

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
06 -11- 2003

12/
Anne Mazurenko

OÜ AAKER KV MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001. AASTA

Aruandeaasta algus: 01. 01. 2001

Aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2001

Registrinumber: 10394968

Aadress: Narva mnt. 36/38, Tallinn 10152

Telefon: 052 91766

Põhitegevusala: kinnisvaravahendus

Tegevjuht: Raivo Tammer

06 -11- 2003

SISUKORD

Tiitelleht

Sisukord

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1 Varud

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Lisa 3 Kapitalirent

Lisa 4 Kasutusrent

Lisa 5 Võlakohustused

Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Majandusaasta aruande allkirjad

Kasumi jaotamise ettepanek

Omanike nimekiri

06-11-2003

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 1998 aastal.
2001 aasta oli ettevõttele vaikne aasta.

Aasta lõpptulemuseks oli kasum kasum 2957 krooni.

Majanduslik ülevaade

Ettevõtte vahendustasud olid 24750 krooni.
Kasumi tulemus jäi oodatust väiksemaks.

Makstud palgad ja personal

OÜ Aaker KV juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse esimehele ja tegevjuhile ariande perioodil tasu ei makstud.

Ettevõttele oli palgal üks töötaja. Kellele on makstud töötasu 19200 kr ja sotsiaalkindlustus 6336 krooni

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Aaker KV juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamis-, kohuslase vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Aaker KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

06-11-2005

BILANSS

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod
Aktsiad ja muud väärtpaberid
Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata summad
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)
Nõuded ostjate vastu kokku
Muud nõuded
Muud nõuded kokku
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulu)
Viitlaekumised kokku
Ettemaksed
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
Tulevaste perioodide tulu
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku
Varud
Varud kokku
Käibevara kokku

31.12.01 31.12.00

45 142	40 146
0	0
0	
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
30	0
0	0
30	0
0	0
0	0
45 172	40 146

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku
Kinnisvarainvesteeringud
Materiaalne põhivara
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)
Lõpetamata ehitised
Ettemaksed materiaalse põhivara eest
Materiaalne põhivara kokku

0	0
0	0
0	0
0	0
15 045	15 045
0	0
-8 894	-6 844
0	0
0	0
6 151	8 201

31/12/02 31/12/01

Immateriaalne põhivara
Arenguväljaminekud
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja immateriaalne põhivara
Firmaväärtus
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest
Immateriaalne põhivara kokku

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
6 151	8 201

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

51 323	48 347
--------	--------

06 -11- 2003

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.01	31.12.00
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0
Võlakohustused kokku	0	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Muud lühiajalised võlad		
Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolid. grupi ettev.	0	0
Võlad sidusettevõtjatele	0	40
Muud		0
Muud lühiajalised võlad kokku	0	40
Maksuvõlad	1 136	1 285
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	1 341	1 133
Muud	0	0
Viitvõlad kokku	1 341	1 133
Lühiajalised eraldised	0	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 477	2 458
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	0
Muud pikaajalised võlad		
Muud pikaajalised võlad kokku	0	0
Pikaajalised eraldised		
Muud eraldised	0	0
Pikaajalised eraldised kokku	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	2 477	2 458
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	0	0
Oma aktsiad või oma osad	0	0
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	0	0
Muud reservid	0	0
Reservid kokku	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	5 889	7 987
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 957	-2 098
Omakapital kokku	48 846	45 889
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	51 323	48 347

06 -11- 2003

KASUMIARUANNE

2 001

2 000

Realiseerimise netokäive	33 000	24 750
Muud äritulud		0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	2 457	1 327
Tööjõukulud		
palgakulud	19 200	17 750
Sotsiaalmaksud	6 336	5 038
Tööjõukulud kokku	25 536	22 788
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 050	2 733
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	2 957	-2 098
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	0	0
Intressikulud	0	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 957	-2 098
Erakorralised tulud	0	0
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 957	-2 098
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 957	-2 098

06-11-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Kasum (kahjum) põhivara müügist

Muud lühiajalised võlad

Maksuvõlad

Viitvõlad

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Kokku rahavood äritegevusest

Rahavood investeerimistegevusest

Kokku rahavood investeerimistegevusest

Rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2 001

2 000

2 957	3 286
0	0
0	0
-40	40
-149	69
208	78
0	0
0	0
2 976	3 473
0	0
0	0
2 976	3 473
40 146	39 324
4 996	822
45 142	40 146

40 020

06 -11- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/- kahjum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	...Kokku.....
01.01.01	0	0	0	0	0	0
Osakapital	40 000			5 889		
Eelmisteperioodi-de kasum/-kahjum	0			0		
2001. aasta kasum/- kahjum	0				2 957	
31.12.01	40 000	0	0	5 889	2 957	48 846

05-11-2005

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Aaker KV OÜ. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aaker KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

06-11-2003

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

LISAD**Lisa 1. Varud**

AakerKV OÜ varud puuduvad

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ettemak- sed materiaal- se põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	15 045	0	0	15 045
Soetamine			0			0
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	15 045	0	0	15 045
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0	-6 844	0	0	-6 844
Arvestatud kulum			-2 050			-2 050
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	-8 894	0	0	-8 894
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	0	8 201	0	0	8 201
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	6 151	0	0	6 151

06 -11- 2003

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Aaker KV puudub kapitalirent

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Aaker KV puudub kasutusrent

Lisa 5. Võlakohustused

	Lühiaja- line	Pikaaja-line	Saldo	Intressi- määr	Lõpptähtaeg
Ettemaks Hankijale	30				
Kokku	30	0			

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Palgavõlgnevus	0	1 341	0	1 133
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 175	0	1 216
Kokku	0	2 516	0	2 349

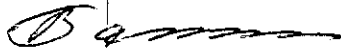
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Võlgnevused puuduvad

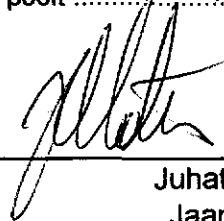
06 -11- 2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Aaker KV 2001 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 27.10.2003. a.



Juhatuse liige
Raivo Tammer



Juhatuse liige
Jaan Matso

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

OMANIKE NIMEKIRI

osa suurusega 20000 omanik on Raivo Tammer 36604120214

osa suurusega 20000 omanik on Jaan Matso 35607300258