

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -08- 2005

L - 30

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

AS INFLOT

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood	10194382
Aadress	Tuukri 58 10120 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	37 260 333 80
Fax	37 260 333 90
E-mail	inflat@inflat.ee
Interneti kodulehekülg	www.inflat.ee
Põhitegevusalad	agenteerimine ja- transpordilogistika

Lisatud: üle 10% hääleõigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatuse liige



SISUJUHT

29-08-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	8
KASUMIARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	13
Lisa 1 Müügitulu	15
Lisa 2 Maksude ettemaksed	16
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	17
Lisa 4 Investeeringud siduettevõtete aktsiatesse	18
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud väärtapab.	18
Lisa 6 Kinnisvara investeeringud	19
Lisa 7 Materiaalne põhivara	20
Lisa 8 Maksuvõlad	21
Lisa 9 Võlakohustused	22
Lisa 10 Ostjatelt laekumata nõuded	22
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Kasutusrent	23
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara	24
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 15 Omakapital aktsiaseltsis	25
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	26
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanikiri AS Inflat	27
Majandusaasta aruande allkirjad	28
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29

Juhatuse liige



Juhtkonna igaaastane aruanne

29 -08- 2005

Eelmisel 2004. aastal jätkus firma väljatulek majandus- ja struktuurikriisist. Liitumine Euroopa Liiduga ja sellega seonduvad muudatused EV seadusandluses mõjutasid tõsiselt riigiasutuste tööd ja süvendasid sellega veelgi niigi keerulist olukorda. Peamiselt kajastus see tolli- ja veterinaarvedudega seotud programmides. Meie ametnikud olid olukorras, kus ei suudetud mõistlikult rakendada nende jaoks uusi tollimäärusi ja Euroopa Liidu karantiini seadusandlust. Toiduainete kaubavedude töötlemise nõuete karmistumisest tingituna tuli investeerida märkimisväärsed vahendeid (ligi 1 miljon EEK) remondiks, külmutatud kaupade ümberlaadimiskompleksi ehitamiseks ja sisustamiseks.

Palgakulude vähendamise ja juhtimise optimeerimise eesmärgil koondati 2 koosseisulist ametikohta: jurist V. Litvinov, kes töötas direktori asetäitja ametikohal ja tööga mitte toime tulnud maketoloog A. Klotškov.

Konteinerite transiitvedude programm saavutas stabiilse taseme, konteinerite kasvu hulk ei ole märkimisväärne, stabiliseerus tasemele 25-35 konteinerit kuus. Põhjus – üha kasvav konkurents, sh. ka Venemaa partnerite poolt. Firma TIS poolt loodud tütarettevõtte Saksamaal rikkus tekkinud tasakaalu, paisati segi määrad ja suur osa konteineritest viidi läbi Bresti.

Uued tingimused, mis tekkisid peale uute liikmete liitumist Euroopa Liiduga äratasid lootust taastada **külmutatud kaupade** vedu läbi Eesti. Selle toimumiseks oli vajalik täiendavalt sisustada laod vastavalt uutele nõuetele – ehitada lüüsid transpordiühikute laadimiseks ja luua töötingimused veterinaarinspektoritele. Meie tegevus ja investeringud olid sellele suunatud. Selle tulemusena läks aasta lõpus läbi Tallinna Kasahstani esimene partii transiit külmutatud linnuliha. Selle programmi edasine arendamine on elulise tähtsusega, et Eestis oleks loodud veterinaarkontrolli raudteepiiripunktid. Sellega tegelevad praegu suuremad transiidikompleksid ja Eesti Raudtee.

Meie poolt moodustatud Eesti firma Worldwide Eesti OÜ koostöös kolleegidega Inflat Worldwide, Miami on end seni õigustanud. Firma on plussis, kasumi jaotamine otsustatakse aktsionäride koosolekul. 2004.a. hooajal on koos Inflat Tallinn jõududega agenteeritud ligi 80 prestiižse kruisifirma laeva.

Kogu aasta jooksul jätkasime tööd **partnerite kaasamiseks koostööks nafta kaubavedudega**. Meie endine alaline partner – firma PNP ei tulnud tagasi regiooni, kuid uusi on raske kaasata, kuna järjest suuremat rolli mängivad agentidega Vene firmad, mis müüvad naftat ja omavad oma loogiliselt terviklikke transpordikette. Meil õnnestus elavdada koostööd nafta gigandi Shell peaaegendiga, kuid selle firma tehingute maht läbi Tallinna ei ole seni olnud märkimisväärne.

