

30.06.2004

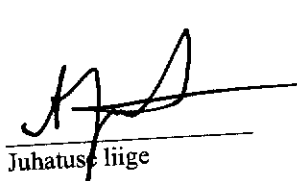
Jelena Pivovarova

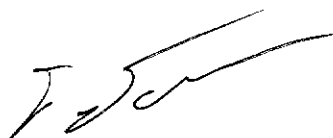
OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ HUNT KRIIMSILM

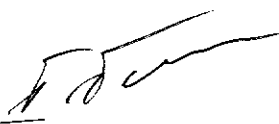
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10924484
Aadress:	Pikk 39 10133, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 818 333
E-mail:	hellhunt@hellhunt.ee
Interneti kodulehekülg:	www.hellhunt.ee
Põhitegevused:	- toitlustus- ja majutusteenuste osutamine; kinnisvara arendus, -üür ja ost-müük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.


Juhatus liige



OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive.....	10
Lisa 3 Ettemaksud.....	11
Lisa 4 Omakapital.....	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12

Juhatuse liige

30.06.2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Hunt Kriimsilm (edaspidi: osaühing) lõpetas oma 2003.a majandustegevuse 771 497 krooni suuruse kahjumiga, mille tulemusena oli ühingu netovara majandusaasta lõppedes negatiivne, täpsemalt -731 497 krooni. Samal ajal moodustasid osaühingu bilansijärgsed varad kokku 2 165 360 krooni.

Äsjaasutatud osaühing osales edukalt Tallinna Kesklinna Valitsuse poolt Tallinnas aadressil Pikk tn 39 asuvate mitteiluruumide kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumisel. Nimetatud ruumide kasutamiseks sõlmitigi 20.03.2003 Tallinna linnaga mitteiluruumide üürileping ning asuti ette valmistama Pikk tn. 39 asuvate ruumide kasutusele võtmist. Korraldati projekteerimistööd koos vajalike kooskõlastuste hankimisega, alustati hoone korrastamist ning 2003. aasta IV kvartalis tehti algust ka remonttöödega. Ettevalmistavat tegevust ning remonttöid finantseeriti omakapitalist ning osanike poolt antud laenudega.

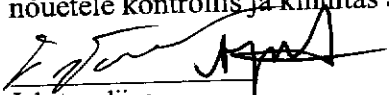
Ülalnimetatud hoone (Pikk 39) projekteerimis- ja sisekujundusega seotud kulud olid 2003 aastal kokku ca 250 000 krooni. 2004. aastal märkimisväärsed investeeringuid arendustegevusse plaanis ei ole.

Juhatuse liikmed 2003.a. tasusid ega soodustusi ei saanud. 2003.a. ettevõttel töötajaid ei olnud ega sõlmitud ühtegi töölepingut, kuivõrd osaühingu tegevust juhtisid ja koordineerisid kõik juhatuse liikmed.

2004. aasta jaanuari lõpuks on vahetatud hoone soojasõlm ning I ja keldrikorrusele paigaldatud kaasaegne küttesüsteem, I korrusele installeeriti nõuetekohane ventilatsioonisüsteem, kogu majas sai paigaldatud tuletõrje valvesignalisatsioon, suures osas on renoveeritud kanalisatsioon ja veevõrk, jne. Remont- ja korrastustööd hoone I korrusel on lõpetatud ning avatud 100 kohaline baar-restoran „Hell Hunt”. Viimatinimetatud ettevõtte käivitamine ning arendamine, suveterrassi avamine nn. Rohelisel Turul, samuti ülejäänud üüritud pindade kasutusele võtmise ettevalmistamine on 2004 aastal ettevõtte põhitegevuseks.

Osaühing Eripaatok on esitanud halduskohtusse kaebuse ülalnimetatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kindlaksmääramisega seotud Tallinna Kesklinna Valitsuse haldusaktide kehtetuks tunnistamiseks. Tallinna Halduskohus jättis OÜ Eripaatok kaebused täielikult rahuldamata, viimane esitas kohtuotsusele apellatsioonkaebuse, mida Tallinna Ringkonnakohus asub arutama käesoleva aasta novembris, osaühing on nimetatud kohtumenetlusse kaasatud kolmanda isikuna.

