

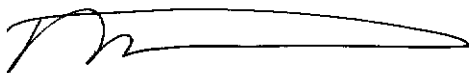
KONTROLLITUD

AS DEMJANOV
Majandusaasta aruanne
01.01.2004-31.12.2004

AS DEMJANOV peamiseks tegevusalaks on toitlustamine.

Ärinimi:	AS "DEMJANOV"
Äriregistri nr:	10046227.
Aadress:	MÜÜRIVAHE 2, TLN, 10146
Telefon	6 444 218
Fax	64 66 180.
Elektronpost:	raamat@gloria.ee
Majandusaasta algus	01.JAANUAR.
Majandusaasta lõpp	31.DETSEMBER.
Tegevjuht	DMITRI DEMJANOV
Audiitor:	Hea Tava OÜ

**Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisatud
audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.**

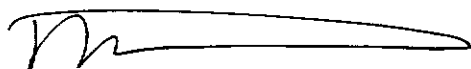


Juhatusel liige:

15.05.2005

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	1
TEGEVUSARUANNE	3
2004 A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	10
Lisa 2 Omakapital	11
Lisa 3 Kasutusrent	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 7 Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtte vastu	12
Aktsionäride nimekiri	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
2004.A. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	15



Juhatuse liige:

2004.a. TEGEVUSARUANNE

AS "DEMJANOV" põhitegevus on toitlustamine ja teenindamine, toidukaupade jaemüük, toitlustamisalased konsultatsioonid, hotelli- ja puhkemajandus.

AS "DEMJANOV" pakub oma toitlustusteenuseid restoranis "GLORIA", "EGOIST" ja "GLORIA VEINIKELDRIS".

Samuti pakub firma catering teenust.

Restoranides on kokku 150 istekohta.

Keskmine täituvus oli 2004. a. 30%-50%.

2002.a. Valmis 6 toaline Gloria külalistemaja, kus pakutakse hotelliteenust.

Külalistemaja täituvus 2004.a. oli 14 %

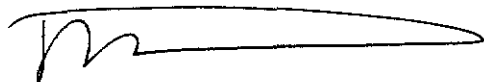
Juhatuse liige (juhataja) on Dmitri Demjanov.

Juhatuse liikmete töötasude kogusumma 2004.a. olid	408 000
--	---------

Tegevjuhi töötasu kogusumma 2004.a. oli	408 000
---	---------

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 50 inimest ning nende palkade ja lisatasude

kogusumma oli	4 501 726
---------------	-----------



Juhatuse liige

12.03.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 4 esitatud DEMJANOV AS 2004.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses

hea raamatupidamistavaga;

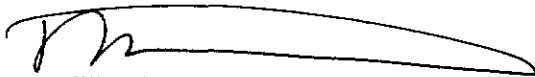
*raamatupidamise aastaaruanne kajastab DEMJANOV AS finantsseisundit ja majandus-

tulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani

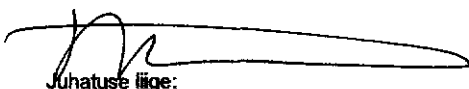
18.02.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*DEMJANOV AS on jätkuvalt tegutsev.



Dmitri Demjanov
Juhatuse liige

Tallinn, 18.02.2005.

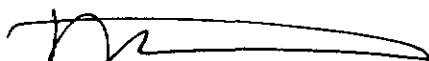


Juhatus liige:

15.05.2004

2004a. raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss 31.12.2004.a.

