

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

14

.....
Madli Juhani
KONTROLLITUD

NATURE PROJECT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Aruandeaasta algus:	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2004
Äriregistri nr.	11032285
Juriidiline aadress:	Serva 40-2 11618 Tallinn
Telefon:	55 77797

SISUKORD

30-06-2005

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS 2004.....	5
KASUMIARUANNE 2004	6
RAHAVOO ARUANNE 2004.....	7
OMAKAPITALI ARUANNE 2004	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed, tagasinõuded ja maksuvõlgnevused	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

30-06-2005

.....

Nature Project OÜ alustas tegevust 2004.a. ja on ühele eraisikule kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja kinnisvarainvesteeringud.



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004.a oli äriühingu tegevuse käivitamise aasta, mille jooksul omandati esimesed..... kinnisvaraobjektid.

2005.a. on plaanis tegevust laiendada, omandada uusi investeerimisobjekte ning väärtustada olemasolevaid objekte.

Käive

2004.a. oli ettevõtte käive 3240 krooni.

2005.a. planeeritakse tunduvalt suuremat käivet.

Töötajad

Ettevõttes 2004.a. põhikohaga töötajaid ei olnud.

2004.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Juhataja
Eilike Paas

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS 2004

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2004 algbilanss	
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	34 527	40 000
Ostjate tasumata summad (lisa 2)	17	0
Maksude ettemaksed (lisa 3)	223	0
Käibevara kokku	34 767	40 000
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara (lisa 4)	12 856	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinu)	-2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	499 430	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinu)	-4 682	0
Kokku põhivara	505 104	0

AKTIVA KOKKU	539 871	40 000
---------------------	----------------	---------------

PASSIVA	31.12.2004 algbilanss	
<u>Kohustused</u>		
Pikaajalised võlakohustused (lisa 6)	480 500	0
Pikaajalised kohustused kokku	480 500	0
<u>Omakapital</u>		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum/ kahjum	19 371	0
Reservkapital	0	0
Omakapital kokku	59 371	40 000

PASSIVA KOKKU	539 871	40 000
----------------------	----------------	---------------



30-06-2005

KASUMIARUANNE 2004

I skeem

(kroonides)

		2004
1	Müügitulu	3 420
2	Realiseeritud teenuste kulu	419
3	Muu äritulu	50 000
	Äritulud kokku	53 001
4	Mitmesugused tegevuskulud	33 638
	Ärikulud kokku	33 638
	Ärikasum	19 363
5	Muud finantstulud ja -kulud	9
	Kasum(Kahjum) majandustegevuse	19 371
	Aruandeaasta puhaskasum(-Kahjum)	19 371



30-06-2005

RAHAVOO ARUANNE 2004

(kroonides)

2004

Rahavood äritegevusest

Ärikahjum	19 363
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum	7 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	
Ostjate tasumata summad	-17
Maksude ettemaksed	-223
Kokku rahavood äritegevusest	26 305

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-512 286
Saadud intressid	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-512 277

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	480 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	480 500

Kokku ettevõtte rahavoog**-5 473****Ettevõtte rahajäägi muutus**

Kassa ja pangakontode algsaldo	40 000
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004	34 527
Kokku rahajäägi muutus	-5 473



30-06-2005

OMAKAPITALI ARUANNE 2004

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
	l			
algbilanss	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			19 371	19 371
31.12.2004	40 000	0	19 371	59 371



30-06-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Nature Project OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nature Project OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara (vt. Ka lisa 3)

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutustehnika ja muu inventar 33,3 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringutel rakendatakse amortisatsioonimäära 2,5% aastas.

Viitvõlad

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arev laekumise tõenäosusts käsitletus otsesel meetodil.

Lisa 3 Maksude ettemaksed, tagasinõuded ja maksuvõlgnevused
(kroonides)

Maksulii 31.12.2004**k**

Ettemaks

Käibemak**s****223**

30-06-2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Soet.maks	Kulum	Jääkväärtus
Arvutustehnika ja muu inventar			
Jääk perioodi algul	0	0	0
Soetatud	12 856		12 856
Kulum		-2 500	-2 500
Jääk aasta lõpul	12 856	-2 500	10 356

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 240
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	25 348
Netokulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	22 108

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Soet.maks	Kulum	Jääkväärtus
Kinnisvarainvesteeringud			
Jääk perioodi algul	0	0	0
Soetatud	499 430		499 430
Kulum		-4 682	-4 682
Jääk aasta lõpul	499 430	-4 682	494 748

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlgnikul on õigus laenu tagastada ennetähtaegselt.

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	31.12.2004	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud seotud osapooltega	480 500	480 500	0%



30-06-2005

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

.....

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Nature Project OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:



Juhataja
Eilike Paas

Tallinn, 01.06. 2005.a.

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0 krooni
▪ 2004.a. aruandeaasta kasum	19 371 krooni
Eraldisel reservkapitali	969 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	18 402 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	18 402 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nature Project OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 01.06.2005 (aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 01.06.2005):



Juhataja
Eilike Paas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

NATURE PROJECT OÜ, REG.NR. 11032285
OSANIKE NIMEKIRI

.....

Nimi	Isikukood	Koguväärtus krooni
Eilike Paas	46907092711	40 000

