

AS HANSA LIISING EESTI

Lõpliku Lennuõhuk
Registreeritud
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.12.2005 - 2006

133

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2002
31. detsember 2002

Ettevõtte nimetus

AS Hansa Liising Eesti

Äriregistri number

10434248

Aadress

Liivalaia 8, Tallinn

Tegevjuht

Gerd Krieger

Telefon

6 131 324

Faks

6 131 493

E-mail

liising@hansa.ee

Veebilehekülg

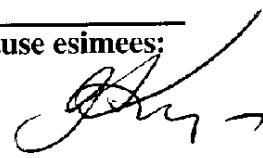
www.liising.ee

Põhitegevusala

Liising ja faktooring

Audiitorkontroll

Deloitte & Touche Eesti AS



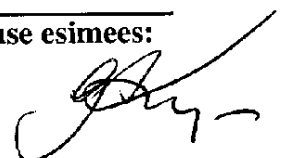
AS HANSA LIISING EESTI

Äriviimasekord
Registri osakond
SISSE TULNUD

17.05.2003

SISUKORD

	Lk.
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5-8
Kasumiaruanded	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-30
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	32
JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS	33



JUHATUSE DEKLARATSIOON

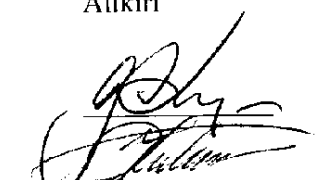
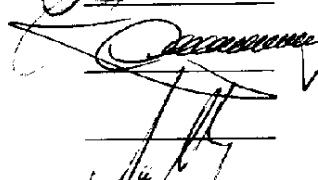
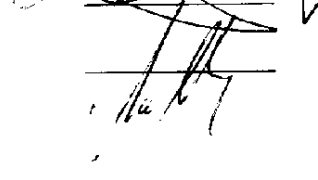
Juhatus on koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

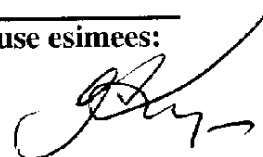
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Hansa Liising Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. jaanuar 2003.

Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Gerd Krieger	juhatuse esimees		<u>31.01.03.</u>
Jaan Liitmäe	juhatuse liige		<u>31.01.03</u>
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		<u>31.01.03</u>
Ando Uus	juhatuse liige		<u>31.01.03</u>



TEGEVUSARUANNE**31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD PERIOODI KOHTA**

Olulisemad sündmused aastal 2002

Aasta 2002 oli AS-ile Hansa Liising Eesti (HLE) soodsa majanduskeskkonna tingimustes jätkuvalt edukas aasta. HLE bilansimaht kasvas aruandeaasta jooksul 34,81%, moodustades aasta lõpu seisuga 15 638 162 024 krooni. Kasumit teenis HLE 2002. aastal 566 509 866 krooni, mille tulemusena kasvas omakapital 1 301 443 355 kroonini.

Finantseerimisteenustega (liising, faktooring, laen) seotud portfell kasvas aruandeaastal 39,48%, ulatudes 14 290 621 107 kroonini.

2002. aastal sõlmiti kokku 18 495 liisinglepingut kogusummas 6 358 321 534 krooni. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest tehingud kinnisvara, sõiduautode ja tööstustehnikaga. Uusi tarbijafaktooringlepinguid sõlmiti 2002. aastal 17 297 ja EGO järelmaksukaarte väljastati 16 050.

Aruandeaastal kasvas võrreldes 2001. aastaga nii faktooritavate arvete maht (12%), käive (50%) kui faktooringuportfell (32%).

Aruandeaastal tehti kulutusi arendusväljaminekute tarbeks summas 2,13 miljonit krooni, millest põhiosa moodustasid kulutused infotehnoloogia arendamisele. Aastaks 2003 on prognoositud arendusväljaminekuid 2,55 miljonit krooni.

Aruandeaastal käimasolevad ja HLE poolt algatatud kolm suuremat kohtuvaidlust ulatusid kokku 1 532 000 kroonini.

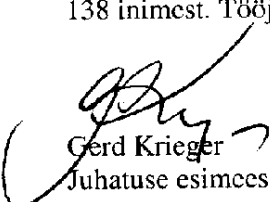
HLE vastu on esitanud suurima hagi AS VM Steel summas 1 921 437 krooni. Bilansikuupäevajärgselt hageja suurendas nõuet 37 417 675 kroonini. Juhataja hinnangul, toetudes advokaatide arvamusele, ei ole käesolev hagi põhjendatud.

Aasta 2003 tegevusplaanid

Põhieesmärkideks aastal 2003 on kvaliteetse ja paindliku klienditeeninduse abil tõsta klientide ja koostööpartnerite rahulolu ning tagada pikaajalised partnerlussuhted eesmärgiga säilitada ettevõtte turuosa, ettevõtte töö efektiivsuse suurendamine tööprotsesside täiustamise läbi infotehnoloogiliste lahenduste abil ning jätkuvalt aktiivne arendustegevus lisaväärtust loovate teenuste juurutamisel eesmärgiga tagada ettevõttele kõrge omakapitali tootlus ning jätkusuutlik areng.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

HLE juhatus koosneb neljast liikmest. HLE juhatuse esimees täidab ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu 2002. aastal oli 2 906 378 krooni. HLE nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 138 inimest. Tööjõuga seotud kulutused aruandeaastal moodustasid 48 819 992 krooni.