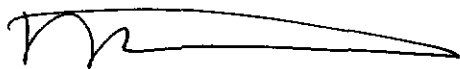
	lisa	31.12.2004.	31.12.2003.
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		709 379	67 906
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatele laekumata arved		91 876	171 195
3. Mitmesugused nõuded			
3.1. Muud lühiajalised nõuded		98 700	5 297 190
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1. Maksude ettemakstud ja tagasinõuded		1 096	36
4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	6 921
KOKKU		1 096	6 957
5. Varud			
5.1. Tooraine ja materjal		1 727 112	1 783 429
Käibevara kokku		2 628 163	7 326 677
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aksiad ja osad	6	888 150	314 504
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtte vastu	7	4 696 698	0
Materiaalne põhivara			
6.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1	1 590 691	1 575 796
6.2. Masinad ja seadmed		2 179 389	1 779 830
6.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.		5 870 752	5 801 434
6.4. Akumuleeritud kahjum (miinus)		-7 732 797	-6 917 052
Materiaalne põhivara kokku		1 908 035	2 240 008
Põhivara kokku		7 492 883	2 554 512
AKTIVA (VARA) KOKKU		10 121 046	9 881 189
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Mitmesugused võlad			
7.1. Muud lühiajalised võlad		147 107	0
8. Võlad tarnijatele		1 262 297	1 363 551
9. Maksuvõlad	4	331 888	462 541
10.1. Võlad töövõtjatele		616 718	568 776
Lühiajalised kohustused kokku		2 358 010	2 394 868
Kohustused kokku		2 358 010	2 394 868
Omakapital aktsiaseltsis			
12. Aktsiakapitali nimiväärtus	2	400 700	400 700
13. Kohustuslik reservkapital		40 070	40 070
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 364 975	3 225 139
15. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 957 291	3 820 412
Omakapital aktsiaseltsis kokku		7 763 036	7 486 321
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 121 046	9 881 189



Juhatusel liige:

KASUMIARUANNE 01.01.2004-31.12.2004.

	2 004	2 003
1. Müügitulu	21 845 394	18 261 456
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 030 127	15 809 799
Brutokasum	3 815 267	2 451 657
3. Turustuskulud	96 807	159 542
4. Üldhalduskulud	1 705 394	1 447 346
5. Muud äritulud	72 841	3 004 155
6. Muud ärikulud	67 381	76 124
Ärikasum	2 018 526	3 772 800
Finantsitulud		
Finantsitulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	573 646	294 504
Finantskulud		
Intressikulud	580 512	246 892
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 011 660	3 820 412
Tulumaks	54 369	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 957 291	3 820 412



Juhatuse liige:

2 004

2 003

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1. Puhaskasum	1 957 291	3 772 800
2. Põhivara amortisatsioon	815 745	814 331
3. Kasum põhivara müügist	0	-2 742 400
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	79 319	-300
Muud lühiajalised nõuded	5 198 490	-5 231 177
Maksude ettemaksed	-1 060	493
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 921	35 707
Varud	56 317	-301 123
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlad hankijatele	-101 254	28 541
Maksuvõlad	-130 653	-201 733
Võlad töövõtjatele	47 942	175 629
Muud lühiajalised võlad	147 107	0
Makstud intressid	0	-246 892
KOKKU rahavood äritegevusest	8 076 165	-3 896 124

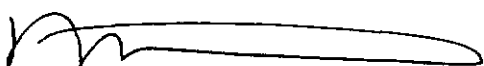
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTELT

1. Põhivara soetamine	-483 772	-897 234
2. Pikaajalised nõuded konsolideerimis- grupi ettevõtte vastu	-4 696 698	0
2. Põhivara müük	0	8 000 000
3. Tütarettevõtte ost	0	-20 000
4. Finantstulu tütarettevõtte osadelt	-573 646	0
KOKKU rahavood investeeringutelt	-5 754 116	7 082 766

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

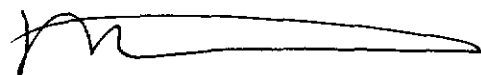
1. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	0	-563 292
2. Tasutud pikaajalist laenu	0	-2 713 535
3. Makstud dividendid	-1 680 576	0
KOKKU rahavood finantseerimistegevusest	-1 680 576	-3 276 827

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	641 473	-90 185
Raha jääk aasta algul	67 906	158 091
Raha jääk aasta lõpul	709 379	67 906
Rahjäägi muutus	641 473	-90 185


Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 700	40 070	3 225 139	3 665 909
2003.a. puhaskasum			3 820 412	3 820 412
Saldo seisuga 31.12.2003	400 700	40 070	7 045 551	7 486 321
2004.a puhaskasum			1 957 291	1 957 291
Dividendide välajamksmine			-1 680 576	-1 680 576
Saldo seisuga 31.12.2004	400 700	40 070	7 322 266	7 763 036



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i DEMJANOV 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi 2004. a. ei ole.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluaegadest:

- | | |
|---|------------|
| ☐ Ehitised ja rajatised | 5 aastat |
| ☐ Muud masinad ja seadmed | 3-4 aastat |
| ☐ Muu inventar ja IT seadmed | 3-4 aastat |
- Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige

F. Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1 Materiaalne põhivara Seisuga 31.12.2004.

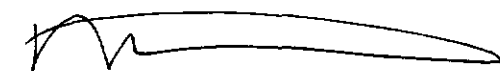
	Maa ja ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Aasta alguseks	1 575 796	1 779 831	5 801 433	9 157 060
Kulum aasta alguseks	-396 371	-1 597 291	-4 923 390	-6 917 052
Soetamine	14 895	399 559	69 315	483 769
Maj.aasta kulum	-316 151	-112 728	-386 864	-815 743
Saldo 31.12.2004	878 169	469 371	560 494	1 908 034

Materiaalne põhivara Seisuga 31.12.2003.

	Maa ja ehitis	Lõp.-ta ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Aasta alguseks	1 305 216	5 000 000	2 124 311	5 788 654	14 198 181
Kulum aasta alguseks					-6 102 721
Soetamine	528 180	0	28 988	340 066	897 234
Müüdnud	-257 600	-5 000 000	0	0	-5 257 600
Maj.aasta kulum	-266 492	0	-99 672	-448 167	-814 331
Amortiseerunud/mahakan.			-373 468	-307 287	-680 755
Saldo 31.12.2004	1 309 304	0	1 680 159	5 353 266	2 240 008

Masinad ja seadmed amortiseeritakse vastavalt tegelikule kasutusajale lineaarse meetodi alusel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele 20%-40%.


 Juhatuse liige

Lisa 2 Omakapital

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 400700.00 kr, mis jaguneb 4007 nimeliseks aktsiaks.

3828 märgitud aktsia eest, mille nimiväärtus on 100.00 EEK tükk, tasuti mitterahalise sissemaksena 1995.a. Ülejäänute eest tasuti rahas.

Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris 11.06.2002.

Lisa 3 Kasutusrent

AS DEMJANOV tasus 2004.a. kasutusrendimakseid kokku 158 759.00 EEK.

Lisa 4 Maksuvõlad

	Võlg	31.12.2003. Ettemaks	Võlg	31.12.2004. Ettemaks
Käibemaksu võlg	151 991		176 946	
Käibemaksu viivis			64	
Isiku tulumaks	72 370			
Isiku tulumaksu viivis				1
Sots.maks	220 875		151 721	
Sots.maksu viivis				
Ettevõtte tulumaks	8 119		875	
Ettevõtte tulumaksu viivis				32
Töötuskindlustusmaks	6 180		2 282	
Töötuskindlustusmaksu viivis				
Kohustuslik kogumispension	3 006			
Kohustuslik kogumispensioni viivis		36		
Maamaks				1 031
Maamaksu viivis				32
KOKKU:	462 541	36	331 888	1 096

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus kogu jaotamata kasumi 7 322 266 väljamaksmisel on 2 312 295 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

	2 004	2 003
Müügitulu oli	21 845 394	18 261 456
Müügitulu koosneb:	Eestis	Eestis
1) Toitlustamine	20 498 100	17 024 402
2) Osutatud teenused	1 034 092	763 613
3) Külalistemaja teenus	313 202	392 086
4) Reklaamiteenus	0	81 355

Juhatusel liige:

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

AS Demjanov omab osalust tütaretevõttes OÜ Hansaait:

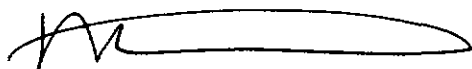
Asukoht	31.12.2004.	31.12.2003.
	OÜ Hansaait Eesti varade haldamine	OÜ Hansaait Eesti varade haldamine
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses		0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses		0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	50	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus		20 000
Omandatud netovara õiglase väärtus		20 000
Firmaväärtus		0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjun (-)	573 646	294 504
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus		314 504
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	888 160	314 504

05.06. 2003 ostis AS Demjanov uue tütaretevõtte – OÜ Hansaait, mille põhitegevusalaks on varade haldamine-makstes 50%-lise osaluse eest 20 000 tuhat krooni.

Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil.

Lisa 7 Pikajalised nõuded seotud osapooltega

	Pikaajaline	Intressimäär Diskonteerimine	Saldo	Lõpptähtaeg 16.12.2006.
Laen OÜ Hansaait	5 277 210	580 512	4 696 698	



Juhatuse liige:

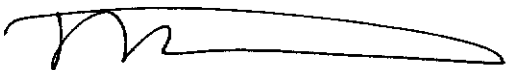
15.01.2015

DEMJEANOV AS aktsionärid:

Dmitri Demjanov

isikukood: 34701140307

aktsiakapitali suurus: 400700
omab 4007 aktsiat a 100.00 EEK
üks aktsia annab 1 hääle



Juhatuses liige:

AS Demjanov aktsionäridele

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Meie auditeerisime AS Demjanov 31. detsembril 2004 lõppenud finantsaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud järelalusotsusele. Esitatud aruande eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus sellele aruandele.

Auditi viisime läbi Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nende kohaselt planeeritakse ja teostatakse audit saavutamaks piisavat kindlust, et finantsaruanded on oluliste puudusteta. Audit hõlmab muuhulgas valikulist kontrolli ja tõendusmaterjalide kogumist kinnitamaks esitatud ja finantsaruandluses avaldatud andmeid. Audit hõlmab ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele ning finantsaruannete üldisele esitusviisile. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamusel kujunemiseks.

Meie arvamusel kohaselt väljendavad esitatud finantsaruanded kõigis olulistes lõikudes õigesti ja õiglaselt AS Demjanov finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, mis näitab bilansimahuks 10 121 046 krooni ja aruandeaasta tulemiks kasumit 1 957 291 krooni ning on kooskõlas Eestis kehtivate raamatupidamise standarditega.

Tallinn, 18.02.2005

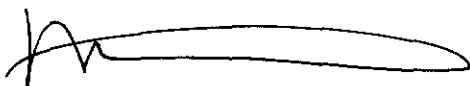
Andrus Tordt
audiitor
Hea Tava OÜ



2004.a. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003a. lõpuks	7 045 551
2004.a. aruandeaasta kasum	1 957 291
Dividendide jaotamine 2004 a.	1 680 576
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	7 322 266

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 tuhat krooni (149,74krooni aktsia kohta).

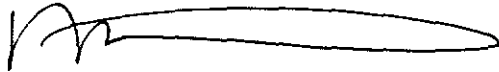


Juhatuse liige

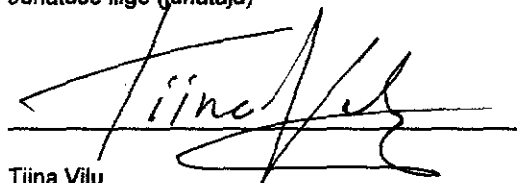
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

DEMJANOV AS majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

18.02.2005.a. otsusega, allkirjastamine 18.02.2005.a.



Dmitri Demjanov
Juhatuse liige (juhataja)



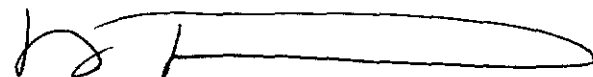
Tiina Vilu
Nõukogu liige



Marek Demjanov
Nõukogu liige



Tiina Espenberg
Nõukogu liige



Juhatus liige: