

28 -07- 2005

L - 14

.....
KRISTEL LEN

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ Roden Systems
Registreerimisnumber:	10863664
Aadress:	Valli 4, Tallinn
Telefon ja fax:	6 207 870, 6 207 872
Majandusaasta algus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

28 -07- 2005

.....
Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Põhivara	9
Lisa 2 Osakapital osaühingus	10
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Võlakohustused	10
Lisa 6- Raha ja pangakontod	11
Lisa 7- Kapitalirent	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13

28 -07- 2005

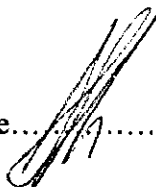
Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Roden Systems tegevusaruanne 2004. aasta kohta

OÜ Roden Systems, asukoht Valli 4, Tallinn peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele maksti tasu miinimummäära alusel. Ettevõtte 2004. a sissetulekuallikaks oli äriruumide rentimine.

Juhatusel liikme tasu kokku majandusaasta jooksul oli 8030 krooni.
Neto realiseerimise käive 2004. 304 161 krooni.

Juhatusel liige.....



28 -07- 2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

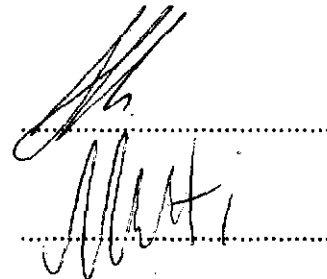
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-13 esitatud Roden Systems OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Roden Systems OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Roden Systems OÜ on jätkuvalt tegutsev

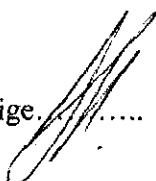
Juhatusdeklaratsiooni liige: Imbi Helm

Juhatusdeklaratsiooni liige: Marko Martini



Tallinn 29.06.2005

Juhatusdeklaratsiooni liige.....



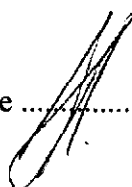
28-07-2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

RODEN SYSTEMS OÜ KASUMIARUANNE 01.01.2004-31.12.2004

	2004	2003
Müügitulu		
Realiseerimise netokäive	304 161	279978
Muud äritulud	159	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	39 727	36055
Tööjõukulud	12 988	13 824
Palgakulu	9 765	10682
Sotsiaalmaksud	3 223	3003
Töötuskindlustus	0	139
Muud ärikulud	4 207	6636
Kokku ärikulud	56 922	56 515
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	247 398	223 463
Finantstulud ja kulud	-62 303	82098
intressitulud	0	245
intressikulud	62 303	82343
Kasum (kahjum) enne maksustamist	185 095	141 365
Aruandeaasta kasum/kahjum	185 095	141 365

Juhatuse liige



28 -07- 2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

RODEN SYSTEMS OÜ BILANSS 31.12. 2004

	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	139 214	195 781
Nõuded ostajate vastu	124 471	92 931
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		
Maksude ettemaksed		0
<i>Mitmesugused nõuded</i>		
Muud lühiajalised nõuded	941 313	0
Käibevara kokku	1 204 998	288 712
 <i>Põhivara</i>		
pikaajalised finantsinvesteeringud	1 917 571	1 917 571
Kinnisvarainvesteeringud	3 400 000	3 400 000
Sidusettevõtte osad	6 800	0
Põhivara kokku	5 324 371	5 317 571
AKTIVA KOKKU:	6 529 369	5 606 283
 PASSIVA		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Tagatiseta võlakohustused	1 216 390	278 194
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	243 340	224 102
Klientide deposiidid	60 000	40 000
Võlad hankijatele	29 919	18 897
Maksuvõlad	34 364	41 489
Intreesivõlad	3 818	3 818
Maksuvõlad	30 546	37 671
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>	<i>1 584 013</i>	<i>602 682</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised võlakohustused	4 117 571	4 117 571
Pangalaenu	478 021	721 360
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>4 595 592</i>	<i>4 838 931</i>
<i>Omakapital osaühingus</i>		
Osakapital	40 000	40 000
Reservfond	0	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	124 670	-16 695
Aruandeaasta kasum/kahjum	185 094	141 365
<i>Omakapital kokku</i>	<i>349 764</i>	<i>164 670</i>
PASSIVA KOKKU	6 529 369	5 606 283

Juhatuse liige.....

28 -07- 2005

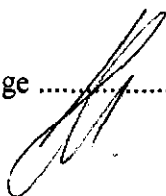
Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2004	2003
1. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	185 094	223463
Põhivara amortisatsioon	0	
Rahavoogude muutus puhaskasumist	185 094	223 463
Maksude ettemaksed	0	-31491
Muud nõuded	-941 313	
Võlakohustused	-211 226	-108
Nõuded ostjate vastu	-31 540	0
Tagatiseta võlakohustused	938 196	3809953
Võlad hankijatele	11 022	19708
Rahavoogude käibekapitali muutused	-234 861	3 798 062
Rahavoog äritegevusest	-49 767	4 021 525
2. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	0
Investeeringute soetus	-6 800	-717571
Antud laenud		150000
Saadud intressid		245
Rahavoog investeerimisest	-6 800	-567 326
3. Rahavood finantseerimisest		
Laenu võtmine	0	512028
Kokku rahavood finantseerimisest		512028
Rahavoogude muutused kokku	-56 567	3 966 227
Raha aruandeperioodi algul	195 781	51621
Raha aruandeperioodi lõpul	139 214	195781
Raha muutus	-56 567	144 160

