

15.07.2005

19

ASJAKOOSTIS

KONTROLLITUD

Brando Invest OÜ ***Majandusaasta aruanne 2004***

Majandusaasta algus: 01.jaanuar.2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember.2004.a.

<i>Ärinimi</i>	<i>Brando Invest OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>10489769</i>
<i>Aadress</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn, 10145</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>konsultatsioonid</i>
<i>Telefon</i>	<i>(2) 6811 310</i>
<i>Faks</i>	<i>(2) 6811 319</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Mart Lee</i>

Lisatud: omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäevaga

15.07.2005

Sisukord

Tegevusaruanne 2004	3
Juhatus deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	13
Lisa 4. Põhivara liikumine	15
Lisa 5. Maksuvõlad.....	15
Lisa 6. Müügitulu	16
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	16
2004 kasumi(-kahjumi) jaotamise ettepanek.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Kuupäev 30.06.....2005.a.

Mart Lee

Allkiri:



11.07.2005

Tegevusaruanne 2004

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on konsultatsioonide andmine.

2004.a. jooksul omandas Brando Invest OÜ 17,5%-lise osaluse OÜ-s Sundstand ja 20%-lise osaluse OÜ-s Marketon Baltic.

Edaspididne ettevõtte tegevuskava näeb ette uute inveteerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Käesoleva aruande koostamise hetkel on keeruline määratleda arengu jms väljaminekute suurust.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2004.a. ettevõttes töötajad tööl ei olnud.

Juhatusel liige

Mart Lee

Kuupäev Allkiri

30.06.06



Kuupäev "30. 06"2005.a.

Mart Lee

Allkiri:



15.07.2005

Juhatusdeklaratsioon.

OÜ Brando Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.05 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

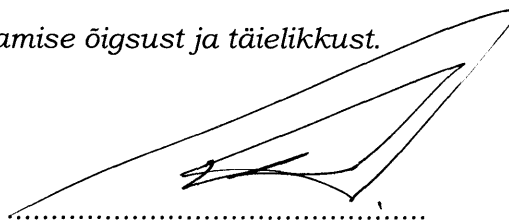
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on äriühing Brando Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatusdeklaratsioon liige Mart Lee



Kuupäev 20.06.05 2005.a.

Kuupäev 30.06 2005.a.

Allkiri:

Mart Lee

05.10.2005

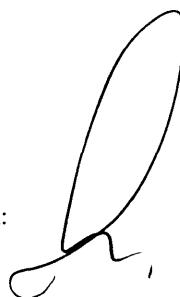
Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.04	31.12.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	38 390	4 560
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	4 000	4 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	0
Kokku		0	0
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3	105 705	0
Muud lühiajalised nõuded	7	25 000	0
Kokku		130 705	0
Käibevara kokku		173 095	8 560
Põhivara			
Sidusettevõtjate aksiad või osad	3	849 311	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		40 000	40 000
Kokku		889 311	40 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused (soetusmaksumutes)		40 000	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		4 237	4 237
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-4 684	-1 837
Kokku		39 553	2 400
Põhivara kokku	4	928 864	42 400
AKTIVA KOKKU		1 101 959	50 960

Kuupäev "30. 06"2005.a.

Mart Lee

Allkiri:



Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSEPUUTUMIS

15.07.2005

PASSIVA	Lisa	31.12.04	31.12.03
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		2 000	0
Kokku		2 000	0
 Võlad tarnijatele	7	345 625	0
 Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	0
 Maksuvõlad	5	3 492	0
 Lühiajalised kohustused kokku		351 117	0
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalrendikohustused	7	202 705	19 000
Pikaajalised kohustused kokku		202 705	19 000
Kohustused kokku		553 822	19 000
 Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)		-12 039	-11 240
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		516 176	-800
 Omakapital kokku	Omakapitali muutuse aruanne	548 137	31 960
 PASSIVA KOKKU		1 101 959	50 960

Kuupäev "30 06".....2005.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Eesti Vabariik
Siseminister
Registriosakond

15.07.2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2 004	2 003
Äritulud			
Müügitulu	6	28 700	0
Muud äritulud		6	0
Kokku äritulud		28 706	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		14 885	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 848	848
Muud ärikulud		108	0
Kokku ärikulud		17 841	851
Ärikasum(-kahjum)		10 865	-851
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiaatelt ja osadelt	3	505 311	0
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest			
Muud finantstulud ja -kulud		0	51
Kokku finantstulud ja -kulud		505 311	51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		516 176	-800
Aruandeaasta puhaskasu (-kahjum)		516 176	-800

Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:



Mart Lee

15.11.2005

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Viide	2 004	2 003
Puhaskasum (+)		516 176	-800
Põhivara amortisatsioon	Lisa 4	2 847	848
Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum, kahjum	Lisa 3	-505 311	
Käibevara jääkida muutus (va raha ja laenud)		-130 705	
Nõuded ostjate vastu		0	
Ebatõenäolised laekuvad arved		0	
Mitmesugused nõuded		-25 000	
Nõuded sidusettevõtetele	Lisa 7	-105 705	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus (va võlakohustused)		16 117	
Võlad tarnijatele		12 625	
Maksuvõlad	Lisa 5	3 492	
Võlad töövõtjatele		0	
Viitvõlad		0	
Kokku rahavood äritegevusest		-100 876	48

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad			
Antud laenud			-40 000
Tagastatud laenud			
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	Lisa 4	-40 000	
Investeeringutud rahasummad aktsiatesse ja osakusse	Lisa 3	-11 000	-4 000
Kokku rahavood investeeringutest		-51 000	-44 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	Lisa 7	185 705	19 000
Makstud laenud			0
Laekunud raha aktsiate emissioonist			
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks			
Kokku rahavood finantseerimisest		185 705	19 000

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		33 829	-24 952
--------------------------	--	--------	---------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontod aasta alguses		4 560	29 512
Kassa ja pangakontodaasta lõpus		38 389	4 560
Rahajäägi muutus		33 829	-24 952

Kuupäev "30. 06"2005.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Omakapitali muutuse aruanne

Brando Invest OÜ osakapital on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

	2004	2003
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		
Kohustlik reservkapital aasta alguses	25 269	4 000
2004.a.kasumi eraldised	0	0
Reservkapital aasta lõpus	25 269	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	-12 040	-11 240
kohustlik reserv	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum	516 176	-800
Aasta lõpus	508 136	-8 040

Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:



Mart Lee

05-07-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 999 krooni, kajastatakse soetushetkel 100 %-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumustes, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Hooned – 10% aastas

Muu inventar - 20 % aastas.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:

Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Ettevõtte Lõppkokkuvõte
Registrite osakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Brando Invest moodustanud reservkapitali.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Kuupäev "30 06".....2005.a.

Allkiri:



Mart Lee

15.07.2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	38 390	4 560
Kokku	38 390	4 560

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	OÜ Purtse KG		Kokku
	Kogus	Summa	
<i>Algsaldo 31.12.2003</i>	1	4 000	4 000
<i>Soetushind</i>		4 000	4 000
<i>Soetamine 2004.a. jooksul</i>	0	0	0
<i>Müük 2004. a jooksul</i>			
<i>müügihinna</i>	0	0	0
<i>Müügikasum (+)/ kahjum (-)</i>			0
<i>Lõppsaldo 31.12.2004</i>	1	4 000	4 000
<i>Soetushind</i>		4 000	4 000

Bilansis kajastatud aktsiad ei ole börsil noteeritud, sellest tulenevalt on need kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kuupäev "32" 062005.a.

Allkiri:



Mart Lee

05.07.2005

Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Brando Invest sidusettevõtjateks oli 2004. aastal:

<i>Nimi</i>	<i>Tegevusala</i>	<i>Asukoht</i>
<i>OÜ Sundstrand</i>	<i>Kinnisvaratehingud</i>	<i>Rakvere 16, Jõhvi, 41532</i>
<i>OÜ Marketon Baltic</i>	<i>Kinnisvaratehingud</i>	<i>Liivalaia 51 Tallinn, 10145</i>

	<i>OÜ Sundstrand</i>	<i>OÜ Marketon Baltic</i>
<i>Osade arv aasta alguses (tk.)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Osalus % aasta lõpus / (alguses)</i>	<i>17,5</i>	<i>20</i>
<i>Soetusmaksumus aasta alguses</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Turuhind aasta alguses</i>	<i>*</i>	<i>*</i>
<i>Bilansiline maksumus aasta alguses</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses</i>	<i>336 000</i>	<i>8 000</i>
<i>Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum (-kahjum)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)</i>	<i>513 311</i>	<i>-8000</i>
<i>Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaastal laekunud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Bilansiline maksumus aasta lõpus</i>	<i>849 311</i>	<i>0</i>
<i>Turuhind aasta lõpus</i>		<i>*</i>
<i>Soetusmaksumus aasta lõpus</i>	<i>336 000</i>	<i>8 000</i>

