

OÜ KMR Projekt

Majandusaasta aruanne

15 lk
SAANA SAHK

OÜ KMR Projekt põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonttööd.

Ärinimi:	OÜ KMR Projekt
Äriregistri kood:	10679263
Aadress:	Kumalase 5, 10921 Tallinn
Telefon:	6777700
Faks:	6777700
Elektronpost:	Kmr.Projekt@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Kalev Rätsep
Audiitor:	Tiiu Randväli

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelendusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 15 leheküljest
OÜ KMR Projekt majandusaasta aruanne

Juhatuses liige:



ÕÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	
Lisa1.-9	
Audiitori järelootsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	15



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000.a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööde teostamine;ehituse pea-ja alltöövõtt.

2001. aastal saadi tulusid põhitegevusaladest

Ei ole:

potentsiaalseid kohustusi

tehinguid seotud osapooltega

bilansiväliseid kohustusi

2001.aasta realiseerimise netokäive oli 2839631 krooni, 2000.aastal aga 319962 krooni.

Ehitus-ja remonttööde maht kasvas veidi üle 2,5 miljoni krooni. Ehitus-ja remonditööde mahu kasvule aitas kaasa riigi üldise majandustõusu mõju jõudmine ehitusturule ja sellest tulenev ehitustegevuse aktiveerumine. Majandusaasta teisel poolel oli seda tendentsi märgata ka OÜ KMR Projekt-i jaoks põhilisel,s.o. kohalikul ehitusturul.

Majandusaastat 2001 iseloomustab ehitusturu aktiivsuse kasvu.Selle põhjuseks võib lugeda riigi majanduse üldise elavnemise mõju jõudmist ehitusvaldkonda. Arvestades seaduspärasusega, et ehitusturg reageerib majanduse üldistele suundumustele teatava ajalise nihkega, võib eeldada, et aasta teisel poolel ilmnenu positiivsed muutused ehitusturul on märk ehitusmahtude kasvule ka järgmisel aastal.

2001. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid AS Prisma Prindi kontoriruumide remondi ja ehitustööde teostamine K.H. Hermanni 1, OÜ Logotek Viimsi ehituslao ruumide remondi ja ehitustööde teostamine Tulbiaia 4, Kristiine Linnaosa Valitsuse Sotsiaalhoolekande Osakonna ruumide remondi ja ehitustööde teostamine Sõpruse pst.5, Tallinna Kesklinna Valitsuse hoone rekonstrueerimine Pärnu mnt.9, Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalkorterite remont, OÜ Nissi Puit töökodade renoveerimine ja ehitus, kahe eramu ehitus Tallinnas.

Alanud 2002.majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OÜ KMR Projekti jaoks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul, käibe suurendamine ja ettevõtte majandusnäitajate parandamine. Ehitustööde mahu kasvu saavutamiseks ja majandustulemuste parandamiseks tuleb eelkõige suurendada peatöövõtu korras teostatavaid ehitusmahtusid, kuna töötajate arvu olulist kasvu alanud majandusaastal plaanis ei ole. Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõiki kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulutusi.

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 15 esitatud OÜ KMR Projekt 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KMR Projekt finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

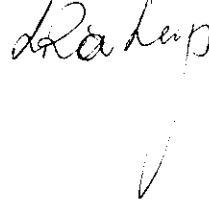
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Rätsep
Juhatuse esimees



Malle Rätsep
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



Bilanss

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa
Aktiva			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	59655	18957	
2. Viitlaekumised	2024	0	
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23575	63	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	15	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23575	48	
4. Varud	6942	26908	
Käibevara kokku	92196	45928	
Põhivara			3
6. Materiaalne põhivara			
Muu inventar	111051	21268	
Akumuleeritud põhivara kulum	-19470	-850	
Lõpetamata ehitus	44294	0	
Põhivara kokku	135875	20418	
Aktiva kokku	228071	66346	
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Tagatiseta võlakohustused	14000	20000	
8. Võlad hankijatele	61054	1676	
9. Maksuvõlad	12296	1295	
10. Võlad töövõtjatele	15940	9870	2
Lühiajalised kohustused kokku	103290	32841	
Omakapital			
11. Osakapital	40000	40000	
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6495	0	
14. Aruandeperioodi kasum	91276	-6495	
Omakapital kokku	124781	33505	
Passiva kokku	228071	66346	

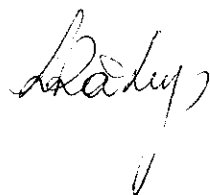
Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kasum			Lisa
	2001.a.	2000.a.	
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	2794970	319962	4
2. Muud ärikulud	44661		
Kokku äritulud	2839631	319962	
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1452527	154133	
4. Mitmesugused tegevuskulud	433671	134368	
5. Tööjõukulud		12498	
palgakulud	85240	8700	
sotsiaalmaks	28129	3102	
		696	
6. Kulum	18620	850	
7. Muud ärikulud	729967	24708	
Kokku ärikulud	2748154	326557	
Ärikasum	91477	-6595	
8. Finantstulud	458	95	
9. Finantskulud	659	195	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	91276	-6495	