Gerd Krieger
Juhatuse esimees

AS HANSA LIISING EESTI

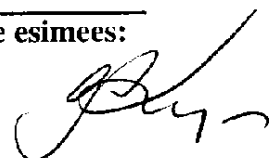
BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

AS HANSA LIISING EESTI
Kesk- ja väikesed ettevõtted
RIIGI KONTROLL

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		121 618 765	69 655 716
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatele laekumata arved		199 359 226	166 120 432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	27	-5 959 589	-3 754 618
Kokku		193 399 637	162 365 814
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ema- ja tütarettevõtjatele	30	18 821 149	15 194 074
Muud lühiajalised nõuded	3,10,11	5 204 927 811	4 193 925 233
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	27	- 92 108 417	-97 071 806
Kokku		5 131 640 543	4 112 047 501
Viitlaekumised			
Intressid	4	37 625 828	30 831 824
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	25 771 201	46 161 352
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		793 300	4 362 929
Kokku		26 564 501	50 524 281
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	99 829 581	83 849 950
Ettemaksed hankijatele		1 082 064 784	1 077 160 407
Kokku		1 181 894 365	1 161 010 357
Käibevara kokku		6 692 743 639	5 586 435 493



AS HANSA LIISING EESTI

Liikmetevõtte AS
Käesoleva aasta
arvestus

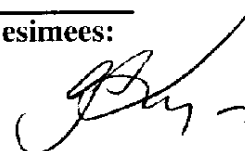
Aitkuvastatud identifitseerimisüks:

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7	43 584	17 306 584
Sidusettevõtjate osad	8	80 000	120 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjatele	30	7 323 898	12 887 511
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9,10,11	9 085 693 296	6 051 629 988
Ebatõenäoliselt laekuvad pikaajalised nõuded	27	- 162 451 608	-129 399 269
Kokku		8 930 689 170	5 952 544 814
Materiaalne põhivara	12		
Maa ja ehitised		2 122 577	2 122 577
Masinad ja seadmed		21 076 676	15 097 525
Akumuleeritud põhivara kulum		-8 515 716	- 5 713 845
Lõpetamata ehitus		0	49 612 463
Kokku		14 683 537	61 118 720
Immateriaalne põhivara	12		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid		45 678	155 308
Kokku		45 678	155 308
Põhivara kokku		8 945 418 385	6 013 818 842
VARAD KOKKU		15 638 162 024	11 600 254 335



AS HANSA LIISING EESTIKõikide liikmete poolt
registreeritud

KOHUSTUS

17.05.2011

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

BILANSID**SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001**

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	13,30	2 515 792	1 501 362
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		520 335 013	478 186 026
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		160 470 569	52 002 418
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjatele	14,30	4 828 964 326	4 368 183 519
Maksuvõlad	5	76 857	30 186
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	15	22 266 538	17 468 026
Intressivõlad		12 927	0
Muud viitvõlad		80 387	0
Kokku		22 359 852	17 468 026
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	17 893 904	16 077 615
Lühiajalised kohustused kokku		5 552 616 313	4 933 449 152

AS HANSA LIISING EESTI

Liinavaid loetakohus
Kogude ja loetud
AS HANSA LIISING EESTI
Kogude ja loetud

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

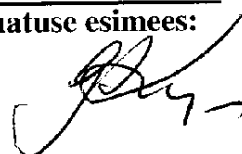
	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohutused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	13,30	9 459 889	6 645 652
Muud pikaajalised võlad			
Võlad ematettevõtjatele	14,30	8 774 642 467	5 925 226 042
Pikaajalised kohustused kokku		8 784 102 356	5 931 871 694
Kohustused kokku		14 336 718 669	10 865 320 846
Omakapital	18		
Aktiakapital nimiväärtuses		10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		723 933 489	238 117 517
Aruandeaasta kasum		566 509 866	485 815 972
Omakapital kokku		1 301 443 355	734 933 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 638 162 024	11 600 254 335

AS HANSA LIISING EESTI

KASUMIARUANDED

2002. JA 2001. AASTA KOHTA

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Intressitulud	20	1 203 172 304	984 159 031
Intressikulud	21, 30	623 830 212	528 733 062
Netointressikasum		579 342 092	455 425 969
Äritulud			
Lepingutasud	22	101 461 717	90 532 844
Komisjonitasud	23	24 890 216	18 607 542
Muud äritulud	24	22 936 327	22 599 227
Äritulud kokku		149 288 260	131 739 613
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		23 828 923	22 292 600
Tööjõu kulud	25	48 819 992	40 009 674
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	2 993 936	2 245 506
Muud ärikulud	26	12 860 641	13 387 158
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	27	72 215 683	25 455 871
Ärikulud kokku		160 719 175	103 390 809
Ärikasum		567 911 177	483 774 773
Finantstulud			
Finantstulu tütarettevõtja aktsiatelt ja osadelt	7	327	993
Kasum valuutakursi muutustest		0	2 505 984
Finantstulud kokku		327	2 506 977
Finantskulud			
Finantskulu tütarettevõtja aktsiatelt ja osadelt	7	703 131	465 778
Kahjum valuutakursi muutustest		698 507	0
Finantskulud kokku		1 401 638	465 778
Aruandeaasta puhaskasum		566 509 866	485 815 972



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Firma on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Eestis registreeritud emaettevõtja AS Hansa Capital emaettevõtja AS Hansapank.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud summeeritud kujul.

Pikaajalised aktsiainvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtjatena käsitletakse ettevõtjaid, keda investeeija kontrollib otseselt või kaudselt omades kokku üle 50% ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtjatena käsitletakse ettevõtjaid, kus omatakse osalust 20-50%. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse bilansilisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjate kasumite-kahjumitega ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendide võrra. Kapitaliosaluse meetodit ei rakendata juhul kui investeerimisobjekt on likvideerimisel või selles puudub aktiivne majandustegevus.

Firmaväärtus on majandusüksuse ostmisel ostuhinna ja ostetud netoaktivate reaalkaalu vahe. Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kapitalirendi-, faktooringu-, tarbijafaktooringutehingud

Rendiarvestus

Renditehingute arvestus on kooskõlas EV Raamatupidamise Toimkonna poolt 15. augustil 1997 kinnitatud Rendiarvestuse juhendiga.

Kapitalirendiks loetakse renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib, kuid ei pruugi lepingu lõppedes üle minna.

Renditehingud on kajastatud kapitalirendina kui kasvõi üks järgnevatest tingimustest on täidetud:

1. rendiperiood moodustab olulise osa rendivara kasulikust elueast;
2. omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõppedes rendileandjalt rentnikule;
3. rentnikul on vara väljaostu soodusoptioon;

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

4. rentniku poolt rendiperioodi jooksul tasutav miinimummaksete nüüdisväärtus moodustab olulise osa vara maksumusest.

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Faktooringtehingute arvetus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehingut, mille korral liisingfirma (faktor) finantseerib oma kliente nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Nõudeõigus loovutatakse liisingfirmale tulevikus tasumisele kuuluvate arvete osas. Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingfirma omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue kliendile tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingfirma ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet kliendile tagasi müüa).

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemisest komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingfirma pakub pikaajalise kasutuscaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingfirma tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt.

Liisingu ja tarbijafaktooringu puhul bilansis näidatud sõlmitud lepingute netomaksed e. nõuded (saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta) vähenevad proportsionaalselt klientidelt laekuvate põhiosa tagasimaksetega. Faktooringus käsitletakse nõuetena aruandeperioodi lõpuks ostjate seni tagasimaksmata faktooritud arvete kogusummat. Eraldi arvestatakse regressiõigusega ja -õiguseta faktooringnõudeid. Faktooringu reservina on näidatud võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustumist.

Renditehingute puhul, millede osas tehingu objektiks olev vara ei ole veel tarnetähtaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse rentnikelt laekunud avansse bilansi kohustuste poolel klientide ettemaksetena.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Üle 7,8 miljoni krooniste portfelliidega klientide puhul rakendatakse samu provisjonide arvestamise printsiipe nagu Hansapanga Grupis tervikuna, s.t. igale kliendile määratakse spetsiaalne reitingu ja tagatise määr, mille põhjal saadakse ebatõenäoliselt laekuva nõude arvutamiseks vajalik koefitsent. Juhul kui kliendile ei ole määratud reitingu ja tagatise määra, kasutatakse samu põhimõtteid, mis alla 7,8 miljoni kroonise portfelliga klientide puhul.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Alla 7,8 miljoni kroonise portfelliga klientide puhul kehtivad järgmised provisjoneerimise reeglid:

1. Faktooring 0,8%, sõiduaudod 0,5%, kommertssõidukid 1,5%, kõik muud varad 1,8%.
2. Fraisikute puhul kinnisvara 0,3%, tarbimislaen 4,1%.
3. Debitoorne võlgnevus 60- 90 päeva 15%, 90-180 päeva 60%, üle 180 päeva 100%.

Võimalusel kasutatakse ebatõenäoliste nõuete riski katmiseks krediidiptsioone. Makstud optsioonipreemiad kantakse muudesse finantskuludesse.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses ning iga kalendrikuu lõpus hinnatakse müümata varad netorealiseerimismaksumusse, juhul kui see on madalam kui soetusmaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimismaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud oma kasutuses olevad üle aastase kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara ostuhinnast, kohaleveo, ehitus- ja kasutuselevõtu kuludest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

Hooned	10 aastat,
Arvutid	3 aastat,
Mööbel	5 aastat,
Kunst	ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud ostetud tarkvara litsentsid, mille soetusmaksumus ületab 100 000 krooni. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ehk kolme aasta jooksul. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

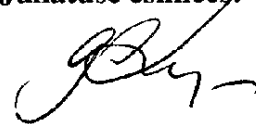
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rendile võetud vara arvestus

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldoid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Reservid

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama reservkapitali vähemalt 10%-i ulatuses oma aktsiakapitalist.

Tulude kajastamine

Tulu tunnustatakse, kui ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi teenuste osutamise eest saadava kompensatsiooni laekumise või teenustega seotud kulude suuruse osas. Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid ja dividendid kajastatakse tuluna hetkel, mil on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu kantakse üle ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui aktsionäril on tekkinud õigus dividendile.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eestis 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseadusele ei maksustata tulevikus mitte teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi jaotamise iseloomuga väljamakseid. Tulenevalt kogu maksustamise kontseptsiooni muutumisest kaotab mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* oma majandusliku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega ka vara ei saa IAS 12 Tulumaks tähenduses tekkida.

