

29 -06- 2005

14

Maris Kuur

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

Ärinimi: **SKAD Arhitektid OÜ**

Äriregistri kood: 10957979

Aadress: Vase 10-14 Tallinn

Telefon: 6485545; 5154279

Elektronpost: skad@solo.ee

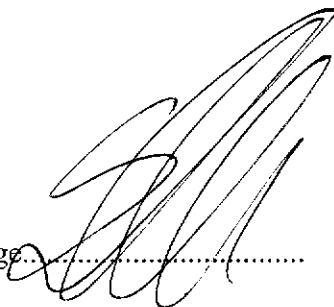
Tegevjuht: Sten Ader - osanik, juhatuse liige

Põhitegevusala: Arhitektuuri- ja projekteerimisteenused

Aruandeaasta algus: 01.07.2003

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Juhatuse liige.....



SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Muud äritulud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osaühingu juhatuse kõik liikmed ja osalus	13
Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige.....

29-06-2005

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne.....

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 27.mail 2003.a. ja kanti äriregistrisse 16.juulil 2003.a. Äriregistri kood on 10957979. Kuna ettevõtte alustas tegevust alates juulist 2003, siis on ka käesoleva majandusaasta algus 01.07.2003 ja kestus 18 kuud.

Asutajad ja juhatuse liikmed on Sten Ader ja Jan Skolimovski .

Arhitektuuribüroo SKAD Arhitektid OÜ põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tööd olid 2003.-2004. aastal:

A le Coq õlletelgi sisutamise- ja projekteerimistööd 05.2003
tellija: adell saatchi &saatchi

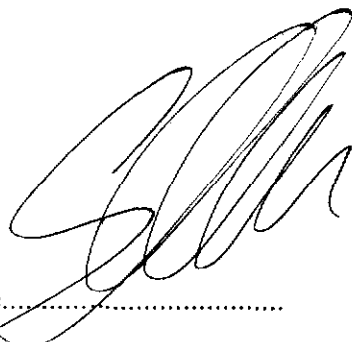
Tootmis- ja büroohoone Soomes Naantalis. Arhitektuurne eskiis 11.2003 - 03.2004
tellija: Lindal Private Finland OY

Tööprojekt. Wismari 34 korterelamu 05.2004 - 09.2004
tellija: Plusteam OÜ

Tööprojekt. Kohila Spordihall. 06.2004 - 10.2004
tellija: Skanska Emv

Kuna ettevõtte oli alustav ja töötajateks olid vaid juhatuse liikmed, siis tööjõukulu ei arvestatud. Samuti ei makstud töötasu juhatuse töö eest.

Juhatuse liige.....



SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne
29-06-2005

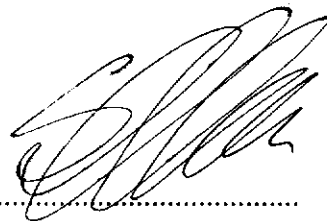
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Arhitektuuribüroo SKAD Arhitektid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise koostamise eest ning kinnitab, et:

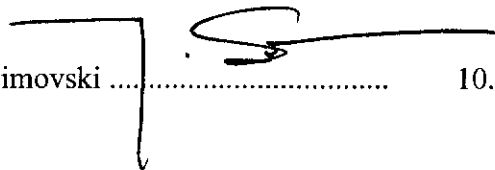
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab SKAD Arhitektid OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- SKAD Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusdeklaratsiooni liige: Sten Ader



10.06.2005

Juhatusdeklaratsiooni liige: Jan Skolimovski



10.06.2005

Juhatusdeklaratsiooni liige



SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne 2005

BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.2004	Algbilanss
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	44676	0
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad		
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		
Kokku	0	0
4. Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded		
Kokku	0	0
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid		
Dividendid		
Muud viitlaekumised		
Kokku	0	0
6. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Tulevaste perioodide kulud	21810	
Kokku	21810	0
7. Varud		
Tooraine ja materjal		
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad		
Ettemaksed tarnijatele		
Kokku	0	0
Käibevara kokku	66486	0
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		
Pikaajalised nõuded emaettevõtja jt konsol.grupi ettevõtjate vastu		
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		
Muud pikaajalised nõuded		
Kokku	0	0
9. Kinnisvarainvesteeringud		
10. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	105832	40000
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-42758	0
Lõpetamata ehitised		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Kokku	63074	40000
Põhivara kokku	63074	40000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	129560	40000

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne 2.9.-06-2005

PASSIVA

31.12.2004 Algbilanss

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
12. Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		
Konverteeritavad võlakohustused		
Kokku	0	0
13. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		
14. Võlad tarnijatele	1095	0
15. Muud lühiajalised võlad		
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
Võlad sidusettevõtjatele		
Muud		
Kokku	0	0
16. Maksuvõlad	1909	0
17. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele		
Dividendivõlad		
Intressivõlad		
Muud		
Kokku	0	0
18. Lühiajalised eraldised		
19. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Lühiajalised kohustused kokku	3004	0
Pikaajalised kohustused		
20. Pikaajalised võlakohustused		
Kokku		
21. Muud pikaajalised võlad		
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
Võlad sidusettevõtjatele		
Muud		
Kokku	0	0
22. Pikaajalised eraldised		
Pensionieraldised		
Muud eraldised		
Kokku	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	3004	0
Omakapital		
23. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses *	40000	40000
24. Ülekurs		
25. Oma osad või aktsiad (miinus)		
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital		
Muud reservid		
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	86556	
Omakapital kokku	126556	40000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	129560	40000

Juhatuse liige.....