Juhatuse liige



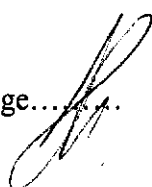
28 -07- 2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali liikumine	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.02	40 000	0	0	0	40 000
Kasum 2002				-16695	-16695
Saldo 31.12.02	40 000			-16 695	23 305
Saldo 01.01.2003	40 000			-16 695	23 305
Eelmise perioodi kahjum ja 2003 a kasum			-16 695	141 365	124 670
Saldo 31.12.03	40 000		-16 6951	141365	124 670
Kohustuslik reservkapital					
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse			141365		141 365
Aruandeaasta kasum				248 097	248 097
Saldo 31.12.2004	40 000		141 365	185 094	366 459

Juhatuse liige.....



28 -07- 2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

**OÜ Roden Systems aastaaruande lisad majandusaastale seisuga
31.12.2004**

OÜ Roden Systems raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduses fikseeritud raamatupidamisstandarditele ja printsiipidele.

Lisa 1- Põhivara – Kinnisvarainvesteeringud

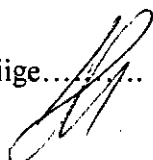
Saldo 01.01.2003	3 400 000
Akumuleeritud kulum 2003	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 400 000
Akumuleeritud kulum 2004	0
Saldo 31.12.2004	3 400 000

Muud osad ja väärtpaberid

<i>Simplon Halduse OÜ</i>	Kogus	osakapital
Algsaldo 31.12.2003	5,25%	40 000
Soetushinnas		1 917 571
Lõppsaldo 31.12.2004	5,25%	1 917 571

<i>Morello Trade OÜ</i>		
Algsaldo 31.12.2003	0%	40 000
Soetushinnas		6 800
Lõppsaldo 31.12.2004	17 %	6 800

Juhatusel liige.....



28 -07- 2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2 - Osakapital osaühingus

Osakapital on makstud rahas ettevõtte pangaarvele, suurus 40 000 krooni.

Lisa 3 – neto realiseerimiskäive

Ettevõtte neto realiseerimiskäive oli aruandeaastal 304 161 krooni.

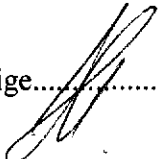
Lisa 4 – Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7759			36 355
Sotsiaalmaksuvõlg		451		693
Isiku tulumaks		169		546
Töötuskindlustus		14		77
Intressid		3818		3818
Kokku	7 759	4 452		41 489

Lisa 5 - Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Marco Martini	1 210 390	4 117 571	5 327 961	0%	01.02.2010
Kapitalirent	243 339	478 021	721 361	Euribor+5%	30.09.2007
Kokku	1 453 729	4 595 592	6 049 322		

Juhatuse liige.....

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

28 -07- 2005

Lisa 6 - Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	33 175	39 975
<u>Pangakontod EEK</u>	<u>106 039</u>	<u>155 806</u>
Kokku	139 214	195 781

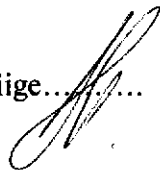
Lisa 7- Kapitalirent

Roden Systems OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	<u>Maa ja Ehitised</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 200 000	1 200 000
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	1 200 000	1 200 000
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	1 200 000	1 200 000
	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Kapitalirendivõlgnevus	721 361	945 461
Sh tähtajaga kuni 1 a	243 339	224 102
1- 5 aastat	478 021	721 360

Aruandeperioodil tasutud maksed 224 102 EEK
Intressimäär 7,5%
Aruandeperioodi intressikulu 62 302 EEK

Juhatuse liige.....



Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

28 -07- 2005

OÜ Roden Systems 2004. a kasumijaotuse ettepanek.

Aruandeaasta kasum

158 094 EEK

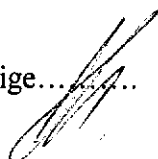
Kohustuslik reservkapital

4 000 EEK

Eelmiste perioodidejaotamata kasumisse

154 094 EEK

Juhatus liige...



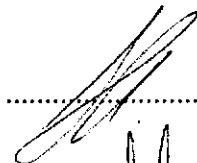
28 -07- 2005

Roden Systems OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

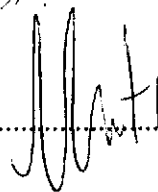
Juhatusel allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud, läbi vaadanud ja heaks kiitnud aruandeperioodi
01.01.2004-31.12.2004 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Imbi Helm
Juhatusel liige

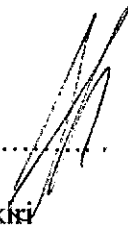


Marko Martini
Juhatusel Liige



Juhatusel liige.....

Osanike nimekirja



Taolinea Ettevõtte
Registrosakond
SISSE TULNUD

28 -07- 2005

OÜ Roden Systems osanike nimekiri:

Marco Martini , 20.09.1960, elukoht Quarrata, Itaalia – 100% omanik