Tuletistehingud

AS Hansa Liising Eesti kasutab tuletistehinguid, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardtchingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (premium, discount) periodiseritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

AS HANSA LIISING EESTI

Alkirjastatud identitiseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

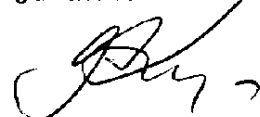
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	2002 EEK	2001 EEK
Liisingklientidelt laekumata arved	191 943 542	150 011 573
Faktooringklientidelt laekumata arved	4 670 555	9 285 206
Tarbijafaktooringklientidelt laekumata arved	2 689 919	3 995 191
Muud laekumata arved	55 210	2 828 462
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 959 589	-3 754 618
Kokku	193 399 637	162 365 814

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	2002 EEK	2001 EEK
Lühiajalised liisingnõuded	3 254 607 093	2 607 316 288
Lühiajalised faktooringnõuded	1 244 399 300	999 694 774
Lühiajalised tarbijafaktooringnõuded	92 620 741	102 356 959
Lühiajalised EGO nõuded	471 751 209	373 198 282
Lühiajalised laenuõuded	141 549 468	111 358 930
Kokku	5 204 927 811	4 193 925 233

Käesolevas lisas esitatud nõuete pikaajaline osa on toodud lisas nr. 9.



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. VIITLAEKUMISED

	2002 EEK	2001 EEK
Kogunenud intress liisingult	19 869 276	15 665 343
Kogunenud intress faktooringult	16 768 079	13 893 480
Kogunenud intress tarbijafaktooringult	868 260	1 090 409
Kogunenud intress muu	120 213	182 592
Kokku	37 625 828	30 831 824

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

	2002 EEK	2001 EEK
Maksude ettemaksed		
Ettevõtte tulumaks	1 658 996	71 362
Käibemaks	24 110 750	46 089 990
Muud maksud	1 455	0
Kokku	25 771 201	46 161 352
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	0	16 167
Sotsiaalmaks	76 857	14 019
Kokku	76 857	30 186

LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

	2002 EEK	2001 EEK
Kohalike liisinglepingute äravõetud varad	90 096 894	56 769 909
Cross Border liisinglepingute äravõetud varad	6 631 448	5 414 355
Lõppenud kasutusrendilepingute varad	0	1 920 900
KEY projekt	0	14 670 802
Muud kaubad ja teenused	3 101 239	5 073 984
Kokku	99 829 581	83 849 950

Varusid on 2002. aasta jooksul alla hinnatud summas 19 670 836 krooni.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Altkirjastatud identifiitscerimiseks:

Deloitte & Touche

LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTJATESSE

	OÜ X- Marketing EEK	AS Amserv Kapital EEK	Kokku EEK
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	42 264	17 729 105	17 771 369
Firmaväärtuse amortisatsioon aruandeperioodil	0	-994 161	-994 161
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	993	528 383	529 376
Tütarettevõtja aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	43 257	17 263 327	17 306 584
Müüdud aktsiate maksumus		-16 560 196	-16 560 196
Firmaväärtuse amortisatsioon aruandeperioodil	0	-1 008 759	-1 008 759
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	327	305 628	305 955
Tütarettevõtja aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	43 584	0	43 584
Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2001	43 257	16 254 568	
Aktsiakapital/osakapital	40 000	0	
Reservid	0	0	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	3 257	0	
Aruandeaasta kasum	327	0	
Tütarettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2002	43 584	0	
Osalus seisuga 31.12.2001	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2002	100%	0%	
AS Hansa Liising Eesti osa tütarcttevõtja omakapitalist seisuga			
31.12.2001	43 257	16 254 568	
31.12.2002	43 584	0	
Ettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtus	0	2 500 000	
Firmaväärtuse kulum 2000. aastal	0	-497 080	
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2000	0	2 002 920	
Aruandeaastal kantud firmaväärtuse kulum	0	-994 161	
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2001	0	1 008 759	
Aruandeaastal kantud firmaväärtuse kulum	0	-1 008 759	
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2002	0	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2001	1	6 060	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	1	0	

Aastal 2002 omandati liisinglepingu lisatagatisena 9 168 Nasva Puhastusseadmete aktsiat kogusummas 916 800 krooni.



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Affirmated and identified for: 
Deloitte & Touche

LISA 8. SIDUSETTEVÕTJATE OSAD

Muude sidusettevõtete alla kuuluvad järgmised 50% osalusega ettevõtted, kus puudub aktiivne majandustegevus ja mis on kajastatud soetusmaksumuses.

	2002 EEK	2001 EEK
OÜ HVH Liising	20 000	20 000
OÜ Japauto Liising	20 000	20 000
OÜ Elke Liising	20 000	20 000
OÜ Ascar Liising	0	20 000
OÜ Amserv Liising	0	20 000
OÜ Saksa Auto Liising	20 000	20 000
Kokku	80 000	120 000

Aruandeperioodil müüdi 100% sidusettevõtjate osadest OÜ-s Ascar Liising müügihinnaga 20 000 krooni ja OÜ-s Amserv Liising müügihinnaga 20 000 krooni.