Juhatuses liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
1. Korrigeerimised:		
Puhaskasum	91276	-6495
Materiaalse põhivara amortisatsioon	18620	850
2. Käibevara muutus	-5570	-26971
3. Lühiajaliste kohustuste muutus	76449	12841
Rahavood äritegevusest kokku	180775	-19775
Rahavood investeerimistegevusest		
1. Ostetud põhivara	-89783	21268
2. Lõpetamata ehitus	-44294	0
Raha investeerimistegevusest kokku	-134077	-21268
Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Saadud laenud	130000	20000
2. Makstud laenud	-136000	0
3. Sissemakstud osakapital		40000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-6000	60000
Rahavoog kokku	40698	18957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	18957	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks.	59655	18957

Juhatusel liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.1999	0	0	0	0
Kasum, kahjum majandustegevusest				
Osakapital	40000	0	-6495	
Saldo seisuga 31.12.2000	40000		-6495	33505
Kasum, kahjum majandustegevusest			91276	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		-6495	6495	
Saldo seisuga 31.12.2001	40000	-6495	91276	124781

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2001.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Juhatus liige:



Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest. Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 10000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Rendiarvestuse põhimõtted

- **Kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- **Kasutusrent**

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Lõpetamata ehitus

Siin näidatakse omatarbeks valmistatud pooleliolevatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud kulutused.

Juhatuse liige:



Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved, maksuvõlad.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest koostatakse kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ning finantseerimistegevusest koostatakse otsesel meetodil.



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Maksud

	31.12.2001		31.12.2000	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	1254	0	0
Sotsiaalmaks	0	3572	0	0
Käibemaks	0	7470	15	0

Lisa 3

Põhivara

Põhivara liikumine	Inventar,mööbel	Tööriistad	Arvutid	Soojak	kokku
Seisuga 31.12.2000					
Soetumaksumus	21269	0	0	0	21269
Akumuleeritud kulum	-850	0	0	0	-850
Jääkmaksumus	20419	0	0	0	20419
 Liikumised 2001.a.					
Soetatud kokku	0	5527	30555	53700	89782
Arvestuslik kulum	-8508	-2208	-6114	-1790	-18620
 Seisuga 31.12.2001					
Soetumaksumus	21269	5527	30555	53700	111051
Akumuleeritud kulum	-9358	-2208	-6114	-1790	-19470
Jääkmaksumus					
Lõpetamata ehitus					44294

Lisa 4

Neto realiseerimiskäive

Kõik OÜ KMR Projekti poolt 2001. aastal teostatud teenused on toimunud Eesti Vabariigis.

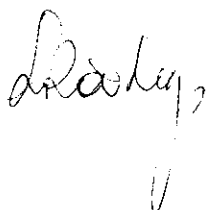
	Erahanked	Riiklikud hanked
Seisuga 31.12.2000	8475	311487
Seisuga 31.12.2001	1630915	1164055

Lisa 5

Antud garantiid (ehitustele)

Kõigile üleandmis-vastuvõtmise aktiga lõpetatud töödele on antud kahe aastane ehitusgarantii. Garantiikohustused on bilansivälised. Kui tekib vajadus remondiks, siis tehakse see ettevõtte kuludest.

Juhatuse liige:



Audiitori järeldusotsus

O/Ü KMR Projekt osanikele

Oleme auditeerinud O/Ü KMR Projekt raamatupidamise 2001.a.aastaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osühingu juhtkond.

Meie ülesandeks oli avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Audiitorkontroll on sooritatud vastavalt Eesti Rahandusministri poolt kinnitatud auditeerimiseeskirjale.

Audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsusta kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie ülesanne ei olnud avaldada arvamust 2000.a. bilansisaldode ja kasumi/kahjumi kohta, küll aga 2001.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates on ülalnimetatud raamatupidamise aruanne koostatud kooskõlas kehtiva hea raamatupidamise tavaga ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt O/Ü KMR Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

2001.a. bilansimaht oli 228 071 krooni ning kasum 91 276 krooni.

Tiiu Randväli



vannutatud audiitor

27.05.2002a.

Tõend 215 14.06.1993

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KMR Projekt jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000	0 krooni
2001.a. puhaskasum	91276 krooni
Kokku jaotamata kasum	91276 krooni

Juhatus teeb osaühingu üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4564 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	86712 krooni

Kalev Rätsep



Juhatuse esimees

Malle Rätsep



Juhatuse liige

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

OÜ KMR Projekt, reg.nr.10679263 juhatuse poolt koostatud 2001.a.majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja juhatuse üldkooskulele esitamiseks heaks kiitnud.

Kalev Rätsep

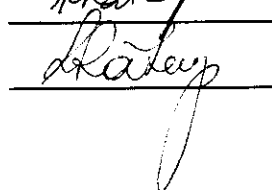
juhatuse esimees



24.05.2002.a.

Malle Rätsep

juhatuse liige



24.05.2002.a.

Juhatuse liige:

