

01-07-2005

21

Elo Matsi

AS Eesti Fosforiit

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:	Fosforiidi 4 Maardu, 74114 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10055893
Telefon:	372 600 6127
Faks:	372 600 6020
Tegevusala:	Kinnisvara haldamine
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri.

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Viitvõlad	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16



01-07-2005

Tegevusaruanne

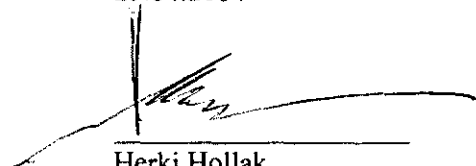
AS Eesti Fosforiit peamiseks tegevuseks on ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja müük. Ettevõtte 2004.a. müügitulud ja muud äritulud olid kokku 1 052 160 krooni. Tulud üüri- ja kommunaalteenuste osutamisest olid 32,3% ja kasum materiaalse põhivara müügist 67,7%. Ettevõtte ärikasum oli 337 950 krooni. Tulenevalt kapitaliosaluse meetodil saadud kahjumist kujunes AS Eesti Fosforiit 2004.a. finantstulemuseks kahjum summas 1 083 287 krooni.

2004.aastal müüdi AS-ile Eesti Fosforiit kuulunud kinnistu koos 2-korruselise büroohoonega asukohaga Fosforiidi tn 4, Maardu. Kinnistu ostu-müügileping sõlmiti 04.05.2004.a. Tehinguga seotud tulu on kajastatud materiaalse põhivara müügitulu all.

Tulenevalt AS-i Eesti Fosforiit aktsiakapitali mittevastavusest äriseadustikus ettenähtud miinimumkapitali nõuetele otsustasid AS Eesti Fosforiit aktsionärid 2004.aasta korralisel üldkoosolekul vähendada ettevõtte aktsiakapitali 7 000 000 kroonini. Äriregistris kinnitati aktsiakapitali vähendamise kohta kanne 10.12.2004.a.

Ettevõttes töötas aruandeperioodi lõpus 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli aruandeperioodil 98 880 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole aruandeperioodil töötasusid makstud.

25.04.2004



Herki Hollak
Juhatuse liige

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

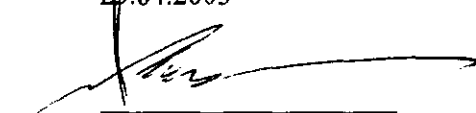
01.01.2004 - 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS Eesti Fosforiit 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti Fosforiit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Eesti Fosforiit on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

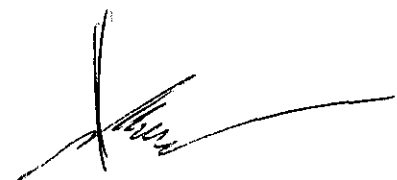
25.04.2005


Herki Hollak
Juhatuse liige

01-07-2005

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		529	440 933
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	133 673	137 019
Nõuded ostjate vastu	2	23 600	103 614
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	9	40 450	44 568
Muud nõuded		-	3 587
Ettemaksed		8 755	11 257
Varud	3	71 127	433 709
Käibevara kokku		278 134	1 174 687
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	6 919 155	8 353 707
Materiaalne põhivara	5	0	64 389
Põhivara kokku		6 919 155	8 418 096
AKTIVA KOKKU		7 197 289	9 592 783
PASSIVA			
Võlakohustused	6	-	35 670
Võlad tarnijatele		4 682	45 287
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	9	1 004 141	1 877 350
Maksuvõlad		2 534	5 438
Viitvõlad	7	7 622	46 411
Lühiajalised kohustused kokku		1 018 979	2 010 156
Pikaajalised võlakohustused	6	80 460	401 490
Pikaajalised kohustused kokku		80 460	401 490
Kohustused kokku		1 099 439	2 411 646
Aktsiakapital	8	7 000 000	15 883 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		181 137	-6 162 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 083 287	-2 539 343
Omakapital kokku		6 097 850	7 181 137
PASSIVA KOKKU		7 197 289	9 592 783



01-07-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

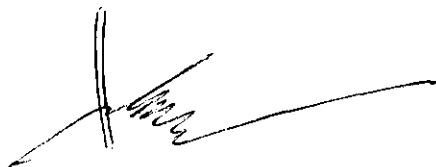
	Lisa	2004	2003
Müügitulu	10	339 744	642 366
Muud äritulud	11	712 416	1 252 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-329 107	-392 720
Muud tegevuskulud		-246 711	-344 917
Tööjõukulud			
Palgakulu		-82 177	-135 259
Sotsiaalmaksud		-16 703	-31 077
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-11 192	-1 183 217
Muud ärikulud		-28 320	-310 313
Ärikasum (-kahjum)		337 950	-502 657
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	4	-1 434 552	-2 054 016
Finantstulud ja -kulud	12	13 315	17 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 083 287	-2 539 343
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 083 287	-2 539 343



01-07-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Ärikasum		337 950	-502 657
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	11 192	1 183 217
Põhivara mahakandmine	5	16 520	294 583
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11	-712 416	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		36 377	92 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-953 483	-572 403
Makstud intressid		-11 709	-
Kokku rahavood äritegevusest		-1 275 569	494 952
 Materiaalse põhivara müük		830 000	-
Ettemaksed põhivara eest		-	-16 520
Saadud intressid		-	568
Kokku rahavood investeerimistegevusest		830 000	-15 952
 Saadud laenud	6	48 000	-
Laenude tagasimaksed		-42 835	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 165	-50 000
 Rahavood kokku		-440 404	429 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		440 933	11 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-440 404	429 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		529	440 933



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.04.2005

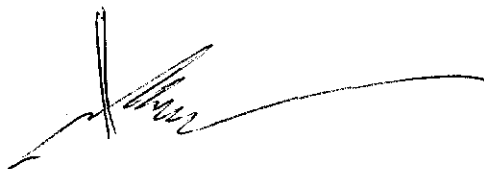
Allkiri/signature [Signature]

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	15 883 000	-6 162 520	9 720 480
Aruandeaasta kahjum	-	-2 539 343	-2 539 343
Saldo 31.12.2003	15 883 000	-8 701 863	7 181 137
Aktsiakapitali vähendamine	-8 883 000	8 883 000	-
Aruandeaasta kahjum	-	-1 083 287	-1 083 287
Saldo 31.12.2004	7 000 000	-902 150	6 097 850



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.04.2005
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Eesti Fosforiit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.04.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevuse üle AS Eesti Fosforiit omab olulist mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui ettevõtja omab üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid sidusettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse investeerijale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Pikaajalised finantsinvesteeringud" koosseisus ja amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Ebaolulise suurusega firmaväärtus kantakse koheselt kuluks.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	20-33 aastat;
masinad ja seadmed	4-10 aastat;
muu inventar	4-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



01-07-2005

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad;
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mille tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Altkirjastatud identititseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.04.2005
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
EVP	133 673	137 019
Kokku	133 673	137 019

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	83 214	103 614
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-59 614	-
Kokku	23 600	103 614

Lisa 3 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Kaubad müügiks	-	419 772
Tooraine ja materjal	11 986	11 986
Ettemaksed tarnijatele	59 141	1 951
Kokku	71 127	433 709

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	AS Maardu Katlamaja	Kokku
Sidusettevõtjate aktsiad		
Osalus 31.12.2003	49%	
Osalus 31.12.2004	49%	
Asukoht	Maardu	
Tegevusala	Puurkaevuvee tootmine	
Bilansiline maksumus 31.12.2002	9 909 510	9 909 510
Kapitaliosaluse kahjum	-2 054 016	-2 054 016
Bilansiline maksumus 31.12.2003	7 855 494	7 855 494
Kapitaliosaluse kahjum	-1 434 552	-1 434 552
Bilansiline maksumus 31.12.2004	6 420 942	6 420 942

Osalus sidusettevõtja omakapitalis

31.12.2003	256 752
Erinevused,	7 598 742
sh. firmaväärtus	7 598 742
Osalus sidusettevõtja omakapitalis	
31.12.2004	721 885
Erinevused	5 699 057
sh. firmaväärtus	5 699 057



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.04.2005

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Muud aktsiad	AS Talstok	Kokku
Osalus 31.12.2003	16%	
Osalus 31.12.2004	16%	
Bilansiline maksumus 31.12.2002	498 213	498 213
Bilansiline maksumus 31.12.2003	498 213	498 213
Bilansiline maksumus 31.12.2004	498 213	498 213
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	31.12.2004	31.12.2003
Bilansiline maksumus	6 919 155	8 353 707

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed	Inventar	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	6 577 593	558 227	130 415	16 520	7 282 755
Müük	-297 921	-38 170	-	-	-336 091
Ettemaksu mahakandmine	-	-	-	-16 520	-16 520
Soetusmaksumus 31.12.2004	6 279 672	520 057	130 415	-	6 930 144
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	6 548 644	539 307	130 415	-	7 218 366
Arvestatud kulum	3 723	7 469	-	-	11 192
Müüdud vara kulum	-272 695	-26 719	-	-	-299 414
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	6 279 672	520 057	130 415	-	6 930 144
Jääkmaksumus 31.12.2003	28 949	18 920	0	16 520	64 389
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	-	0

Lisa 6 Völakohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2003						
Erastamisvõlg	356 700	35 670	321 030	2004-2011	10%	EEK
Muud eraldised	80 460	-	80 460	-	-	-
Kokku	437 160	35 670	401 490			
31.12.2004						
Muud eraldised	80 460	-	80 460	-	-	-



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.04.2005.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

01-07-2005

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	6 558	10 910
Puhkusetasu reserv	1 064	8 703
Muud viitvõlad	-	26 798
Kokku	7 622	46 411

Lisa 8 Aktsiakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiate arv	70 000	158 830
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle. Aruandeaastal on tühistatud 88 830 aktsiat.

Lisa 9 Seotud osapooled

	2004		2003	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Maardu Katlamaja	15 863	24 210	41 965	107 109
AS KC Grupp	37 996		113 988	-

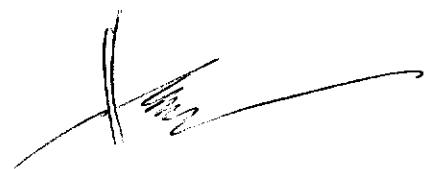
Eelmise majandusaasta tehingutes kontsernifirmadega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
AS Maardu Katlamaja arved	40 450	34 568
AS KC Grupp arved	-	10 000
Kokku	40 450	44 568

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
AS Fontex Kinnisvara arveldusvõlgnevus	966 141	1 841 141
AS Fontex Kinnisvara lühilaen	-	25 000
AS KC Grupp arveldusvõlgnevus	-	11 209
AS KC Grupp lühilaen	38 000	-
Kokku	1 004 141	1 877 350

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalade/ turgude lõikes	2004	2003
Eesti Vabariik		
Rent	301 100	500 246
Muud	38 644	142 120
Kokku	339 744	642 366



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.04.2005.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

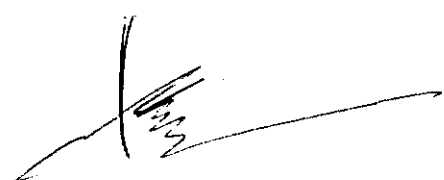
01-07-2005

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum materiaalse põhivara müügist	712 416	-
Kasum varude müügist	-	920 000
Saadud viivised	-	52 962
Muud	-	279 518
Kokku	712 416	1 252 480

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Finantstulu kursimuutustest	-	16 716
Muud intressi ja finantstulud	25 024	658
Finantstulud kokku	25 024	17 374
Finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt	-1 434 552	-2 054 016
Muud finantskulud	-11 709	-44
Finantskulud kokku	-1 446 261	-2 054 060
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 421 237	-2 036 686



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.04.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

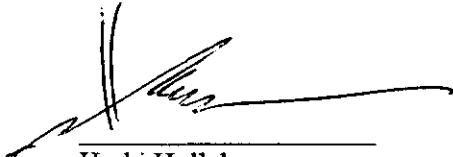
01-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

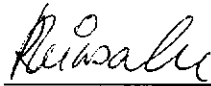
AS Eesti Fosforiit 2004. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

06. juunil 2005.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt

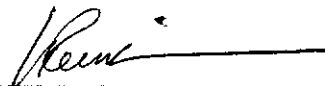
25. aprillil 2005.



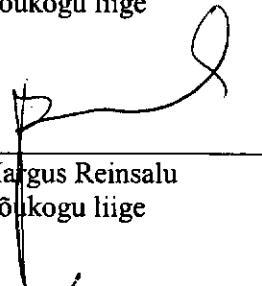
Herki Hollak
Juhatuse liige



Kristel Reinsalu
Nõukogu liige



Külli Reinsalu
Nõukogu liige



Margus Reinsalu
Nõukogu liige



Malle Kukk
Nõukogu liige



Martti Varik
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Eesti Fosforiit aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Fosforiit 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Fosforiit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25. aprillil 2005


Rein Ruusalu
PKF Estonia


Illar Kukk
Vannutatud audiitor

01-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Eesti Fosforiit puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	181 137
Aruandeaasta kahjum	-1 083 287

AS Eesti Fosforiit juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

06. juunil 2005



Herki Hollak
Juhatuse liige

01-07-2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Tallinnas, 06. juunil 2005.a.

AS EESTI FOSFORIIT, reg.nr. 10055893, asukoht Fosforiidi 4 Maardu (büroo aadressiga Fosforiidi 9 Maardu),
AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI seisuga 06.06.2005.a. (2004.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga)

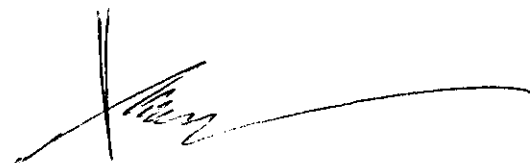
Aktsionärid:

1. **AS KC Grupp**, asukoht Tallinnas 11412, Katusepapi 4, reg.kood 10363821

milline omab 90% aktsiakapitalist, kokku 63 000 aktsiat, nimiväärtusega 100.- EEK, millised on omandatud 1997.a. ja 1998.a.

2. **Tootmiskoondis AS Apatiit**, asukoht Vene Föderatsioon, Murmanski oblast, Kirovi linn, Leningradi tn.1, milline omab 10% aktsiakapitalist, kokku 7 000 aktsiat, nimiväärtusega 100.- EEK, millised on omandatud 1996.a.

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.



Herki Hollak
AS Eesti Fosforiit
Juhataja

01-07-2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Maardus, 06. juunil 2005.a.

AS EESTI FOSFORIIT (, reg.nr. 10055893, asukoht Fosforiidi 4 Maardu) aktsionär,
AS KC Grupp (reg.k. 10363821), juhatuse liikme Margus Reinsalu isikus,
on 06.06.2005.a. AS-i Eesti Fosforiit aktsionäride korralisel üldkoosolekul valinud
AS-i Eesti Fosforiit 2005.a. audiitoriks firma PKF Estonia vannutatud audiitori:

- 1) Rein Ruusalu, is.k. 36802212737, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr. 261;



Herki Hollak
AS Eesti Fosforiit
Juhataja

Lisatud:

1. Audiitor R.Ruusalu nõusolek, 1 lehel 1 eks;

NÕUSOLEK

Mina, Eesti Vabariigi vannutatud audiitor Rein Ruusalu, isikukood 36802212737, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr 261, olen nõus olema AS Eesti Fosforiit (reg.nr. 10055893) audiitoriks.



Tallinnas, 06. juunil 2005.a.