

"Majandusaasta aruanne"
01.01.2001 -31.12.2001

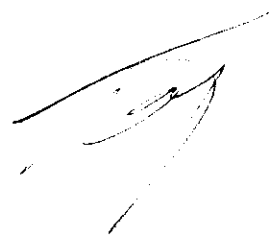
Ettevõte: **Rehviexpress OÜ**
Äriregistri nr: **10618422**
Aadress: **Mustamäe tee 54**
10621, Tallinn
Telefon: **6056088**
Faks: **6056089**
e-post:
tegevusala: kinnisvara haldamine
lisa: audiitori järeldusotsus

Tegevusaruanne

OÜ Rehviexpress põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2000 a. soetati kinnistu Tallinnas, millele ehitati kaasaegne rehvikeskus, mis renditi täielikult AS Rehviekspert-ile. Koostöö AS Rehviekspertiga jätkub ka edaspidi. 2002 aastal osteti hoonetekompleks Rakveres, mis ehitati ümber rehvikeskuseks ja renditi täielikult AS Rehviekspert-ile.

2001 a. firmal arengu- ega uurimisväljaminekuid ei olnud, samuti ei ole neid plaanis 2002 a.

OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2001 a. palka ega muid tasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasusid ette nähtud ei ole. Ettevõtte majandustegevusest tulenevalt vajadus palgaliste töötajate järele puudub.



BILANSS

AKTIVA (vara) **31.12.01** **31.12.00**

Käibevara

Raha ja pangakontod (lisa 3)	1 084 933	755
Ostjate laekumata arved (lisa 6)	1 649 812	10 610

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed (lisa 5)	0	98 179
Muud ettemakstud kulud	2 674	2 662

**Ettemakstud tulevaste
perioodide kulud kokku**

	2 674	100 841
--	--------------	----------------

Käibevara kokku

	2 737 419	112 206
--	------------------	----------------

Põhivara

Maa ja ehitised (lisa 7)	11 357 777	2 044 000
Lõpetamata omaehitus (lisa 7)	0	9 313 777

Akumuleeritud kulum (miinusega) (lisa 7)

	-426 881	
--	----------	--

Põhivara kokku

	10 930 896	11 357 777
--	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU

	13 668 315	11 469 983
--	-------------------	-------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	1 016 125	0
---	-----------	---

Hankijatele tasumata arved	892 352	1 861 172
----------------------------	---------	-----------

Maksuvõlad (lisa 5)	202 339	0
---------------------	---------	---

Lühiajalised kohustused kokku

	2 110 816	1 861 172
--	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud (lisa 8;9)	5 983 851	6 999 976
------------------------	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku

	5 983 851	6 999 976
--	------------------	------------------

Kohustused kokku

	8 094 667	8 861 148
--	------------------	------------------

Omakapital osaühingus

Osakapital	100 000	100 000
------------	---------	---------

Aazio	1 900 000	1 900 000
-------	-----------	-----------

Kohustuslik reservkapital (lisa 4)	30 442	0
------------------------------------	--------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 4)	578 393	0
--	---------	---

Aruandeaasta kasum (lisa 4)	2 964 813	608 835
-----------------------------	-----------	---------

Omakapital kokku

	5 573 648	2 608 835
--	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU

	13 668 315	11 469 983
--	-------------------	-------------------



KASUMIARUANNE

2001

2000

Realiseerimise netokäive	4 270 884	1 054 201
Muud äritulud	85 319	35 217
Äritulud kokku	4 356 203	1 089 418

Tegevuskulud	136 432	49 047
Kulum	426 881	0
sh. põhivara kulum	426 881	0
Muud ärikskulud	108 127	164 031
Ärikskulud kokku	671 440	213 078

Äriksasum	3 684 763	876 340
------------------	------------------	----------------

Finantstulud

Intressitulud	326	2 199
Kokku finantstulud	326	2 199

Finantskulud

Intressikulud	720 276	243 815
Muud intressi- ja finantskulud	0	25 889
Kokku finantskulud	720 276	269 704

Kasum majandustegevusest	2 964 813	608 835
---------------------------------	------------------	----------------

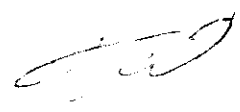
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rehviexpress juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Rehviexpress vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2002 kuni 04.06.2002).



Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rehviexpress juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Välisvaluutatehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud raamatupidamise seaduse § 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Kohustused

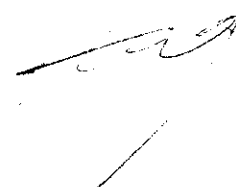
Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

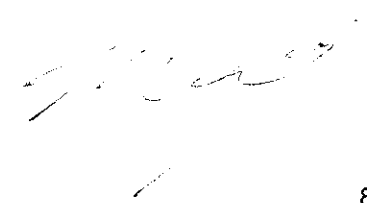


Lisa 3. Rahavoogude aruanne

	2001	2000
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2 964 813	608 835
Materiaalse põhivara amortisatsioon	426 881	0
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-1 869 026	-111 451
Rahavood äritegevusest kokku	1 522 668	497 384
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Maksed materiaalse põhivarade eest	-438 490	-9 496 605
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-438 490	-9 496 605
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude võtmine	0	6 999 976
Laekumine aktsiate emiteerimisest	0	2 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	8 999 976
Rahavood kokku	1 084 178	755
E. Raha ja pangakontode kogumuutus		
Raha ja pangakontod 01.01	755	0
Raha ja pangakontod 31.12	1 084 933	755

Lisa 4. Osakapitali liikumise aruanne

	Osade arv	Osa-kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum
Seisuga 01.01.01	10 000	100 000	1 900 000	0	608 835
Reservkapitali suurenemine				30 442	-30 442
Aruandeaasta kasum					2 964 813
Seisuga 31.12.01	10 000	100 000	1 900 000	30 442	3 543 206



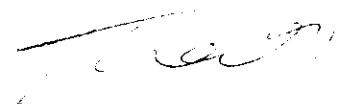
Lisa 5. Maksud

Maksuliik	Jääk 31.12.2001		Jääk 31.12.2000
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	202 339	98 179
Kokku	0	202339	98179

Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad oli bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Seisuga 31.12.2001 oli nõudeid ostjate vastu 1 649 812, krooni väärtuses, kogusumma koosneb nõuetest Eesti klientidele.



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Hoone	Kokku
Jääk 01.01.2001 soetusm.	2 044 000	9 313 777	0	11 357 777
Kulum 01.01.2001		0	0	0
Lõpetatud ehitus		-9313777	9 313 777	9 313 777
Majandusaasta kulumimuutus			-426 881	-426 881
Jääk 31.12.2001 soetusm.	2044000	0	9 313 777	11 357 777
Kulum 31.12.01			-426 881	-426 881
sama jääkmaksumuses	2 044 000	0	8 886 896	12 974 896

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Väheolulise maksumusega objektid kantakse kuludesse. 2001 aastal väheolulise maksumusega objekte ei soetatud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär aastas on järgmine:

Ehitised	5%
Maa	ei amortiseerita

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 01.01.01	Kuulub tasumisele 2002 a.	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
Hansapank AS	6 999 976	1 016 125	3,5+6 kuu euribor	15.05.07

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

2000. aastal saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek kinnistule Tallinnas, Peterburi tee 58C.

Lisa 10. Neto realiseerimiskäive (kroonides)

	krooni	%
Kogukäive	4 356 203	100
Renditulud	4 356 203	100
 Kogukäive	 4 356 203	 100
Eesti Vabariik	4 356 203	100

Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga

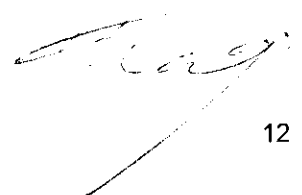
31.12.01 578 393

2001. aruandeaasta kasum 2 964 813

Kokku jaotamiseks 3 543 206

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 3 543 206

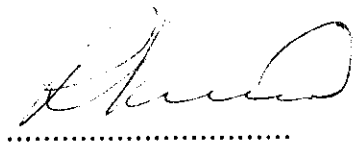
2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist



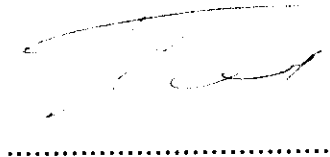
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rehviexpress juhatus deklareerib, et 2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosnebbilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale ja kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

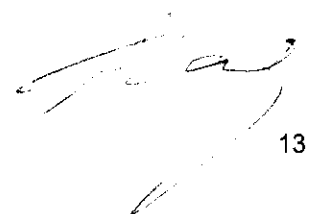
OÜ Rehviexpress on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Raivo Mererand
Juhatuse liige



Andres Mägi
Juhatuse liige



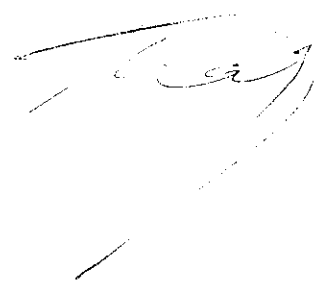
Osanike nimekiri

Raivo Mererand, isikukood 37005050273, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 66 400 krooni

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 26 400 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 40 000 krooni 12.05.2000

Andres Mägi, isikukood 36912202759, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 33 600 krooni.

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 13 600 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 20 000 krooni 12.05.2000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Mägi', located in the bottom right corner of the page.

Audiitorbüroo Liivanurm OÜ
Saeveski 3-8, 11214, Tallinn, Eesti
Äriregistri kood 10537652

Audiitori järeldusotsus OÜ Rehviexpress üldkoosolekule.

Oleme kontrollinud ettevõtte 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise eeskirjaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et, raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ning näitab kasumiks **2,964,813.-** krooni ja bilansi kogumahuks **13,668,315.-** krooni kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsolukorda seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 28. juuni 2002.a

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