LISA 9. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

	2002 EEK	2001 EEK
Pikaajalised liisingnõuded	8 515 736 154	5 720 236 047
Pikaajalised faktooringnõuded	223 614 161	111 077 196
Pikaajalised tarbijafaktooringnõuded	18 397 693	23 156 701
Pikaajalised laenunõuded	327 945 288	197 160 044
Kokku	9 085 693 296	6 051 629 988



AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Allkirjastatud, identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

LISA 10. LIISINGNÕUETE SEGMENTEERIMINE

Liisingnõuete tähtajaline jaotus:

	2002 EEK	2001 EEK
Alla 3 kuu	942 258 001	891 879 630
3-6 kuud	901 222 319	667 459 505
6-9 kuud	743 263 172	552 502 003
9-12 kuud	667 863 601	495 475 150
Kokku lühiajalised liisingnõuded	3 254 607 093	2 607 316 288
12-24 kuud	2 554 999 796	1 762 985 215
24-36 kuud	2 135 729 767	1 457 707 197
36-48 kuud	1 618 465 783	1 163 532 123
48-60 kuud	851 310 811	864 472 696
60-120 kuud	1 038 978 570	407 510 786
üle 120 kuu	316 251 427	64 028 030
Kokku pikaajalised liisingnõuded	8 515 736 154	5 720 236 047
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	11 770 343 247	8 327 552 335

Liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu:

	2002 EEK	2001 EEK
Alla 3 kuu	281 630 795	281 733 245
3-6 kuud	273 389 789	200 630 628
6-9 kuud	211 883 904	177 400 543
9-12 kuud	195 003 872	162 725 203
12-24 kuud	631 669 878	524 189 803
24-36 kuud	413 461 639	344 582 329
36-48 kuud	252 046 481	193 996 011
48-60 kuud	135 887 433	90 994 548
60-120 kuud	305 731 839	99 602 946
üle 120 kuu	112 099 294	19 462 074
Kokku	2 812 804 924	2 095 317 330
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse	14 583 148 171	10 422 869 665

2002. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 7,93%.

AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

LISA 11. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÖIKES

	2002 EEK	2001 EEK
Liisingnõuded		
Eesti	10 640 591 889	7 568 408 845
Leedu	1 027 074 215	627 791 962
Venemaa	0	5 819 282
Ukraina	102 677 143	125 532 246
Ebatõenäoliselt laekuvad liisingnõuded	-213 336 001	-193 502 449
Faktooringnõuded		
Eesti	1 435 666 653	1 088 772 061
Leedu	32 346 808	21 999 909
Ebatõenäoliselt laekuvad faktooringnõuded	- 11 387 114	-6 626 488
Tarbijafaktooringnõuded		
Eesti	111 018 434	125 513 660
Ebatõenäoliselt laekuvad tarbijafaktooringnõuded	-4 163 051	-4 642 428
EGO		
Eesti	471 751 209	373 198 282
Ebatõenäoliselt laekuvad EGO nõuded	- 19 245 786	-14 530 836
Laenud		
Eesti	131 946 973	72 319 244
Läti	337 547 783	236 199 730
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-6 428 073	-7 168 874
Kokku	14 036 061 082	10 019 084 146

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Lõpeta- mata ehitus EEK	Imma- teriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2000	2 122 577	9 012 967	0	548 153	11 683 697
Soetamine	0	9 504 070	49 612 463	0	59 116 533
Müük	0	-3 419 512	0	0	-3 419 512
31. detsember 2001	2 122 577	15 097 525	49 612 463	548 153	67 380 718
Soetamine	0	10 687 005	63 845 119	0	74 532 124
Müük	0	- 4 707 854	-113 457 582	0	-118 165 436
31. detsember 2002	2 122 577	21 076 676	0	548 153	23 747 406
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2000	229 946	3 574 679	0	283 214	4 087 839
Kulum	212 258	1 923 617	0	109 631	2 245 506
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	0	-226 655	0	0	-226 655
31. detsember 2001	442 204	5 271 641	0	392 845	6 106 690
Kulum	212 257	2 672 049	0	109 630	2 993 936
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	0	-82 435	0	0	-82 435
31. detsember 2002	654 461	7 861 255	0	502 475	9 018 191
Jääkmaksumus					
31. detsember 2001	1 680 373	9 825 884	49 612 463	155 308	61 274 028
31. detsember 2002	1 468 116	13 215 421	0	45 678	14 729 215

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

LISA 13. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
Seisuga 31. detsember 2001	9 884 214
Põhivara soetamine	10 117 755
Põhivara müümine	-4 625 420
Seisuga 31. detsember 2002	15 376 549
Akumuleeritud kulum	
Seisuga 31. detsember 2001	1 737 200
Perioodi kulum	1 663 668
Seisuga 31. detsember 2002	3 400 868
Jääkväärtus seisuga	
31. detsember 2001	8 147 014
31. detsember 2002	11 975 681
Kapitalirendi kohustus	
Saldo seisuga	
31. detsember 2002	11 975 681
Lühiajaline osa	2 515 792
Pikaajaline osa	9 459 889
Aruandeperioodi põhiosa maksed	1 663 668
Aruandeperioodi intressikulu	666 827
Intressimäär aastas	7 %

AS HANSA LIISING EESTI

Aitkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS HANSA LIISING EESTI
31. DETSEMBER 2002

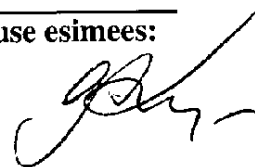
LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED EMAETTEVÕTETELE

	2002 EEK	2001 EEK
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansa Capital	39 559 090	25 763 870
Lühiajaline muu võlg AS-ile Hansa Capital	557 225	249 633
Lühiajaline laen AS-ilt Hansa Capital	4 315 594 143	3 967 249 085
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansapank	1 502 659	1 505 317
Lühiajaline muu võlgnevus AS-ile Hansapank	0	217 332
Lühiajaline laen AS-ilt Hansapank	471 751 209	373 198 282
Kokku lühiajaline võlakohustus	4 828 964 326	4 368 183 519
Pikaajaline laen AS-ilt Hansa Capital	8 774 642 467	5 925 226 042
Võlakohustused kokku	13 603 606 793	10 293 409 561

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
1-5 aastat	8 035 201 274
Üle 5 aasta	739 441 193
Kokku	8 774 642 467

Intress laenukohustustelt jääb vahemikku 3,5-8,0 %.



AS HANSA LIISING EESTI

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 15. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	2002 EEK	2001 EEK
Preemiareserv	20 377 370	15 850 323
Puhkusereserv	1 889 168	1 617 703
Kokku	22 266 538	17 468 026

LISA 16. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	2002 EEK	2001 EEK
Faktooringu intress	443 798	780 726
Kapitalirendi intress	7 058 363	3 482 674
Tarbijafaktooringu intress	9 576	138 830
Hoonestusõiguse tasu	2 727 418	4 764 389
Muud	7 654 749	6 910 996
Kokku	17 893 904	16 077 615

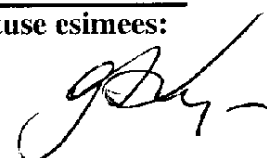
LISA 17. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 1 290 443 355 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 453 399 017 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatatud 26/74 suuruse osa võrra.



Allkirpastatud identitetscermiscks:

Deloitte & Touche

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENÜD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 18. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktiivkapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2000	10 000 000	0	-883 539	240 001 056	249 117 517
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	240 001 056	-240 001 056	0
Reservide suurendamine	0	1 000 000	-1 000 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	485 815 972	485 815 972
31. detsember 2001	10 000 000	1 000 000	238 117 517	485 815 972	734 933 489
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	485 815 972	-485 815 972	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	566 509 866	566 509 866
31. detsember 2002	10 000 000	1 000 000	723 933 489	566 509 866	1 301 443 355

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 10 000 000 krooni, mis jaguneb 100 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Maksimaalne lubatud põhikirjajärgne aktsiakapital on 40 000 000 krooni.

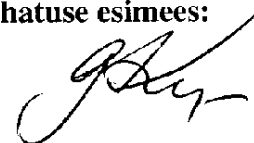
AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 19. RAHAKÄIBE ARUANNE

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum		566 509 866	485 815 972
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks			
põhitegevusest:			
Põhivara kulum	12	2 993 936	2 245 506
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest	27	30 293 921	-5 071 049
Varude allahindlus	27	19 670 836	16 713 882
Tegelikud mahakandmised	27	35 735 679	23 614 942
Kapitaliosalusel saadud kasum	7	-327	-993
Kapitaliosalusel saadud kahjum	7	703 131	465 778
Intressitulu	20	-1 203 172 304	-984 159 031
Intressikulu	21	623 830 212	528 733 062
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved	2	-33 238 794	-68 066 761
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	23 959 780	30 957 913
Ostetud kaubad müügiks	6,27	-35 650 467	-52 198 654
Ettemaksed hankijatele		-4 904 377	-82 257 956
Ostjate ettemaksed		42 148 987	87 853 671
Võlad hankijatele		108 468 151	41 557 786
Maksuvõlad	5	46 671	-39 367
Viitvõlad	15	4 878 899	6 438 212
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	1 816 289	8 104 770
Nõuded ema- ja tütarettevõtjatele	30	29 730	-598 267
Võlad ema- ja tütarettevõtjatele	14,30	90 260	-622 349
Antud liisingud, laenud, faktooring	3,9,10,11	-6 358 321 534	-4 883 002 991
Antud finantseerimise tagasimaksed	3,9,10,11	2 277 519 969	1 418 419 508
Saadud intress	4,20	1 193 336 919	970 390 492
Makstud intress	14,21	-610 024 723	-522 369 305
Rahajäägi muutus põhitegevusest		-3 313 279 290	-2 977 075 229
INVESTEERINGUTE RAAHAKÄIVE			
Müüdnud sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad	7,8	16 600 196	0
Põhivara soetamine	12	-74 532 124	-59 116 533
s.h. kapitalirendiga soetatud	13	10 117 755	8 406 499
Põhivara müük	12	118 083 001	3 192 857
s.h. vähendatud kapitalirendi kohustust	13	-4 625 420	-3 101 699
Tütarettevõtjale antud laenude tagasimaksed	30	4 948 189	1 097 187
Rahajäägi muutus investeerimisest		70 591 597	-49 521 689
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Saadud laenud	14,30	3 296 314 410	2 998 917 942
Tasutud kapitalirendi maksed	13	- 1 663 668	-1 041 729
Rahajäägi muutus finantstegevusest		3 294 650 742	2 997 876 213
Raha ja raha ekvivalentide puhas juurdekasv (kahanemine)		51 963 049	-28 720 705
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		69 655 716	98 376 421
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		121 618 765	69 655 716



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identitseerimiseks:

Deloitte & Touche

LISA 20. INTRESSITULUD

	2002 EEK	2001 EEK
Liisingintress	957 249 806	814 408 374
<i>s.h. Eesti</i>	866 012 252	723 881 287
<i>Leedu</i>	76 688 002	66 653 590
<i>Ukraina</i>	14 212 930	22 724 313
<i>Venemaa</i>	336 622	1 149 184
Faktooringintress	96 609 707	64 539 016
<i>s.h. Eesti</i>	94 107 147	63 298 095
<i>Leedu</i>	2 502 560	1 240 921
Tarbijafaktooringintress	21 906 882	23 713 930
EGO intress	84 878 726	45 933 715
Laenuintress	35 925 146	31 078 823
<i>s.h. Eesti</i>	11 845 460	10 086 381
<i>Läti</i>	24 079 686	20 992 442
Pangaintress	1 576 763	1 705 824
Muud intressitulud	5 025 274	2 779 349
Kokku	1 203 172 304	984 159 031

Tarbijafaktooringintress, pangaintress ja muud intressitulud kuuluvad kategooriasse Eesti.