2004. aasta 04. juunil otsustasid osaühingu osanikud viia netovara kooskõlla ÄS § 176 sätestatud nõuetega ning suurendasid osakapitali 80 000 kroonini, lastes suurendatavad osad välja ülekursiga 1 160 000 krooni. Sissemaksete vastavust äriseadustiku ja põhikirja nõuetele kontrollis ja kinnitas audiitor.

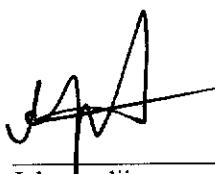

Juhatuse liige

30-06-2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Realiseerimise netokäive	2	24 900	0
Brutokasum		24 900	0
Üldhalduskulud		-749 453	0
Kulum	6	-42 320	0
Muud ärikulud		-4 624	0
Ärikasum (-kahjum)		-771 497	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-771 497	0

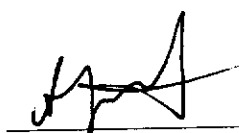

Juhatusel liige

30-06-2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		140 521	0
Nõuded ostjate vastu		0	0
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		0	0
Nõuded ostjate vastu kokku			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32 800	0
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		381 332	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3	414 132	0
Varud		95 447	0
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		95 447	
Varud kokku			
Käibevara kokku		650 100	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara		40 911	0
<i>Masinad ja seadmed</i>		1 516 669	0
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		-42 320	0
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		1 515 260	0
Materiaalne põhivara kokku	6	1 515 260	0
Põhivara kokku		2 165 360	0
VARAD KOKKU			
	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		2 620 000	0
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	5	2 620 000	0
Võlakohustused kokku			
Võlad hankijatele		276 857	
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		276 857	
Võlad hankijatele kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		2 896 857	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 896 857	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	0
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>			
Reservid kokku		-771 497	0
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>			
OMAKAPITAL KOKKU	4	-731 497	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 165 360	0

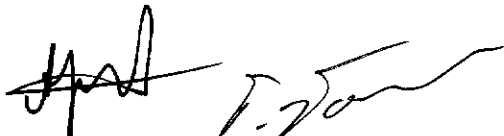

Juhatus liige

30-06-2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Oma-osad	Kokku
31.12.2002	0	0	0	0	0	0
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0
Emissioon	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-771 497	0	-771 497
31.12.2003	40 000	0	0	-771 497	0	-731 497


Juhatusel liige

30.06.2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-771 497		
Ärikasumi korrigeerimised ¹	42 320		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414 132		
Varude muutus	-95 447		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	276 857		
Rahavood äritegevusest kokku	-961 899		
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 557 580		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 557 580		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 620 000.		
Oma osade müük	40 000		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 660 000		
RAHAVOOD KOKKU	140 521		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 521		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 521		
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a		
Raha ja pangakontod	140 521		
Raha ja raha ekvivalendid kokku	140 521		

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.


Juhatuses liige



30.06.2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Hunt Kriimsilm 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hunt Kriimsilm 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsipiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.


Juhatuses liige

30.06.2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Kohustuslik reservkapital

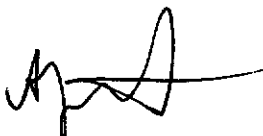
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


Juhatusel liige

30.06.2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

OÜ Hunt Kriimsilm tegeleb toitlustus- ja majutusteenuste osutamise ja kinnisvara arenduse, rendi ning ostu-müügiga.

OÜ Hunt Kriimsilma neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003.a.	2002.a.
Eesti	24 900	0
Kokku	24 900	0

Lisa 3 Ettemaksed

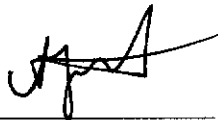
	31.12.2003. a	31.12.2002. a
<i>Käibemaks</i>	381 332	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	381 332	0
Tulevaste perioodide kulud	32 800	0
Ettemaksed kokku	414 132	0

Lisa 4 Omakapital

(kroonides)

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte osakapital 4 osaks nimiväärtusega 10 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapitali suurus 40 000 krooni ja maksimumkapitali suurus 160 000 krooni.


