

31.03.2005

10
Madli Juhani

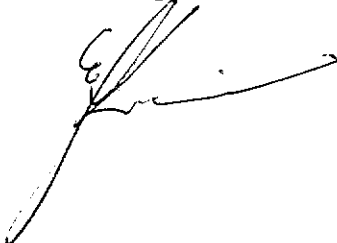
OSAÜHING MORTEN KINNISVARA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Morten Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ärinimi:	OÜ Morten Kinnisvara
Äriregistri kood:	10673355
Aadress:	Liivalaia 28, Tallinn
Telefon:	51 88 644
Fax:	6311 341
Elektronpost:	kurnim@hot.ee
Tegevjuht:	Egon Kurnim

OÜ Morten Kinnisvara majandusaruanne koosneb 10 leheküljest

Juhatuses liige



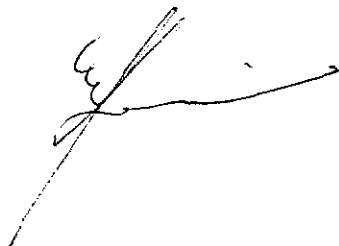
31.03.2005

Sisukord.

Tegevuse aruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude lisa	6
Omakapitali muutuste lisa	7
Raamatupidamisaruande lisad	8
Lisa 1. Põhivara	9
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Lisa 3. Netokäive	9
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige

2



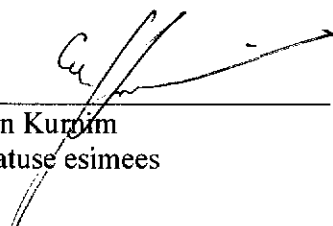
Tegevuse aruanne.

Osühing Morten Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 6 esitatud OÜ Morten Kinnisvara 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Morten Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
OÜ Morten Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.



Egon Kurim
Juhatuse esimees

Juhatuse liige

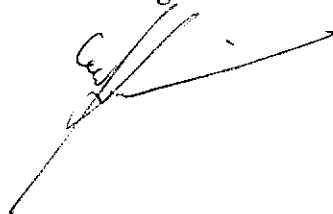
31.03.2005

BILANSS

Jaanuar 2003 - Detsember 2003

Aktiva	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
raha, pank	40879	40897
viitlaekumised		13170
lühiajalised finantseeringud	1589271	1880931
muud lühiajalised nõuded	1589271	1894101
aktiva kokku	1630150	1934998
Passiva		
muud viitvõlad	30	13200
lühiajalised kohustused kokku	30	13200
lühiajalised võlakohustused	30	1881931
mittekonverteeritavad võlakohustused	1590331	1881931
omakapital	40000	40000
eelmiste perioodide kasum-kahjum	-133	-133
aruandeaasta kasum	-78	
omakapital kokku	39789	39867
passiva kokku	1630150	1934998

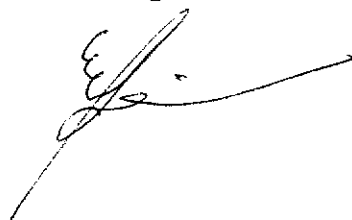
Juhatuse liige



Kasumiaruanne.

	2003a.	2002a.
Realiseerimise netokäive	0	0
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud	18	112
Äritulud		13179
Intressi- ja finantskulud	60	13,200
Firma puhaskasum (-kahjum)	-78	-133

Juhatuse liige

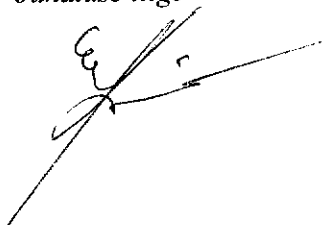


31.03.2005

Rahavoogude aruanne

	2003
Ärikasum	-18
Nõuete muutus	-291660
Kohustuste muutus	291600
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-78
Intressid	60
RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	60
RAHAVOOG KOKKU	-18
Raha perioodi algul	40897
Raha perioodi lõpul	40879
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-18

Juhatusel liige

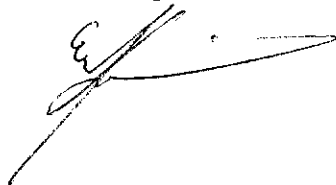


31.03.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000			40000
Kasumi jaotamine				
Aruandeaasta				
puhaskasum			-133	-133
31.12.2002	40000		-133	39867
31.12.2002	40000		-133	39867
Kasumi jaotamine				
Aruandeaasta				
puhaskasum			-78	-78
31.12.2003	40000		-211	39789

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osühing Morten Kinnisvaral 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osühing Morten Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 2000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarana võetakse arvele ka pikaajalise rendilepingu alusel renditud ruumides tehtud olulised rekonstrueerimisväljaminekud.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ning rekonstrueerimisväljaminekute puhul sõltuvalt rendiperioodi pikkusest. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

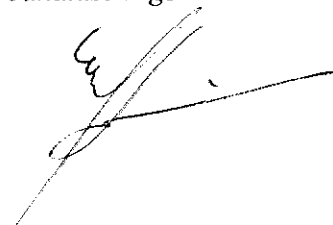
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	20%
Hooned	3%

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



31.03.2005

Lisa 1. Põhivara.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei toimunud põhivahendite liikumist 2003. aasta jooksul.
Firmal ei ole arvel põhivara.

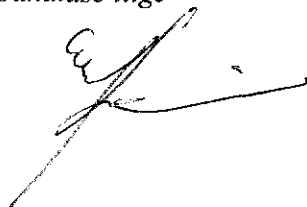
Lisa 2. Maksud.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud maksuvõlgu 2003. aasta lõpuks.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud realisatsiooni 2003. aastal.

Juhatuses liige



31.03.2005

Osanike nimekiri.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaku nimiväärtus
Egon Kurnim	Begoonia 11, Viimsi	37908150312	40.000

Juhatuses liige