LISA 21. INTRESSIKULUD

	2002 EEK	2001 EEK
Laenudelt	622 793 761	527 909 022
Finantsinstrumentidest	369 624	442 218
Liisingust	666 827	381 822
Kokku	623 830 212	528 733 062

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 22. LEPINGUTASUD

	2002 EEK	2001 EEK
Liising	84 294 926	75 621 704
<i>s.h. Eesti</i>	80 550 105	71 744 591
<i>Leedu</i>	3 693 374	3 481 628
<i>Ukraina</i>	51 447	395 485
Faktooring	13 067 249	10 840 182
<i>s.h. Eesti</i>	12 818 953	10 515 400
<i>Leedu</i>	248 296	324 782
Tarbijafaktooring	2 101 936	2 260 857
Laenud	1 997 606	1 565 226
<i>s.h. Eesti</i>	552 425	412 433
<i>Läti</i>	1 445 181	1 152 793
Muu	0	244 875
Kokku	101 461 717	90 532 844

LISA 23. KOMISJONITASUD

	2002 EEK	2001 EEK
Faktooring	23 998 866	17 497 897
<i>s.h. Eesti</i>	23 745 980	16 599 848
<i>Leedu</i>	252 886	898 049
Tarbijafaktooring	891 350	1 109 645
Kokku	24 890 216	18 607 542

LISA 24. MUUD ÄRITULUD

	2002 EEK	2001 EEK
Viivised ja trahvid	20 844 500	21 877 634
Kasum varade müügist	775 228	320 621
Renditulu	71 722	390 349
Muu müügitulu	1 244 877	10 623
Kokku	22 936 327	22 599 227

AS HANSA LIISING EESTI

Alikirjastatud identitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Liikmetele ja aktsionäridele
koostatud ja kinnitatud
31.12.2002

LISA 25. TÖÖJÕU KULUD

	2002 EEK	2001 EEK
Palgad ja kompensatsioonid	23 131 689	19 472 063
Kaudsed personalikulud	2 373 929	2 277 874
Sotsiaalmaksud	8 326 010	6 610 123
Aastapreemia	14 716 900	11 301 112
Puhkusereservi juurdekasv	271 464	348 502
Kokku	48 819 992	40 009 674

LISA 26. MUUD ÄRIKULUD

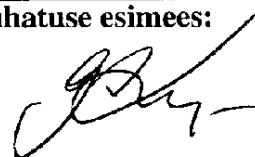
	2002 EEK	2001 EEK
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	807 769	324 453
Pangateenuse kulud	1 189 597	796 649
Varade müügiga seotud kulud	6 475 675	5 048 826
Välismaiste residentide poolt kinnipeetud tulumaksu mahakandmine	0	1 313 297
Kindlustusmaakleri vahendustasu	0	624 503
Rendikulu	279 230	16 458
Muud	1 095 578	785 775
Muud maksud	1 169 058	812 279
Parkimistrahvid ja mootorsõidukimaks	1 843 734	3 664 918
Kokku	12 860 641	13 387 158

LISA 27. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU

Mahakantud nõuete analüüs:

	2002 EEK	2001 EEK
Provisjoni juurdekasv	30 293 921	-5 071 049
Allahindlus müügis varadele*	19 670 836	16 713 882
Tegelikud mahakandmised	35 735 679	23 614 942
Ühepoolsetl lõpetatud lepingute müügikasum	-6 160 423	-6 110 927
Mahakandmist tagasilaekumine	-7 324 330	-3 690 977
Kokku	72 215 683	25 455 871

*Allahindlus kujuneb varade bilansilise hinna ja perioodi lõpul kehtinud turuväärtuse vahena.



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identititseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

31. detsember 2002
Kõik arvud on
Eesti kroonides

Provisjonide analüüs:

	2002 EEK	2001 EEK
Provisjonide algsaldo 31. detsember	230 225 693	235 296 742
Arvutatud provisjonid	30 293 921	-5 071 049
Kokku	260 519 614	230 225 693

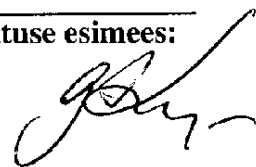
Provisjonide jagunemine:

	2002 EEK	2001 EEK
Liisingnõuded	213 336 001	193 502 449
<i>s.h. Eesti</i>	180 823 258	152 511 994
<i>Leedu</i>	11 309 907	9 836 753
<i>Ukraina</i>	21 202 836	29 433 820
<i>Venemaa</i>	0	1 719 882
Faktooringnõuded	11 387 114	6 626 488
Tarbijafaktooringnõuded	4 163 051	4 642 428
EGO nõuded	19 245 786	14 530 836
Debitoorne võlgnevus	5 959 589	3 754 618
<i>s.h. Eesti</i>	2 744 428	2 323 412
<i>Läti</i>	65 073	274 926
<i>Leedu</i>	129 230	580 693
<i>Ukraina</i>	2 909 942	507 132
<i>Venemaa</i>	110 916	68 455
Laenud (v.a. tüttred)	6 428 073	7 168 874
<i>s.h. Eesti</i>	2 322 075	3 508 317
<i>Läti</i>	4 105 998	3 660 557
Kokku	260 519 614	230 225 693