* Ei ole börsil noteeritud

Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

15.07.2005

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12. 2004

	<u>OÜ Sundstrand</u>	<u>OÜ Marketon Baltic</u>
Osakapital	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	20 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelnevate per-de jaotamata kasum	1 932 837	0
Aruandeaasta kasum	2 856 367	-77 916
Omakapital kokku	4 853 204	-37 916
Investeeriija osa omakapitalist	849 311	-7 583

Kuupäev "30. 12"2005.a.

Allkiri:



Mart Lee

05.11.2005

Lisa 4. Põhivara liikumine

Põhivara arvestusprintsiihid on kajastatud lisa 1.

2004.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

<i>Materiaalne põhivara</i>	<i>Põhivara rühm</i>	<i>Hooned</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
<i>Soetusmaksumus</i>				
01.01.2004		0	4 237	4 237
Soetatud põhivara		40 000		40 000
Müüdud põhivara		0	-	-
31.12.2004		40 000	4 237	44 237
<i>Akumuleeritud kulum</i>				
01.01.2004		0	1 837	1 837
Arvestatud kulum		2 000	847	2 847
s.h allahindlus				
31.12.2004		2 000	2 684	4 684
<i>Jääkväärtus</i>				
01.01.2004		0	2 400	2 400
31.12.2004		38 000	1 553	39 553

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
<i>Maksuvõlad</i>	3 492	0
<i>Käibemaks</i>	3 492	0

Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:



Mart Lee

08.07.2005

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2004	2003
Konsultatsioonid ja uuringud	28 700	0
Kokku	28 700	0

2004. aastal kogu müügitulu summas 28 700 Eesti krooni toimus Eestis.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Brando Invest tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega:

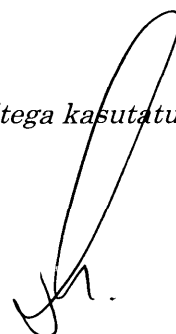
	Ostud	Müügid	Saldo seisuga 31.12.2004.a.
Finantskonsultant OÜ	0	3 540	0
Ettevõtluse Arengu Agentuur OÜ	333 000	0	333 000
Antud laenud	seisuga 31.12.2003.a.	31.12.2004.a.	seos
Marketon Baltic OÜ	0	105 705	20% osalus Mart Lee üks kahest juhatuse liigest
Ettevõtluse Arengu Agentuur OÜ	0	333 000	
Saadud laenud	seisuga 31.12.2003.a.	seisuga 31.12.2004.a.	
Mart Lee	19 000	202 705	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:

Mart Lee



05-07-2005

2004 kasumi(-kahjumi) jaotamise ettepanek

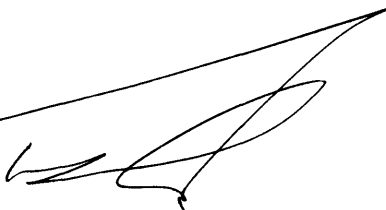
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk -12 040 Eesti krooni
2004. aasta kasum 516 176 Eesti krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 : 504 136 Eesti krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2004.a.majandusaasta kasumi (516 176 Eesti krooni) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 504 136 Eesti krooni.

Mart Lee
Juhatuse liige.



Kuupäev "30" 062005.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
KINNITATUD

05.07.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Brando Invest OÜ juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30.06.2005" juriidiliselt 2005.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

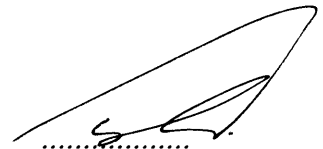
Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Mart Lee

30.06.2005.



Kuupäev "30.06" 2005.a.

Allkiri:



Mart Lee

OÜ Brando Invest osanike nimekiri seisuga 31. detsember 2004.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi väärtus	Häälte arv	Osa võõrandamine
Mart Lee	Raja tee 2, Püünsi küla, Viimsi vald	37001310243	40 000	400	

Mart Lee
Juhatuse liige

William Frankfus
Registered Agent
SUSAN L. FRANKFUS
17-117-2005