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne - 2005

KASUMIARUANNE skeem 2 (eesti kroonides)

2003-2004

Äritulud		
1. Müügitulu	378934	
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1889	
Brutokasum (-kahjum)	377045	
3. Turustuskulud		
4. Üldhalduskulud	340533	
5. Muud äritulud	50000	
6. Muud ärikulud		
Ärikasum (-kahjum)	86512	
7. Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
d) intressikulud		
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		
f) muud finantstulud	44	
Kokku finantstulud	44	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	86556	
8. Erakorralised tulud		
9. Erakorralised kulud		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86556	
10. Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	86556	

Juhatus liige.....

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne 29-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004 a	2003 a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	86512	
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42758	
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21810	
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3004	
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	110464	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-65832	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	44	
Saadud dividendid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65788	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	44676	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44676	
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44676	0

Juhatuse liige.....

29-06-2005

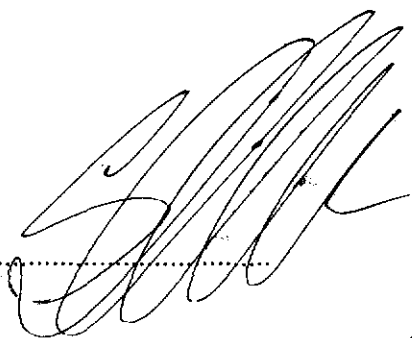
SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Majandusaasta algbilanss	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum			86556	86556
Reservkapitali muutus			86556	
Majandusaasta lõppbilanss 31.12.2004	40000		86556	126556

Juhatus liige.....



29 -06- 2005

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

SKAD Arhitektid OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS ABC kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Majandusaasta algas 1.juulil 2003 ja lõppes 31.detsembril 2004. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2004. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu aruandeperioodi lõpu seisuga puuduvad.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeest.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 10 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse Juhatuse liige.....

29-06-2005

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Inventar, kontorimööbel 20% kasulik eluiga 5 aastat

Arvutid 33% kasulik eluiga 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud sjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on pikaajalised kohustused. SKAD Arhitektide OÜ kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		
Käibemaks		1909
Üksikisiku tulumaks		
Sotsiaalmaks		
Erisoodustuse tulumaks		
Töötuskindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku		1909
Juhatuse liige.....		

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

29-06-2005

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004			105832			105832
Akumuleeritud kulum 31.12.2004			42758			42758
Jääkmaksumus 31.12.2004			63074			63074

Lisa 4. Müügitulu

SKAD Arhitektid OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003-2004
Eesti	324421
Soome	54513
Kokku	378934

Lisa 5. Muud äritulud

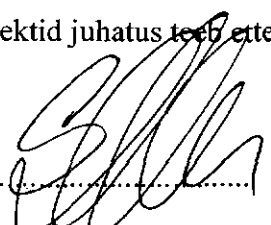
	2003-2004
Muud äritulud (Arh.konkursi võit)	50000
Kokku muud äritulud	50000

Kasumi jaotamise ettepanek

SKAD Arhitektid OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	86556
Kokku jaotamata kasum	86556

OÜ SKAD arhitektid juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Juhatus liige.....

29 -06- 2005

SKAD Arhitektid OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

1. Eraldised reservkapitali	4000
pärast seda moodustub reservkapital ..4000. krooni	
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	0

Järele jääv vaba omakapital summas .82556.. krooni jätta jaotamata.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIKMED JA OSALUS:

1. Sten Ader (isikukood 37705100417)	50%
2. Jan Skolimovski (isikukood 37701120215)	50%

Juhatuse liige.....

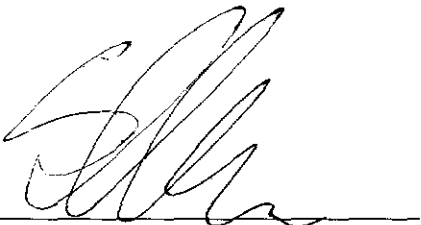


SKAD Arhitektid OÜ

2004. a majandusaasta aruanne 29.06.2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ SKAS arhitektid 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatuse üldkoosolek „20...“ veebruari. 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „10.“ juunil 2005.


juhatuse liige
(Sten Ader) 10.06.2005


juhatuse liige
(Jan Skolimovski) 10.06.2005

Juhatus liige 