Jätkame pidevalt koostööd keemilisi väetisi ja sütt kauplevate ja vedavate firmadega. Sai sõidetud Moskvasse, Sankt-Peterburgi potentsiaalsete partnerite külastamiseks, loodi ja **tugevdati** suhteid isiklikul tasemel, külastati rahvusvahelisi näitusi ja konverentse Euroopas ning Ameerikas.

Juhatuse liige



See programm on endiselt kõige sissetoovam ja osutame sellele kõige tõsisemat tähendust. Programm telegraafipostide eksport Volgogradist peatati. Kuna Jeemeni klient ei ole siiani realiseerinud Hodeidasse veetud poste ja ei ole nende eest tasunud, loobusime kaubandusest teistesse sadamatesse. Kogu aasta jätkus kirjavahetus selle kaubapartii osas. Lootus tagastada vahendeid on, jätkame tööd.

29-08-2005

Vastavalt eelmisel aastal väljatöötatud AS Inflat tegevussuundadele 2004.a. ja järgmisteks aastateks on täidetud järgmist:

1. Autonoomsete projektide väljatöötamine Vene kaubandusfirmade täielikuks ekspordi ja impordi kindlustamiseks Eesti pankade osalusel.

Selle programmi peamiseks partneriks on meie jaoks Eestis GSG Metal AS. Kahjuks meie laotollistaatuse säilitamine Muuga Sadamas viis selleni, et see firma hakkas ilma meie osaluseta teostama märkimisväärseid mahtusid äsja ehitatud Muuga Containerterminali laos. Ühest küljest kärpis see nende kulutusi sadamasisesele transpordile, kuid peamiselt võitsid nad tänu tollikontrolli ja protseduuride märkimisväärse lihtsustumise. Seepärast vähenes panditud kaupade tehingute maht, mis viis suhetes Hansapanga väliskaubandustehingute finantseerimise osakonnaga kriisini, vähendades meie limiiti. Läbirääkimised GSG Metall AS ja pangaga viisid selleni, et sai väljatöötatud otsus ja programm jätkub. Alates 1. maist 2005 loodame me peale vabatsiooni kehtestamist kogu Muuga Sadama territooriumil tagasi saada kõik meie poolt varem väljatöötatud panditud kaupade mahud ja suurendada tunduvalt nende arvu.

Aasta jooksul töötati välja rida GSG projekte, materjalide kohale toimetamise osas Venemaalt ja Kasahstanist maailmaturule, ent käiku ei ole ükski läinud.

Samuti töötati aasta jooksul välja erinevad transpordiprojektid ja projektide elemendid, mis moodustavad eelsaadetised kaubavoogude kaasamiseks.

- on peetud läbirääkimisi Hollandi pangaga Fortis-Bank, mis samuti aktsepteeris meid ekspediitorina ja laoooperaatorina Muugal.
 - Peale Inglise firma Stratton Metal Resources panditud kauba pikaajalist hoidmist ja rea omaniku vahetuse operatsioone sai kaup saadetud lõppostjale. Arveldamine lõpetati, veel k.a. jaanuaris külastasime firmat Londonis ja veendusime, et **koostöö nendega jätkub.**
 - Jätkus **koostöö firmaga KESS**, Saksa tütarfirma Jaapani kontserniga K-Line, mis planeerib ro-ro liini Venemaale. Eeldatavasti hakkab Eestisse sõitu agenteerima Inflat.
 - Tehtud on ettevalmistused **külmutatud kala Norrast sissetoomise transpordi osas.**
 - **Pressitud saepuru Venemaalt.**
 - **MTT terminali osas kaupade ümberlaadimine konteinerist raudteevagunisse.** Ootame konkreetseid pakkumisi.
 - 2004.a. lõpus jätkusid **linnase tärned Saksamaalt Kesk-Aasia Vabariikidesse.** Üleveoks on tellitud 8000 tonni, kuid praegu on raske öelda kui võrd tõsine on see tagasitulek.
2. Toiduainete distribuutorkeskuse projekti arendamine.
Täielikult **on lõpetatud** režiimsete ja tavatoiduainete unikaalse ümberlaadimise kompleksi **ehitus** tollilao territooriumil Muugal. Vastavalt euronõuetele on täielikult sisustatud spetsiaalne prooviruum veterinaaridele, paigaldatud on Itaaliast tellitud lüüsi kompleks, ladu on mõeldud kaupade lühiajaliseks paigutamiseks ettenähtud kaupade edasi toimetamiseks kaubaautodega.

