lisa 7 Antud pikaajalised laenud

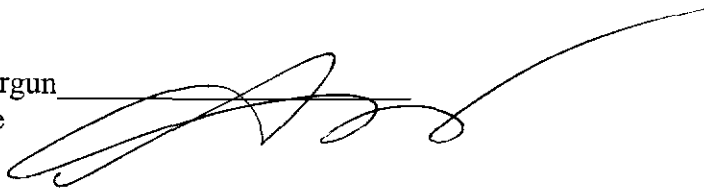
Seisuga 31.12.2003

Laenusaaja	Laenujääk	sh.pikaajaline osa	Intressi %	Tagasim.tähtaeg.
Juriidiline isik	1723377	1573377	5,50%	6.9.07
Juriidiline isik	2803264	0	5,00%	31.12.04

Seisuga 31.12.2004

Juriidiline isik	1613333	1185555	5,50%	6.9.07
Juriidiline isik	1900000	0	5,00%	31.12.05

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



30-06-2005

2004.a. kasumi jaotuse
otsus

Tallinnas

28.06.2005.a.

Best Est Trade OÜ osanik:

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>
Anatoli Bekergun	34805220336	Tallinn

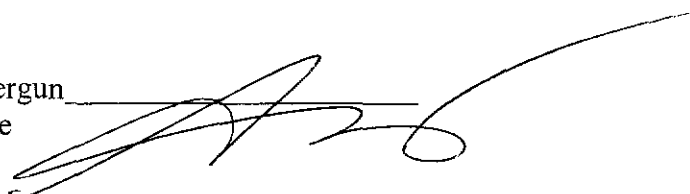
otsustas:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne 2004.a. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 22942326 (kakskümmend kaks miljonit üheksasada neliümmend kaks tuhat kolmsada kakskümmend kuus) krooni ja näitab finantstulemuseks 105475 (ükssada viis tuhat nelisada seitsekümmend viis) krooni kasumit

2. Kuulutada välja netodividendid 80161 (kaheksakümmend tuhat ükssada kuuskümmend üks) krooni.

Otsuse poolt oli 3400 (kolm tuhat nelisada) häält, vastuhääli ja eriarvamusi ei olnud.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige

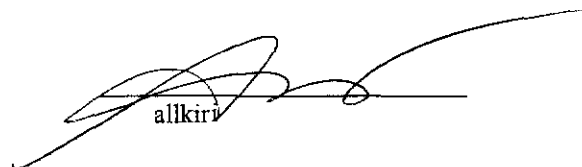


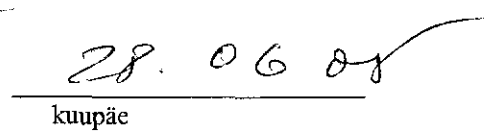
Best-Est Trade OÜ
Registrikood 10570342

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2004
Lk.: 16 30 -06- 2005

Majandusaasta aruande kinnitus

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige


allkirj


kuupäe

Best-Est Trade OÜ
Registrikood 10570342

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
Lk.: 17
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 1

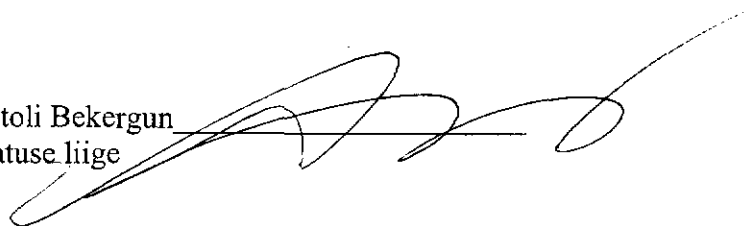
Osanike nimekiri

1. Anatoli Bekergun osa nimiväärtus on 340 000 (kolmsada nelikümmend tuhat)
isikukood 34805220336
elukoht Tallinn

Osaühingul on kokku 1 (üks) osanik

Tallinn
28. juuni 2005.a.

Anatoli Bekergun
Juhatuse liige



BEST-EST TRADE OÜ

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

**31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud BEST-EST TRADE OÜ 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks BEST-EST TRADE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et BEST-EST TRADE OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finantstulemuseks 105 475 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 22 942 326 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt BEST-EST TRADE OÜ 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 27.juunil 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