LISA 28. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

	2002 EEK	2001 EEK
Kasutamata faktooringlimiit	2 092 057 435	1 579 961 182
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	192 778 329	135 831 314
Kasutamata EGO limiit	253 665 566	142 427 712
Väljamaksmata laenulimiit	208 298	10 270 495
Kokku	2 538 709 628	1 868 490 703

Seisuga 31. detsember on AS Hansa Liising Eesti käendanud AS-ile Hansapank panga-garantiisid summas 1 079 162 krooni ja arvelduskrediite summas 6 669 419 krooni.



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 29. BILANSIVÄLISED NÕUDED

	2002 EEK	2001 EEK
Liisingnõuded tulemata varade osas	729 758 457	942 985 399
Kokku	729 758 457	942 985 399

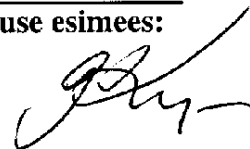
AS Hansapank poolt AS-ile Hansa Liising Eesti antud pangagarantiide ja akreditiivide kogusumma seisuga 31. detsember 2002 on 106 739 685 krooni.

LISA 30. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2002 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Emaettevõtja AS Hansa- pank EEK	Tütarettevõtja OÜ X- Marketing EEK	Teised Hansapanga Grupi ettevõtjad EEK
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	1 016 589
Mitmesugused nõuded	0	0	0	2 022 002
Nõuded ema- ja tütarettevõtjale	66 976	12 847 110	5 907 063	0
s.h. antud lühiajaline laen	0	0	5 399 838	0
laekumata arved	0	0	507 225	0
viitintress	0	12 847 110	0	0
finantsinstrumendid	66 976	0	0	0
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjatele	0	0	7 323 898	0
Võlad emettevõtjatele	4 355 710 458	473 253 868	0	0
s.h. lühiajaline laen	4 315 594 143	471 751 209	0	0
tasumata arved	108 249	0	0	0
intressivõlg	39 559 090	1 502 659	0	0
finantsinstrumendid	448 976	0	0	0
Pikaajaline laen ema- ettevõtjale	8 774 642 467	0	0	0
Tagatiseta võlakohustused	0	0	0	2 515 792
Pikaajalised võlakohustused	0	0	0	9 459 889
Hankijatele tasumata arved	0	0	0	2 263 156
Intressivõlg	0	0	0	12 927
Intressitulu	0	0	1 276 987	191 411
Muud intressi- ja finantstulud	221 553	1 355 210	0	0
Intressikulu	602 512 037	19 536 957	0	666 827
Lepingutasu tulu	0	0	0	7 669
Lepingutasu kulu	0	0	0	16 000
Muud ärikulud	333 157	2 139 527	0	8 785 518

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu.



AS HANSA LIISING EESTI

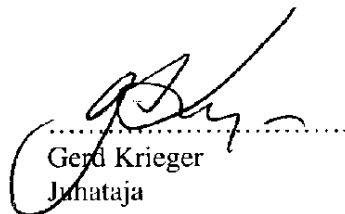
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

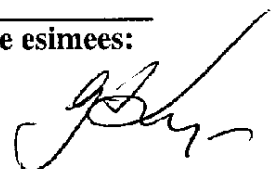
AS HANSA LIISING EESTI
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Hansa Liising Eesti juhataja teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta 566 509 866 krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 566 509 866 krooni.

31. jaanuar 2002


Gerd Krieger
Juhataja



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Hansa Liising Eesti aktsionäreile:

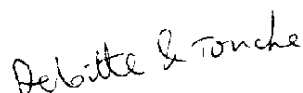
Oleme auditeerinud AS Hansa Liising Eesti (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
Tallinn,
31. jaanuaril 2003



Deloitte & Touche

AS HANSA LIISING EESTI

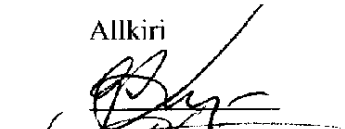
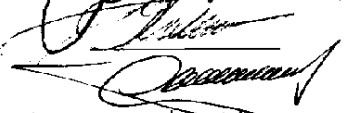
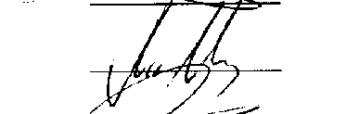
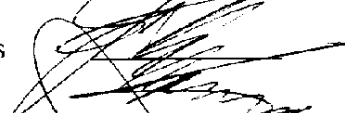
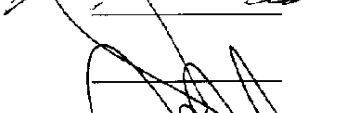
JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 31. jaanuaril 2003 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS-i Hansa Liising Eesti nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatus ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Gerd Krieger	juhatuse esimees		31.01.03.
Jaan Liitmäe	juhatuse liige		31.01.03
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		31.01.03
Ando Uus	juhatuse liige		31.01.03
Mart Tooming	nõukogu esimees		31.01.03.
Tarmo Rooteman	nõukogu liige		31.01.2003
Marge Sirge	nõukogu liige		14.02.2003