Juhatus liige



Sinna investeeriti ligi 1 miljon krooni.

Hetkel on käimas ametlik vastuvõtmise protseduur ja kompleksi tunnustamine veterinaaride poolt.

29-08-2005

3. Koostöö **ekspediitorfirmadega** transpordiketti kuuluvate firmadega (**TIS, Transsistema, Sovfracht-Logistiks**).

Koostöö TIS-projekti konteinerite kohale toimetamise osas arenes sujuvalt. Aasta jooksul on üle veetud 332 konteinerit (516 TEU), millest suur osa, 450 TEU läks konteinerrongiga Baltika-Transiit. Meie oleme seda tüüpi vedude liider, kuid nende kogus on täiesti ebapiisav, et ekspedeerimise töö oleks rentaabel. Pidev töö mahtude suurendamisel praegu märkimisväärse eduni ei vii.

Firma osales tenderil K-Line Baltimaade regionaalse agendile. Pidev koostöö on laabunud rea ekspediitor- ja transpordifirmadega ning terminalidega. Nii töötatakse välja **firmaga RTSB toorsuhkru kohaletoimetamine Brasiiliast Usbekistani**.

Iga hetk võib käivituda eelnevalt ettevalmistatud koostöö.

4. Töötada välja pikaajaline strateegia uute klientide kaasamiseks kõikidele firma osakondadele.

Käesoleval hetkel tegelevad turundusega ja uute klientide kaasamisega 2 kogenenumat firma töötajat – juhatuse esimees ja agenteerimise osakonna ülem. Komandeeringute, kohtumiste ja kontaktide intensiivsus on suurenenenud. Tööd selles suunas jätkuvad. Kogumisel on materjalid firma kodulehekülje uue versiooni ja reklaammaterjalide jaoks.

5. Firma omandi ratsionaalne kasutamine.

Sellele osutati maksimaalset tähelepanu kogu aasta vältel.

- Külmladu Paljassaares on eraldi kinnistuks vormistamise staadiumis. Ettevalmistatud on notariaalseks allkirjastamiseks kaasomandi valdamise ja kasutamise leping firmaga Paljassaare Tolliladu OÜ. Olemas on potentsiaalne ostja. Ladusa töö sujumise eesmärgil ei opereeri firma PTL ladu ja kasutatakse iseseisvalt tütarfirma AS MTT töötajate kaasamisel. Laoga piirneval territooriumil remonditi ja sisustati spetsiaalne olmeruum, et luua euronõuetele vastavad tingimused. Läbirääkimised PTL-ga kulgevad keeruliselt, nad venitavad, lootes endale välja kaubelda kasulikke tingimusi. Probleemide lahendamiseks tegeleb firma Paul Varul advokaat.

Oktoobrist 2004.a. kasutame külmutatud kaupade hoidmiseks ladu kui distribuutorkeskuse koostisosa.

- Büroost ümberkujundatud korter on turul väljarentimise eesmärgil. Omand on täielikult ümbervormistatud ja seadusega kooskõlla viidud. Kinnistusraamatusse on tehtud kanded, kinnisvara hindamisaktid.
- **2005.a. alguses tõsteti rentnikele Muuga Sadamas rendihinda. See aitab kaasa projekti tasuvamaks muuta.**

Juhatuses liige



29-08-2005

Kavatseme jätkata koostööd Hansapangaga transiitkaubanduse finantseerimise programmi raames. Värvilise metalli ja haruldaste metallidega tegelevatest Eesti firmadest GSG Metal AS ja Cape Nordic on saanud meie alalised partnerid ja kasutavad AS MTT teenuseid panditud kauba hoidmiseks. Inflat ekspedeerib kaubakonteinereid, teostab pandioperatsioone panga huvides. Panga riski vähendamiseks ja limiidi säilitamiseks sai vastu võetud otsus pandi suurendamiseks. Allkirjastatakse Paljassaares asuva laohüpotekide seadmise leping. See programm köidab meid oma unikaalsusega, seda teevad Eestis vähesed, sellepärast on klientuuri suurendades mõistlik tegevust jätkata. Jätkame suhete säilitamist Hollandi Pangaga Fortis-bank.

Viimasel ajal toimuvad Muuga Sadamas üsna huvitavad protsessid, mis on seotud tootmis- pindade ümberjagamisega. Selleks, et meie kompleks teeniks head kasumit on vajalik eeskätt suurendada klientide ringi ja seejärel laiendada kompleksi. Jälgime tähelepanelikult muutusi Kopli rajoonis. Kogu rajoon on linna ja sadama vahelise võitluse objekt ja pole teada, kuidas see mõjutab omandi hinda ja äri arengutingimusi.

Muuga Sadama büroohoone välja rentimisega võib täiesti rahule jääda, kui meil vaid oleks tahtmist taluda Muugal konkurente. Ent seoses naftaterminali ehituse alustamisega Vilja 5, võivad tõenäoliselt tekkida huvitavamad rentnike pretendendid.

Vaatamata kõikidele jõupingutustele ei suutnud AS MTT välja tulla punasest tsoonist ja lõpetas aasta jälle kahjumiga. Põhjused on eelpool nimetatud ja on seotud transiitvedude ületuldiise vähenemisega Eesti jaoks. Tugevnes konkurents kvaliteedi osas. Ent firma on tollis heas kirjas, meil on kvalifitseeritud töötajad, uus ümberlaadimiskompleks, kõik see aitab meil viia firma vajalikule tasemele. Sel aastal peab AS MTT teenima 500 000 EEK kasumit.

Olukorda agenteerimises võib rahuldavaks pidada. 2004. aastal on meie poolt agenteeritud 135 laeva, kuid sissetulekute poolest – eelmise aasta tasemel.

2004. aastal oli keskmine töötajate arv 18 töötajat. Keskmine töötasu jäi samale tasemele. Palga üldkulud moodustasid 1 946 008 krooni, sotsiaalmaksud 652 145 krooni.

AS Inflat lõpetas 2004.a. kahjumiga 1 546 326 krooni. Otsustati dividende mitte jagada.

Vladimir Hill

AS Inflat juhatuse liige



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruandele koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul
õigesti ja õiglaselt AS-i INFLOT finantsseisundid, majandustulemust ja
rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS INFLOT jätkuvalt tegutsev äriühing.


Juhatus liige
V.HILL

30.04.2005

Juhatus liige 

AS INFLOT
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -08- 2005

Bilanss
 kroonides

A K T I V A	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	202 026	295 498
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	9 144 843	11 937 100
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	108 204	513 625
KOKKU	<u>9 036 639</u>	<u>11 423 475</u>
MITMESUGUSED NÕUDED		
Nõuded tütar-ja ematettevõtetele	0	0
Nõuded sidusettevõtetele	1 262 186	1 240 095
Muud lühiajalised nõuded	66 296	311 082
KOKKU	<u>1 328 482</u>	<u>1 551 177</u>
ETTEMAKSTUD TULEVASTE		
PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 004	30 821
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	50 811	60 221
KOKKU	<u>119 815</u>	<u>91 042</u>
VARUD		
Ostetud kaubad müügiks	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	10 686 962	13 361 192
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
Tütarettevõtete aktsiad või osa	204 600	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad	1 004 035	1 004 035
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	280	280
KOKKU	<u>1 208 915</u>	<u>1 004 315</u>
KINNISVARAINVESTEERINGUD	5 327 072	3 038 420
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	8 119 883	10 099 395
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 552 180	2 011 187
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3 609 845	-3 729 328
Lõpetamata ehitus	745 438	0
KOKKU	<u>6 807 656</u>	<u>8 381 254</u>
PÕHIVARA KOKKU	13 343 643	12 423 989
A K T I V A K O K K U	24 030 605	25 785 181

Juhatusel liige

Hui

AS INFLOT
Majandusaasta aruanne 2004

29 -08- 2005

PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003	
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	141 143	87 274	
Lühiajalsed laenud krediidasutustelt	2 861 923	1 823 725	
KOKKU	3 003 066	1 910 999	
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	278 729	48 604	
VÕLAD HANKIJATELE			
Hankijatele tasumata arved	4 095 031	5 540 575	
KOKKU	4 095 031	5 540 575	
MAKSUVÕLAD	25 344	188 155	
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele	330 412	339 713	
Muud viitvõlad	0	0	
KOKKU	330 412	339 713	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 732 582	8 028 046	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajalsed liisingkohustused	260 160	172 946	
KOKKU	260 160	172 946	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	260 160	172 946	
KOHUSTUSED KOKKU	7 992 742	8 200 992	
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	1 000 000	1 000 000	
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	1 000 000	1 000 000	
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	16 484 189	19 196 259	
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-1 546 326	-2 712 070	
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	16 037 863	17 584 189	
PASSIVA KOKKU	24 030 605	25 785 181	

Juhatuse liige

Hen

AS INFLOT
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -08- 2005

KASUMI ARUNNE (SKEEM 2) kroonides	2004	2003
MÜÜGITULU	5 393 977	9 613 331
MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU	4 474 215	7 104 315
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	919 762	2 509 016
TURUSTUSKULUD	41 110	26 645
ÜLDHALDUSKULUD	1 957 440	3 711 777
MUUD ÄRITULUD	200 158	73 523
MUUD ÄRIKULUD	444 132	1 285 555
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 322 762	-2 441 438
FINANTSTULUD JA-KULUD		
finantsitulud ja-kulud sidusettevõtete aktsiatelt	0	4 035
intressikulud	-224 826	-230 605
muud finantsitulud ja-kulud	1 262	2 667
KOKKU FINANTSTULUD JA-KULUD	-223 564	-223 903
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 546 326	-2 665 341
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1 546 326	-2 665 341
TULUMAKS	0	46 729
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 546 326	-2 712 070

Juhatuse liige 

29 -08- 2005

.AS.INFLOT
REG.10194382

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembtil 2002	1 000 000	100 000	19 329 259	20 429 259
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 716 105	-2 716 105
Makstud dividendid			-133 000	-133 000
Saldo 31.detsembtil 2003	1 000 000	100 000	16 480 154	17 580 154
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 546 326	-1 546 326
Saldo 31.detsembtil 2004	1 000 000	100 000	14 933 828	16 033 828

Juhatusel liige

Hui

29 -08- 2005
AS INFLOT
REG.10194382

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 2004 2003 Lisa

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Aaruandeaasta puhaskasum	-1 546 326	-2 712 070	
Puhaskasumi korrigeerimised			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	790 964	1 083 104	6,7
Kasum(-), kahjum(+) põhivara müügist	-18 466	-44 915	7
arvestatud kapitaliosaluse meetodi	0	-4 035	
Puhaskasumi korrigeerimised kokku	772 498	1 034 154	

Äritegevusega seotud nõuete muutus

Nõuetest ostjatele	2 386 836	-6 592 861	
Mitmesugustest nõuetest	222 695	3 957 052	
Tulevaste perioodide kuludest	-28 773	154 599	
Võlakohustustest	1 266 555	1 823 725	9
Ettemaksetest ostjatelt	230 125	-675 157	
Hankijatele tasumata võlgadest	-1 445 544	898 108	
Maksuvõlgadest	-162 811	156 447	
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-9 301	25 603	
Varudest	0	231 634	
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	2 459 782	-20 850	
Kokku- Rahavood äritegevusest	3 232 280	1 013 304	

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara ja kinnisinvesteeringute soetus	-818 223	-142 847	6,7
Laekumised põhivara müügist	52 721	0	6,7
Leekumised põhivara mahakandmisest	4 922	0	6,7
Lõpetamata ehituse kulud	-745 438	0	
Tütarettevõtete soetus	-204 600	0	
Laekumised põhivara müügist	18 466	44 915	7
Kokku-Rahavood investeerimisest	-1 692 152	-97 932	

Rahavood finantseerimistegevusest

Kasutusrendi põhimaksete tagasimaksed	-87 274	-99 695	11
Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	0	-133 000	
Kokku -Rahavood finantseerimisest	-87 274	-232 695	

RAHAVOOD KOKKU -93 472 -2 029 393

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 202 026 295 498

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 295 498 2 324 891

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS -93 472 -2 029 393

Juhatuse liige H. H. H.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aasaaruande koostamisel kasutatud arvestusõhimõtted ja hindamiselused

AS-1 INFLOT 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toikonna poolt väljaantud juhendites.

AS INFLOT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruannne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Kinnisvarainvesteeringud kajastakse soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 01.01.2004 on ettevõttel kinnisvarainvesteeringu kriteeriumitele vastav kinnisvara, mida seni kajastati kui materiaalsel põhivara (lisa 6).

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulude arvestus.

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuste müügi puhul selle lõpetamise moment.

Investeeringute arvestus

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks lootusetud nõuded on maha kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Juhatuse liige Hani

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitused ja rajatised	3%
masinad ja seadmed	20-33,3 %
mootorsoidukid	20-25%

Maad ei amortiseerita.

Seoses muudatustega külmalaos amortisatsiooninormide mahaarvamisega 2004.aastal 10 %-lt 3 %-ni, vähenesid laos amortisatsioonikulud 263 598 krooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse alguselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kaptali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 30.04.2005 vahelisel perioodil, kuid on seatud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



AS INFLOT
REG.10194382

29 -08- 2005

Lisa 1
kroonides

MÜÜGITULU

Geograafilised piirkonnad	2004	2003	Lisa
Eesti	1 858 563	2 166 229	
Venemaa	679 771	1 034 382	
Ameerika Ühendriigid	1 760 710	371 115	
Saudi Araabia	0	1 316 941	
Saksamaa	440 821	1 272 676	
Holland	64 192	0	
Küpros	172 664	414 198	
Inglismaa	214 062	1 064 492	
Taani	36 681	0	
Soome	0	323 777	
Sveits	0	191 344	
Rootsi	0	363 051	
Poola	33 537	0	
Kanada	28 297	0	
Kreeka	31 179	242 490	
Muud	73 500	852 636	
Kokku	5 393 977	9 613 331	
Tegevusalad			
agenteerimine	2 620 095	4 566 676	
ekspedeerimine	1 216 048	2 071 339	
rent	1 557 834	1 658 375	12
muud	0	1 316 941	
Kokku	5 393 977	9 613 331	

Juhatuse liige Hui

Lisa 2

MAKSUDE ETTEMAKSED

kroonides

Maksuliik	31.12.04	31.12.03
Käibemaks	68 582	30 399
Tollimaksude deposiidikonto	422	422
Maksude ettemaksed kokku	69 004	30 821
Maksuvõlgade osas vaata lisa 8		

Juhatuse liige



Lisa 3
kroonides

MITMESUGUSED NÕUDED

	Nõude summa	s.h.lühi- ajaline osa	s.h.pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg
Siduseetevõtte OÜ MTT	1 262 186	1 262 186	0	2005
Oma töötajate vastu	63 873	63 873	0	2005
Ettemaksed hankijatele	2 423	2 423	0	2005
Kokku nõuded	1 328 482	1 328 482	0	

Juhatuse liige



29-08-2005

Lisa 4 INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETE AKTSIATESSE

kroonides

	AS MTT
Osalus % 31.12.03	50
Osade bilansiline maksumus 31.12.03	0
Aruandeaasta investeeritud	1 000 000
Osalus % 31.12.04	50
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	///////
Osakapital	953 141
Kohustuslik reservkapital	318
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-739 463
aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 714

Lisa 5 MUUD PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD VÄÄRTPABERITESSE

	ÄRIPANK
Aktsiate ,osade ja võlatähede arv aasta alguses	20
Aktsiate ,osade ja võlatähede arv aasta lõpus	20
Aktsiate soetusmaksumus osad ja võlatähed aasta algus	280
Aktsiate soetusmaksumus osad ja võlatähed aast lõpus	280

Juhatuse liige

Hui

Lisa 6
kroonides

KINNISVARA INVESTEERINGUD

	Maa	Ehitis	Ehitis	Ehitis	Ehitis	Kokku	Lisa
Soetusmaksumus							
31.12.03	120 760	1 478 778	3 770 000	0	0	5 369 538	
Soetamine		36 212	32 453			68 665	
Ümberkvalifitseerimine				1 151 302	1 233 091	2 384 393	
Amortisatsioonimäärad	0	3	3	3	3		
Akumuleeritud kulum							
31.12.03	0	414 681	1 916 437	0	0	2 331 118	
Arvestatud kulum	0	45 039	113 406	2 878	3 083	164 406	
Akumuleeritud kulum							
31.12.04	0	459 720	2 029 843	2 878	3 083	2 495 524	12
Jääkmaksumus							
31.12.03	120 760	1 064 097	1 853 563	0	0	3 038 420	
Jääkmaksumus							
31.12.04	120 760	1 055 270	1 772 610	1 148 424	1 230 008	5 327 072	

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2004.a. 678 816 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2004.a. jooksul

972 179 krooni.

Juhatuse liige

Hui

Lisa 7

MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

Materiaalne põhivara	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.03	10 099 395	2 011 187	12 110 582
Klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	2 384 393		2 384 393
Soetamine	404 881	344 677	749 558
Müük		469 894	469 894
Mahakandmine		333 790	333 790
Soetusmaksumus			
31.12.04	8 119 883	1 552 180	9 672 063
Müüdud põhivara müügihind		18 466	18 466
Akumuleeritud kulum			
31.12.03	2 521 768	1 207 560	3 729 328
Arvestatud kulum	301 669	324 889	626 558
Müük		417 173	417 173
Mahakandmine		328 868	328 868
Akumuleeritud kulum			
31.12.04	2 823 437	786 408	3 609 845
Jääkmaksumus			
31.12.03	7 577 627	803 627	8 381 254
Jääkmaksumus			
31.12.04	5 296 446	765 772	6 062 218

Hooned amortiseeruvad lineaarselt ning amortiseerimise norm moodustab 3% aastas.

Masinad ja seadmed amortiseeruvad lineaarse meetodi järgi 20%-33,3% aastas.

Juhatuse liige

Hui

29 -08- 2005

Lisa 8
kroonides

MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.04	31.12.03
Dividendide tulumaks	0	46 729
Üksikisiku tulumaks	3 461	50 917
Tulumaks erisoodust.	4 954	5 419
Sotsiaalmaks	14 747	80 871
Töötuskindlusmakse	1 692	2 951
Kohustusliku kogumispensionimakse	490	1 268
Maksuvõlad kokku	25 344	188 155

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Maksuvõlgade osas vaata lisa 2

Juhatusel liige



Lisa 9
kroonides

VÕLAKOHUSTUSED

29-08-2005

	Laenu saldo	s.h.lühi- ajaline osa	s.h.pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Liisingkohustused	401 303	141 143	260 160	8,25-16%	2005-2006
Arvelduskrediit	2 861 923	2 861 923	0	7,5%	2004
Kokku võlakohtused	3 263 226	3 003 066	260 160		

Lisa 10
kroonides

OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED

2004.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas

108 204 krooni ning lootusetuid nõudeid summas 513 625 krooni

(2003.a. 513 625 krooni; 311 047 krooni).

Juhatuses liige Häiri

Lisa 11

kroonides

KAPITALIRENT

29 -08- 2005

Masinad ja seadmed	31.12.03	31.12.04	Lisa.....
Soetusmaksumus	575 710	856 224	7
Akumuleeritud kulum	164 833	310 107	7
Jääkmaksumus	410 877	546 117	
Kapitalirendi kohustus			
Kapitalirendi kohustused	428 645	312 397	
s.h.maksetähjaga			
kuni 1 aasta	87 274	141 143	
1-5 aastat	172 946	260 160	

Lisa 12

kroonides

KASUTUSRENT

(rendileandja raamatupidamises)

31.12.04 Põhivara	Soetus- maksumus 31.12.04	Akumuleer. kulum 31.12.04	Aruandep- rioodi tulu kasutusrendist	Lisa
Ladu (Muuga Sadam)	1 514 990	459 720	447 600	
Vilja 5(Muuga Sadam) hooneruumid	7 390 913	2 246 025	843 015	
Tuukri 58 ruumid	3 113 363	583 373	144 350	
Külmladu (Kopli Sadam)	3 802 453	2 029 843	95 866	
Kokku	15 821 719	5 318 961	1 530 831	1
31.12.03 Põhivara	Soetus- maksumus 31.12.03	Akumuleer. kulum 31.12.03	Aruandep- rioodi tulu kasutusrendist	
Ladu	1 478 778	414 681	600 150	
Vilja 5(Muuga Sadam) hooneruumid	7 390 913	2 024 301	891 094	
Tuukri 58 ruumid	2 708 482	497 467	148 131	
Külmladu (Kopli Sadam)	3 770 000	1 916 437	19 000	
Kokku	15 348 173	4 852 886	1 658 375	1

Juhatuse liige Hui

Lisa 13
kroonides

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

1. Arvelduskrediidileping 31.jaanuarist 2004.a. oli vormistatud AS INFLOTpoolt Hansapangas 4 695 000.- krooni eest (300 000.- EUR) .
2. AS-i Inflat käendusel vastavalt käenduslepingule 01-000664-KÄ-1 oli vormistatud Panga poolt Garantii nr.01-000664-GF 26.novembrist 2004.a. AS-le MTT Tolliameti kasuks. Garantii summa 1 600 000 kr.
3. Käesoleva tõendi punktides 1 ja 2 nimetatud lepingute täitmine on tagatud hüpoteegi seadmise lepinguga 28.oktoobrist 1998.a. Selle lepingu kohaselt kanti hüpoteeki hoonestusõigus-kinnisvara: tootmismaa, reg.nr.2168, katastritunnustega 89012:001:0120,pindalaga 7853 m2 (Viimsi vald, Muuga Sadam, Vilja 5). Antud lepingu sisuks on see, et omaniku AS INFLOT poolt on seatud hüpoteek hüpoteegipidaja - AS Hansapank- kasuks summas 5 872 000.- krooni .

Lisa 14

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS-le MTT rendilepingutega kooskõlas on esitatud arveid aadressil Vilja 5,Muuga asuvate ladude rentimise eest 447 600 EEK (lisa 11), ning sama aadressil asuva kontori rentimise eest summas 149850 EEK.

Juhatuse liige



AS INFLOT
REG.10194382

29 -08- 2005

Lisa15
kroonides

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	Jääk 31.12.04 seisuga	Jääk 31.12.03 seisuga
Väljalastud aktsiate arv	100	100
Ühe aktsia nominaalväärtus	10000	10000
Aktsiakapital nominaalväärtuses	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 484 189	19 196 259
Omakapital kokku	16 037 863	17 584 189
Märgitud ja väljastatud lihtaktsiate arv.	67	67
Märgitud ja väljastatud eelisaktsiate arv.	33	33
Väljakuulutatud dividendid	0	133 000
Väljamakstud dividendid	0	133 000
Põhikirja maksimalsed lubatud lihtaktsiate arv	268	268

Juhatuse liige

Hari

29-08-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum 1 546 326

Tehtud ettepanek dividendid mitte maksta.

Juhatusel liige *Hin*

30.04.05

Juhatusel liige *Hin*

AS INFLOT
REG.10194382

29-08-2005

**ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE
NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMIKIRI AS INFLOT**

NN	Andmed	Aktsionäri osalus, % aktsiakapitalis
1	STARPROJECTS CORP. Reg.nr.3104288 25 Greystone Manor, Lewes DE 19958-9776, USA	46%
2	SOVFRACHT INTERNATIONAL AG Freudenauer, Hafenstrasse 8-10, A - 1020, Vienna	35%

Juhatusel liige



AS INFLOT MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

29 -08- 2005

AS INFLOT juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise.....
aastaaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

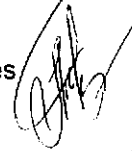
AS INFLOT nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi
vaadanud ja heakskiitnud.

AS INFLOT majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku
poolt 30.04.2005 otsusega.

Juhatus liige
V.Hill



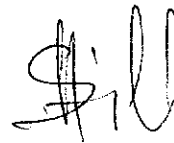
Nõukogu esimees
M.Borovik



Nõukogu liige
W.H.Cronenberg



Nõukogu liige
S.Hill



Juhatus liige



29 -08- 2005

Audiitori järeldusotsus

AS Inflat aktsionäridele

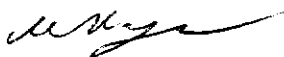
Olen kontrollinud AS Inflat 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Tahaks pöörata tähelepanu asjaolule, et ma ei avalda oma arvamust bilansijääkide kohta auditeeritava perioodi alguse seisuga. Auditeerides raamatupidamise aastaaruannet toetun ma audiitor Stella Zdobnõhi arvamusele auditeeritava perioodi alguse bilansijääkide kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

AS-i Inflat bilansis on kirjel "Ostjate laekumata arved" nõuetena Morningstarprovisions LLC-i vastu kajastatud summa 2638353 krooni (ehk 230000 USD), mille tasumise tähtaeg on ammu möödunud, kuid siamaani on nimetatud summa laekumata. Vastavalt konservatiivsuse printsiibile oleks minu arvates pidanud antud nõude alla hindama. Selle tulemusena väheneksid 2004.aasta raamatupidamise aruandes kajastatud nõuded ja finantstulemus 2638353 krooni võrra.

Peale ülalnimetatut olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 546 326 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 24 030 605 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Inflat majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinn,
19. august 2005.a.



Marina Kaplan
audiitor