Juhatuse liige

30.05.2004

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Lühiajalised võlad sidusettevõtjatele ja osanikele:		
Osanike laen tähtajaga 2004. a ja intressimääraga 10%	2 120 000	0
Osanike laen tähtajaga 2004. a. ja intressimääraga 6%	500 000	
Kokku	2 620 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	0	0	0
31.12.2002			
Soetamine	40 911	1 516 669	1 557 580
Müük ja mahakandmine			
Soetusmaksumus	40 911	1 516 669	1 557 580
31.12.2003			
Akumuleeritud kulum	0	0	0
31.12.2002			
Arvestatud kulum	-1 364	-40 956	-42 320
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum			
Akumuleeritud kulum	-1 364	-40 956	-42 320
31.12.2003			
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	39 547	1 475 713	1 515 260

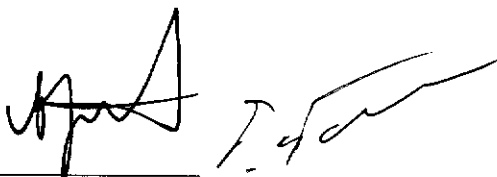
Juhatuses liige

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNU
30.06.2004

KASUMI JAOTAMINE

Arvestades, et osaühingu majandustegevus 2003. aastal päädis 771 497 krooni suuruse kahjumiga, ei ole kasumi jaotamine võimalik ning tekkinud kahjum kantakse edasi järgnevas perioodiks.



Juhatuses liige

30.06.2004

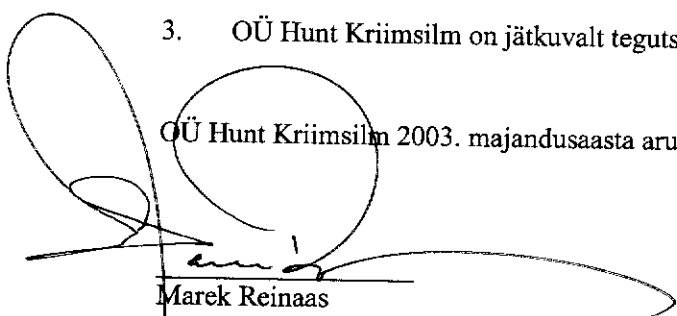
OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

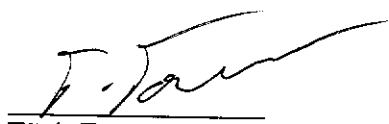
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hunt Kriimsilm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Hunt Kriimsilm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Hunt Kriimsilm 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juunil 2004:



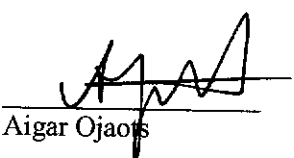
Marek Reinaas

Juhatuse liige



Tõnis Tamme

Juhatuse liige



Aigar Ojaots

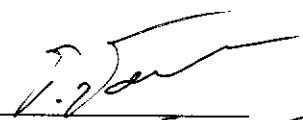
Juhatuse liige

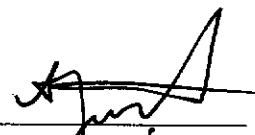
Juhatuse liige

30.06.2004

Juhindudes Äriseadustiku § 179 lg. 2, esitab Osaühing Hunt Kriimsilm juhatus käesolevaga
osaühingu osanike nimekirja majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 21.juunil 2004.a.:

1. **OÜ Vironia Invest**, registrikood 10572401, aadress Koidula tn 17-7, Tallinn, osa
nimiväärtus 10 000 krooni,
2. **Marek Reinaas**, isikukood 37103212723, aadress Tartu mnt 6-7, Tallinn, osa
nimiväärtus 10 000 krooni,
3. **Kadaka Ettevõtete OÜ**, registrikood 10079445, aadress Kadaka tee 72a., Tallinn, osa
nimiväärtus 10 000 krooni,
4. **Osaühing Tipp ja Täpp**, registrikood 10814488, aadress Landi 3, Tallinn. osa
nimiväärtus 10 000 krooni,


TÕNIS TAMM
Juhatuse liige


AIVAR OJAOTS
Juhatuse liige